

UCHWAŁA NR VII/32/2015
RADY GMINY W SULMIERZYCACH

z dnia 30 marca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w gminie Sulmierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z uchwałą Nr XXXV/254/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 18 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce przyjętego uchwałą Nr XXXIII/233/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 27 czerwca 2013 r. Rada Gminy w Sulmierzycach uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:1000, składające się z czterdziestu ośmiu arkuszy;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczone lico ściany budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi, przy czym określona linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynku;
- 5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 7) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów odrębnych, w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej stanowiącej minimum 30%, jednak nie więcej niż 50%, powierzchni całkowitej budynku;
- 8) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami nie będący tablicą informacyjną;

9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską, oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności.

§ 4. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Ze względu na uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) strefa ochronna linii elektroenergetycznej 15kV;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
- 7) strefa ochrony bezpośredniej cmentarza;
- 8) strefa ochrony pośredniej cmentarza.

§ 7. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące elementami informacyjnymi:

- 1) granica podziału na arkusze;
- 2) granica gminy;
- 3) oś linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 4) stanowisko archeologiczne;
- 5) oś drogi;
- 6) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) złoża kopaliny;
- 8) izolinia przyspieszeń drgań powierzchni gruntu;
- 9) izolinia osiadań gruntu;

10) granica kategorii terenu górniczego.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 8. Przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RM;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MNU;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 5) teren usług sportu, oznaczony symbolem US;
- 6) teren zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony symbolem UTL;
- 7) teren eksploatacji kopalni, oznaczony symbolem EK;
- 8) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony symbolem K;
- 9) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja, oznaczony symbolem T;
- 10) teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC;
- 11) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 12) teren lasu, oznaczony symbolem ZL;
- 13) teren zalesień, oznaczony symbolem ZLD;
- 14) teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem WS;
- 15) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
- 16) teren obsługi komunikacji, oznaczony symbolem KS;
- 17) teren drogi głównej, oznaczony symbolem KDG;
- 18) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;
- 19) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 20) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- 21) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, gzyms lub okap dachu,
 - c) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie i remontowi,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 2) zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, MN, MNU, U, US, UTL, K, T poza obiektami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów obejmują lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej,
 - b) dojazdów i dojazdów do budynków,
 - c) miejsc postojowych,

- d) dróg wewnętrznych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) budowli i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) zakaz realizacji od strony dróg ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej mniej niż 25% całej powierzchni ogrodzenia;
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m², chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
 - 5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
 - a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
 - b) obszar objęty planem;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji:
 - a) celu publicznego,
 - b) lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EK oraz WS;
- 5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,
 - e) US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, nie występują zabytki nieruchome znajdujące się w rejestrze zabytków;
- 2) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, zlokalizowane są zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) w zakresie ochrony i zagospodarowania zabytków nieruchomych określonych w pkt 2 ustala się:
 - a) wszelkie działania, a w szczególności związane z prowadzeniem robót budowlanych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek zachowania obiektów budowlanych;
- 4) wszelkie prace ziemne w obrębie wskazanych na rysunku planu stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 5) wyznacza się, określoną na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wyznacza się, określoną na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, w której ustala się:

- a) obowiązek zachowania układu przestrzennego z uwzględnieniem rozplanowania ulic oraz przydrożnych pasm zieleni wysokiej,
- b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 2 m².

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) uwzględnia się, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, lokalizację:
 - a) złoża kopaliny: Gomunice,
 - b) terenów górniczych:
 - Pole Bełchatów,
 - Pole Szczerców;
- 2) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności wskazanych na rysunku planu wartości:
 - a) przyspieszeń drgań powierzchni gruntu,
 - b) osiadań gruntu,
 - c) kategorii terenu górniczego;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej cmentarza:
 - a) granicę strefy określa zasięg pasa terenu w odległości 50 m od ogrodzenia cmentarza,
 - b) w strefie:
 - zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- 2) wyznacza się strefę ochrony pośredniej cmentarza:
 - a) granicę strefy określa zasięg pasa w odległości 150 m od ogrodzenia cmentarza,
 - b) w strefie:
 - zakazuje się lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
 - ustala się obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę;
- 3) wyznacza się strefę ochronną linii elektroenergetycznej 15 kV:
 - a) granicę strefy stanowi pas terenu w odległości 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - b) w strefie:
 - zakazuje się sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - zakazuje się nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 2 m,
 - wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) strefa ochronna dotyczy również nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu linii elektroenergetycznych 15kV,
 - d) zmiana lokalizacji lub likwidacja wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 15kV powoduje zmianę lokalizacji lub likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 100 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM, MN, MNU, U, UTL oraz EK;
- 2) 0,5% dla pozostałych terenów.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) drogi publiczne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem w ramach:
 - terenów dróg głównych,
 - terenów dróg zbiorczych,
 - terenów dróg lokalnych,
 - terenów dróg dojazdowych,
 - b) drogi wewnętrzne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem w ramach terenów dróg wewnętrznych,
 - c) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
 - b) 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - c) 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej obiektów rzemieślniczych oraz pozostałych obiektów usługowych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poza obszarami wskazanymi w przepisach odrębnych.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego zgodnie z przepisami odrębnymi niezależnie od przeznaczenia terenu i zakazu zabudowy określonych w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,

- do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej,
 - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub wiatru,
- e) zaopatrzenie w ciepło:
- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, wiatru lub energię geotermalną,
- f) zaopatrzenie w gaz:
- z butli gazowych,
 - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
- g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji źródeł indywidualnych o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
 - budynków inwentarskich i budowli rolniczych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków usługowych i rzemieślniczych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - zabudowy w granicy działki nr 125/4 (obręb Dąbrowa) z działką nr 125/8 (obręb Dąbrowa);
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40 %.
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: 9 m,
 - budynki inwentarskie i gospodarcze: 12 m,
 - budowle rolnicze: 15 m,

- pozostałe: 6 m,

f) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°,

- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i rzemieślniczych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40 %,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m²,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: 9 m,

- pozostałe: 6 m,

f) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°,

- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) lokalizacja budynków usługowych,

c) lokalizacja budynków gospodarczych, garaży i wiat;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20 %,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe: 9 m,

- pozostałe: 6 m,

f) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia: 15°-45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja budynków usługowych,
- b) lokalizacja budynków gospodarczych, garaży i wiat;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%,
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 600 m²,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe: 12 m,
 - pozostałe: budynki 6 m,

f) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia: 15°-45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- boisk i budynków sportu,
- budowli sportowych i rekreacyjnych,
- trybun i zadaszeń,

b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%,
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 12 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne, trybuny i zadaszenia: 15 m,

f) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- płaskie,
- dla trybun i zadaszeń dopuszcza się formę dowolną;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UTL**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%,
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500 m²,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

f) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **EK**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren eksploatacji kopalini;

2) zasady zagospodarowania:

- a) eksploatacja odkrywkowa złoża kopaliny zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji budowli i urządzeń wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nieprzekraczającej 20 m, w szczególności obiektów zakładu górniczego, infrastruktury technicznej oraz systemów odwodnień,
- c) zakaz składowania odpadów innych niż wydobywcze,
- d) obowiązek składowania nadkładu w miejscu eksploatacji oraz jego wykorzystania do rekultywacji,
- e) obowiązek rekultywacji gruntów po zakończeniu działalności górniczej zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- f) kierunek rekultywacji – rolny lub leśny;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - kanalizacja;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z gospodarką ściekową,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m²,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - f) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°,
 - dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - płaskie;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **T**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - telekomunikacja,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 100 m²,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 6 m,
 - pozostałe: 50 m,
 - f) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°,
 - dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarz;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja cmentarza,
 - b) lokalizacja budynków kultu religijnego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m²,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

- f) dachy: forma dowolna;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzone;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja parków, skwerów, placów zabaw,
 - b) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz obiektów małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500 m²;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja zieleni leśnej,
 - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zalesień;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja zalesień,
 - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - rzek i cieków,
 - zbiorników wodnych, retencyjnych oraz urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - plaż i kąpielisk,
 - pomostów i przystani,
 - c) zakaz zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką wodną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja gruntów rolnych,
 - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obsługa komunikacji;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,

- zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

b) zakaz lokalizacji budynków;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi głównej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy G,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy Z,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy L,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy D,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem granic nieruchomości;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 39. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce;
- 2) uchwały Nr X/61/2007 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 26 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce;
- 3) uchwały Nr VIII/35/2011 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce;
- 4) uchwała Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.

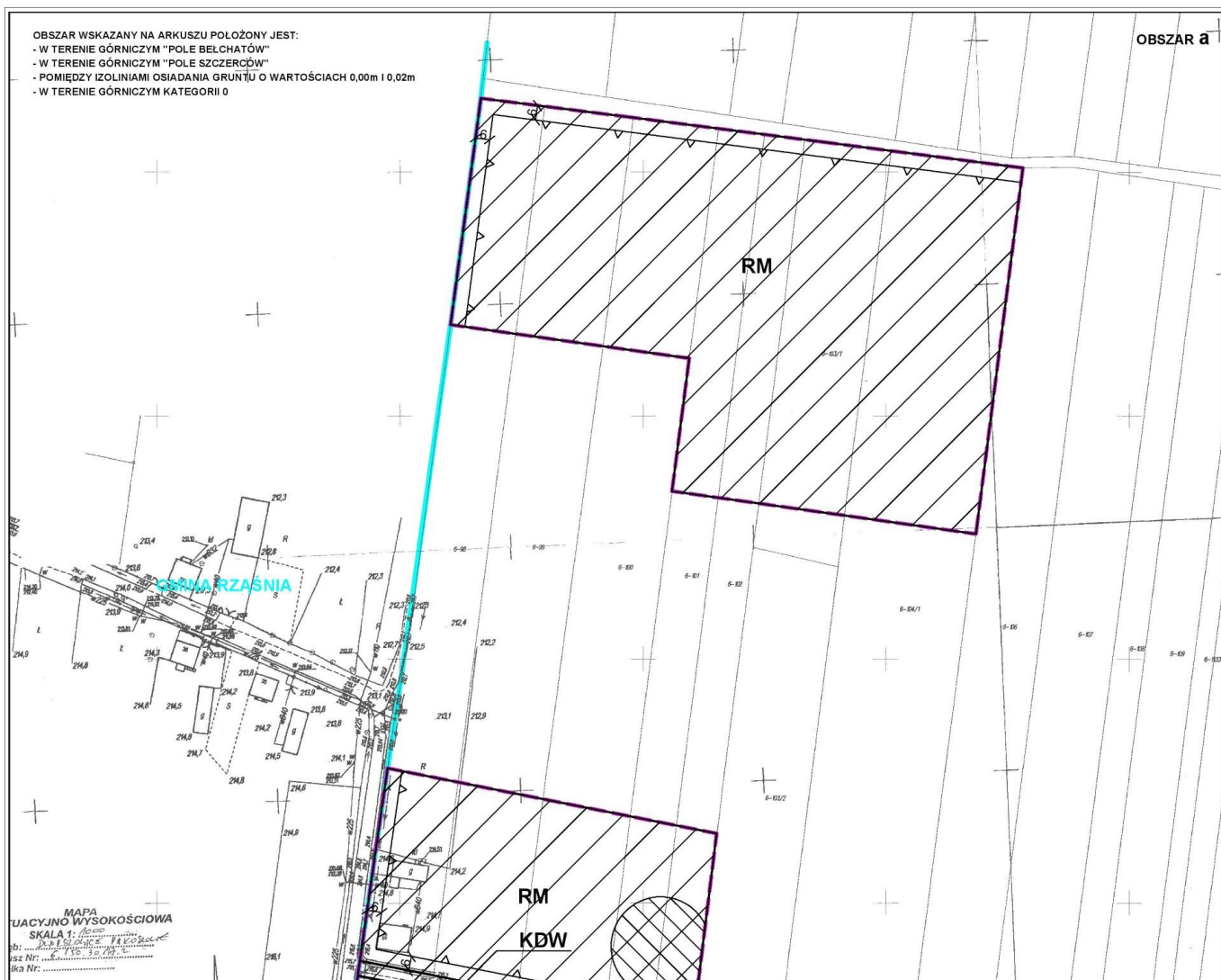
§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulmierzyce.

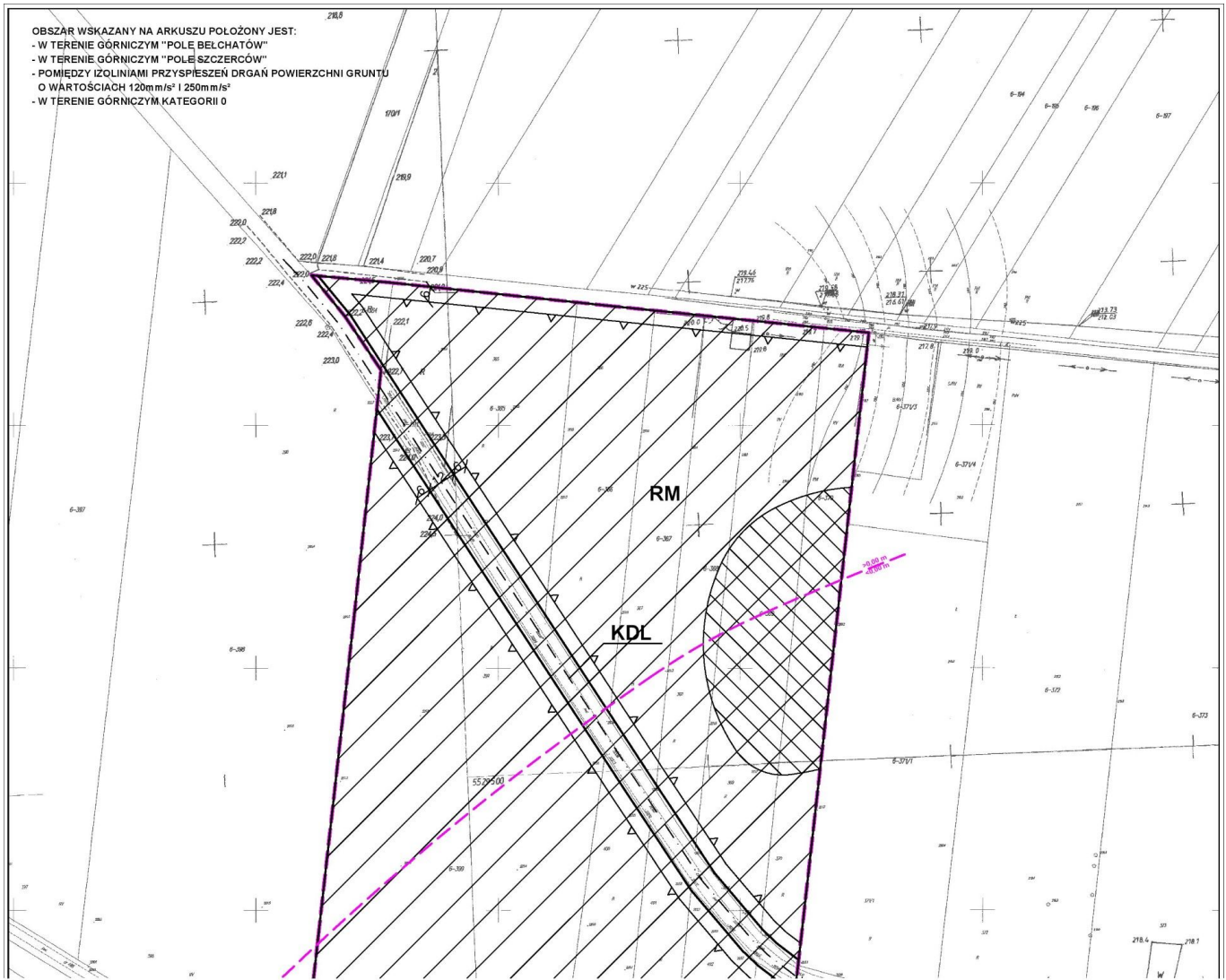
§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

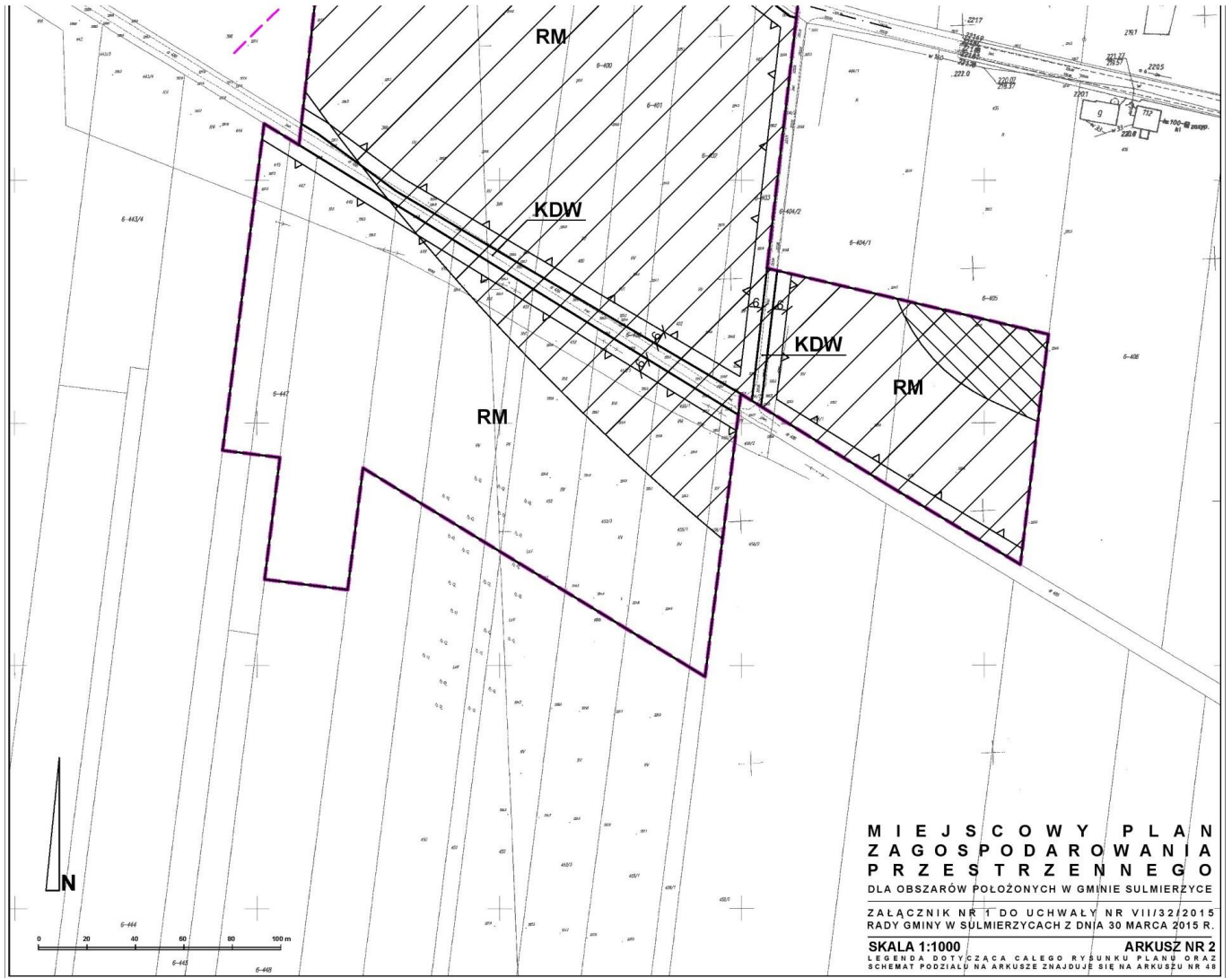
Przewodniczący Rady Gminy

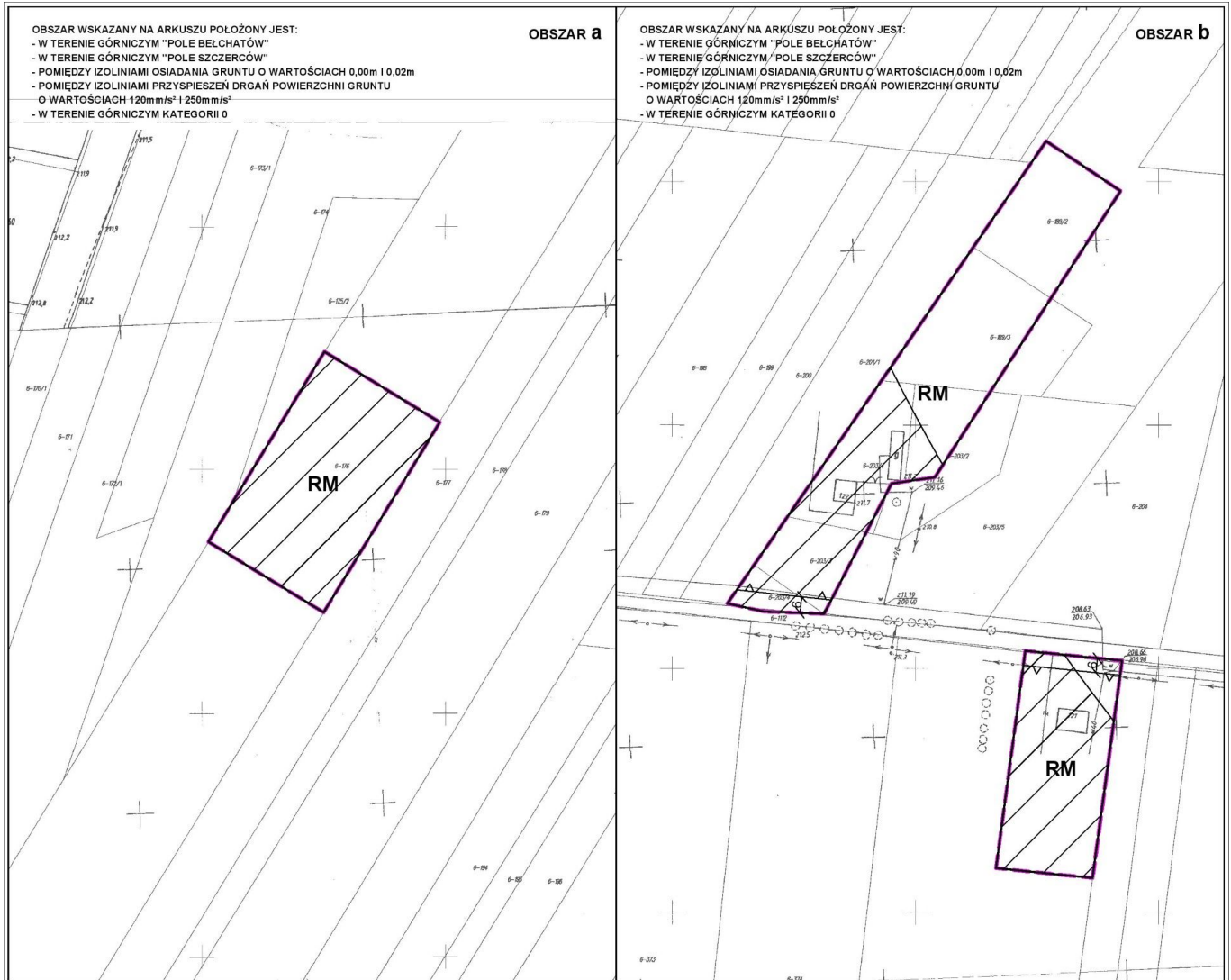
Tadeusz Kruszyński

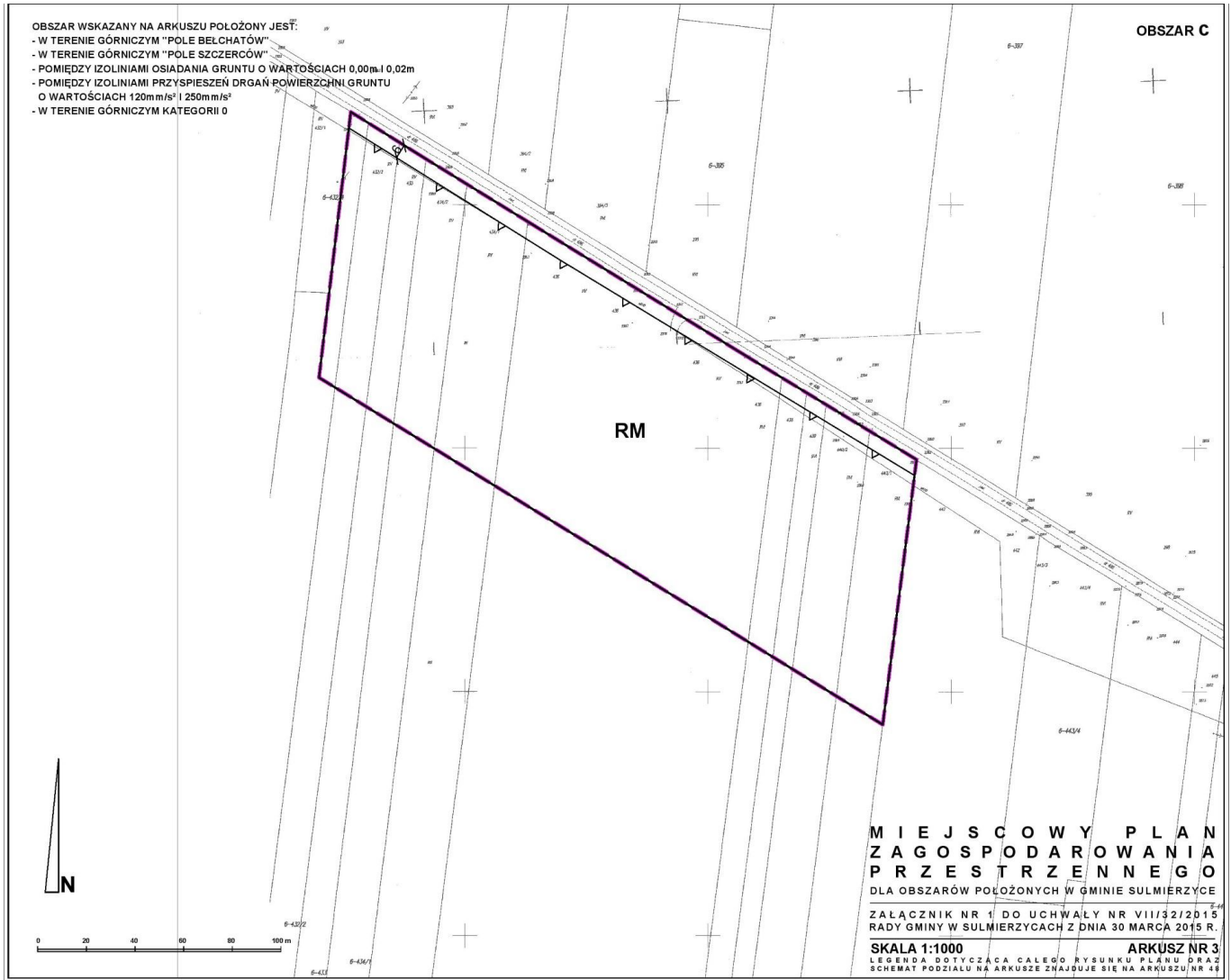
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/32/2015
Rady Gminy w Sulmierzycach
z dnia 30 marca 2015 r.

