

WÓJT GMINY SULMIERZYCE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108)

ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy

Obręb	Nr ewid. działki	Pow. działki /ha/	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium /zł/	Nr KW
1	2	3	4	5	6
Stanisławów	159	1,17	18.000,00	1.800,00	SR2W/00029687/2

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2014 r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie URZĘDU GMINY SULMIERZYCE sala nr 9

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Sulmierzyce i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 listopada 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384 poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005r.) :

działka nr ewid. 159 obrębu Stanisławów położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „R” - grunty orne;
- sprzedaż działki nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług).

3. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami).
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, oraz
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **15 kwietnia 2014 r.** przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy Sulmierzyce:
Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 27 8978 0008 0030 1846 2000 0140

6. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2014 r.- pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
9. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę. Możliwe jest obejście nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu – Urząd Gminy Sulmierzyce pok. nr 16, lub telefonicznie: 44/ 6846056 wew. 109.
10. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
13. Zapłata na nabycie nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty aktu notarialnego w całości pokrywa nabywca.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sulmierzyce przy ul. Urzędowej 1 oraz na stronie internetowej.
15. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. Nr 16) oraz na stronie: www.sulmierzyce.biuletyn.net w zakładce „Sprzedaż nieruchomości”.

Sulmierzyce, dnia 14 marca 2014 r.