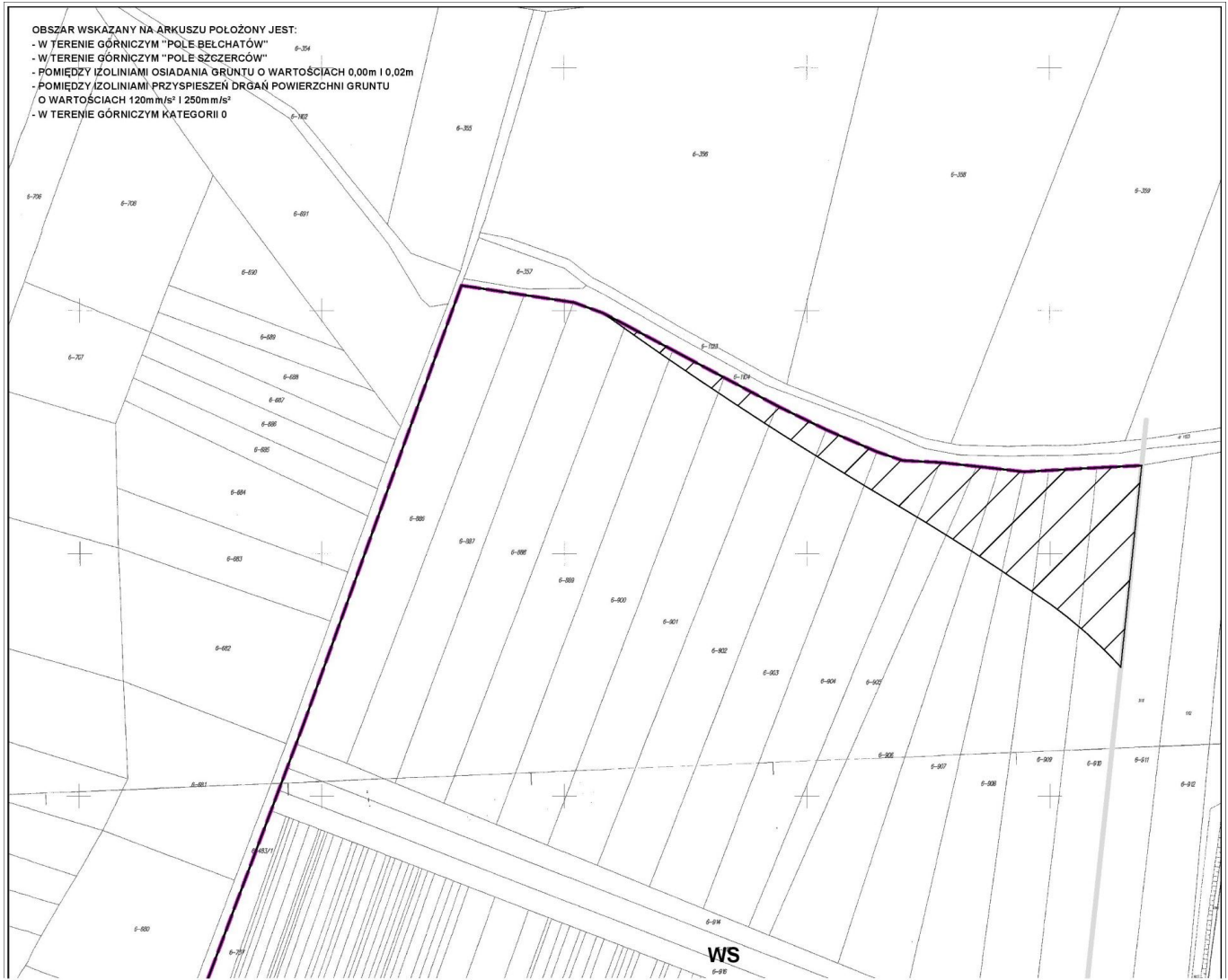




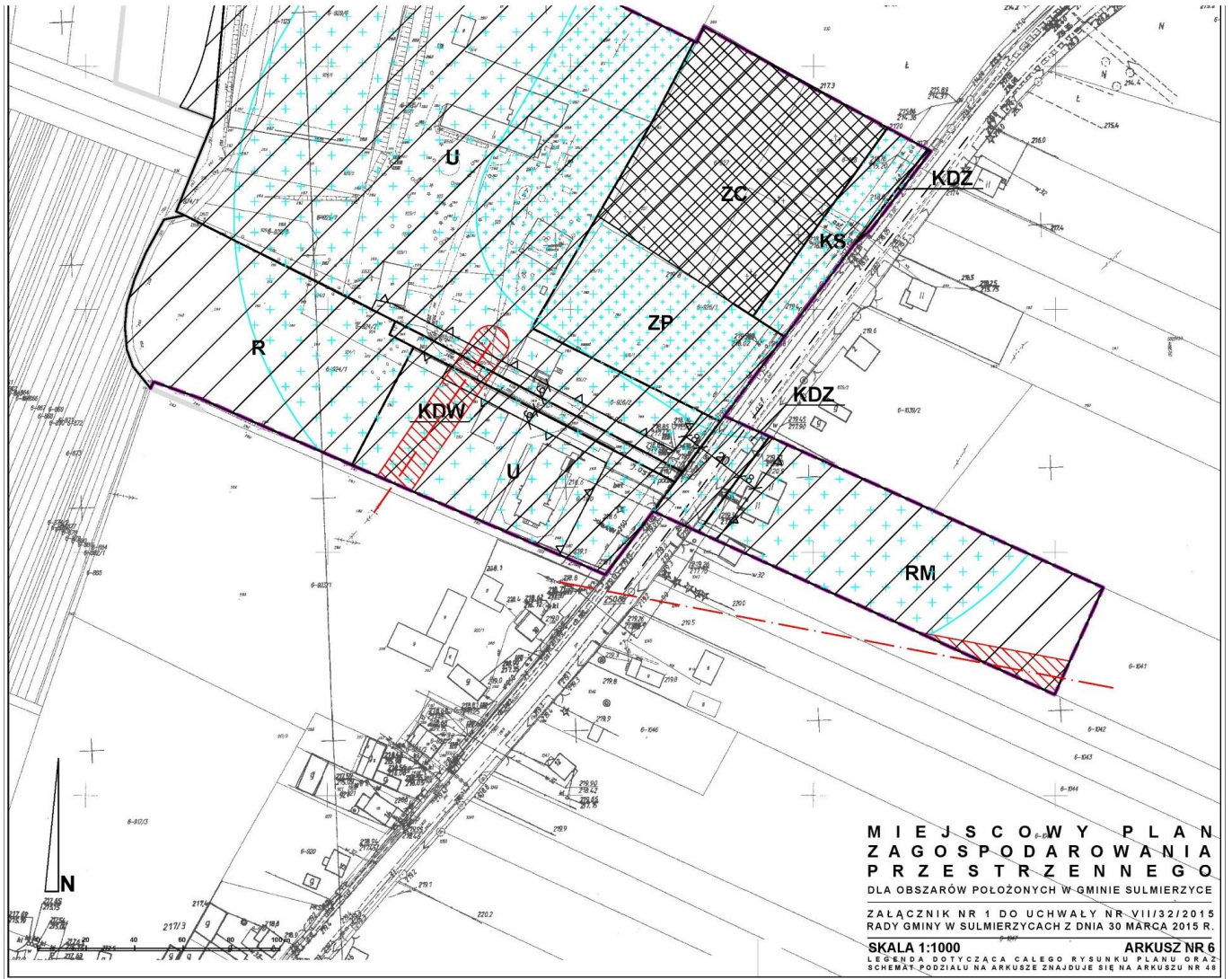


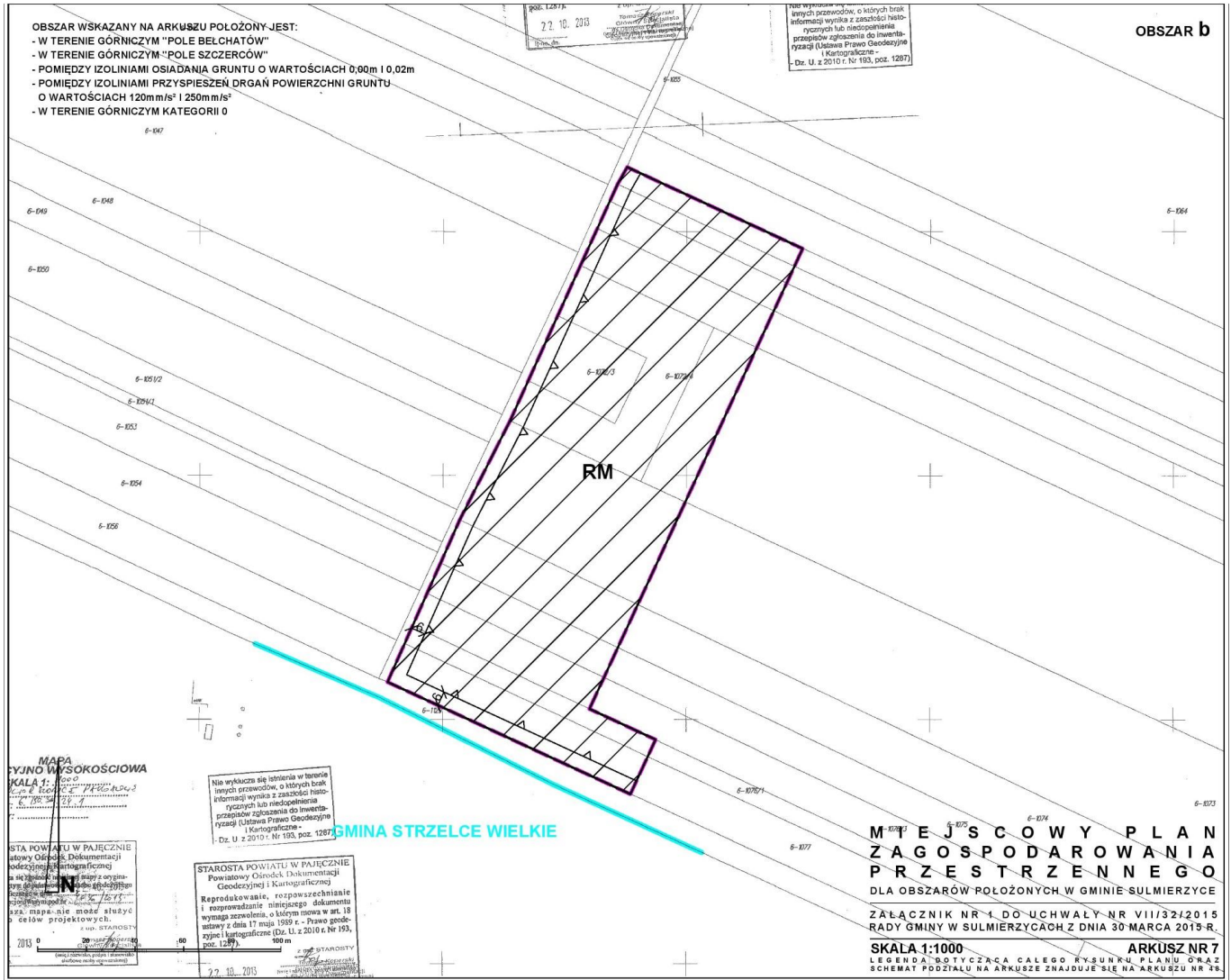


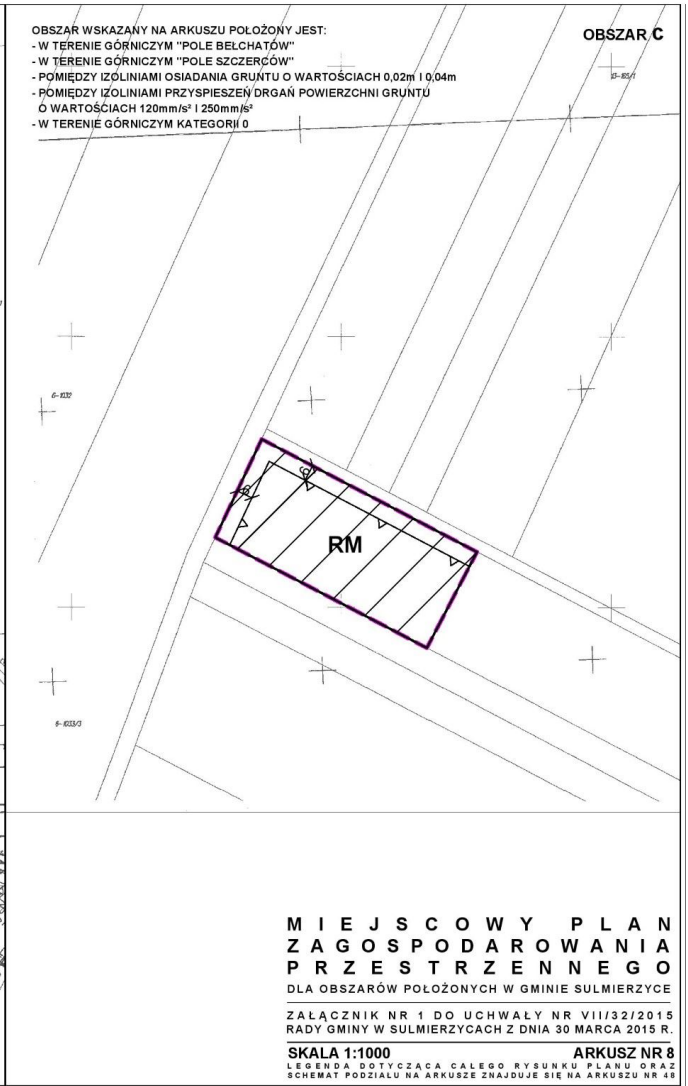
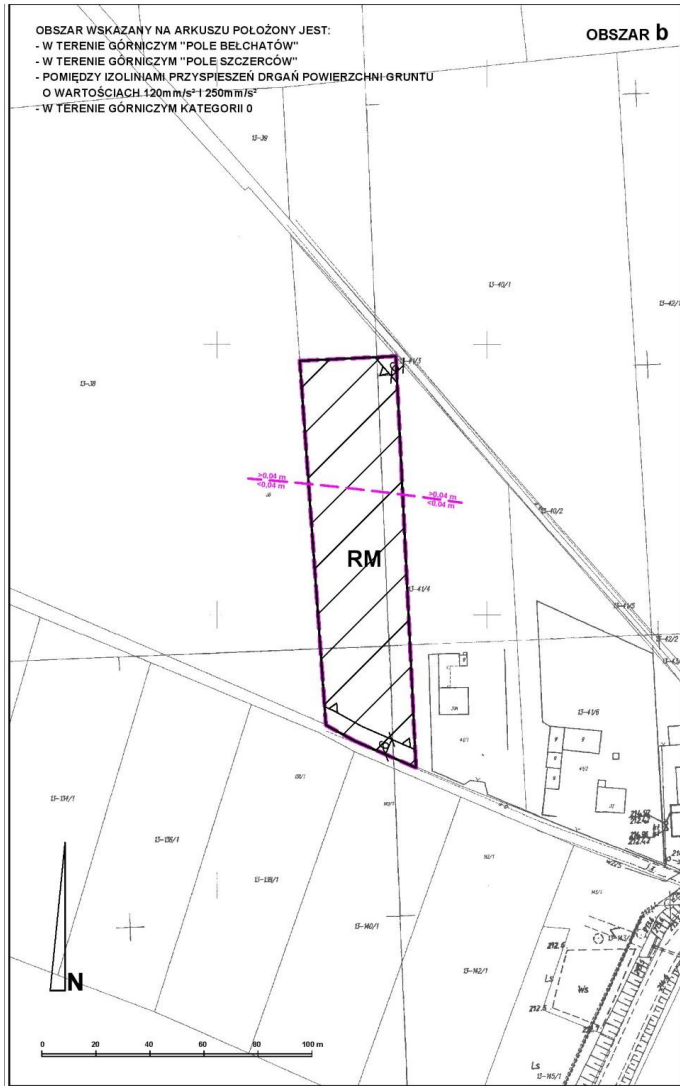












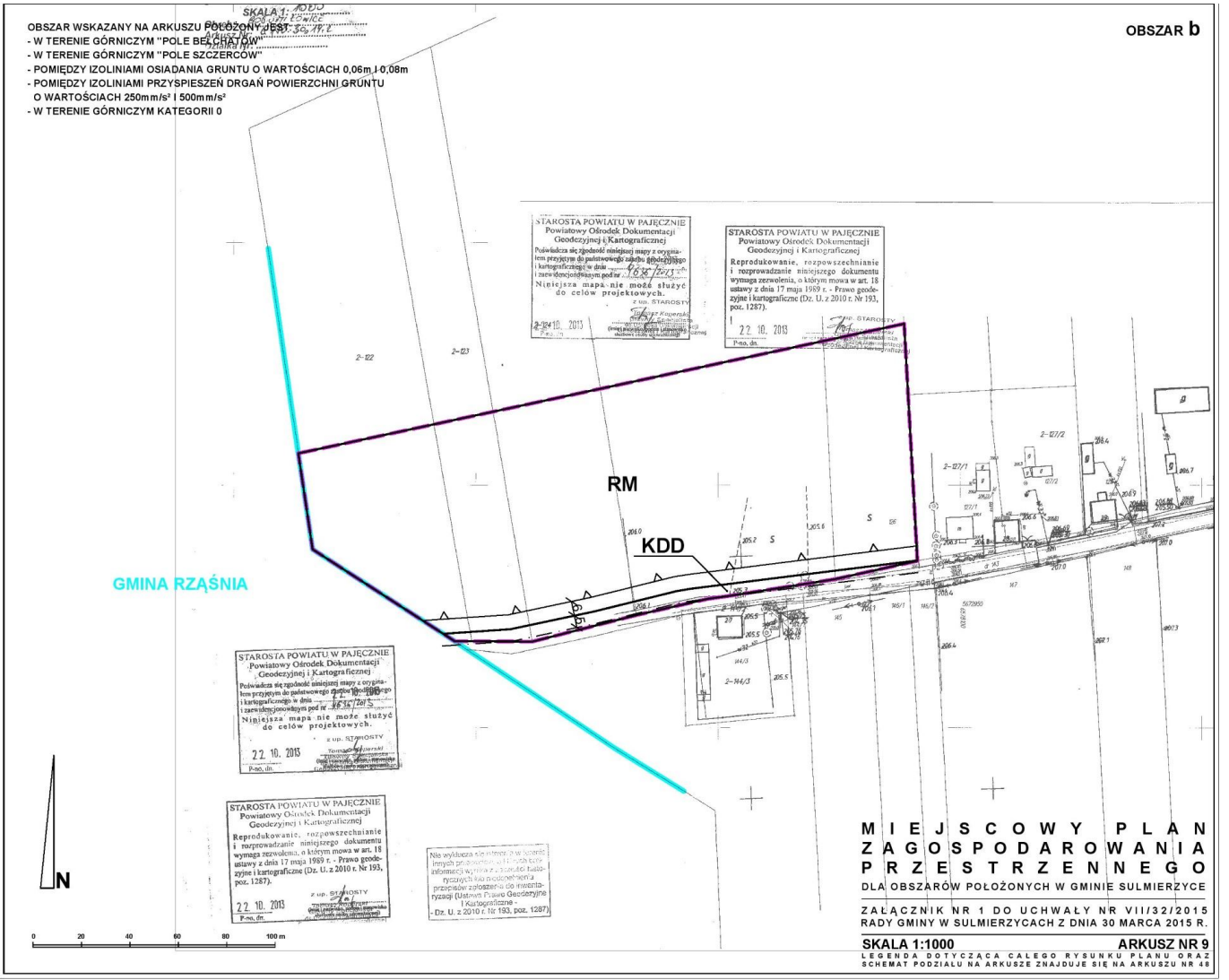
**M I E J S C O W Y P L A N
Z A G O S P O D A R O W A N I A
P R Z E S T R Z E N N E G O**

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SULMIERZYCE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/32/2015
RADY GMINY W SULMIERZYCACH Z DNIA 30 MARCA 2015 R.

SKALA 1:1000 **ARKUSZ NR 8**

LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 48



- SKALA 1:1000
- OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU 488
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BEZKOPANIA"
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCOW"
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI OSIADANIA GRUNTU O WARTOŚCIACH 0,06m i 0,08m
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEN DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 250m/s² i 500m/s²
 - W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0

OBSZAR b

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Ponieważ nie zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjęm do państwowego archiwu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 10.10.2015 r.
i zarejestrowanym pod nr 1634/2015
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
z. WŁ. STAROSTY
22.10.2015
P. inż. in.

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1959 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193,
poz. 1287).
z. WŁ. STAROSTY
22.10.2015
P. inż. in.

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Ponieważ nie zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjęm do państwowego archiwu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 10.10.2015 r.
i zarejestrowanym pod nr 1634/2015
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
z. WŁ. STAROSTY
22.10.2015
P. inż. in.

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1959 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193,
poz. 1287).
z. WŁ. STAROSTY
22.10.2015
P. inż. in.

Nie wydłużać niniejszego w kopertach
brzożnych przesyłać w innych
skrzynkach pocztowych z Fundacji Państ-
wowych Sądów Rejonowych
Przedsiębiorstwa Gospodarki
Inżynierii (Instytut Prawa Geodezyjnego
i Kartograficznego
- Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)

**M I E J S C O W Y P L A N
Z A G O S P O D A R O W A N I A
P R Z E S T R Z E N N E G O**
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SULMIERZYCE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/32/2015
RADY GMINY W SULMIERZYCACH Z DNIA 30 MARCA 2015 R.

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 9
LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 48

- OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 250m/s² I 500m/s²
 - W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

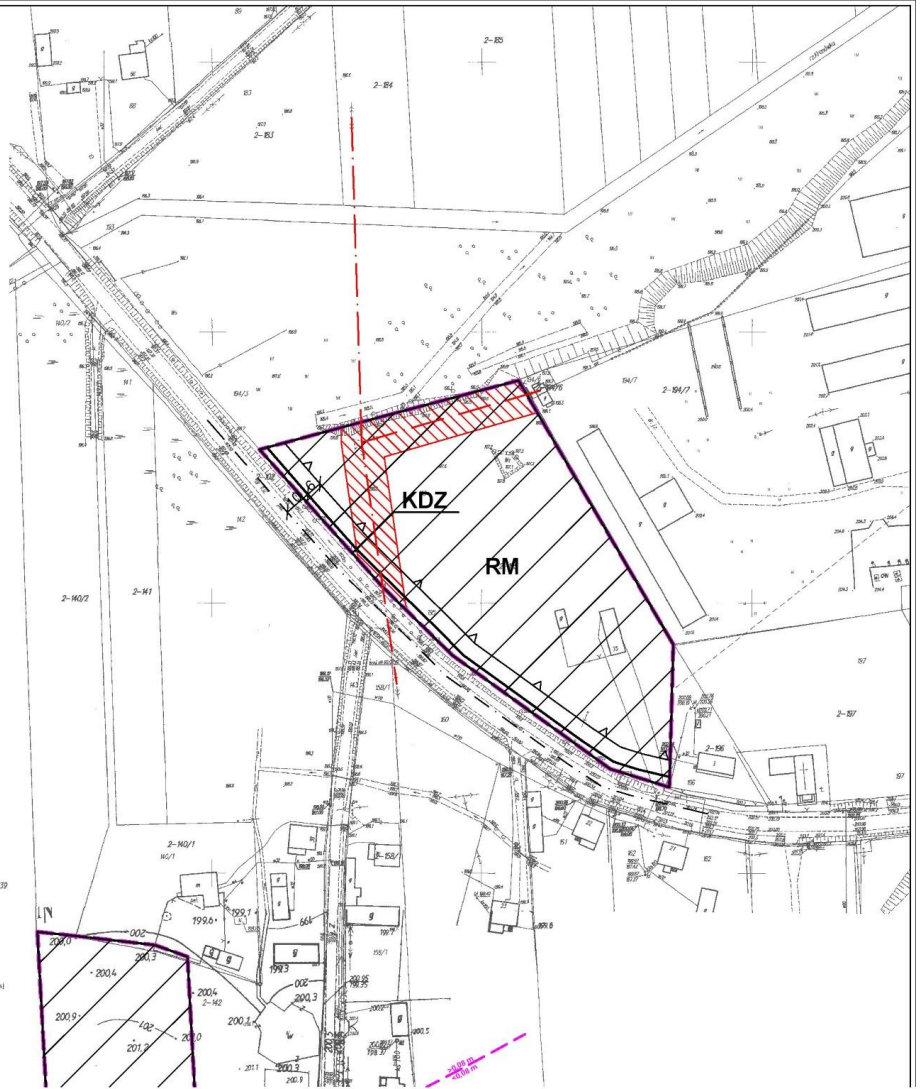
SKALA 1:500
Obreb: 85 5 011 7 010
Arkusz Nr. 1 122 3 26 1

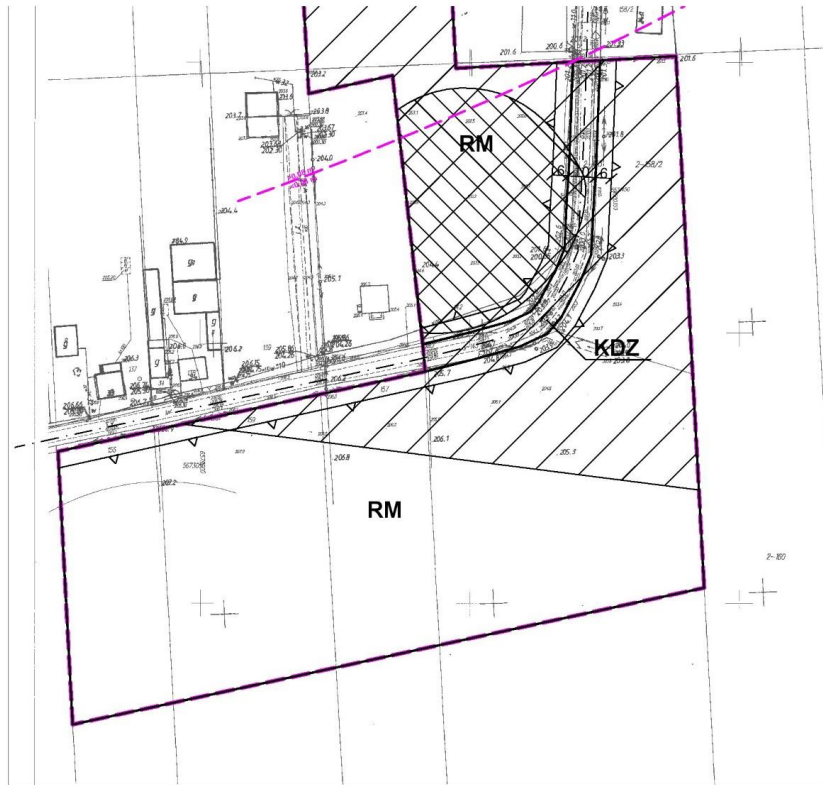
STAROSTA POWIATU W PAŁCZYNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Przebieg linii granic nieruchomości i wyznaczenia granicy działki w tym celu: 1. 16 / 02 / 02
i sąsiedztwa w tym celu: 1. 16 / 02 / 02
Najwyższa mapa nie może służyć do celów projektowych.

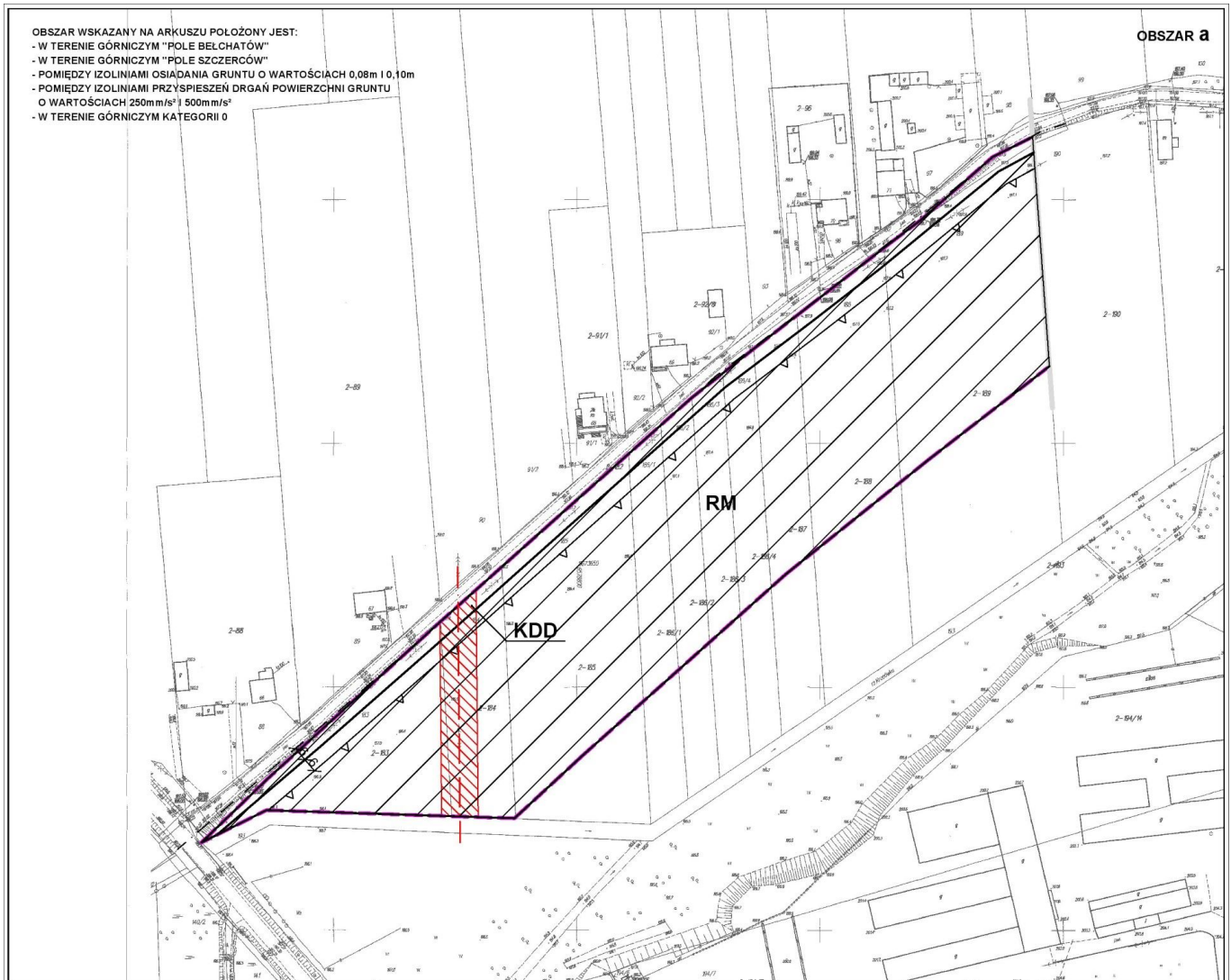
2-07
27.10.2011
Z. K. / S. K.

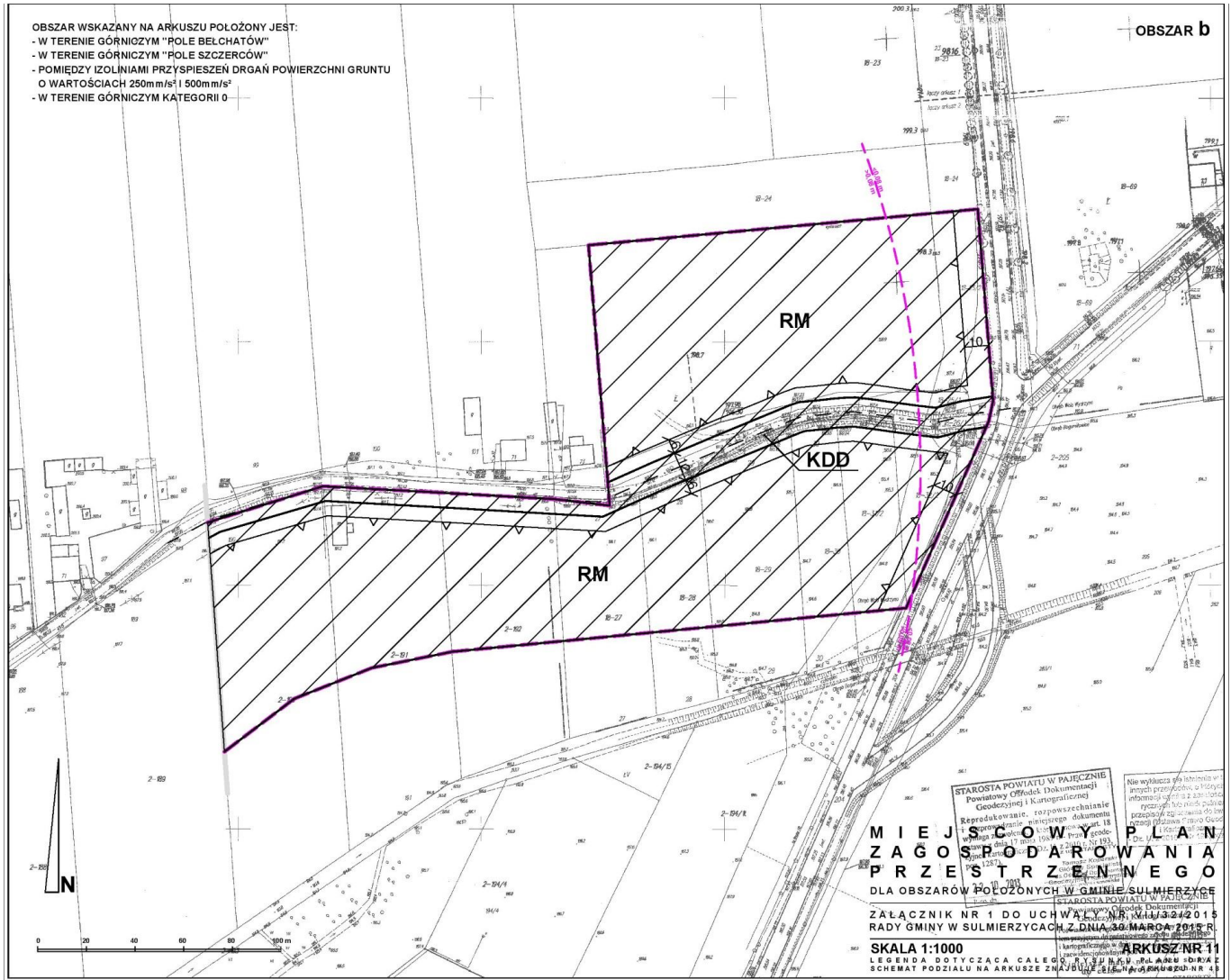
nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewoźników, o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedopełnienia procedur zgłoszenia do Inwestycyjnej (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)

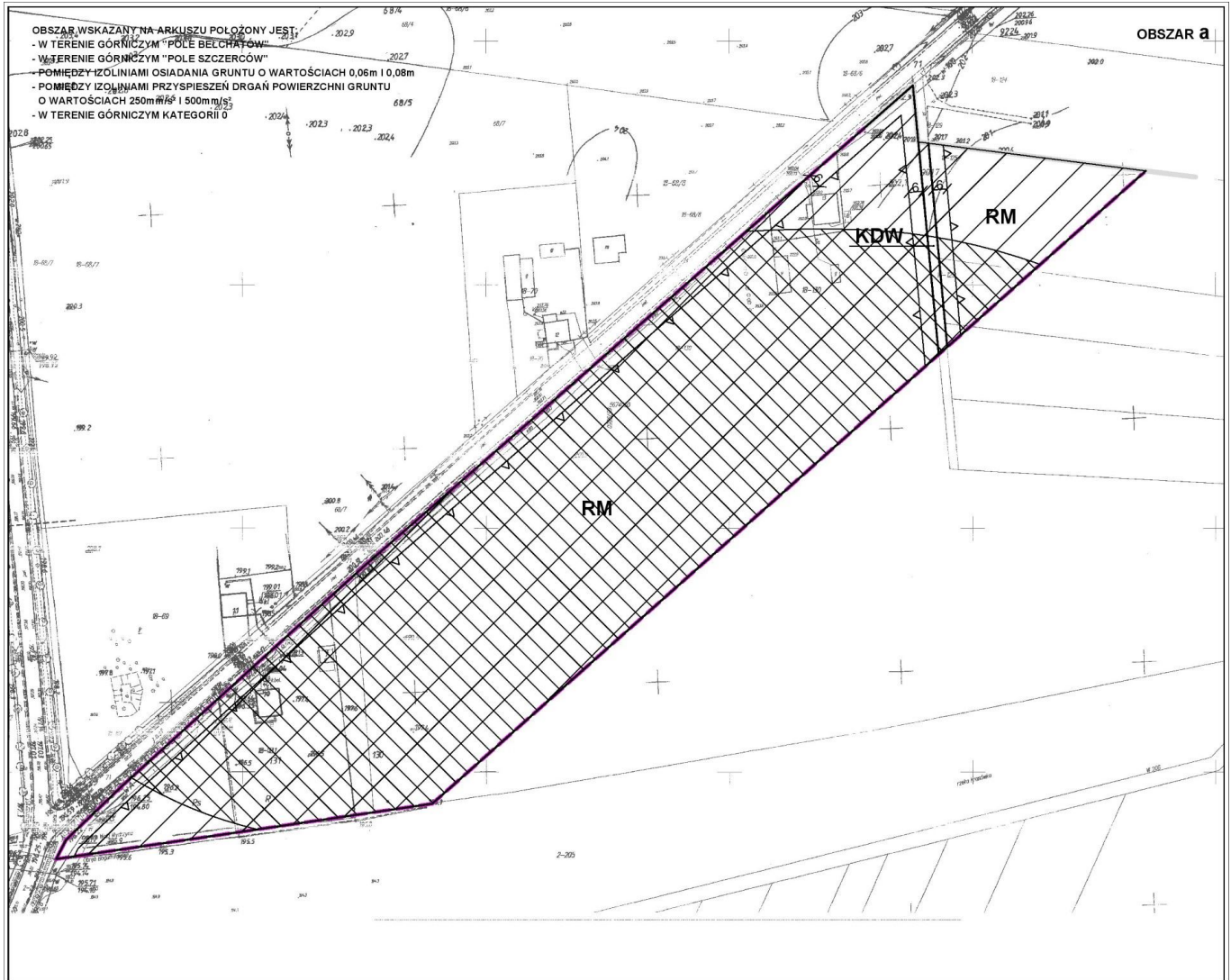


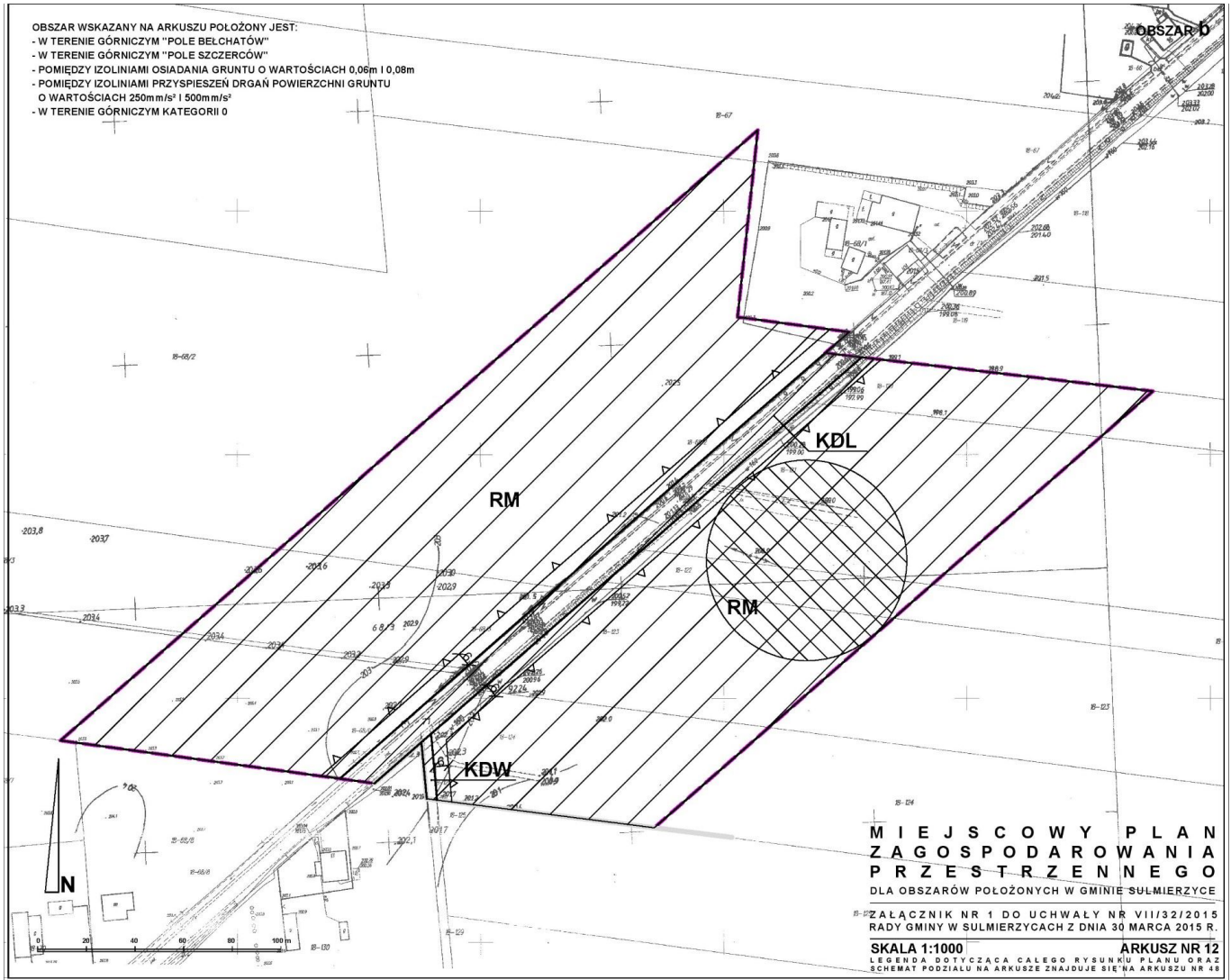


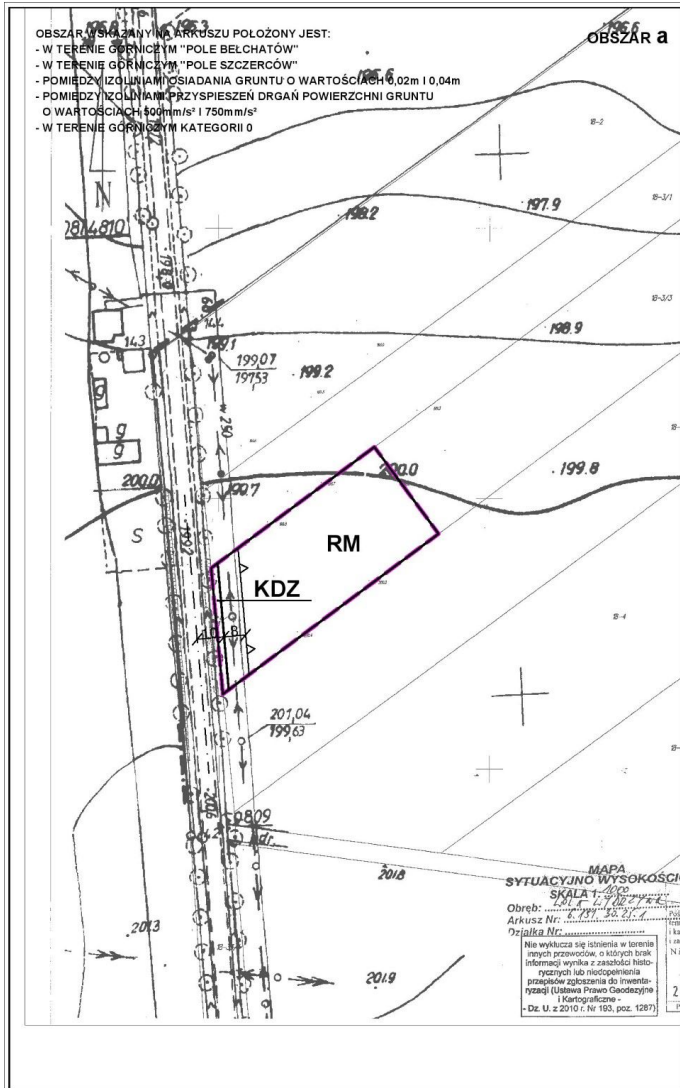
M I E J S C O W Y P L A N
Z A G O S P O D A R O W A N I A
P R Z E S T R Z E N N E G O
 DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SULMIERZYCE
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/32/2015
 RADY GMINY W SULMIERZYCACH Z DNIA 30 MARCA 2015 R.
SKALA 1:1000 **ARKUSZ NR 10**
 LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ
 SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 48

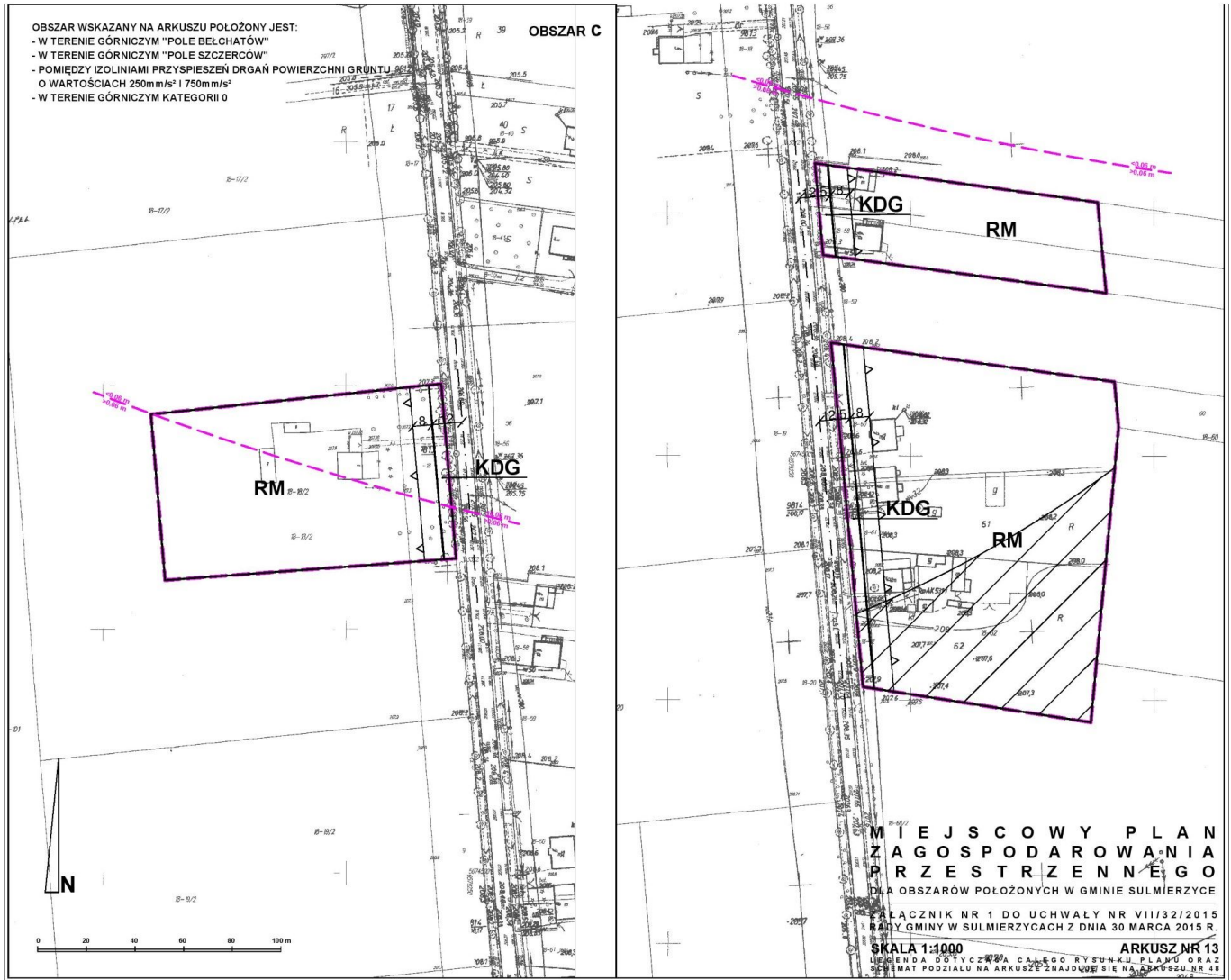






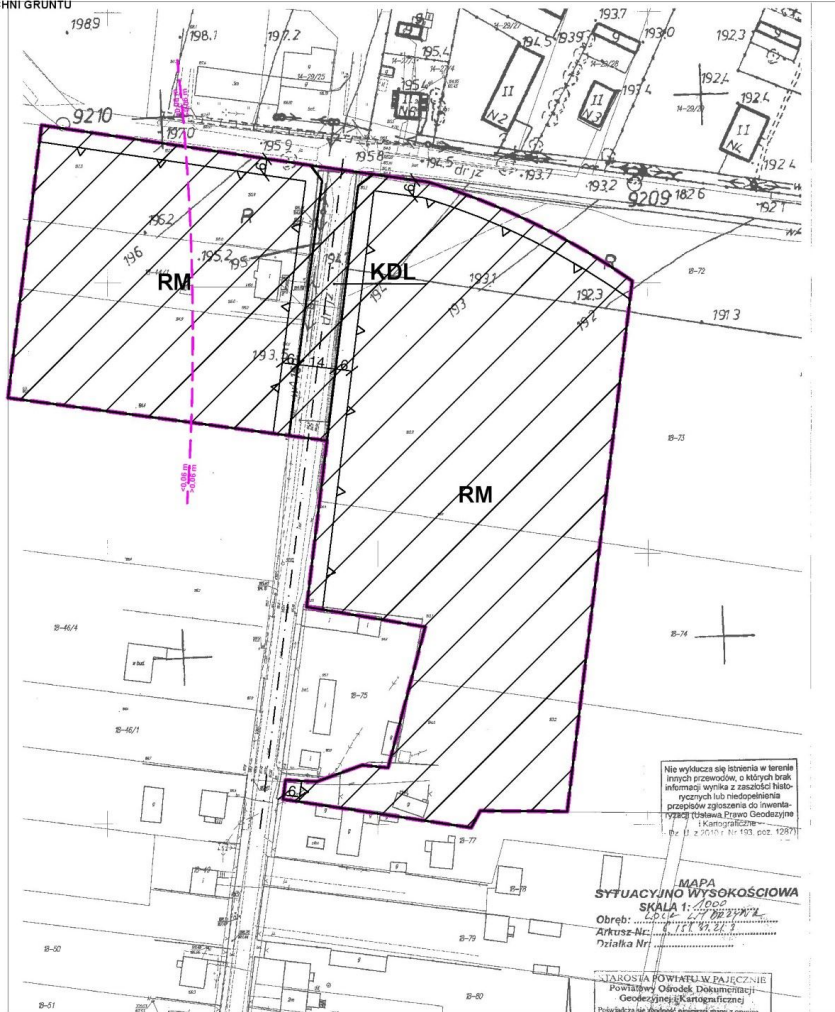


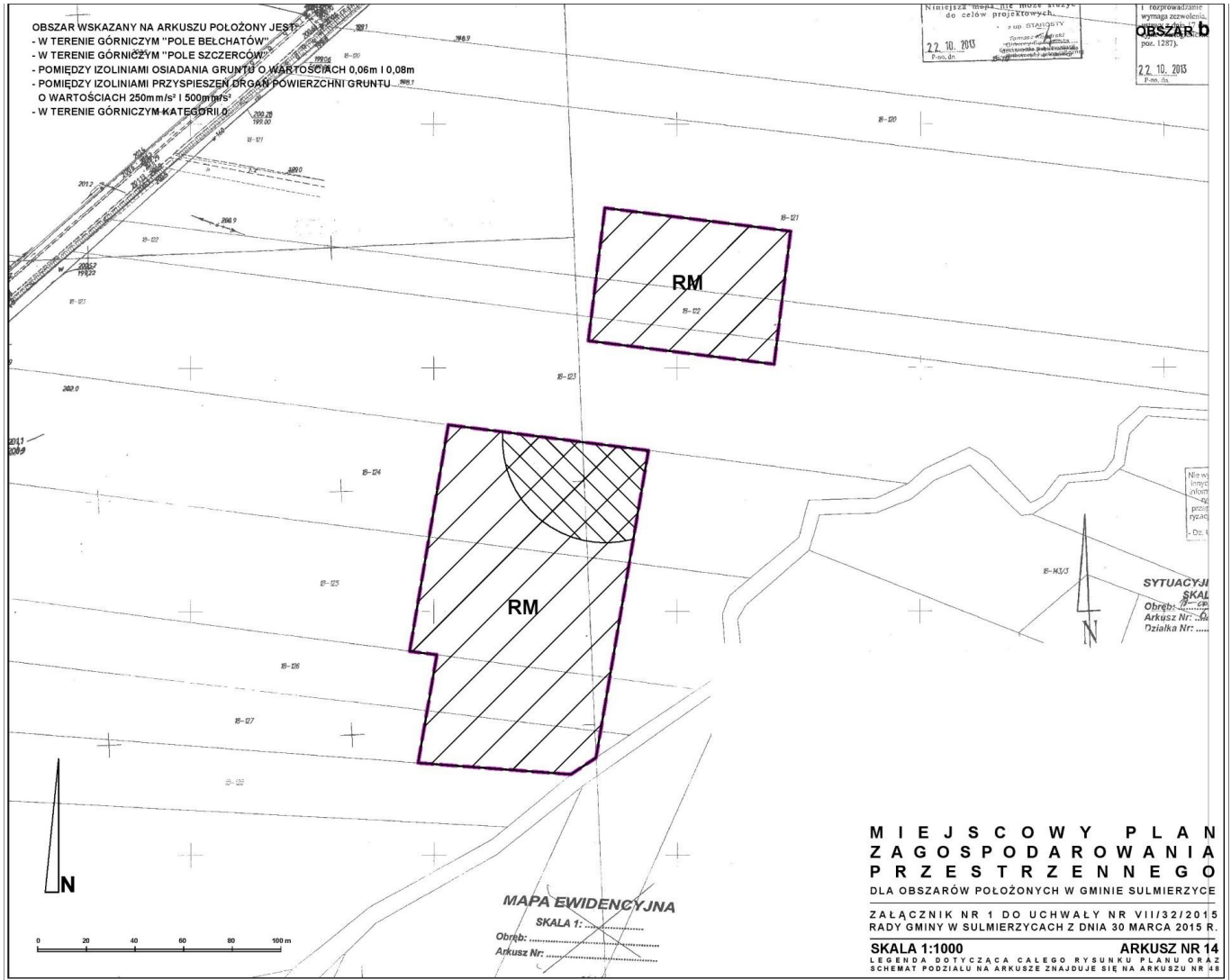


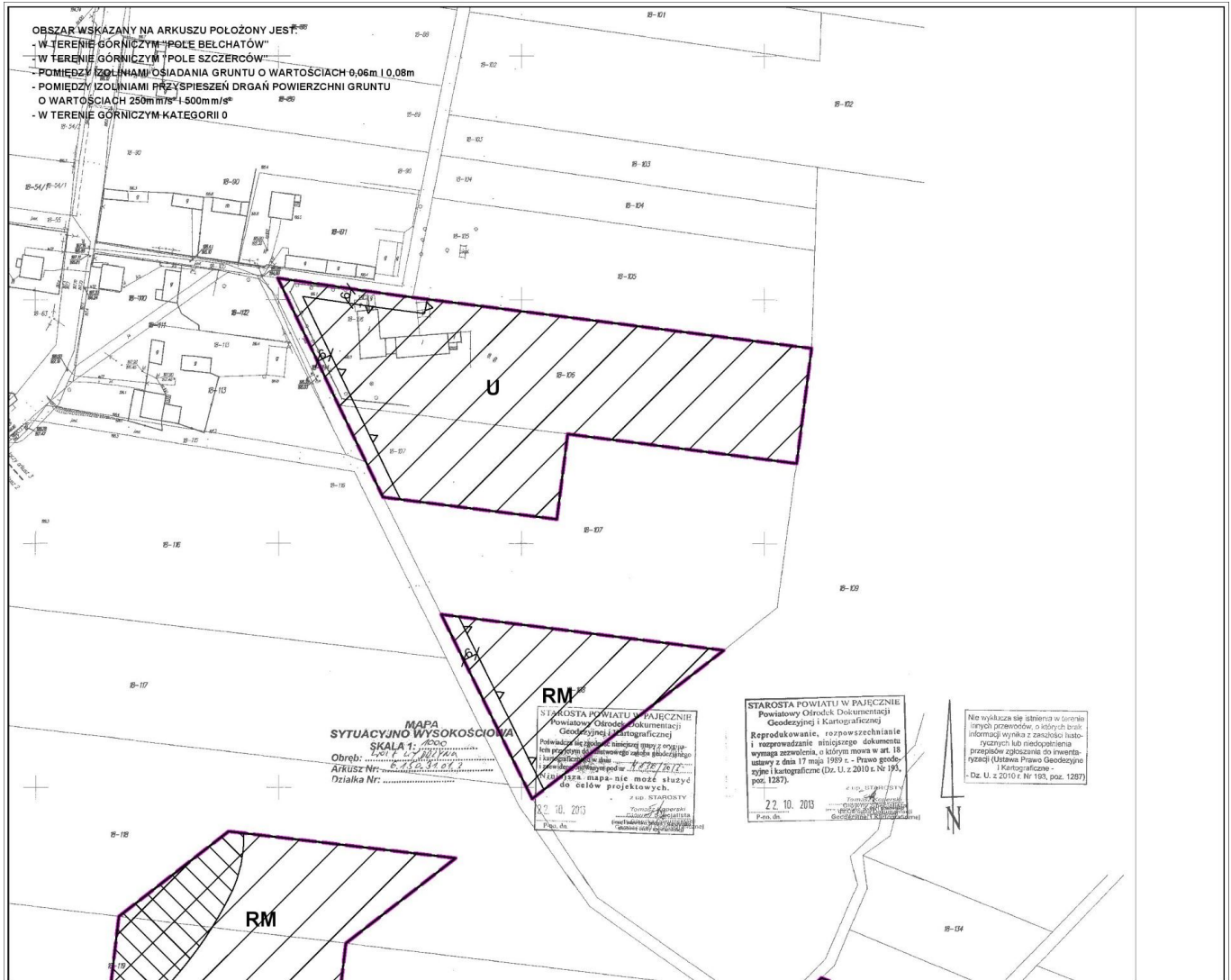


OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:

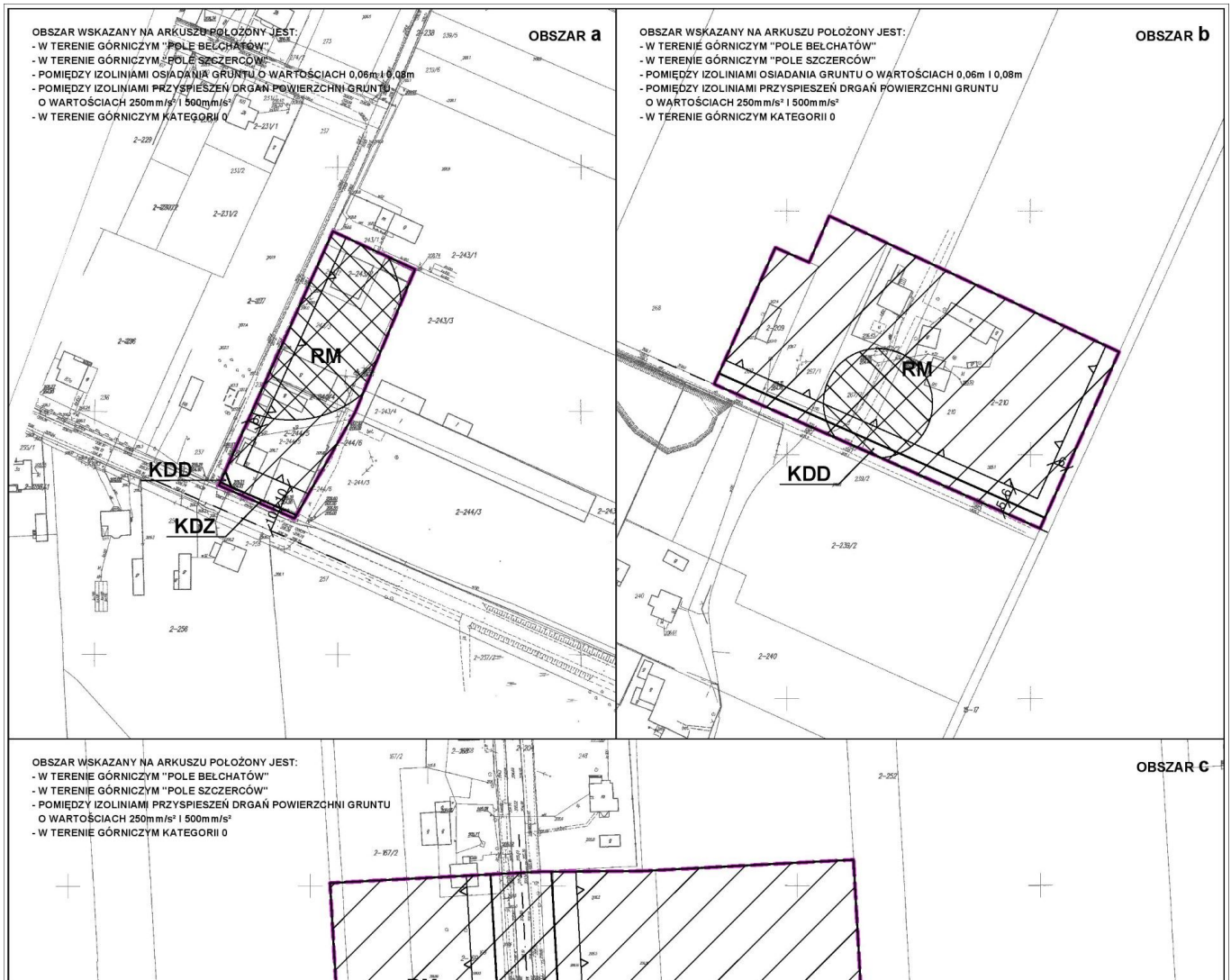
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
- POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 250m/s² I 500m/s²
- W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0

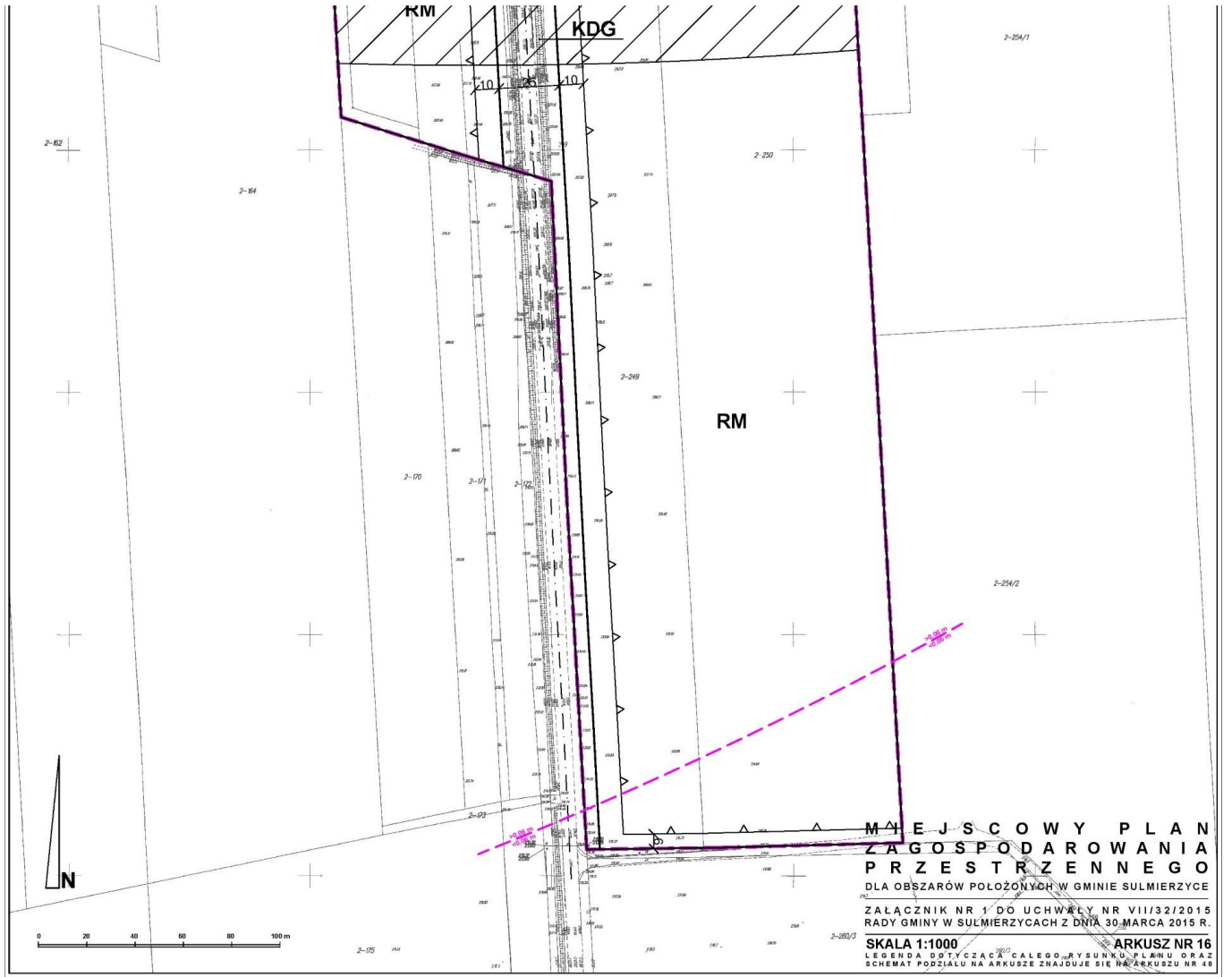


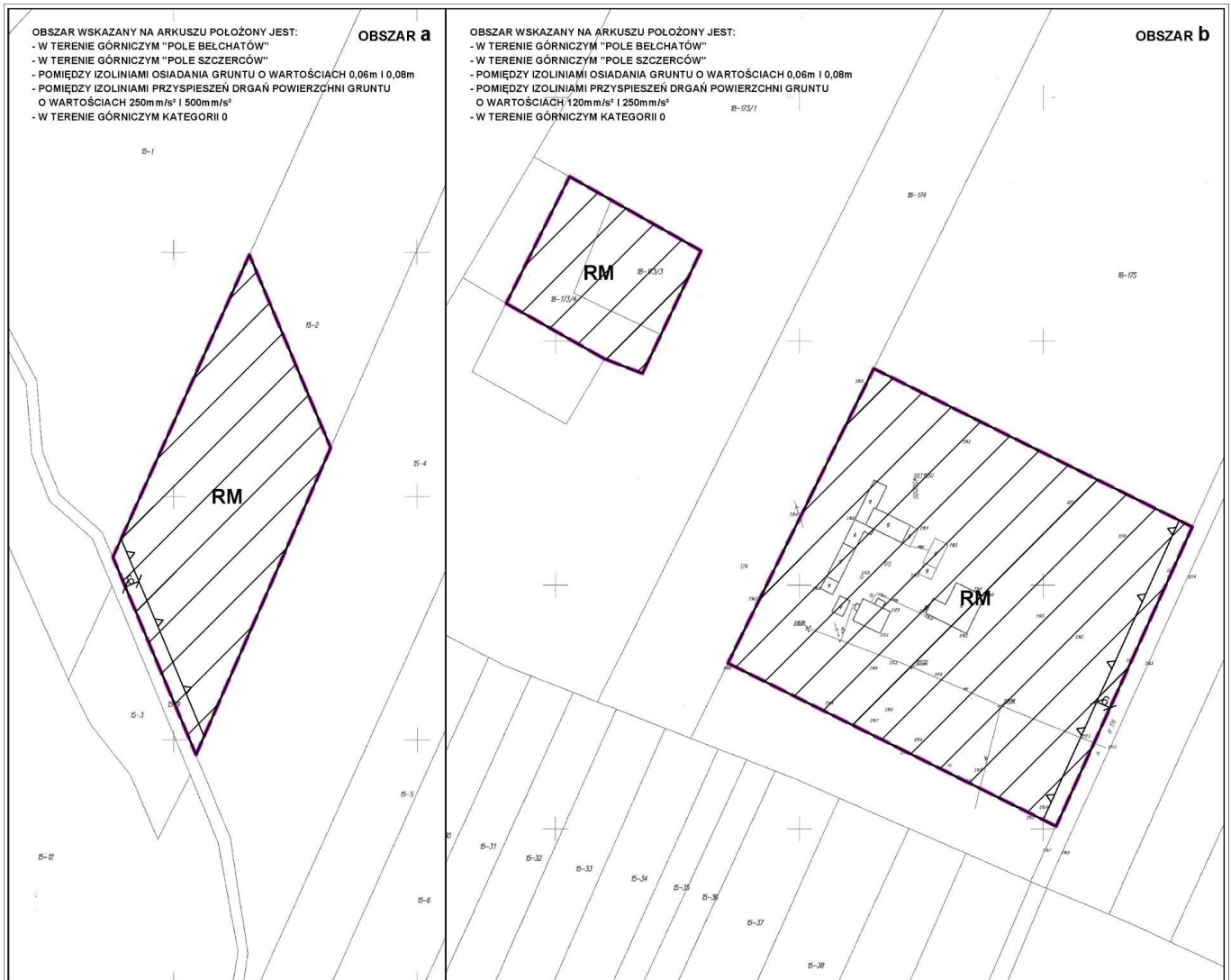


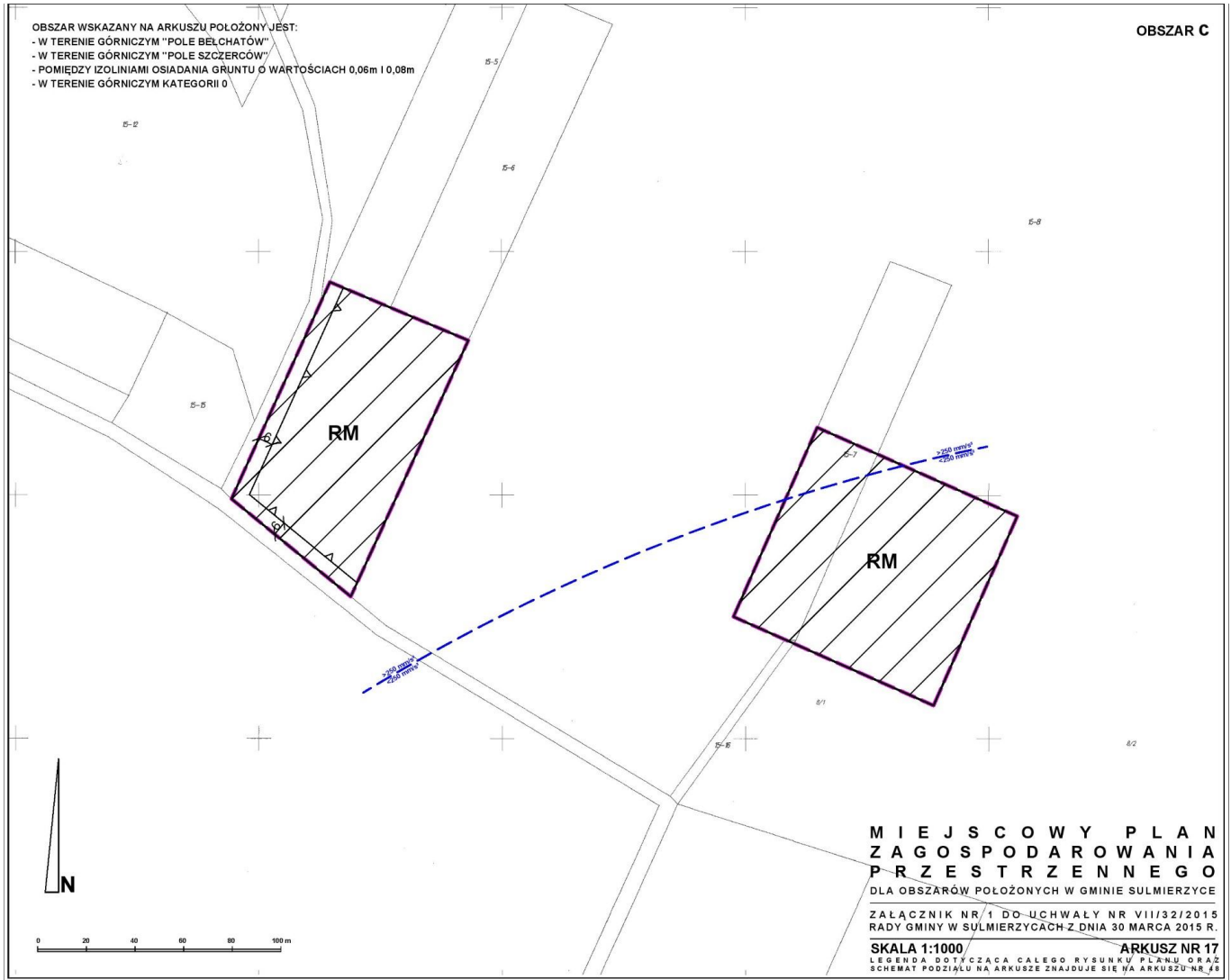


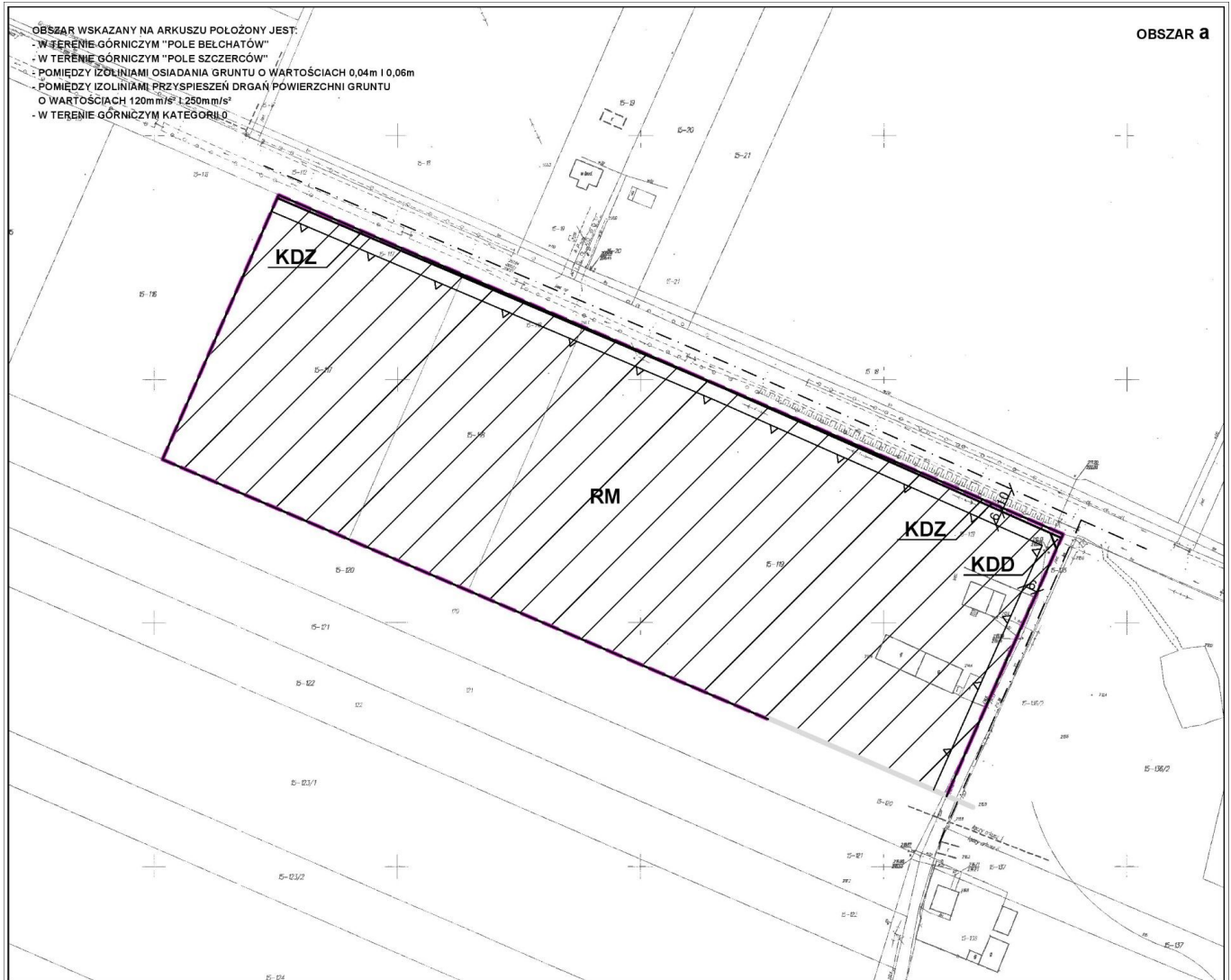


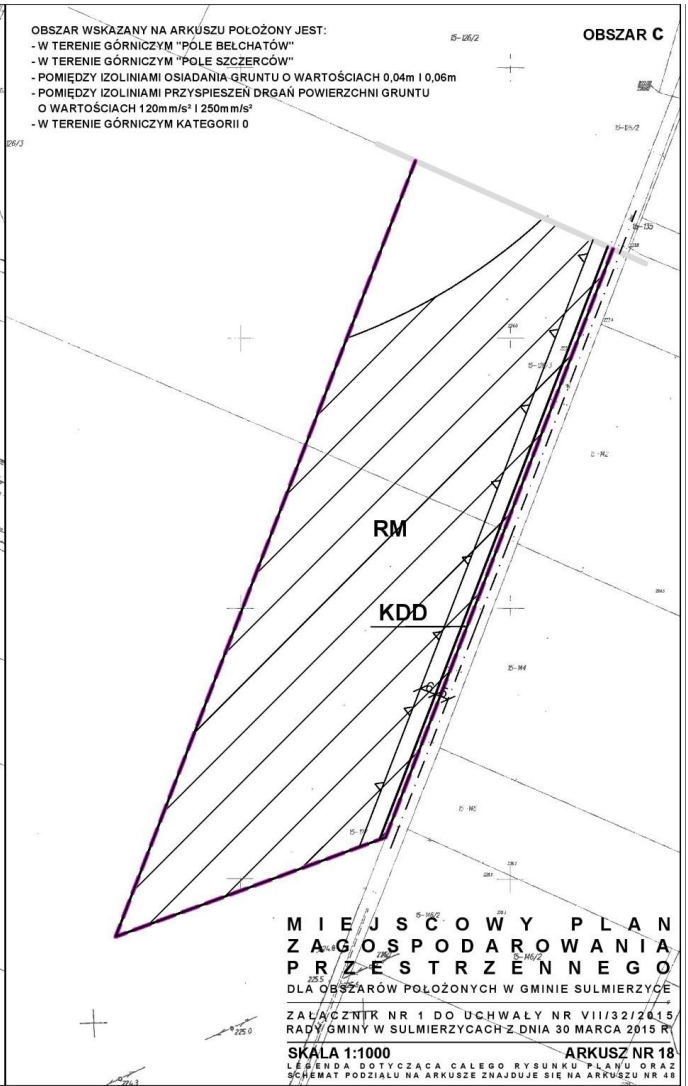
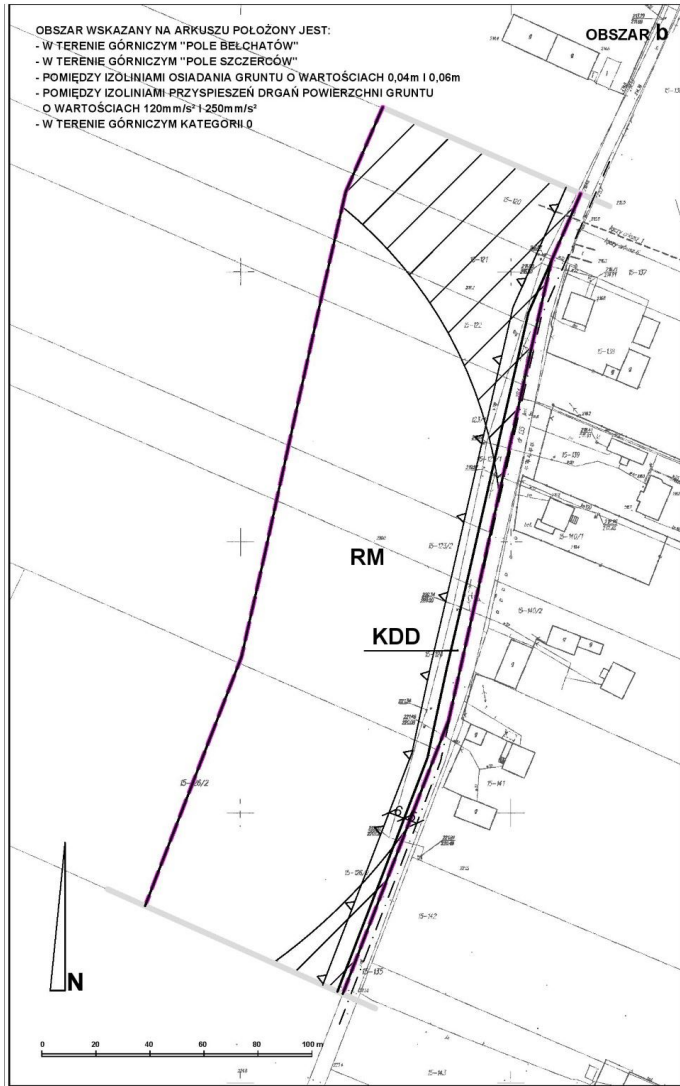


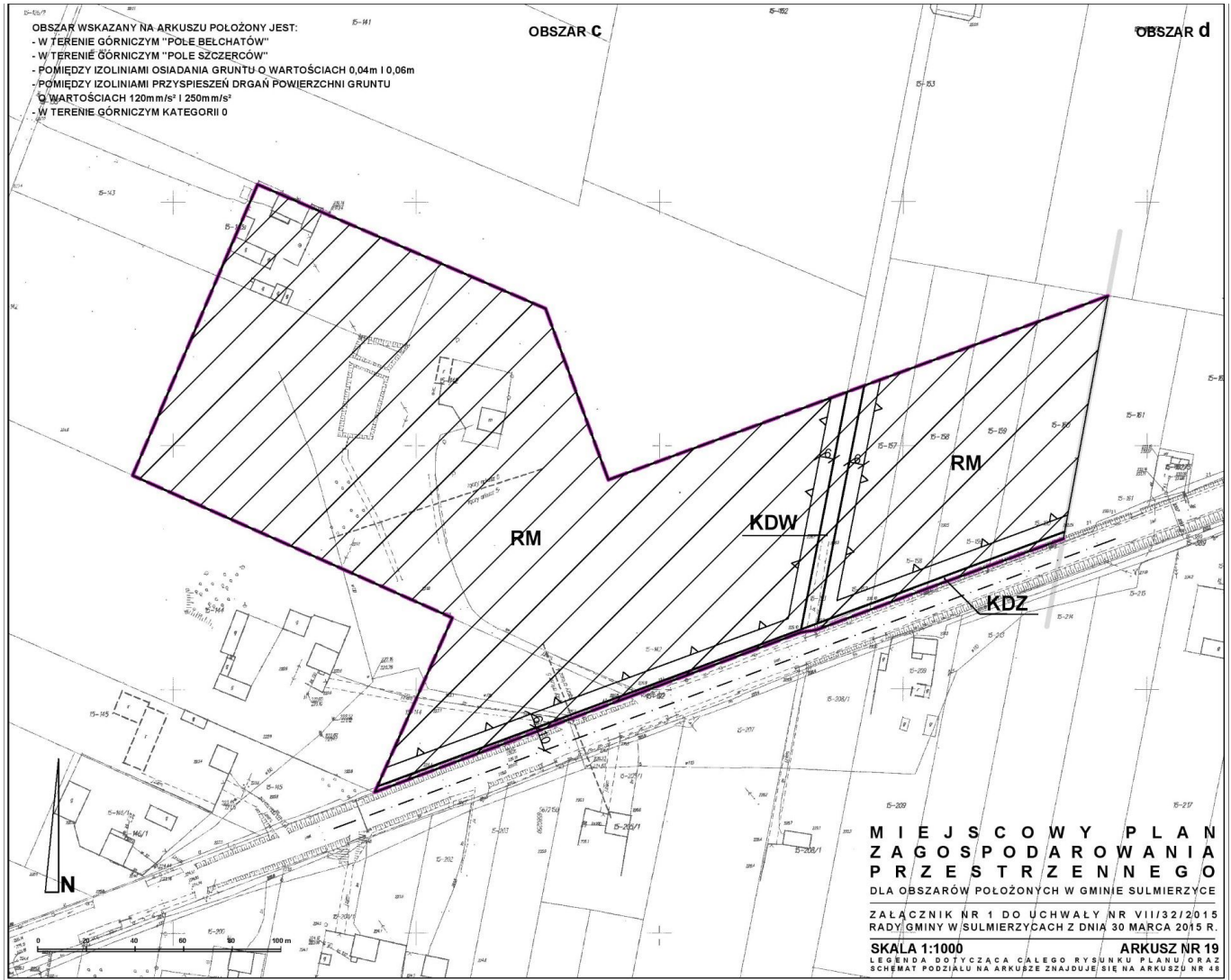


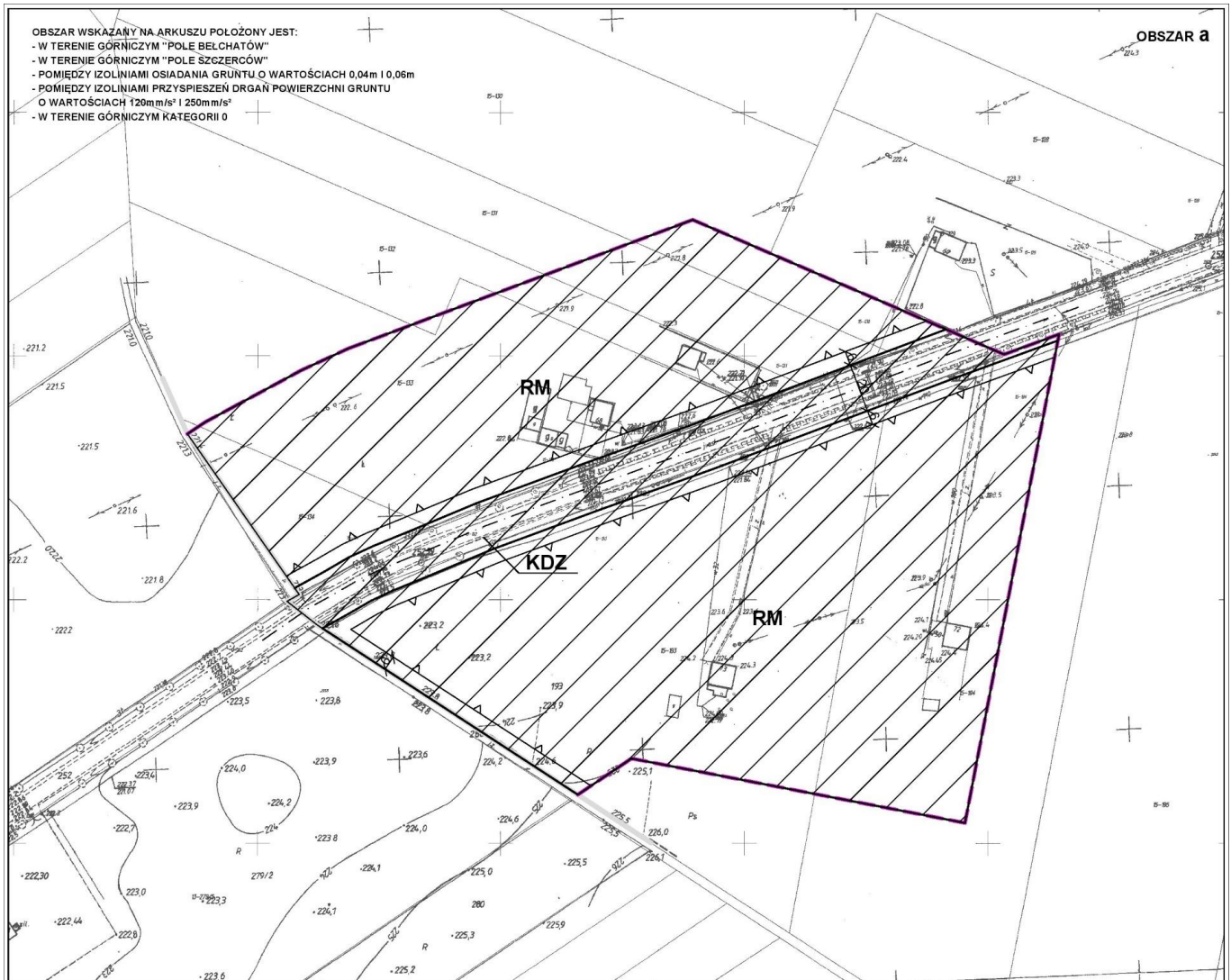


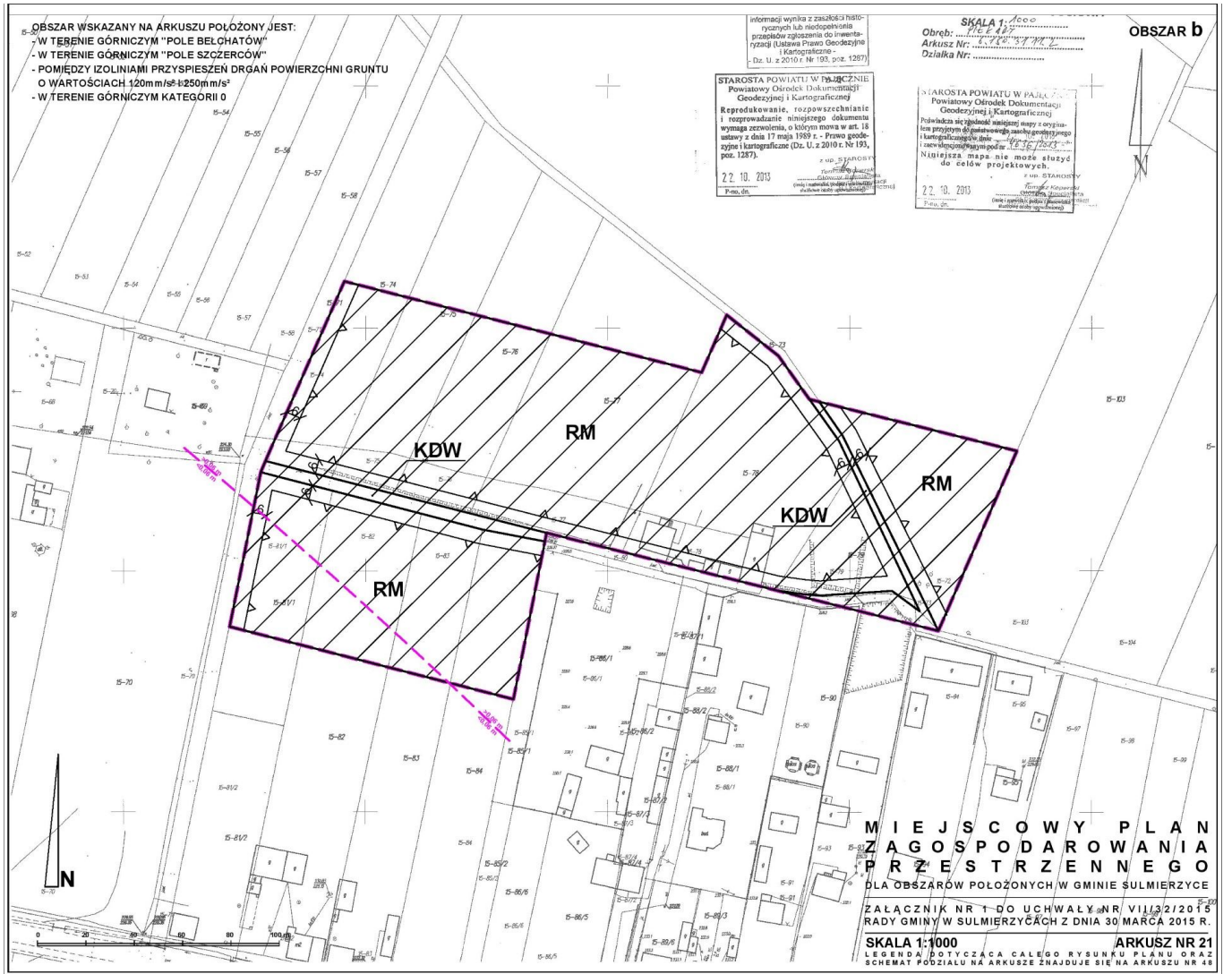


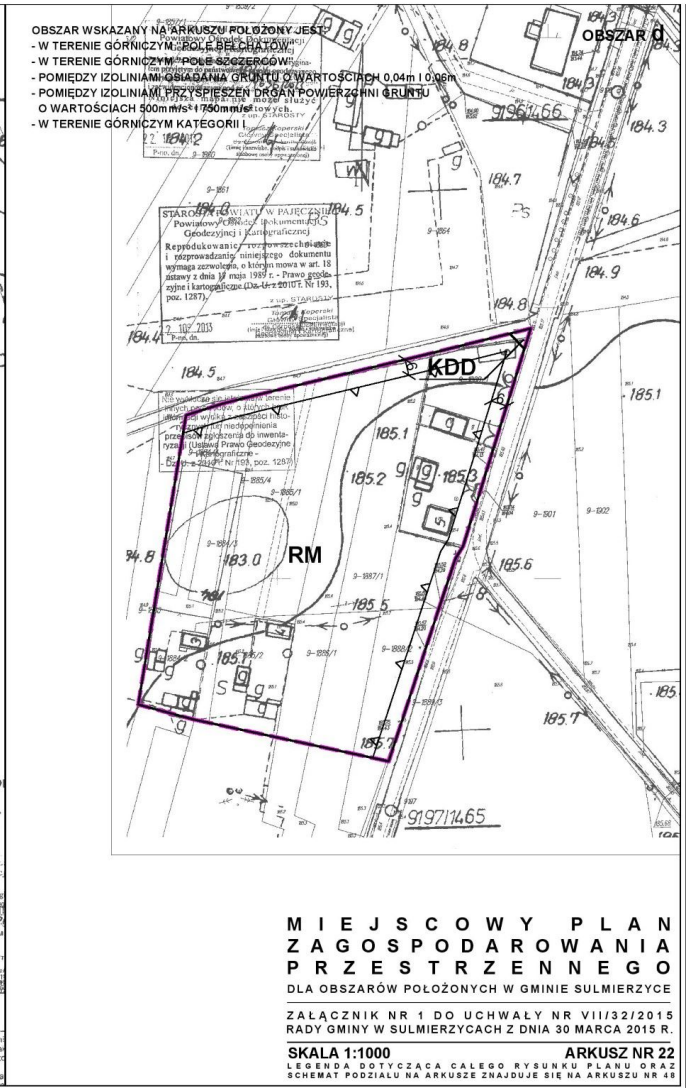
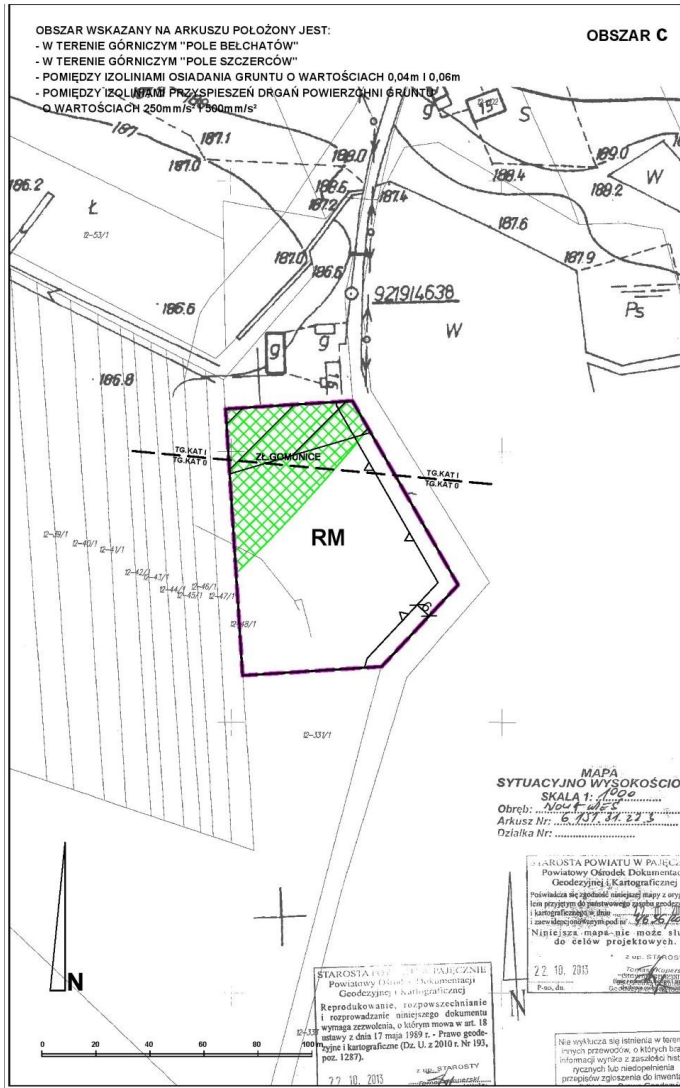












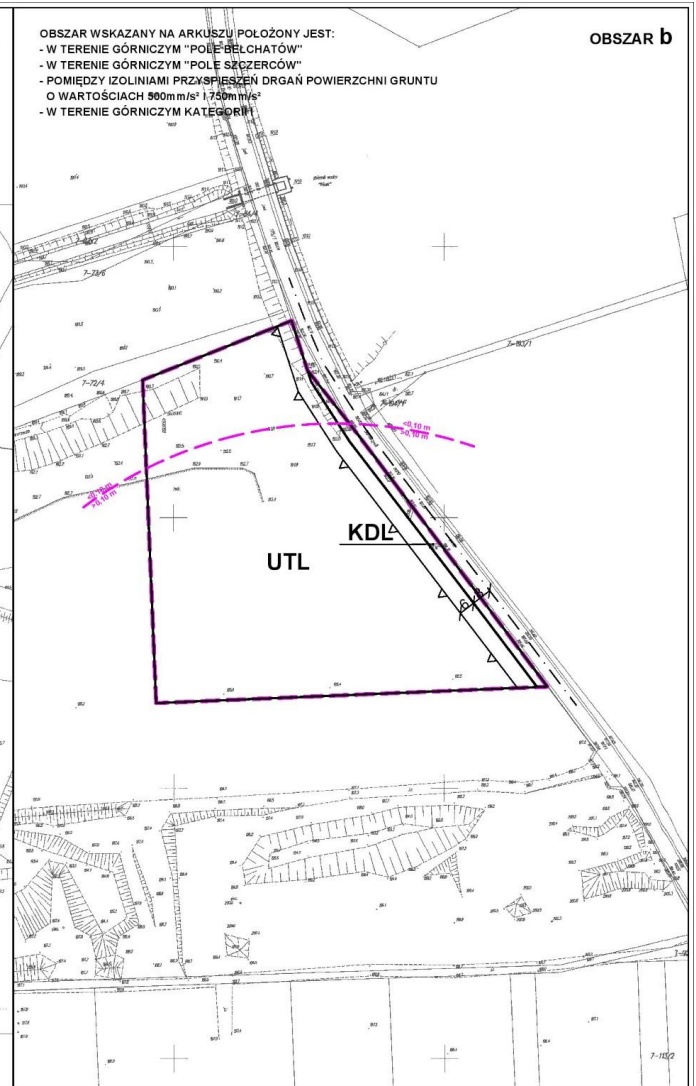
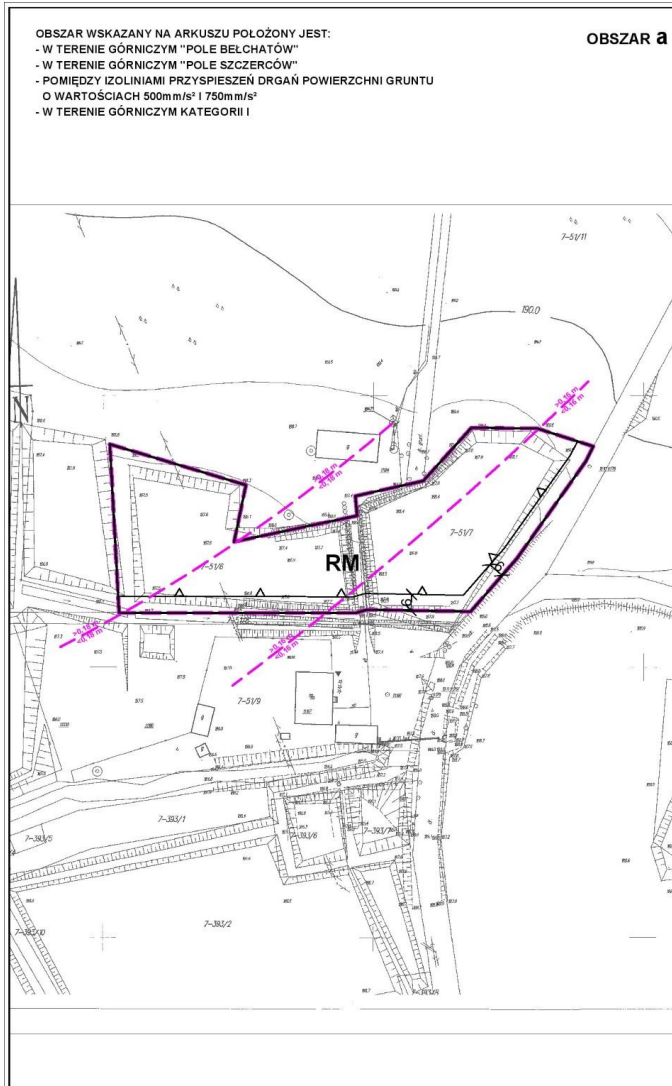
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SULMIERZYCE

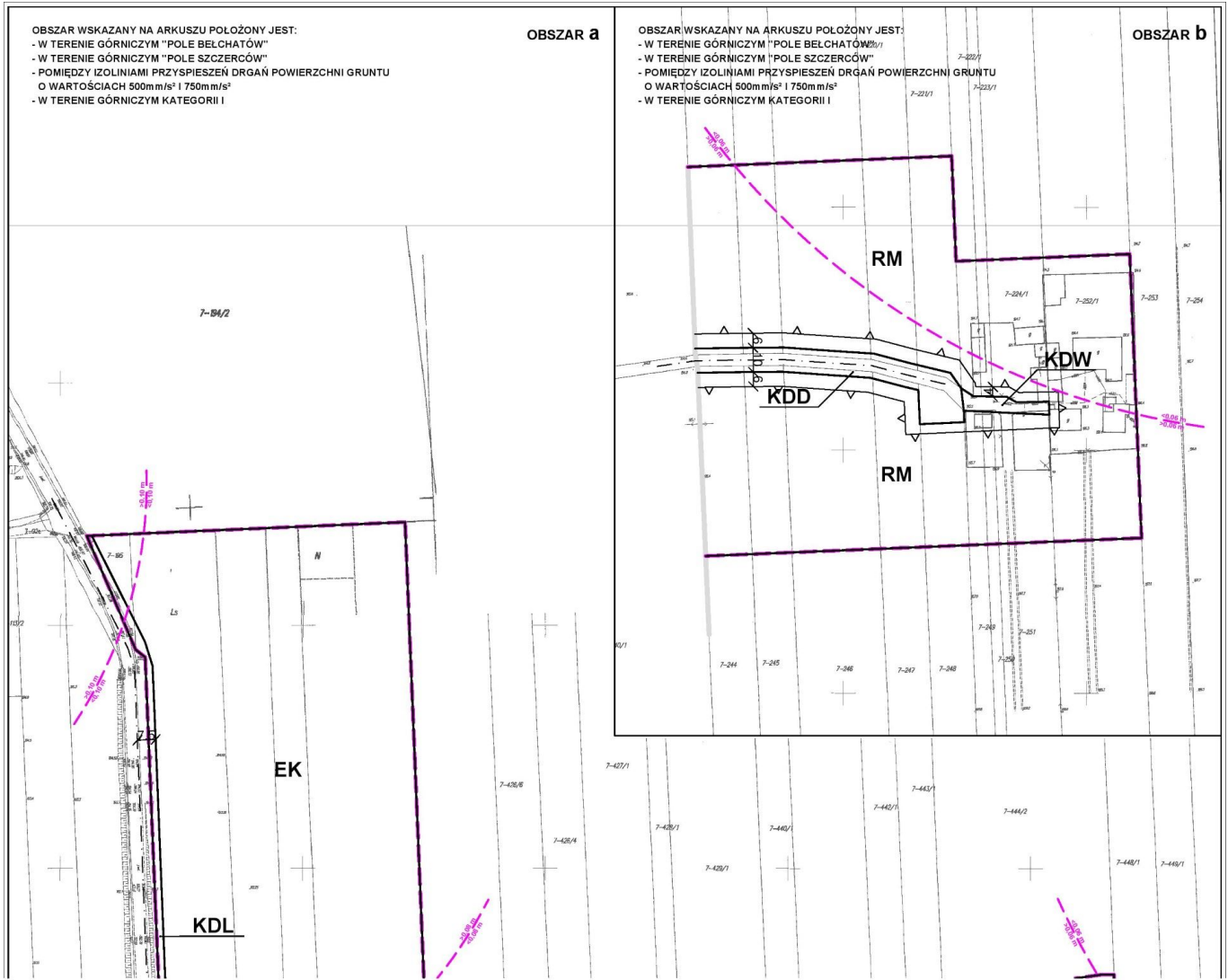
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/32/2015 RADY GMINY W SULMIERZYCACH Z DNIA 30 MARCA 2015 R.

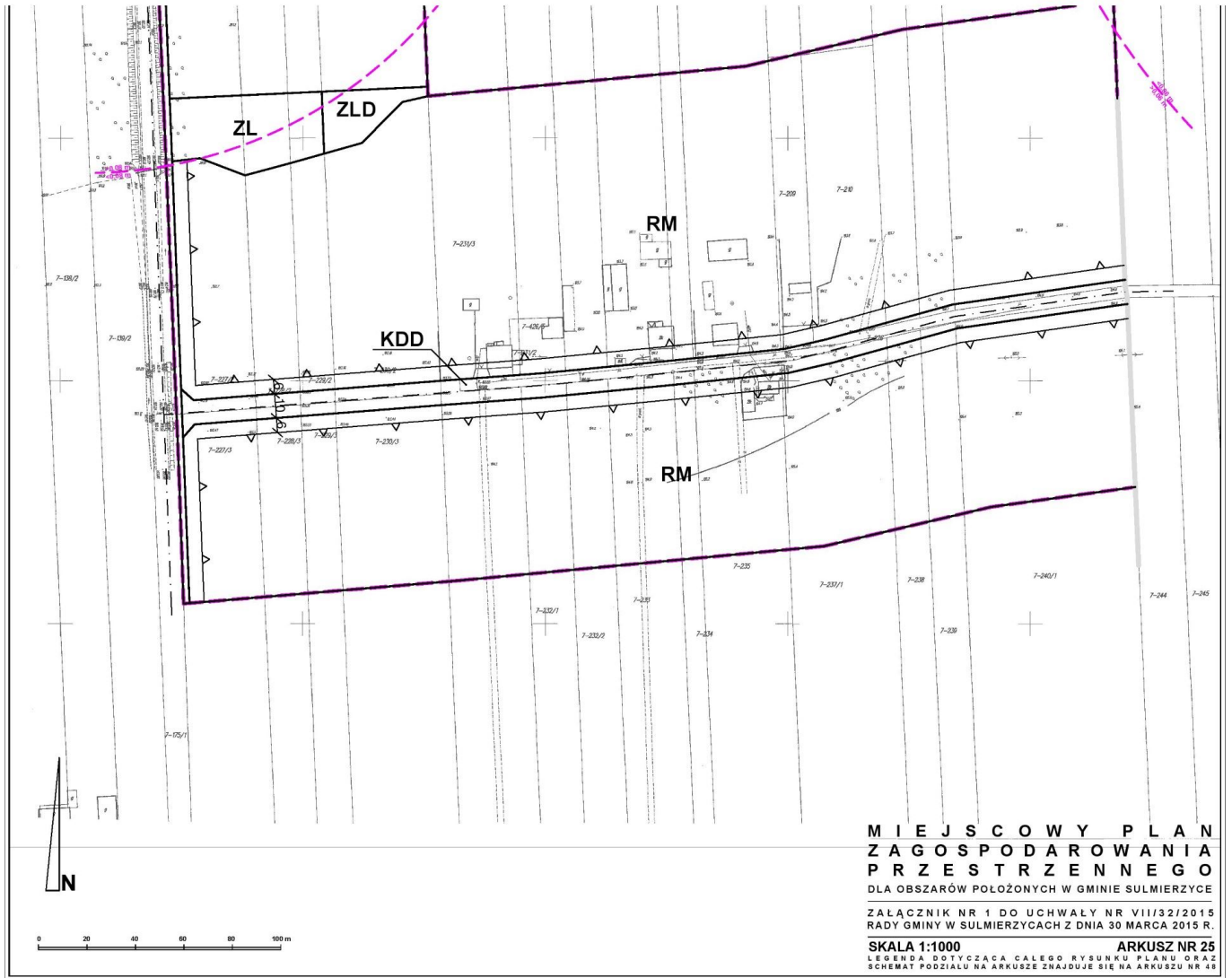
SKALA 1:1000 **ARKUSZ NR 22**

LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 48





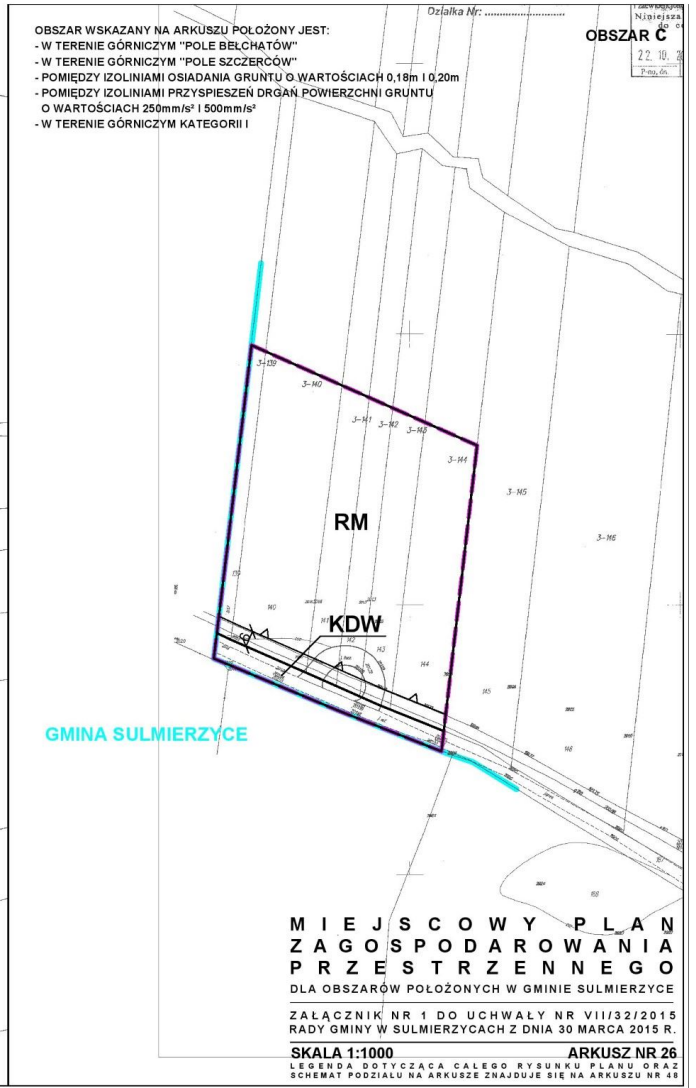




**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SULMIERZYCE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/32/2015
RADY GMINY W SULMIERZYCACH Z DNIA 30 MARCA 2015 R.

SKALA 1:1000 **ARKUSZ NR 25**
LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 48



- OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BĘŁCHATÓW"
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI OSIADANIA GRUNTU O WARTOŚCIACH 0,18m i 0,20m
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 250mm/s² i 500mm/s²
 - W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII I

Oszalka Nr:
OBSZAR C

1:1000
 Nijiejewa
 22.10.2015
 P.m. 06.

GMINA SULMIERZYCE

**M I E J S C O W Y P L A N
 Z A G O S P O D A R O W A N I A
 P R Z E S T R Z E N N E G O**

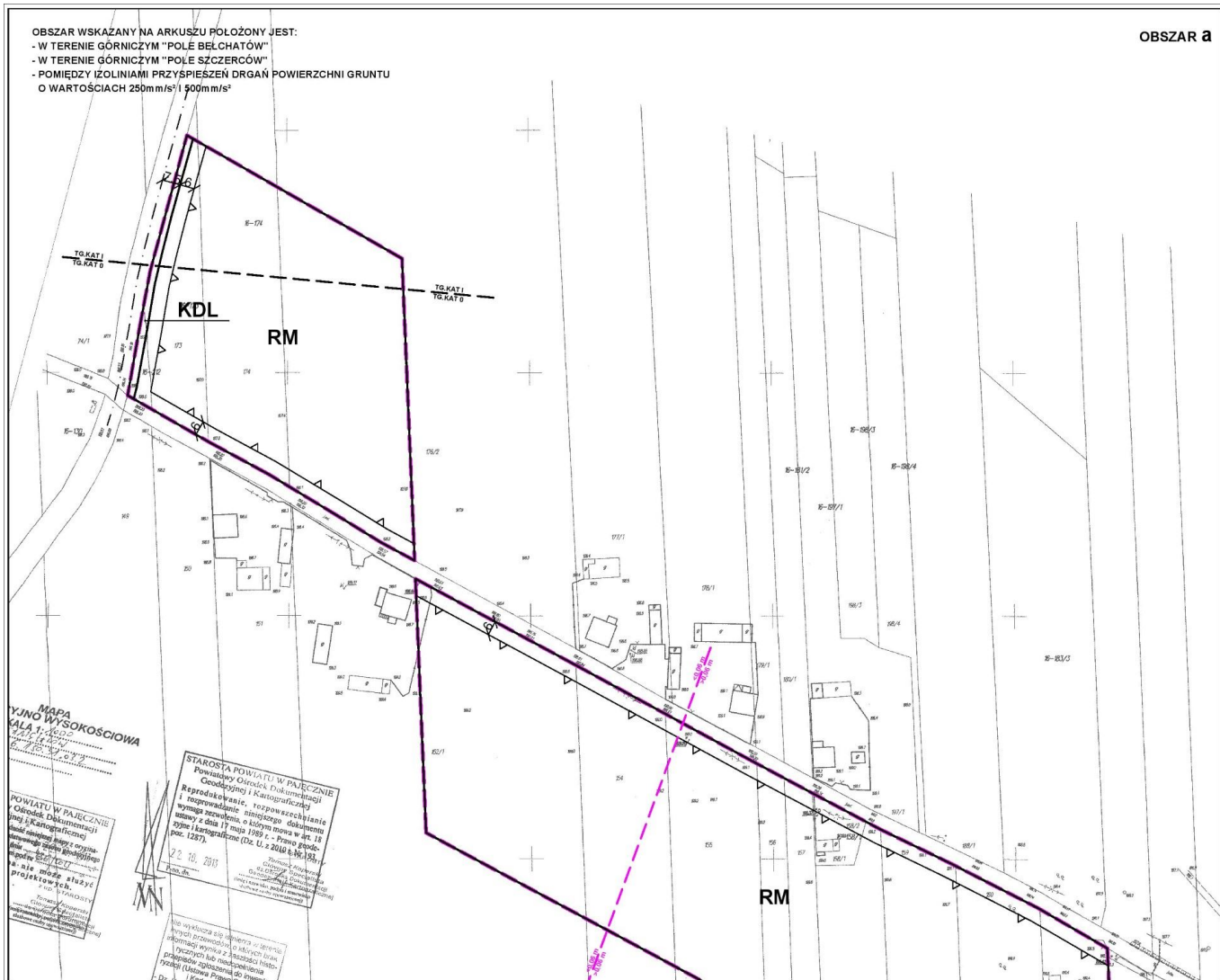
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SULMIERZYCE

Z A Ł A C Z N I K N R 1 D O U C H W A Ł Y N R V I I I / 3 2 / 2 0 1 5
 R A D Y G M I N Y W S U L M I E R Z Y C A C H Z D N I A 3 0 M A R C A 2 0 1 5 R.

SKALA 1:1000 **ARKUSZ NR 26**
 L E G E N D A D O T Y C Z A C A C A Ł E G O R Y S U N K U P L A N U O R A Z
 S C H E M A T P O D Z I A Ł U N A A R K U S Z E Z N A J D U J E S I Ę N A A R K U S Z U N R 4 8

OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BŁCHATÓW"
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
 O WARTOŚCIACH 250mm/s² I 900mm/s²

OBSZAR a

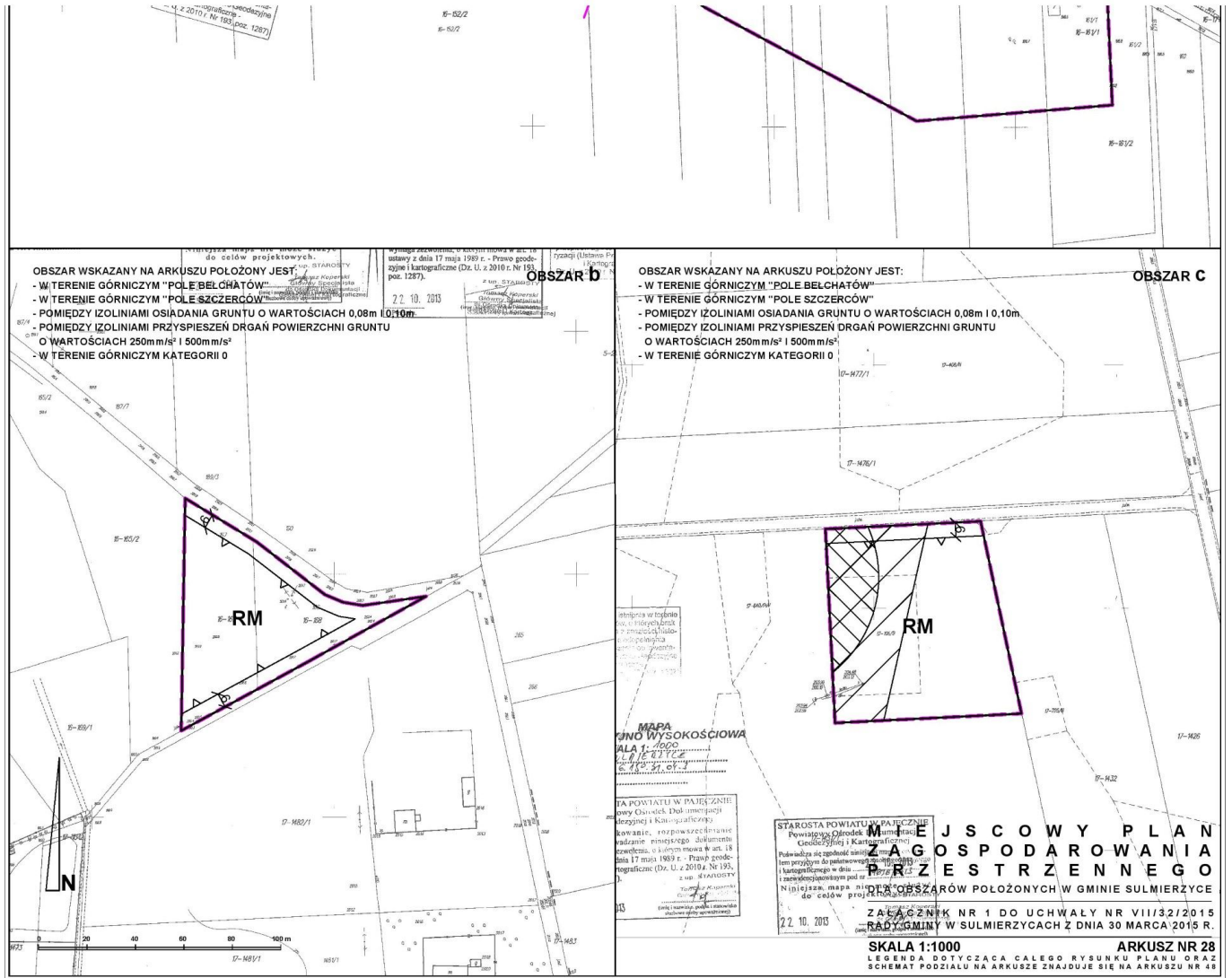


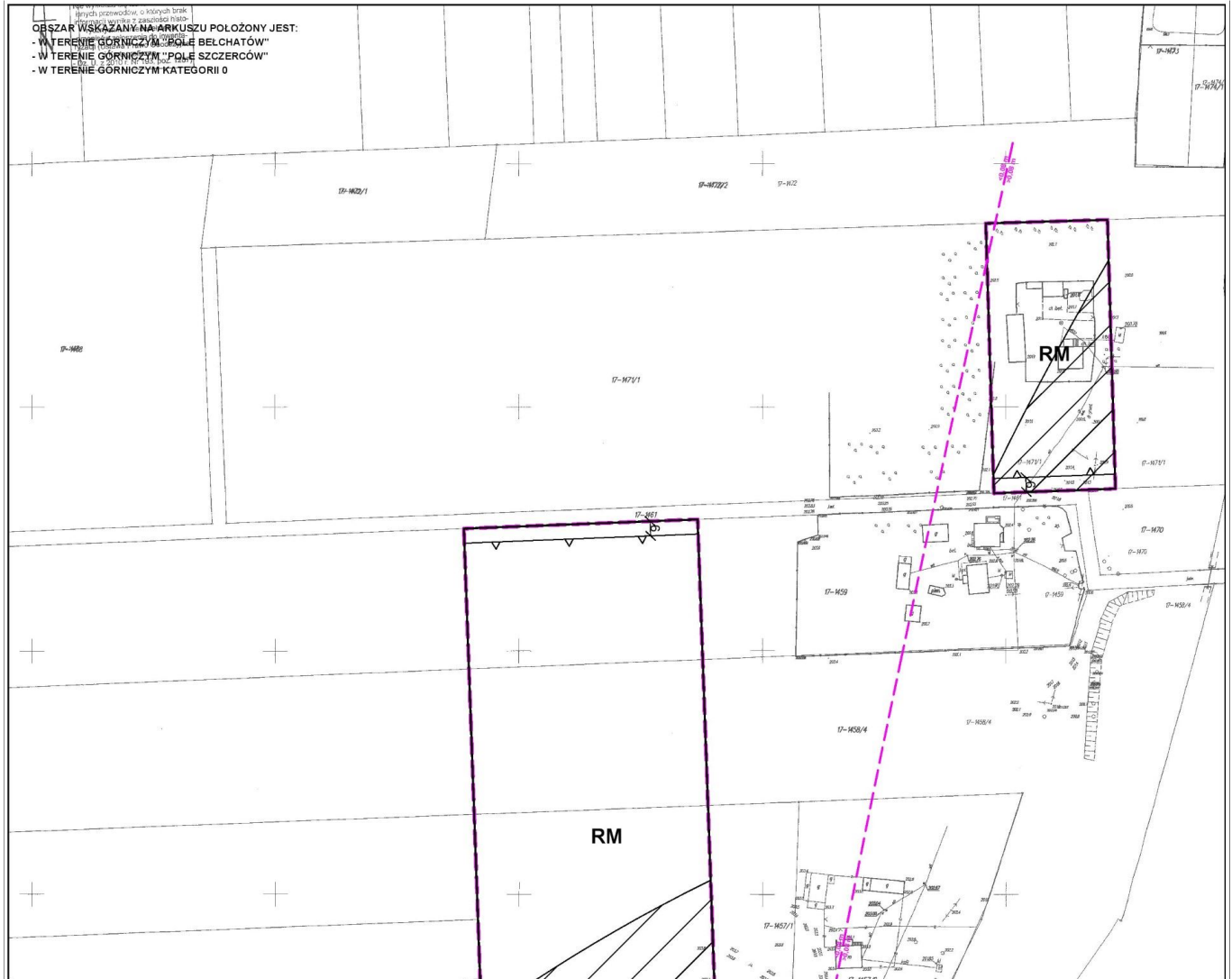
MAPA
 TYLNO WYSOKOŚCIOWA

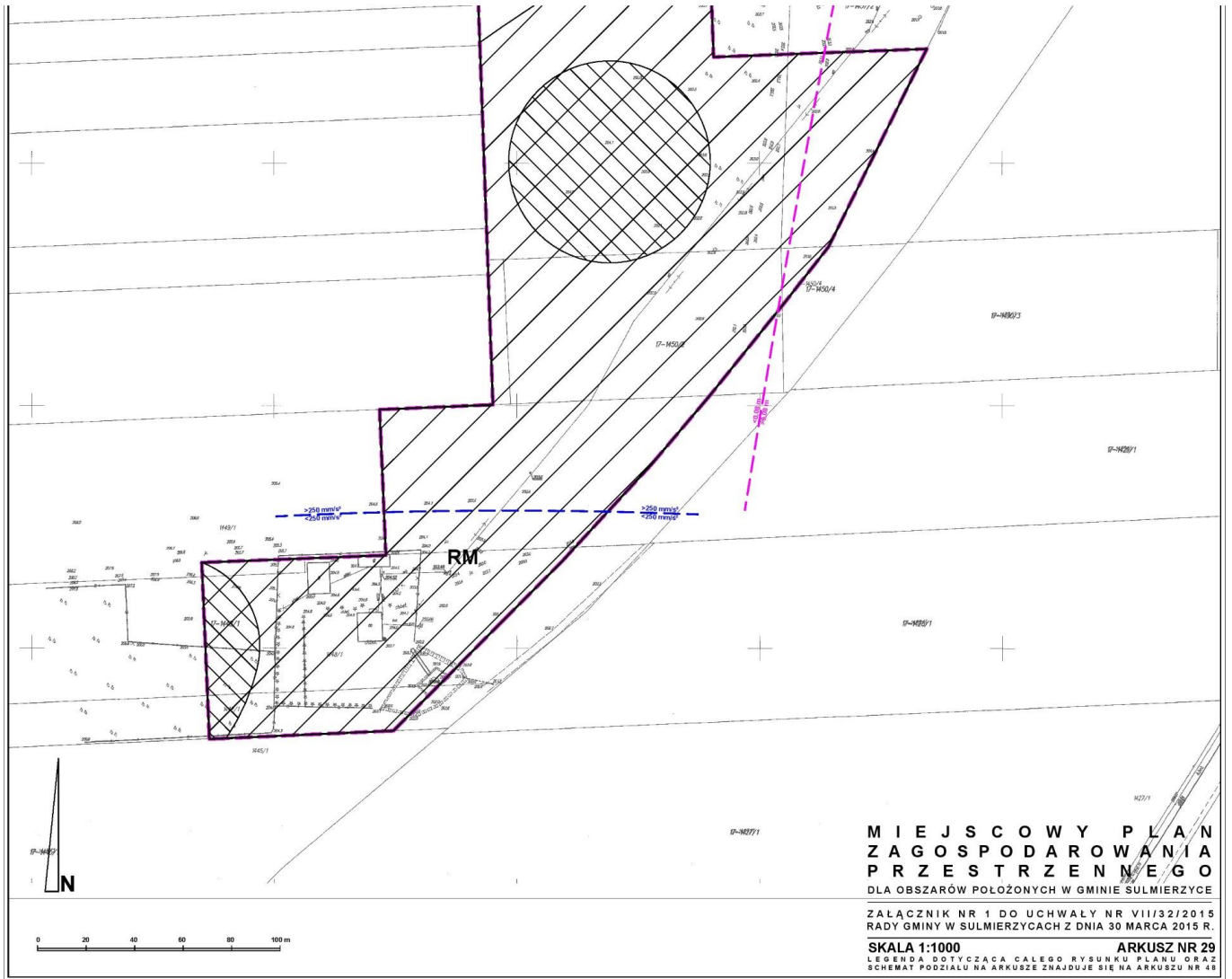
POWIATU W PAJEZCZNI
 Ośrodek Dokumentacji
 i Kartograficznej
 ul. Piłsudskiego 10
 25-100 Pajęczno

STAROSTA POWIATU W PAJEZCZNI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 i Kartograficznej
 Reprdukowanie, rozpowszechnianie
 i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
 wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
 ustawy z dnia 17 marca 1993 r. - Prawo
 ochrony informacji o charakterze
 poufnej (Dz. U. z 2010 r. Nr 123,
 poz. 1287).

22.10.2013
 Pow. J.K.







**M I E J S C O W Y P L A N
Z A G O S P O D A R O W A N I A
P R Z E S T R Z E N N E G O
D L A O B S Z A R Ó W P O Ł O Ż O N Y C H W G M I N I E S U L M I E R Z Y C E**

Z A Ł A C Z N I K N R 1 D O U C H W A Ł Y N R V I I I / 3 2 / 2 0 1 5
R A D Y G M I N Y W S U L M I E R Z Y C A C H Z D N I A 3 0 M A R C A 2 0 1 5 R .

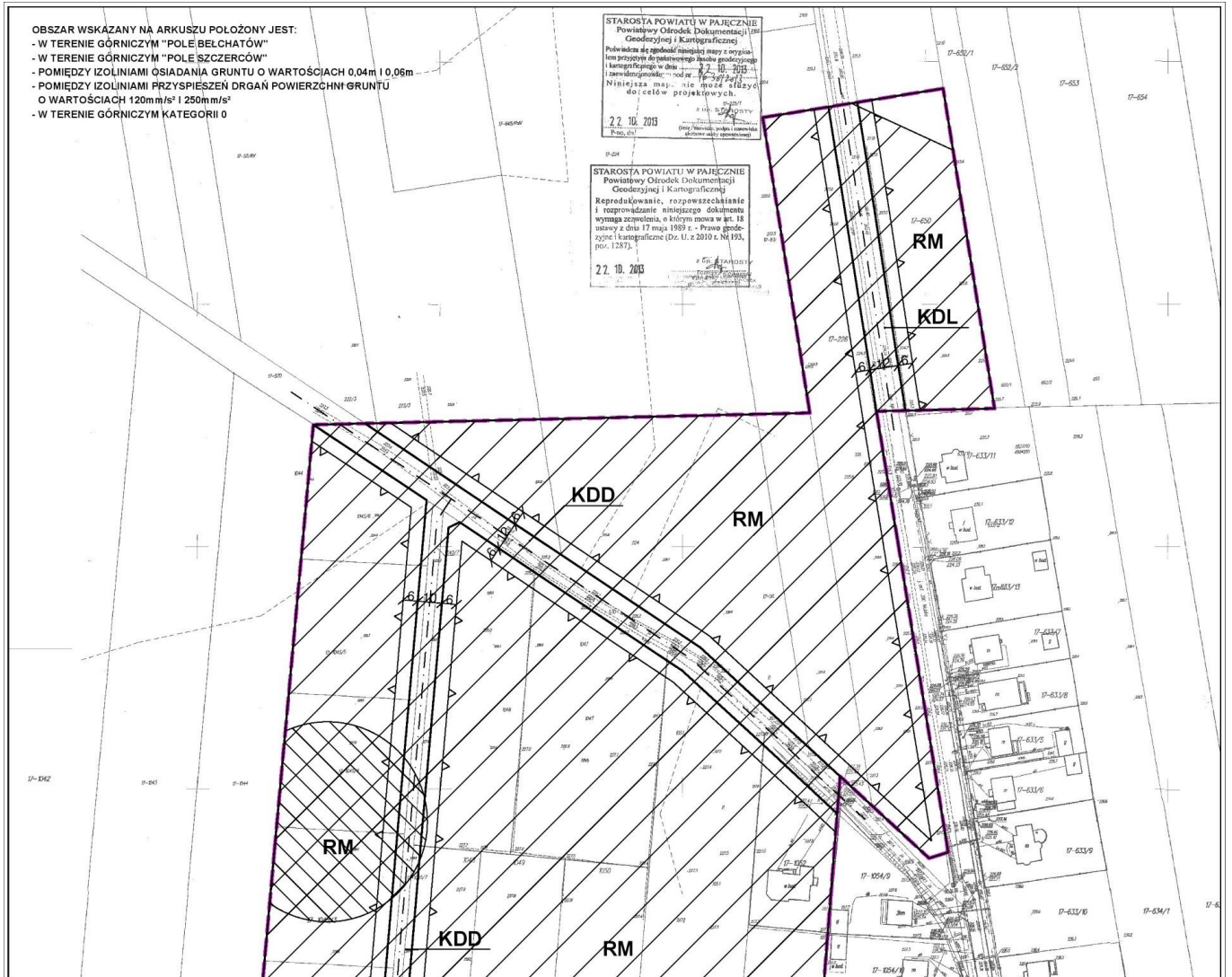
SKALA 1:1000 **ARKUSZ NR 29**
L E G E N D A D O T Y C Z A C A C A Ł E G O R Y S U N K U P L A N U O R A Z
S C H E M A T P O D Z I A Ł U N A A R K U S Z E Z N A J D U J E S I Ę N A A R K U S Z U N R 4 8

OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:

- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
- POMIĘDZY IZOLINIAMI OSIADANIA GRUNTU O WARTOŚCIACH 0,04m i 0,06m
- POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEN DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 120m/s² i 250m/s²
- W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIEMIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i
Geodezyjnej i Kartograficznej
Powiadza że przedmiotowy teren w oparciu
tem przepisy do planowanego rodzaju podziępnego
i kartograficznego w dniu 22. 10. 2013 r.
i zaawidzono: "odre. 18. 10. 2013 r."
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

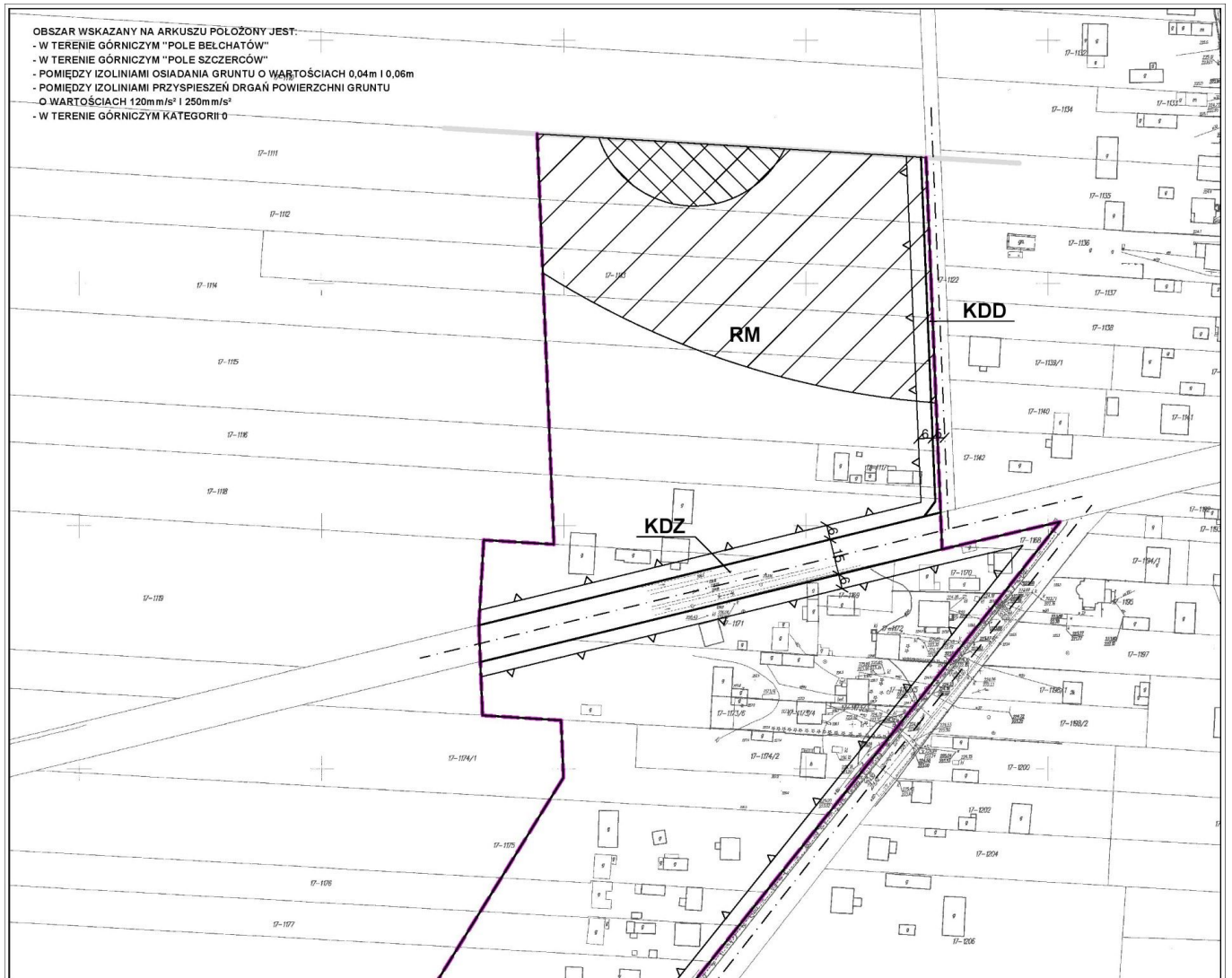
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIEMIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukcjante, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193,
poz. 1287).

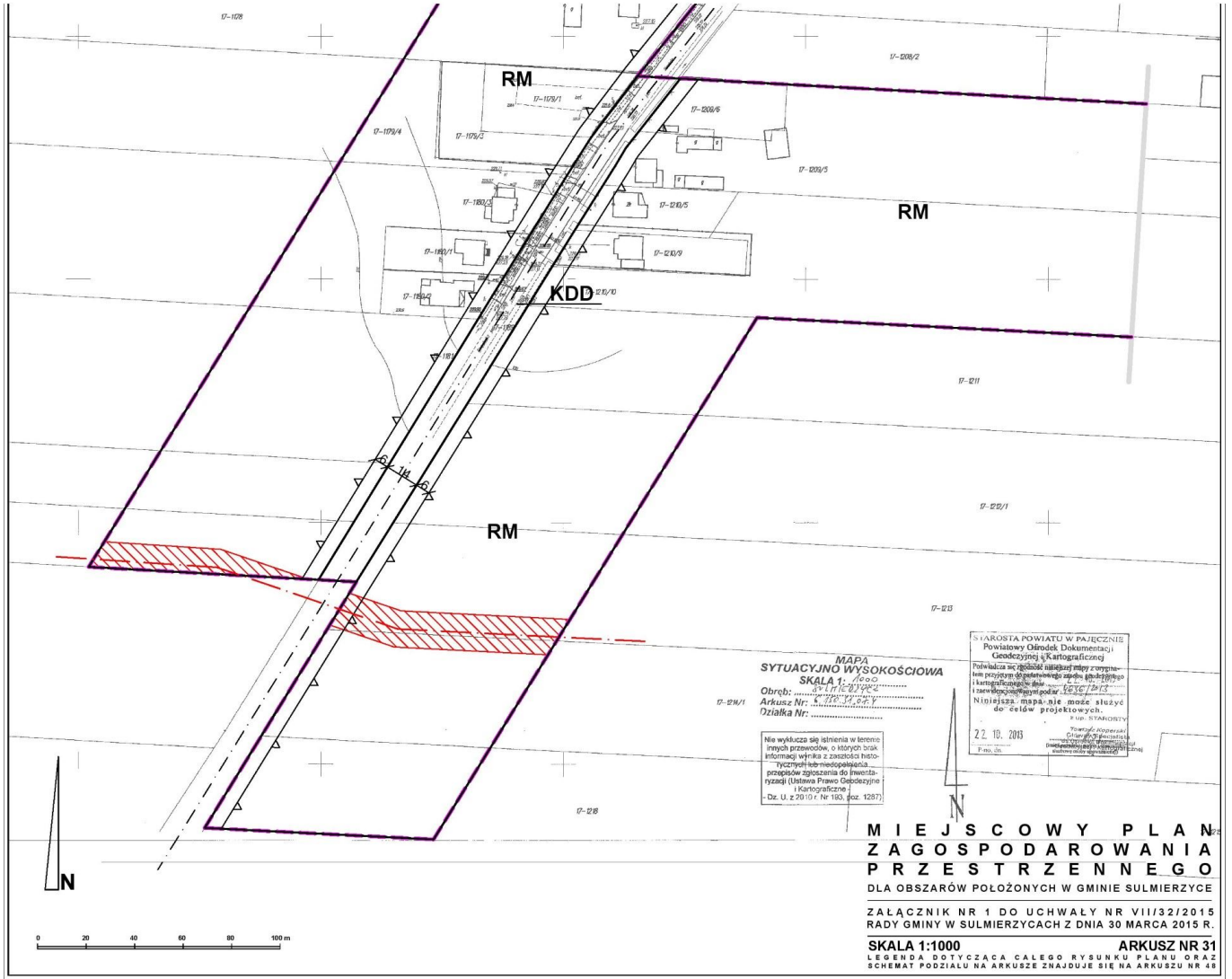


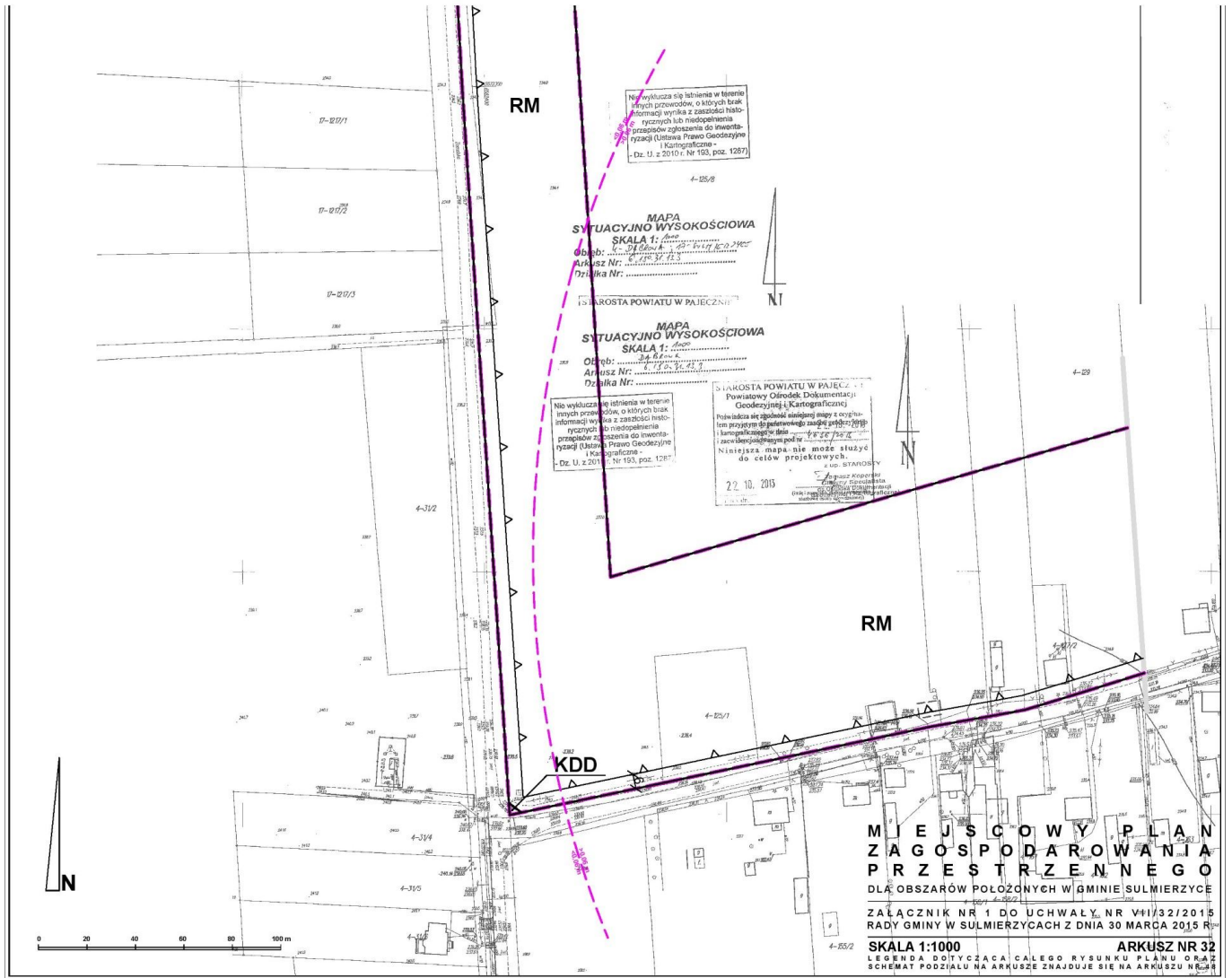


OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:

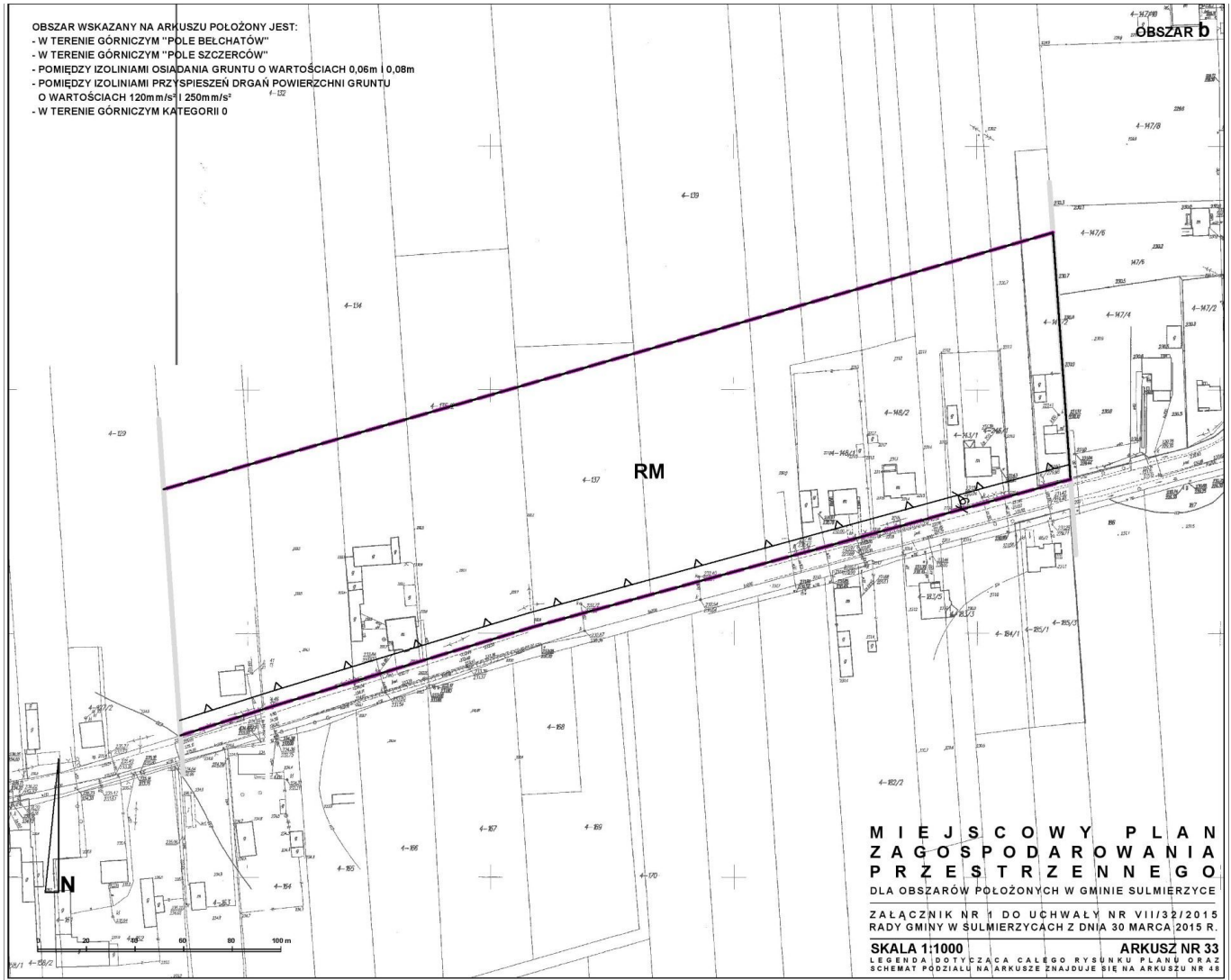
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
- POMIĘDZY IZOLINIAMI OSIADANIA GRUNTU O WARTOŚCIACH 0,04m I 0,06m
- POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 120mm/s² I 250mm/s²
- W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0



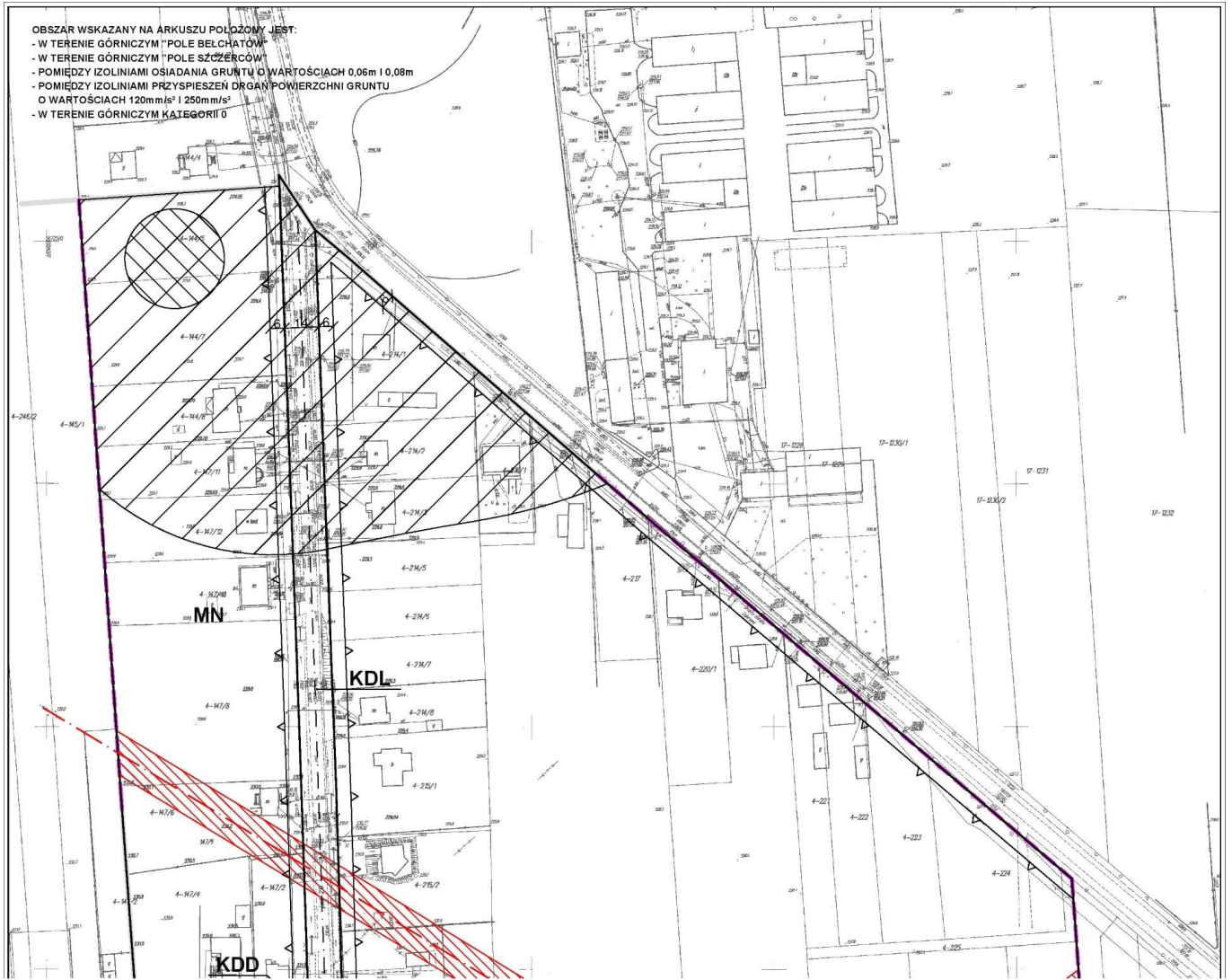


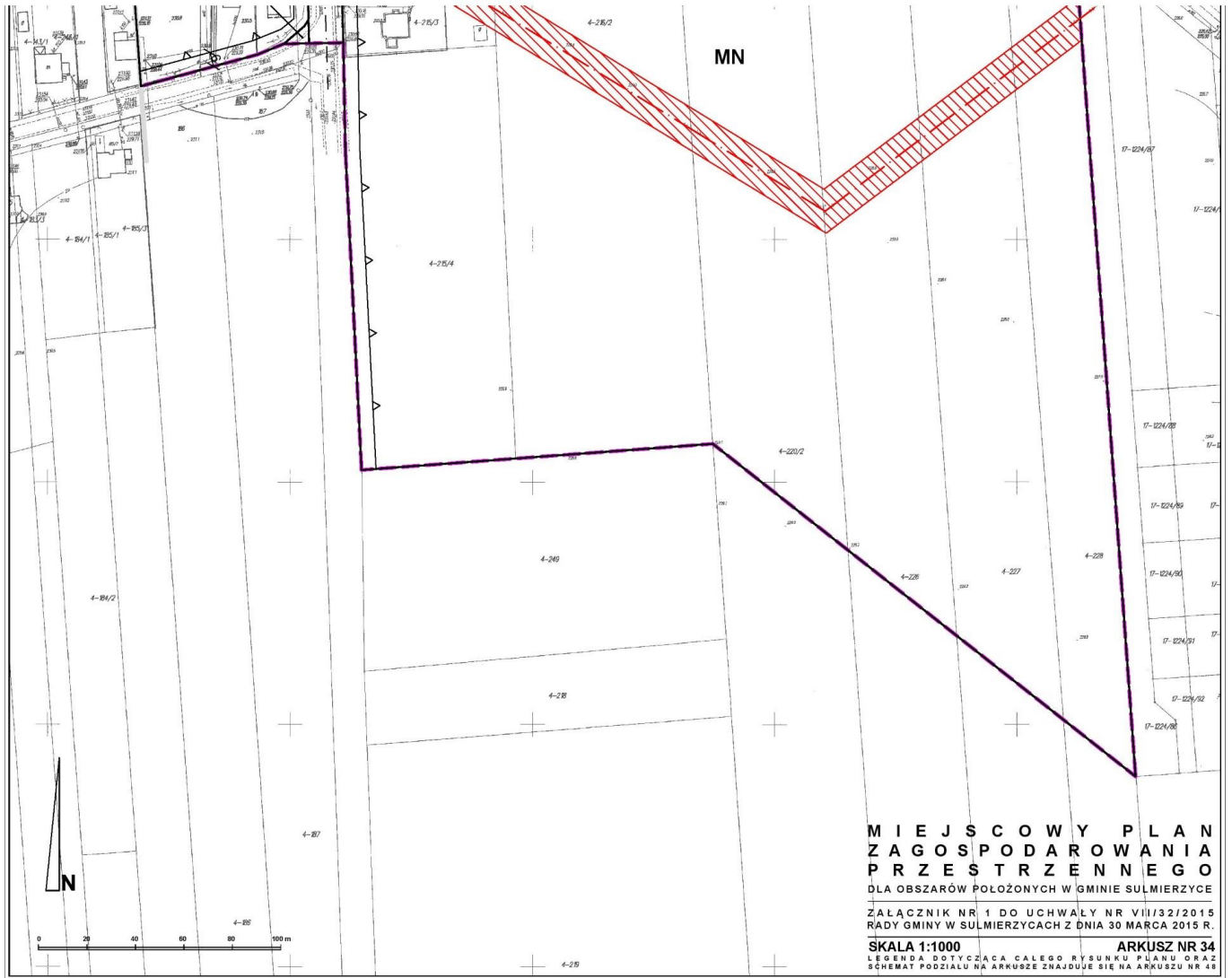


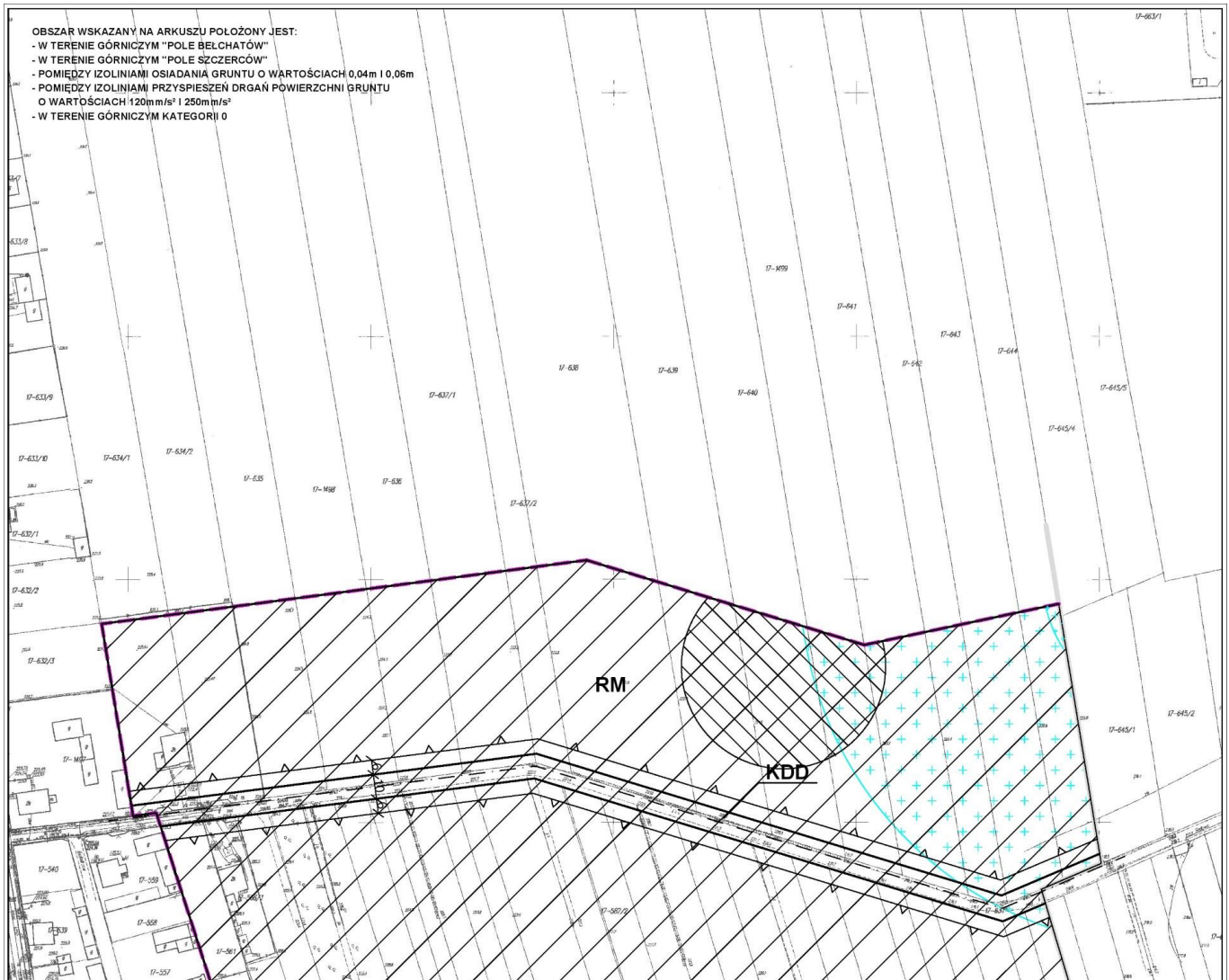


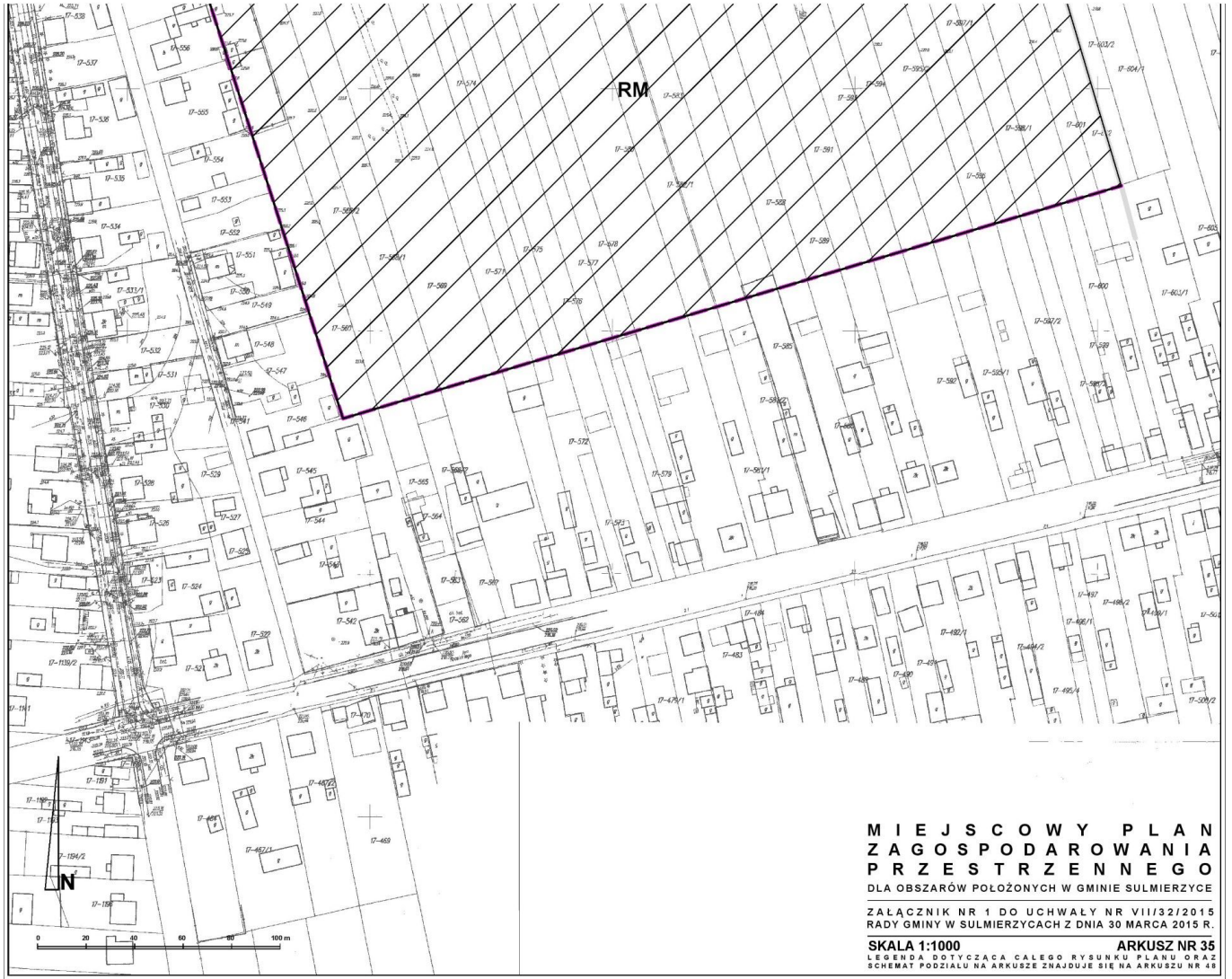


- OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI OSIADANIA GRUNTU O WARTOŚCIACH 0,06m i 0,08m
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEN DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 120mm/s² i 250mm/s²
 - W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0









**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

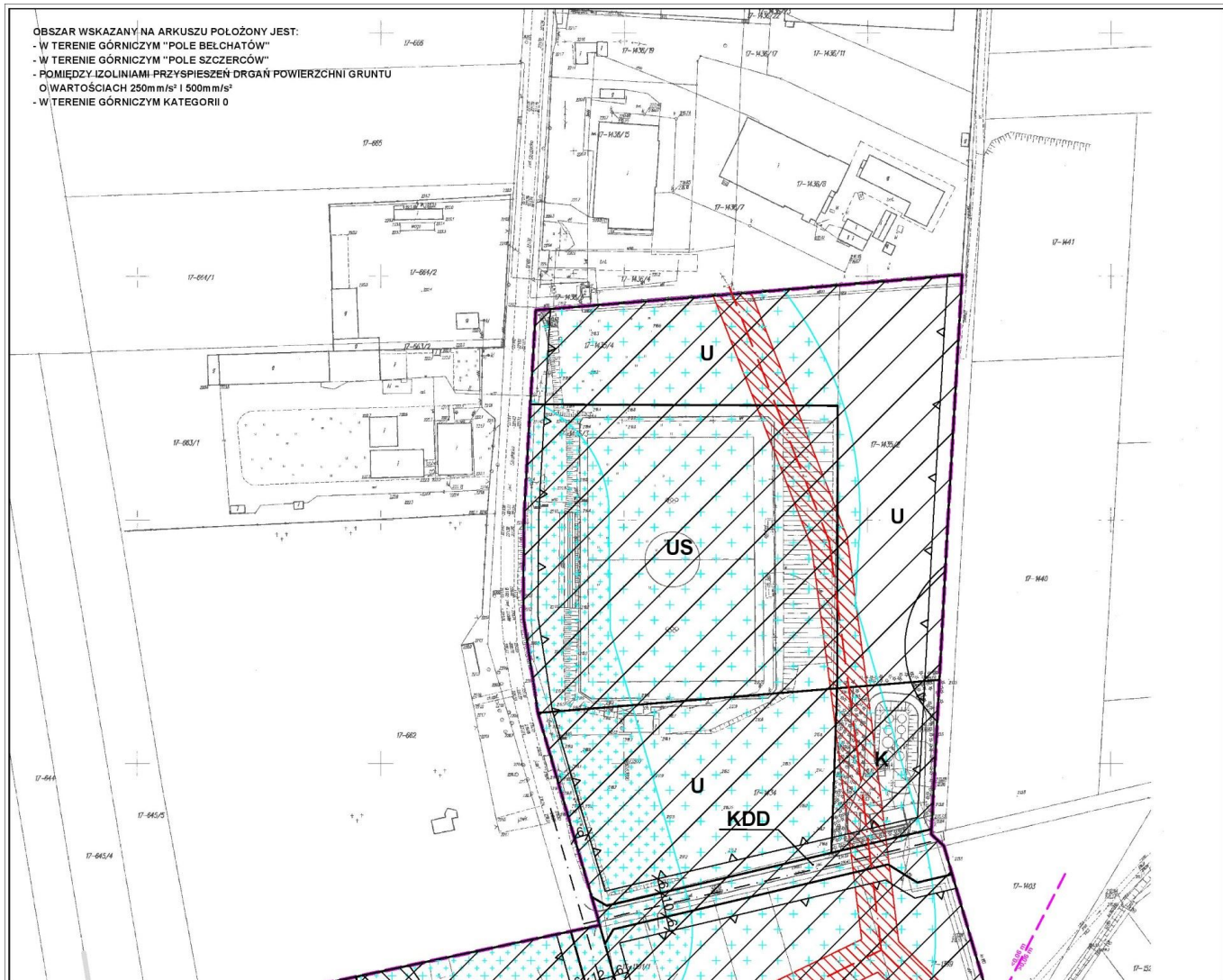
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SULMIERZYCE

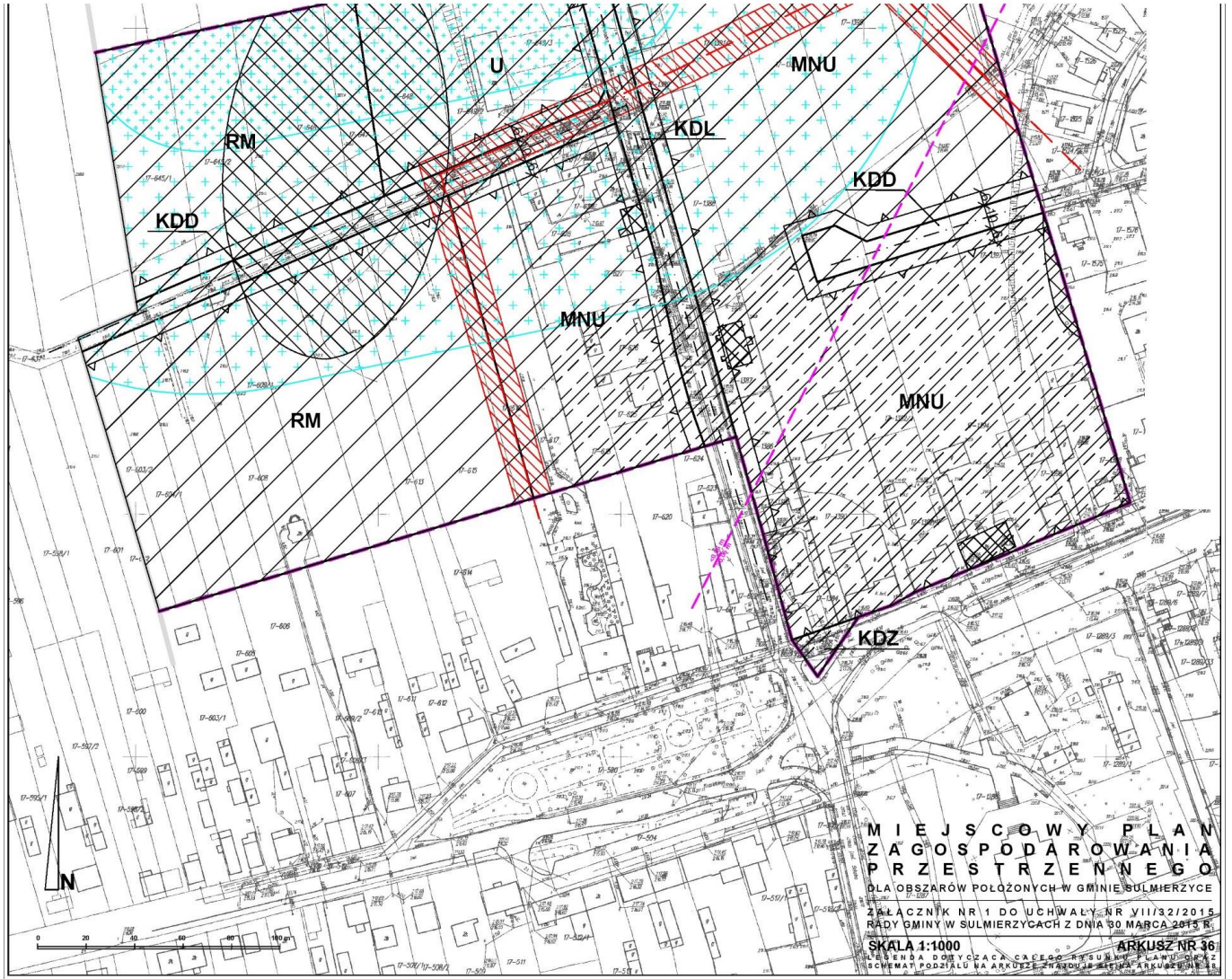
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/32/2015
RADY GMINY W SULMIERZYCACH Z DNIA 30 MARCA 2015 R.

SKALA 1:1000 **ARKUSZ NR 35**
LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 48

OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:

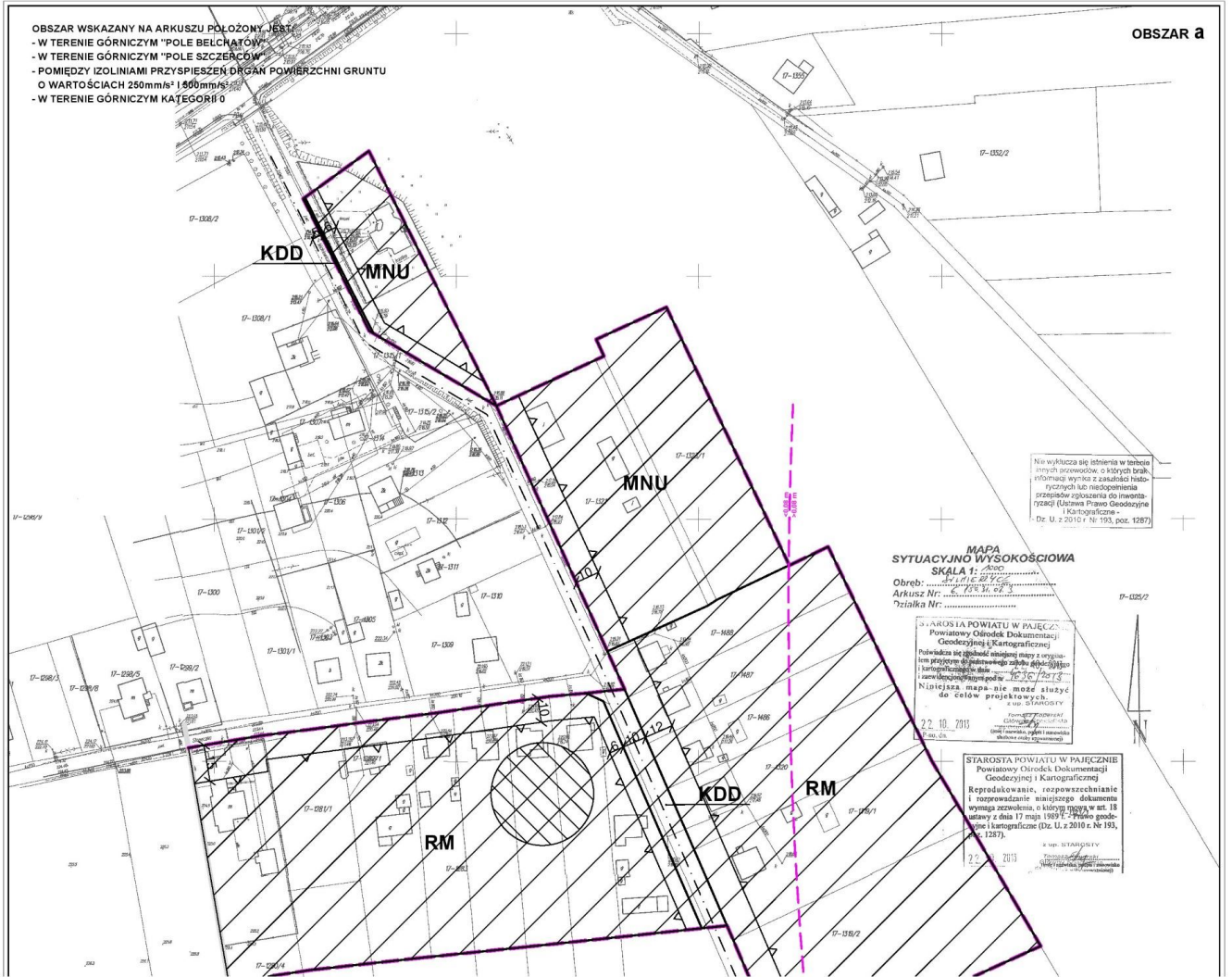
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
- POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
O WARTOŚCIACH 250mm/s² I 500mm/s²
- W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0





- OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 250mm/s² I 500mm/s²
 - W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0

OBSZAR a



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych obiektów, o których brak informacji wynika z wszelkich historycznych lub niedoprecyzowanych przebiegów opisanego do inwentaryzacji (Aktowa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:500
Obreń:
Arkusz Nr:
Zbiórka Nr:

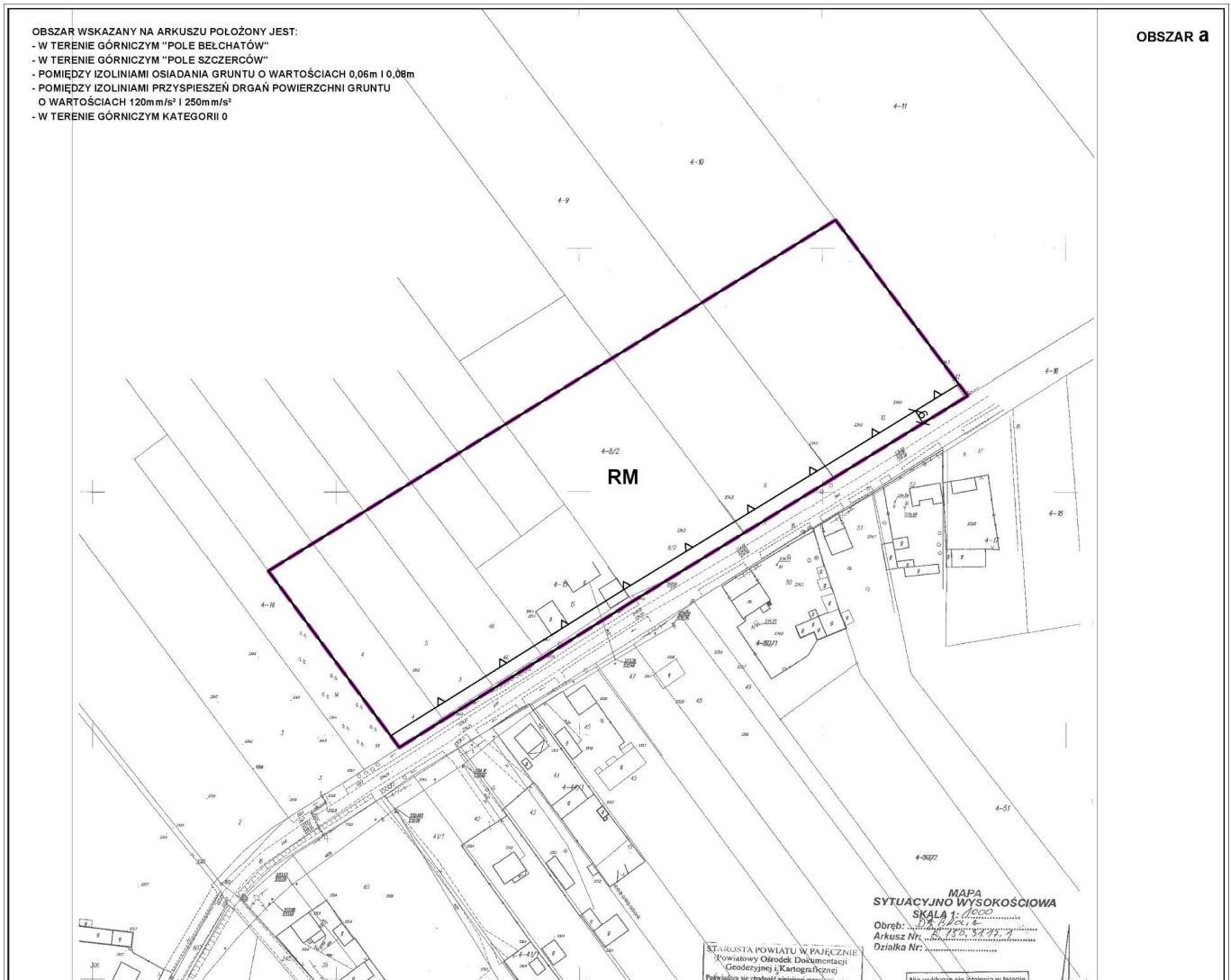
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Pobudowa się zgodność niniejszej mapy z oryginałem mapy w formie papierowej i elektronicznej i kartograficznej dnia
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
2.2.10.2013

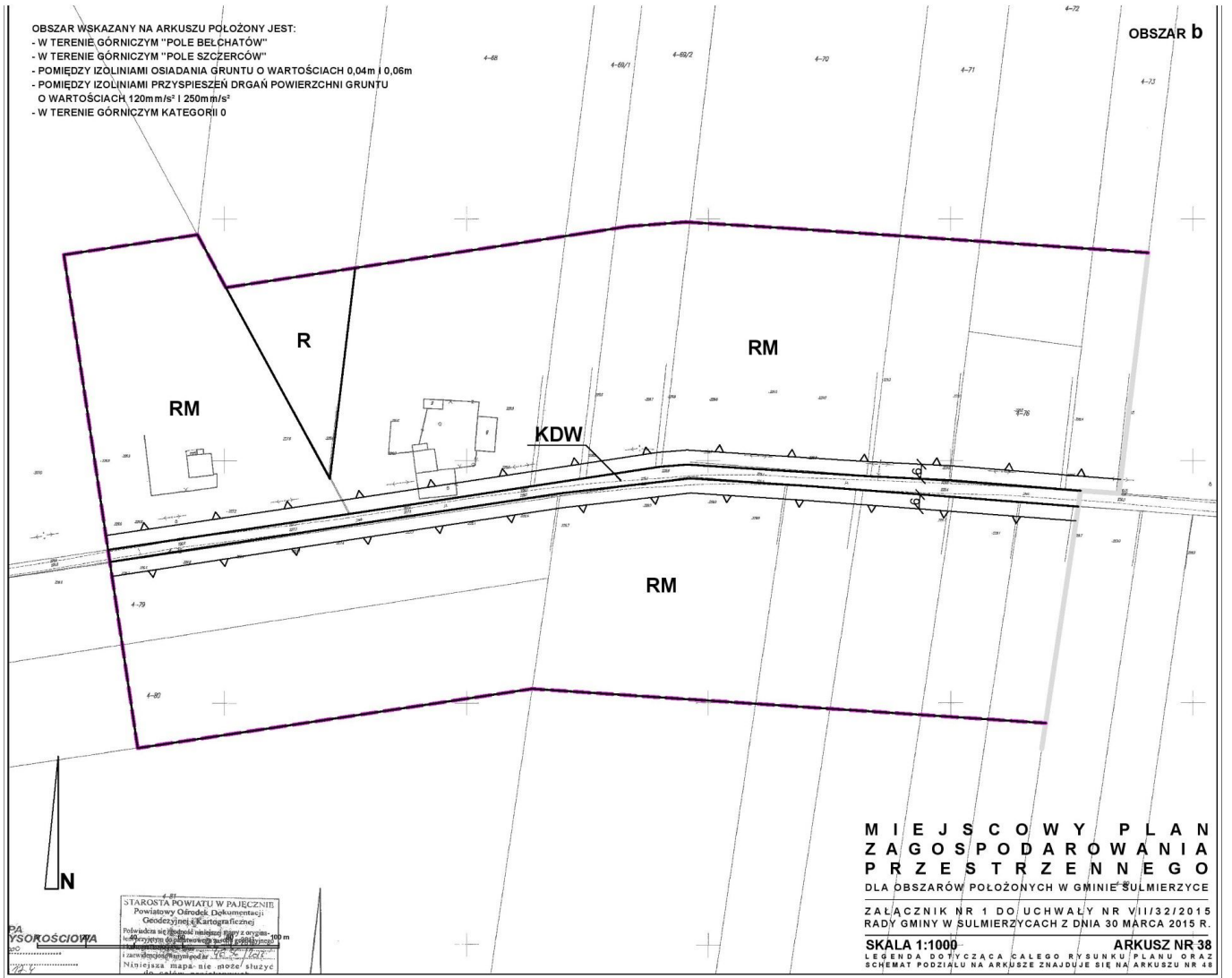
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
2.2.2013

OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:

- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
- POMIĘDZY IZOLINIAMI OSIADANIA GRUNTU O WARTOŚCIACH 0,06m I 0,08m
- POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEN DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 120mm/s² I 250mm/s²
- W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0

OBSZAR a





OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:

- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
- POMIĘDZY IZOLINIAMI OSIADANIA GRUNTU O WARTOŚCIACH 0,04m I 0,06m
- POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 120mm/s² I 250mm/s²
- W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0





**M I E J S C O W Y P L A N
Z A G O S P O D A R O W A N I A
P R Z E S T R Z E N N E G O**

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SULMIERZYCE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/32/2015
RADY GMINY W SULMIERZYCACH Z DNIA 30 MARCA 2015 R.

SKALA 1:1000 **ARKUSZ NR 39**
LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 48

OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEN DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
 O WARTOŚCIACH 120m/s² I 250m/s²
 - W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0

OBSZAR a

MAPA
 SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
 SKALA 1:1000
 Obwód: 6 719,37 m²
 Działka Nr: 5-329/1

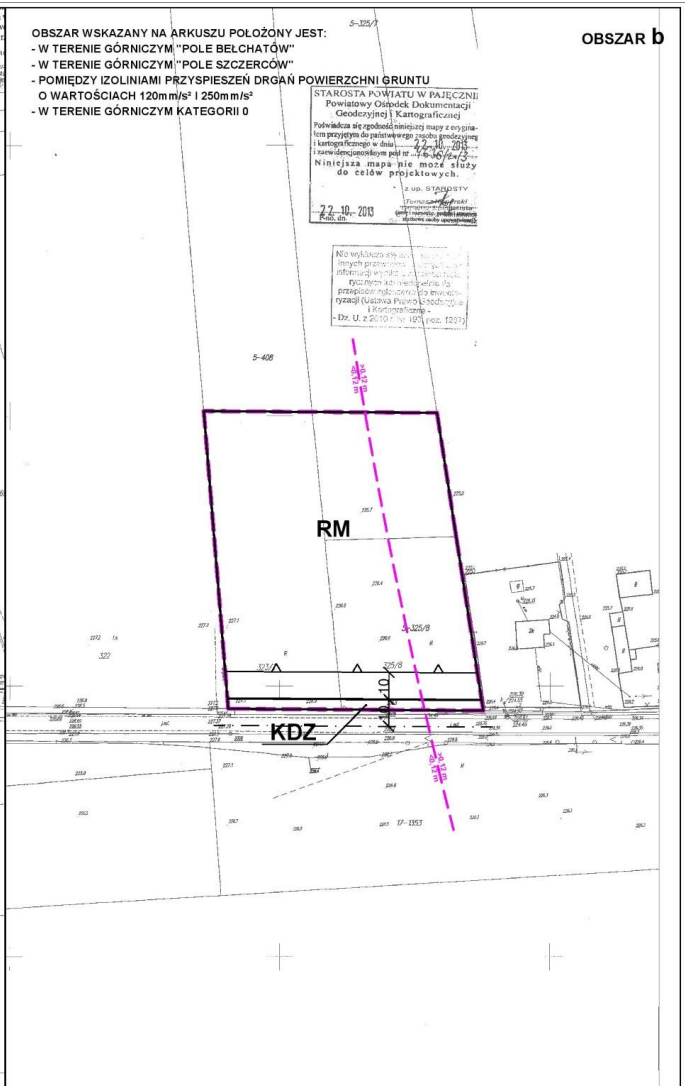
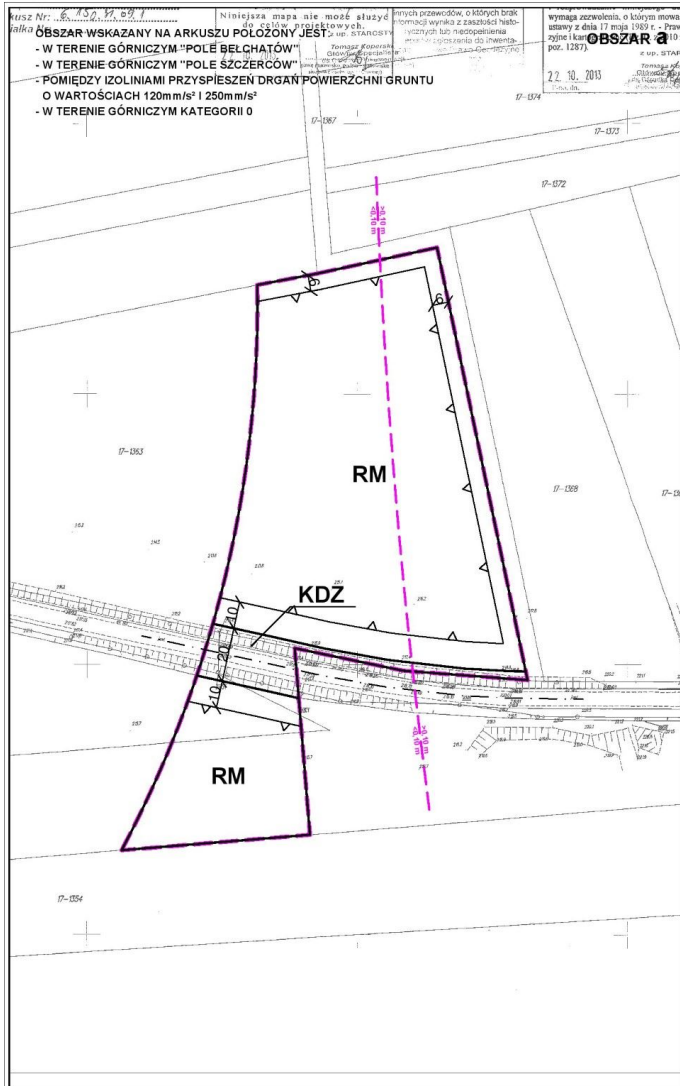
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Powiadać się zgodność niniejszej mapy z orygina-
 leni prototypu do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego dnia 11.05.2015 r.
 i zawieszono w dniu 11.05.2015 r.
 Niniejsza mapa nie może służyć
 do celów projektowych

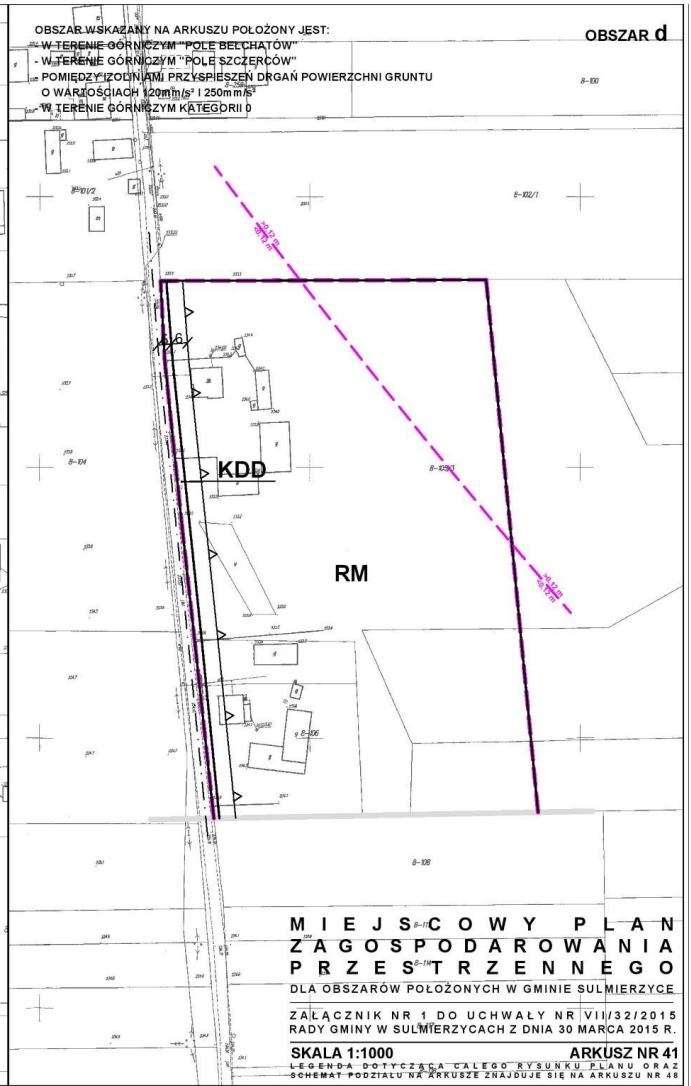
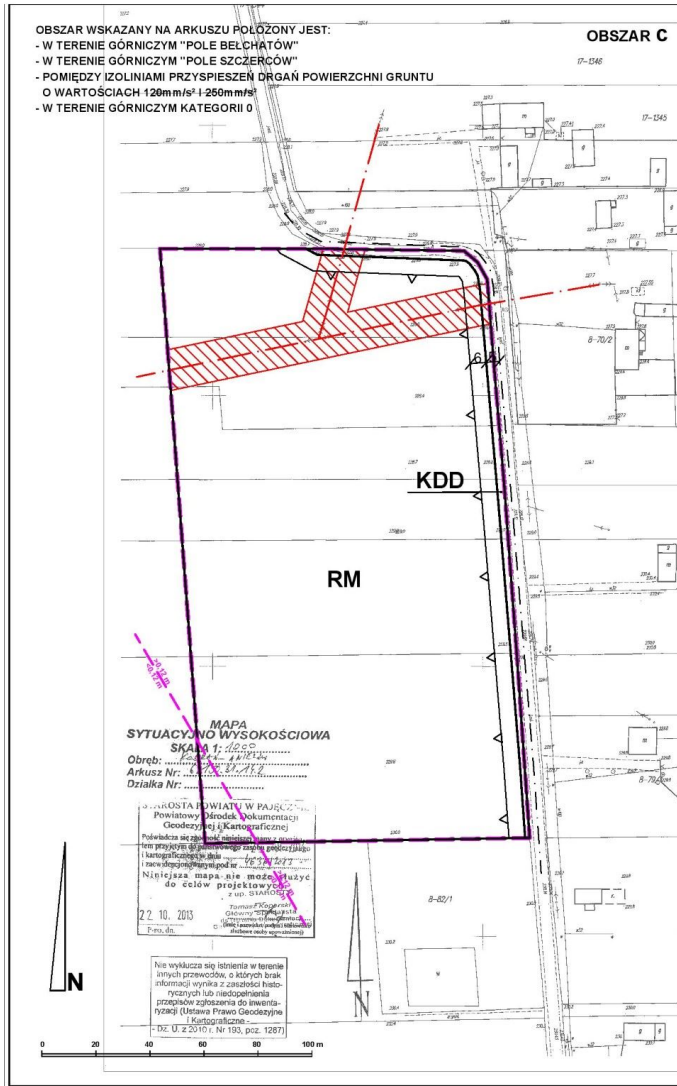
Nie wyklucza się istnienia w terenie
 innych przewodów, o których brak
 informacji wynika z zasobu histo-
 rycznych lub niedostępna
 jest ich dokumentacja
 przyznana przez Urząd
 Geodezyjno-Kartograficzny
 - Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1387

MAPA
 SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
 SKALA 1:1000
 Obwód: 6 719,37 m²
 Działka Nr: 5-329/1

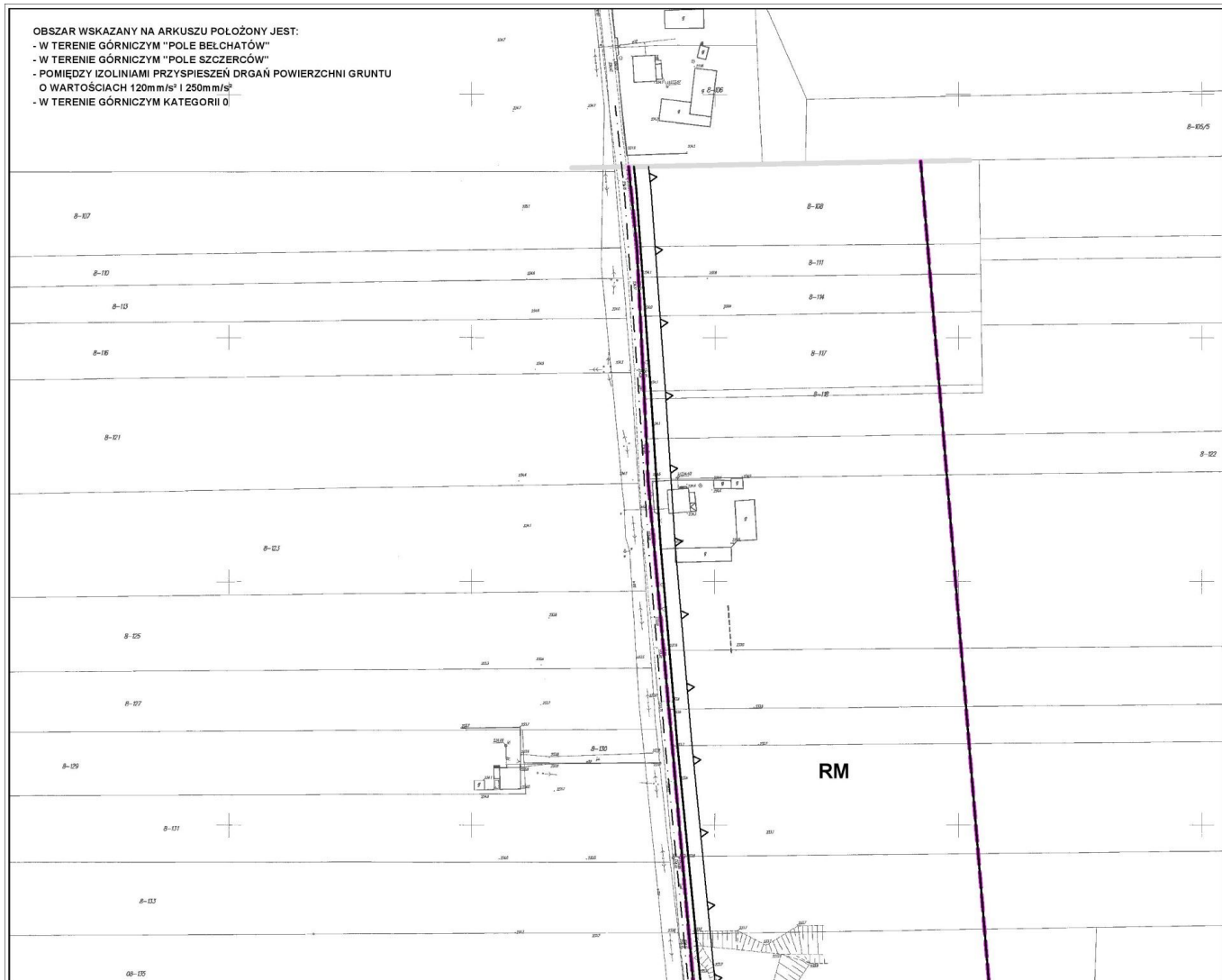
Nie wyklucza się istnienia w terenie
 innych przewodów, o których brak
 informacji wynika z zasobu histo-
 rycznych lub niedostępna
 jest ich dokumentacja
 przyznana przez Urząd
 Geodezyjno-Kartograficzny
 - Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1387

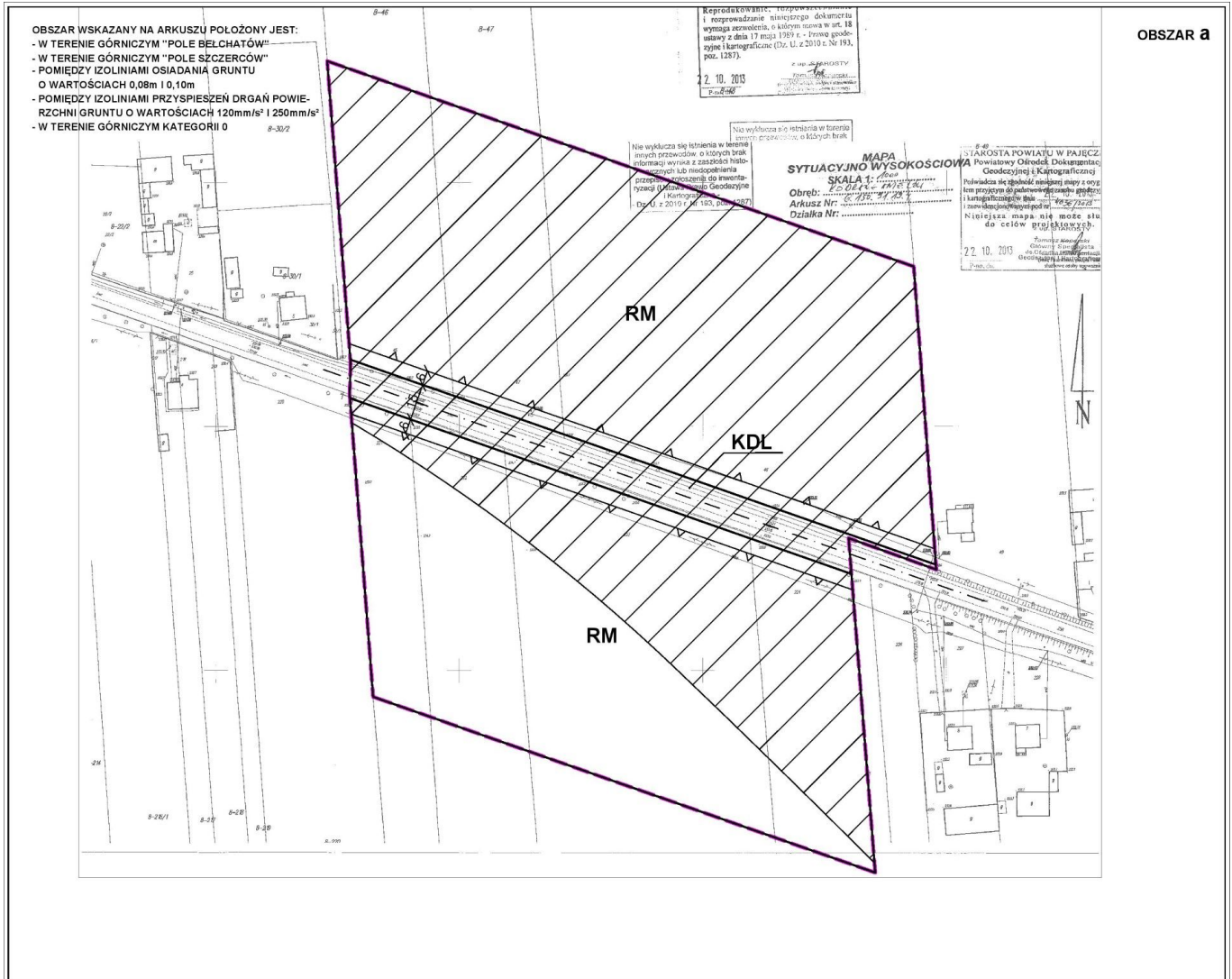


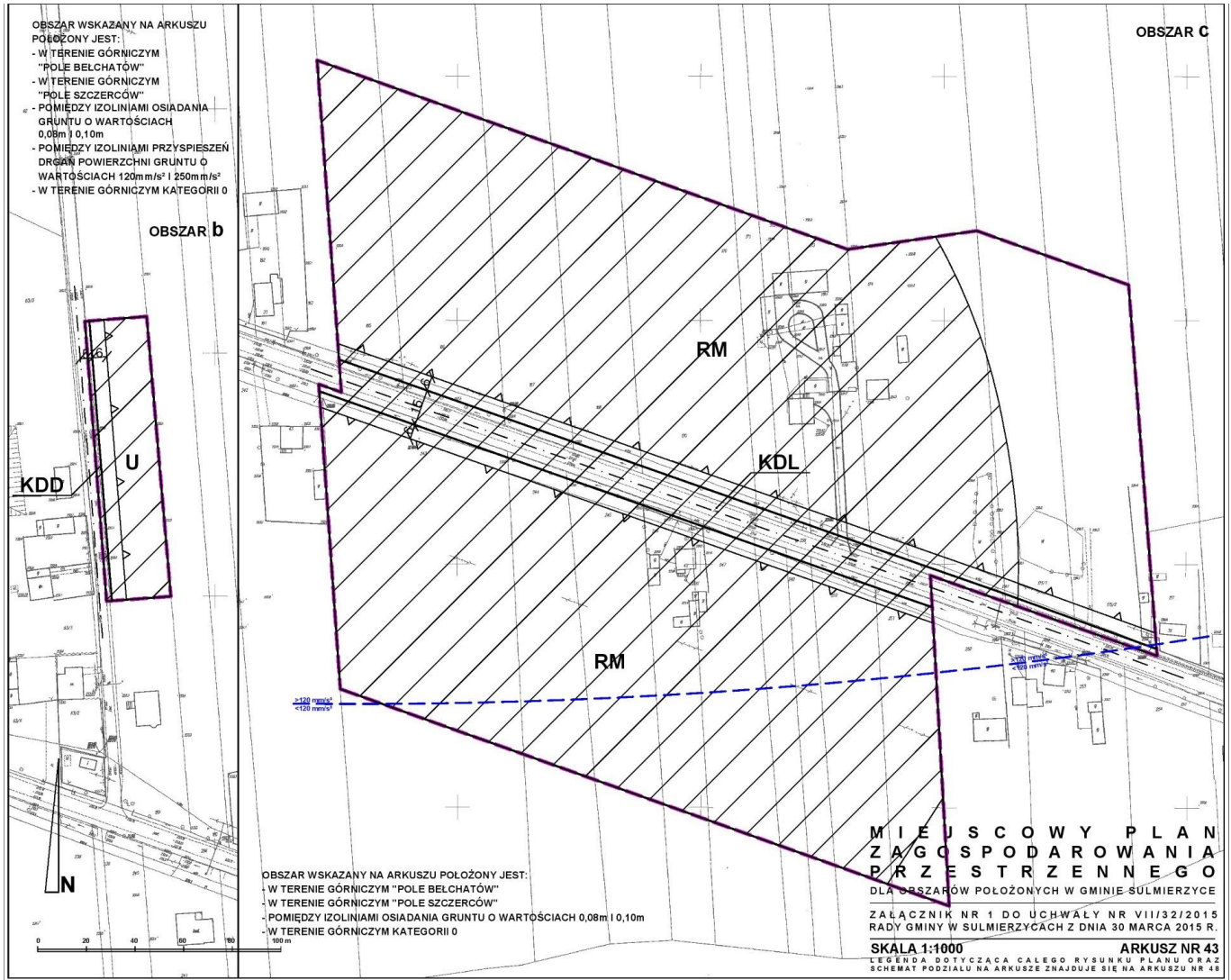




- OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
O WARTOŚCIACH 120mm/s^2 I 250mm/s^2
 - W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0

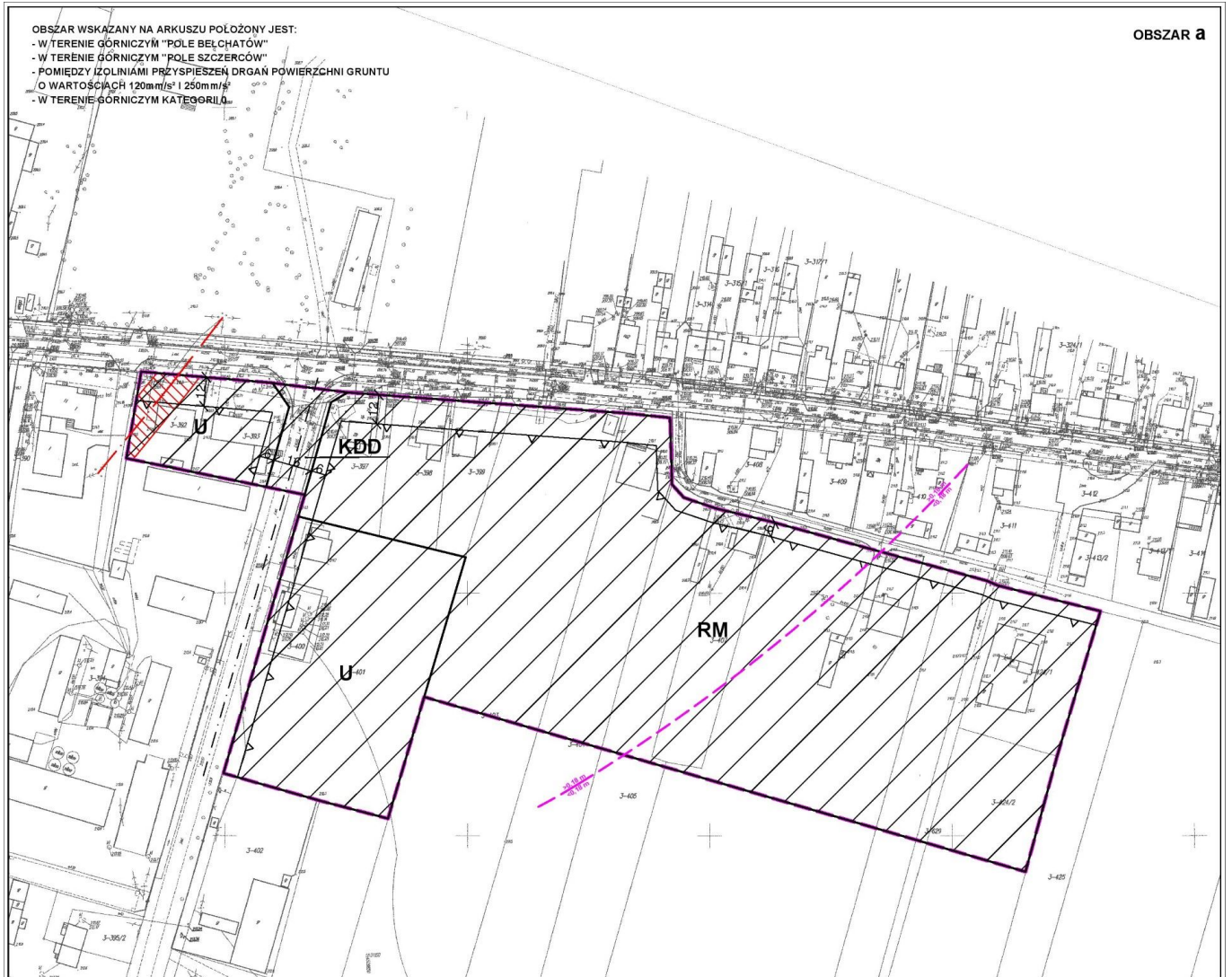


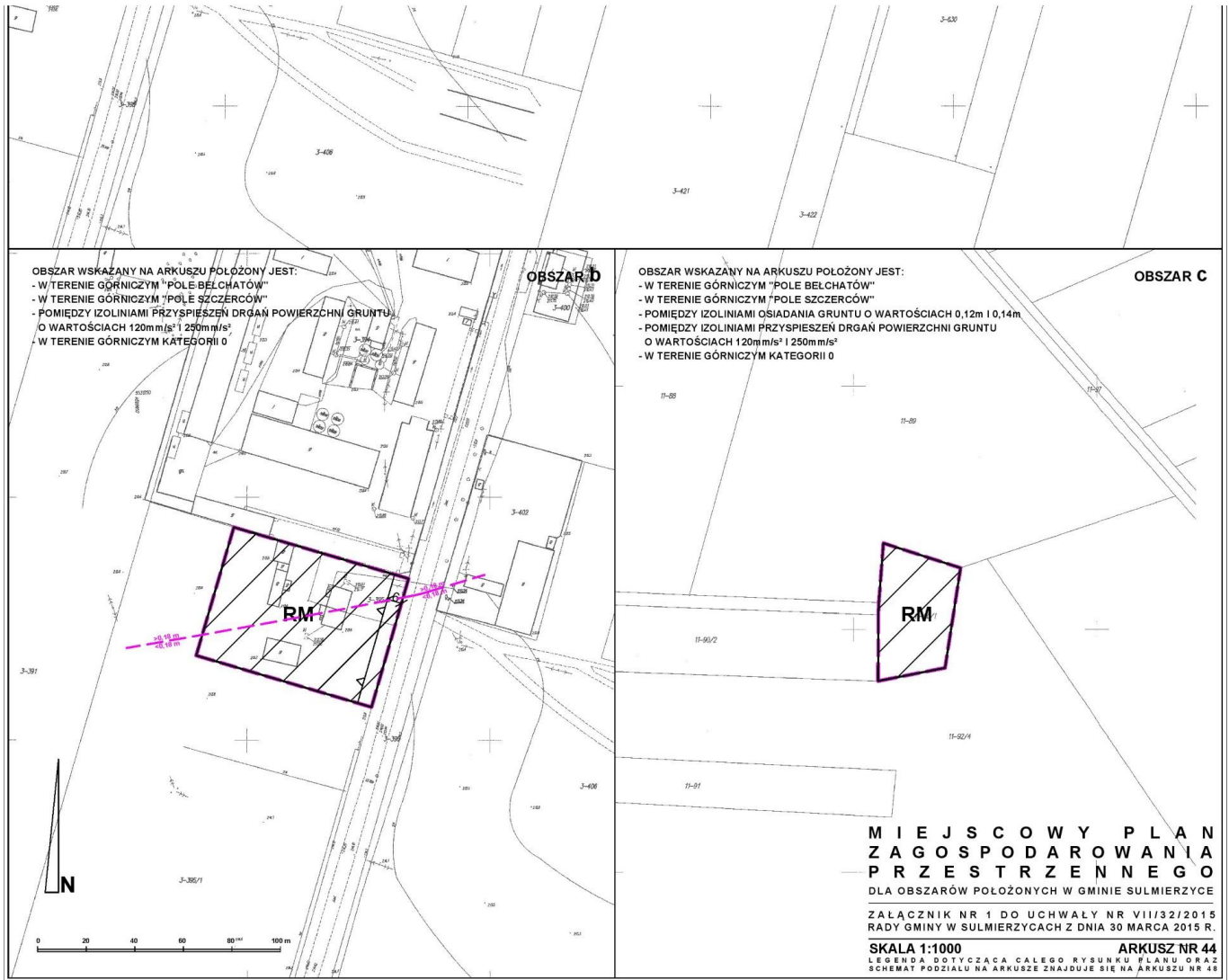




OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BĘŁCHATÓW"
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
- POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
O WARTOŚCIACH 120mm/s² I 250mm/s²
- W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII II

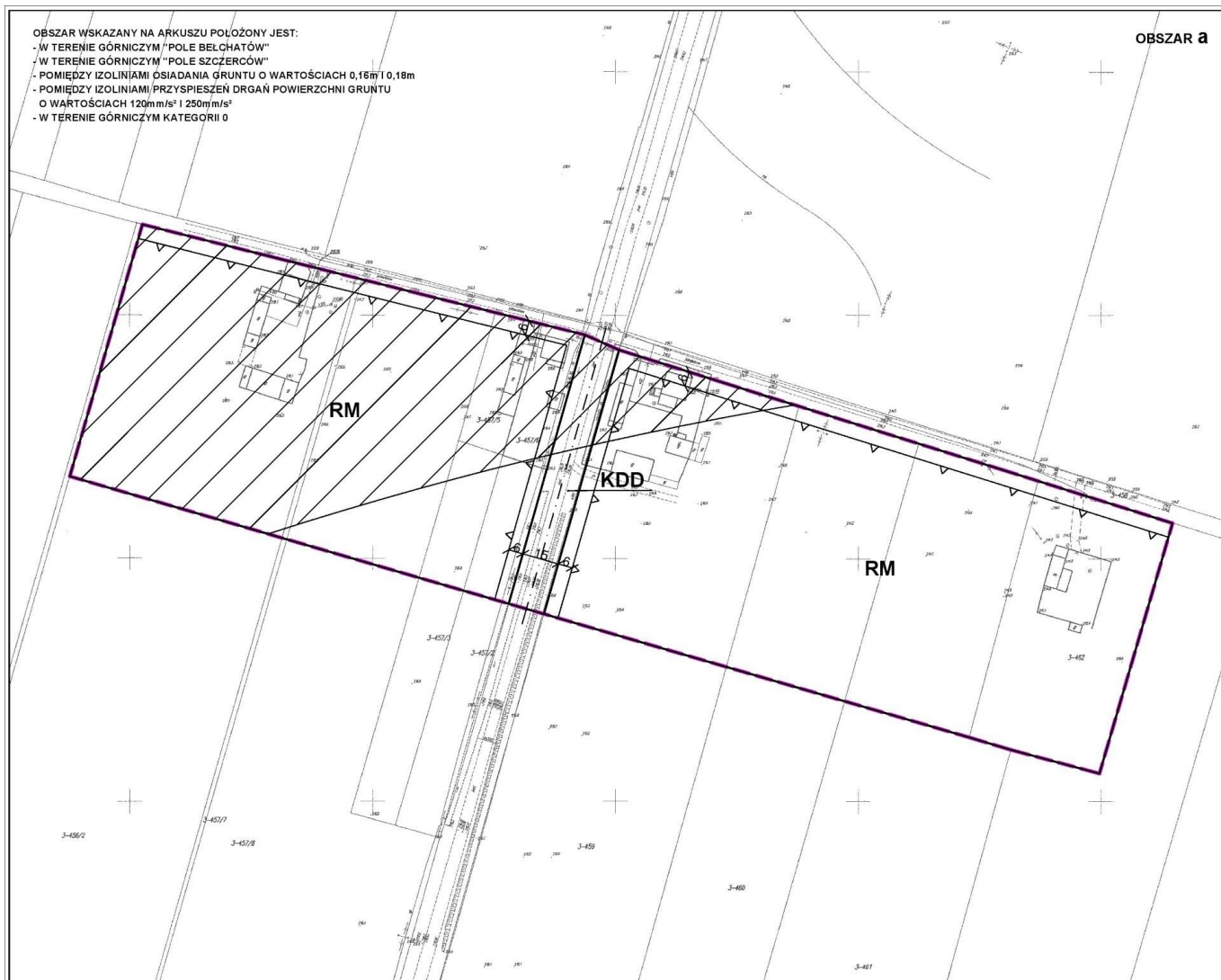
OBSZAR a

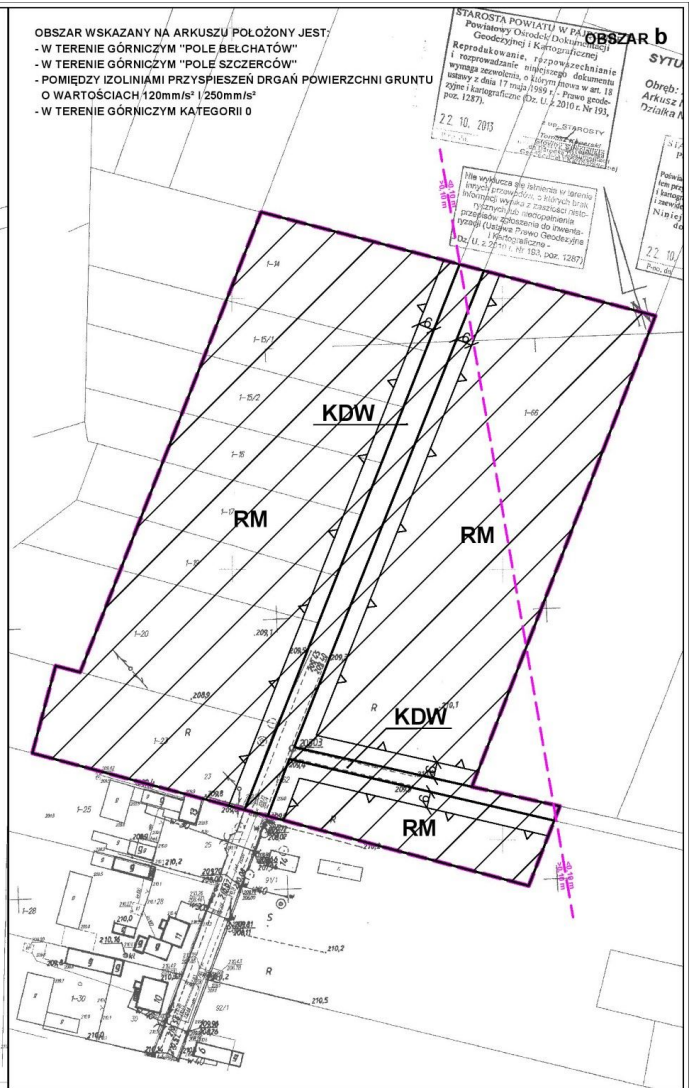
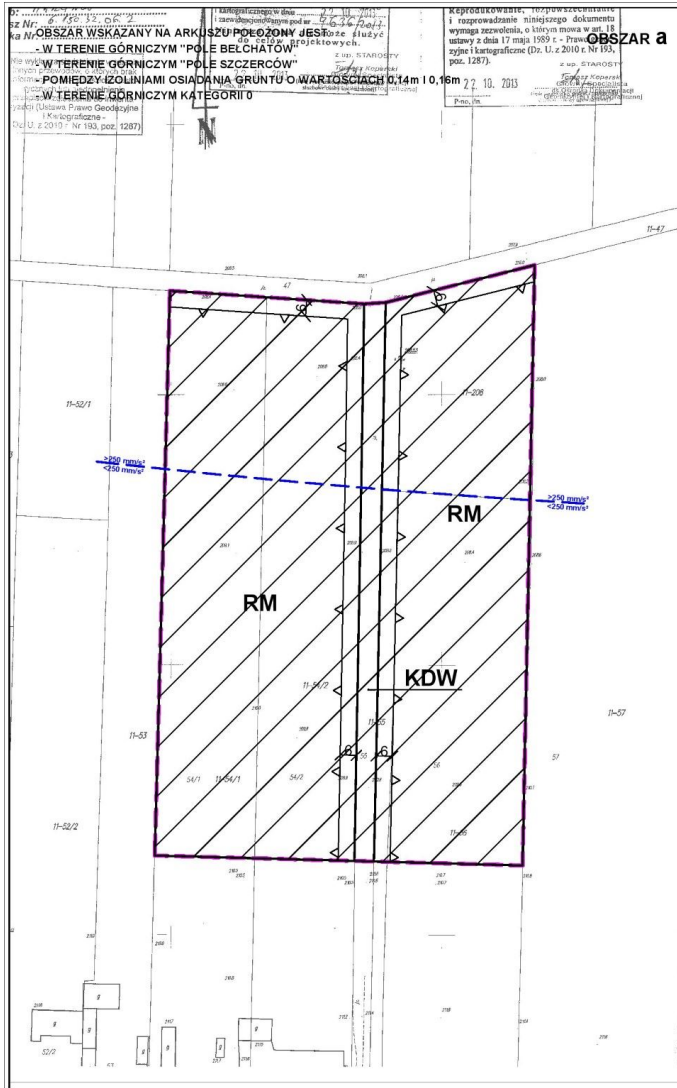


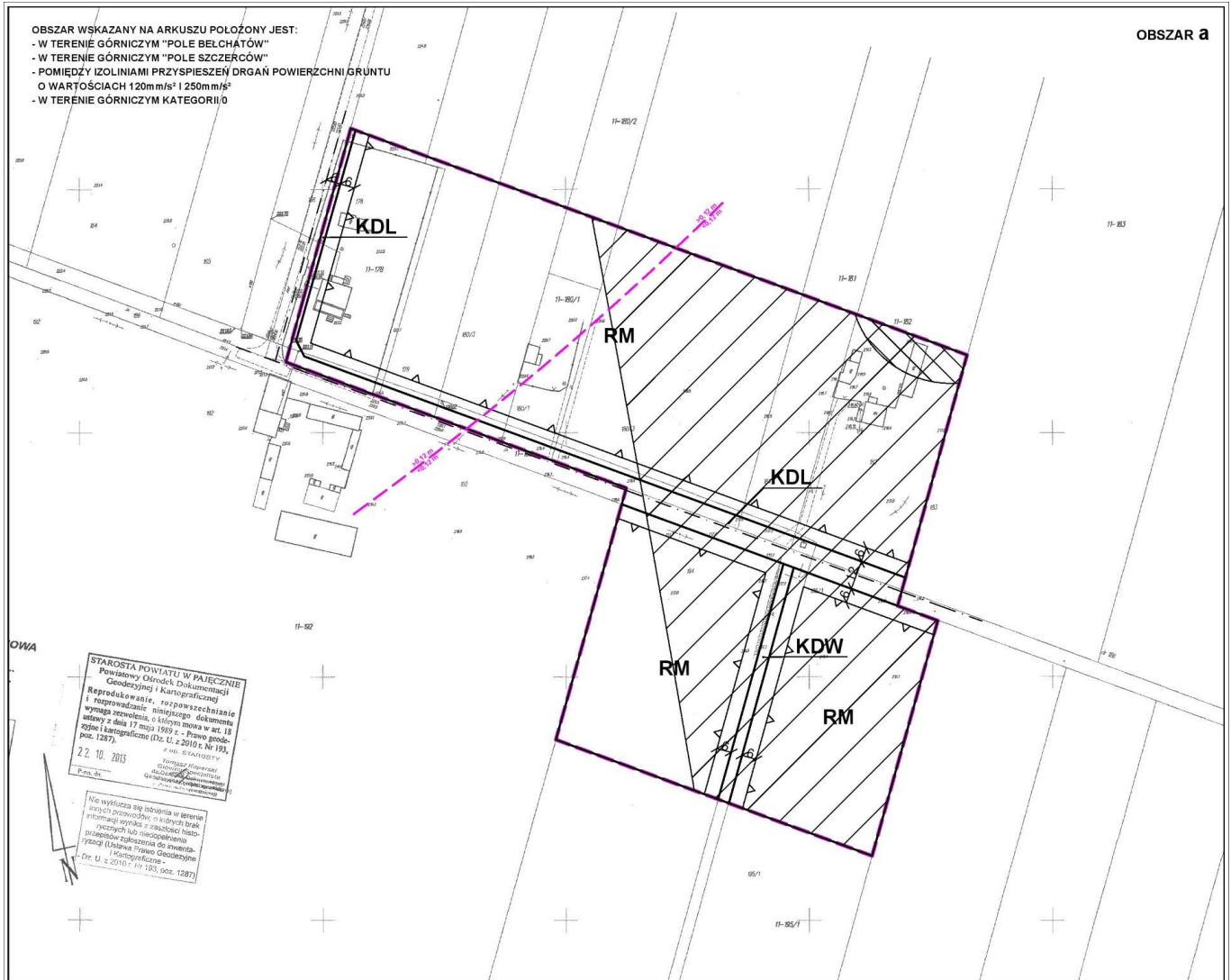


- OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI OSIADANIA GRUNTU O WARTOŚCIACH 0,16m I 0,18m
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEN DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 120mm/s² I 250mm/s²
 - W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0

OBSZAR a

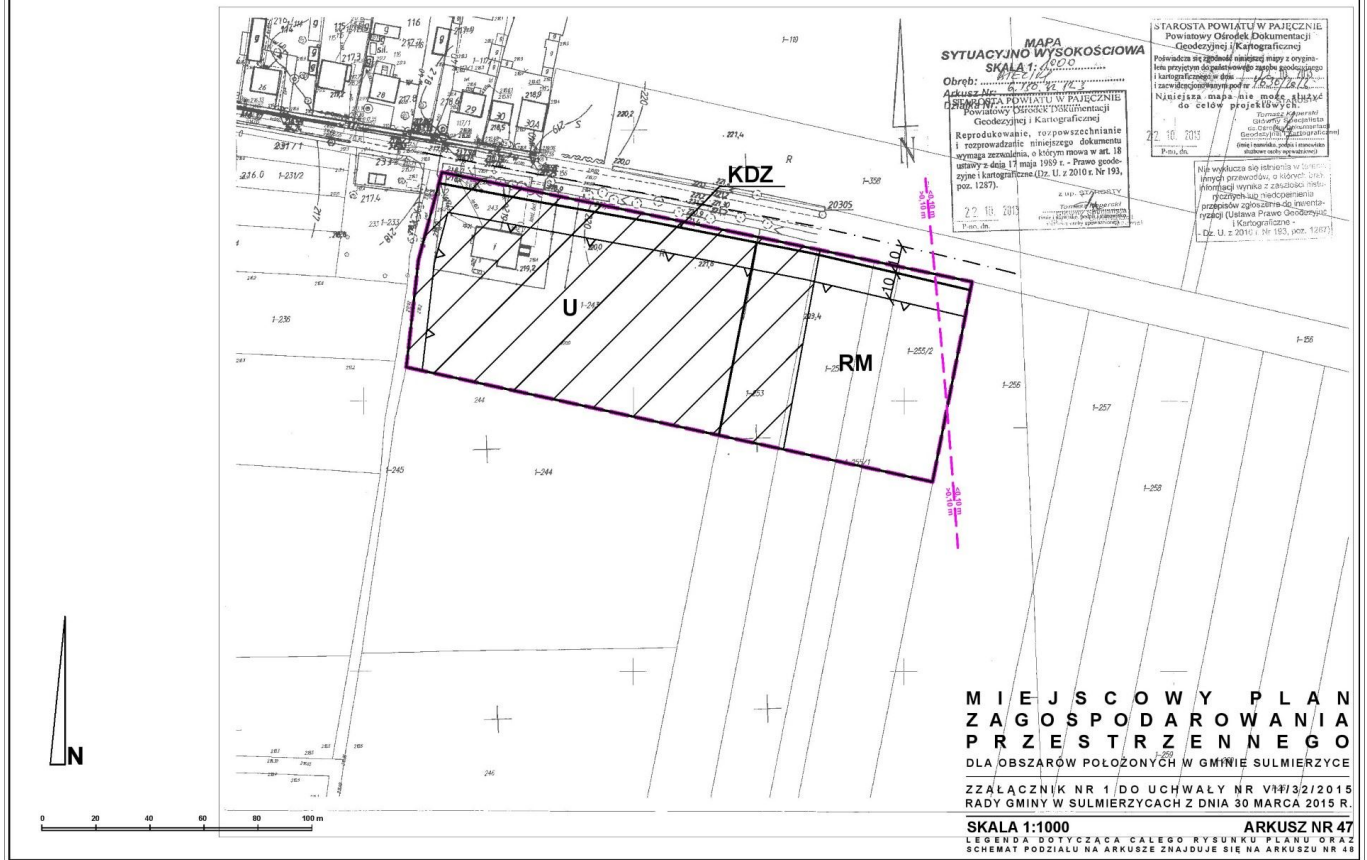






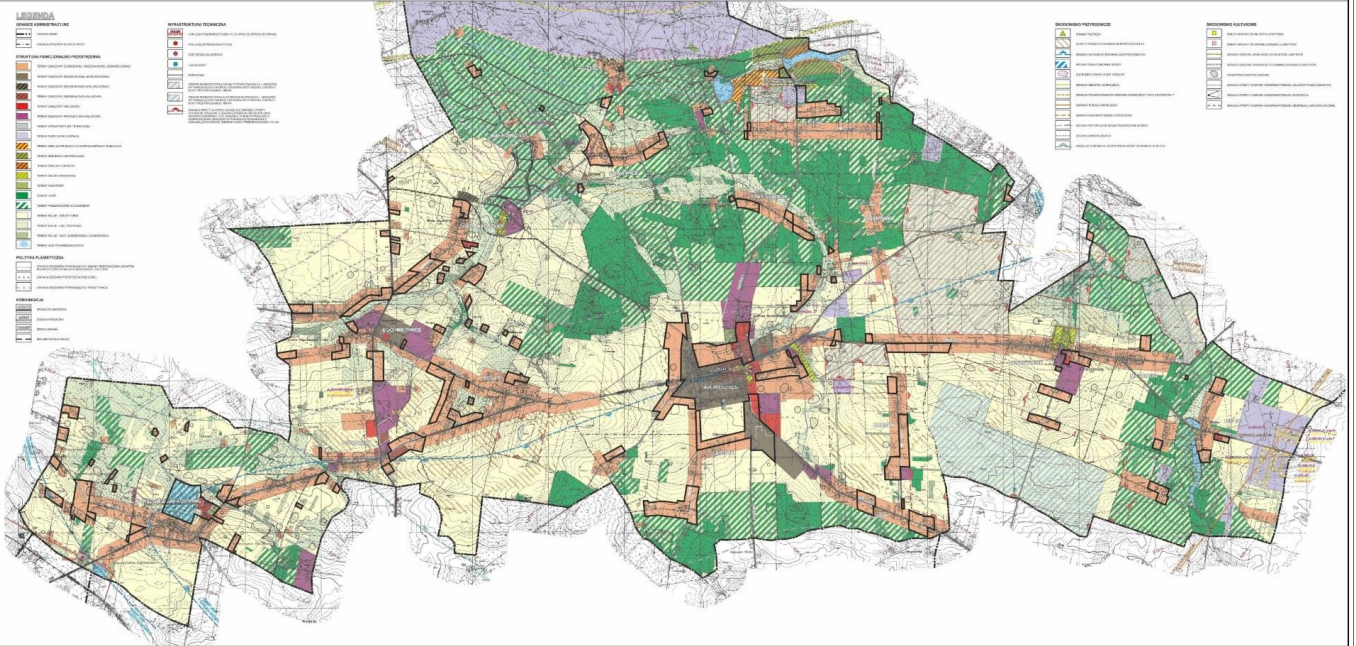
- OBSZAR WSKAZANY NA ARKUSZU POŁOŻONY JEST:
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
 - W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
 - POMIĘDZY IZOLINIAMI PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU O WARTOŚCIACH 120m/ms² I 250m/ms²
 - W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0

OBSZAR b

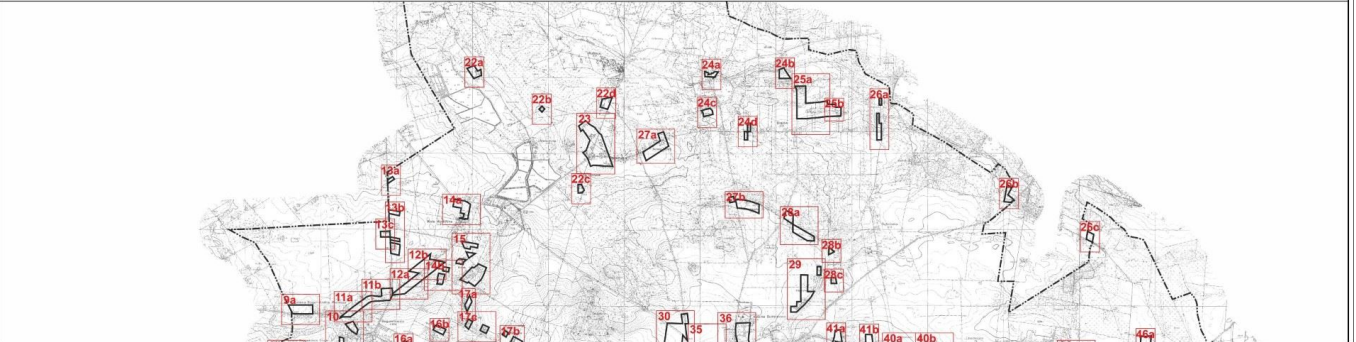


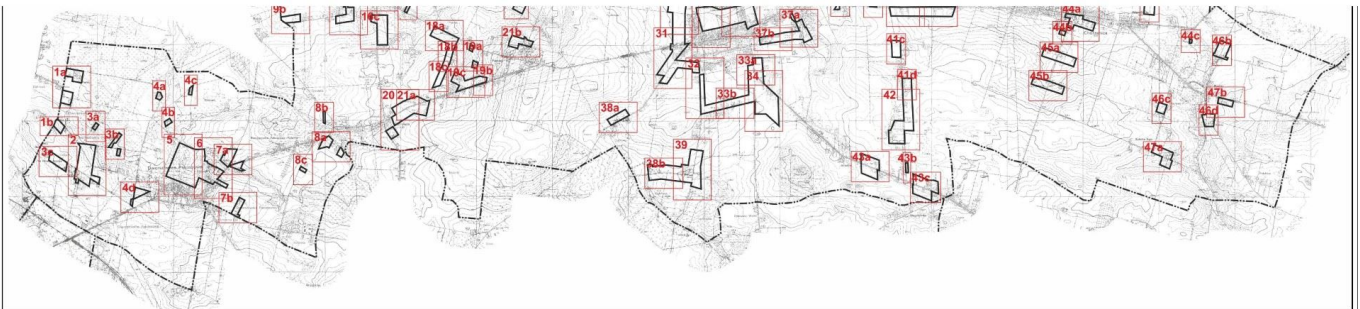
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULMIERZYCE

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/233/2013 RADY GMINY RADY GMINY SULMIERZYCE Z DNIA 27 CZERWCA 2013 R.
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE





LEGENDA

USTALENIA PLANU:

| | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIA ROZGRANICZAJĄCA |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ |
| | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TEREN USŁUG SPORTU |
| | TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ |
| | TEREN EKSPLOATACJI KOPALIN |
| | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA |
| | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA |
| | TEREN CMENTARZA |
| | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ |
| | TEREN LASU |
| | TEREN ZALESIEŃ |
| | TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH |
| | TEREN ROLNICZY |
| | TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI |
| | TEREN DRUGI GŁÓWNEJ |
| | TEREN DRUGI ZBIORCZEJ |
| | TEREN DRUGI LOKALNEJ |
| | TEREN DRUGI DOJAZDOWEJ |
| | TEREN DRUGI WEWNĘTRZNEJ |

| | |
|--|--|
| | STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV |
| | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ |
| | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH |
| | STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ CMENTARZA |
| | STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ CMENTARZA |

ELEMENTY INFORMACYJNE:

| | |
|--|---|
| | GRANICA PODZIAŁU NA ARKUSZE |
| | GRANICA GMINY |
| | OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV |
| | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE |
| | OŚ DRUGI |
| | OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW |
| | ZŁOŻE KOPALINY |
| | IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNII GRUNTU |
| | IZOLINIA OSIADAŃ GRUNTU |
| | GRANICA KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO |

M I E J S C O W Y P L A N Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SULMIERZYCE
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/32/2015
RADY GMINY W SULMIERZYCACH Z DNIA 30 MARCA 2015 R.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 48

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/32/2015

Rady Gminy w Sulmierzycach

z dnia 30 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 listopada 2014 r. do 8 grudnia 2014 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 18 listopada 2014 r. do 22 grudnia 2014 r.

We wskazanym terminie wpłynęła jedna uwaga, która została rozstrzygnięta pozytywnie przez Wójta Gminy Sulmierzyce, wobec czego nie podlega rozstrzygnięciu przez Radę Gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/32/2015

Rady Gminy w Sulmierzycach

z dnia 30 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne polegające w szczególności na budowie dróg oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o:

- budżet gminy,
- środków zewnętrznych,
- funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.