

Zamawiający
GMINA SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
NIP 508-00-18-848
Regon 590648184

Wszyscy nabywcy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

ZP.271.1.16.2014.AS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Montaż kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Sulmierzyce”.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie od Wykonawcy działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Treść zapytania 1:

Zamawiający w dniu 23 lipca 2014 roku zamieścił ogłoszenie o zamówieniu oraz Specyfikację Istotnych warunków Zamówienia wraz z załącznikami na swojej stronie internetowej. W ogłoszeniu Zamawiający określił rodzaj zamówienia jako roboty budowlane. Zamawiający nie określił wartości zamówienia na podstawie przepisów określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W związku z powyższym prosimy o informację czy zamówienie przekracza kwoty określone w wyżej powołanych przepisach ustawy Pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wartość przedmiotowego zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy co wynika wprost z faktu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych z zaznaczoną opcją „zamieszczenie ogłoszenia: obowiązkowe”. W przypadku gdy wartość zamówienia byłaby równa lub przekraczała kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy zobowiązany byłby do przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

Treść zapytania 2:

1. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zbiorników o dopuszczalnej temperaturze w obiegu kolektorów słonecznych 110°C?

Uzasadnienie:

Zamawiający wymaga, aby zasobniki c.w.u. był wykonane z emaliowanej stali węglowej. Równocześnie określa dopuszczalne temperatury po stronie solarnej tj. w obiegu kolektorów słonecznych wynosiły 150 °C, po stronie wody grzewczej 110°C oraz 95 °C po stronie wody użytkowej. Zbiorniki te będą współpracować z istniejącymi źródłami ciepła wykorzystywanymi do ogrzewania CO oraz c.w.u. w budynkach mieszkalnych takimi jak:

*ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info
e-mail: sulmierzyce@gminyrp.pl*

*Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020
NIP 508-00-18-848*

GMINA SULMIERZYCE

kotły na węgiel, olej opałowy oraz gaz ziemny. W instalacjach solarnych w czasie pracy instalacji temperatura płynu solarnego jest wyższa o kilkanaście stopni od temperatury wody w zasobniku, dlatego w czasie pracy instalacji nigdy nie przekroczy 110 °C ponieważ maksymalna temperatura wody w zasobniku to 95 °C. W przypadku wystąpienia na kolektorze bardzo wysokiej temperatury (temperatura stagnacji np. w wyniku przerwy w dostawie prądu) sterownik nie włączy pompy, aby zapobiec jej uszkodzeniu i innych elementów układu. Wobec powyższego brak jest podstaw do podtrzymania wymogu, aby wężownica solarna posiadała odporność na temp. 150 °C.

Skierowanie wyższej temperatury niż 110 °C na wężownice jest dalece niekorzystne, ponieważ w wyniku rozszerzalności cieplnej stali (z której są zbudowane wężownice) powstaną mikropęknięcia emalii ceramicznej, co doprowadzi do przyspieszenia zużycia zbiornika i zwiększenia jego awaryjności. Wystąpienie na wężownicach tak wysokich temperatur spowoduje także szybkie osadzanie kamienia kotłowego na tych elementach, co skutkować będzie spadkiem wydajności grzewczej urządzenia.

Żadna norma ani dyrektywa nie określa temperatury 150°C dla wężownicy solarnej podgrzewaczy wody użytkowej stosowanych w budynkach mieszkalnych.

Wprowadzony przez Zamawiającego zapis ogranicza konkurencję dopuszczając tylko jednego producenta zbiorników produkującego sprzęt o wymaganych parametrach które to parametry nie są wskazane dla jak najlepszego ekonomicznie i ekologicznie wyniku postępowania.

W związku z powyższym wnosimy o dokonanie zmiany w opisie dopuszczalnej temperatury w obiegu kolektorów słonecznych na 110 °C.

2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolektorów słonecznych o innych współczynnikach a_1 i a_2 , ale posiadających większą moc i uzyski energetyczne? O parametrach energetycznych kolektora świadczy jego moc i uzysk energetyczny.

Uzasadnienie:

Kolektor słoneczny jako urządzenia konwertujące promieniowanie słoneczne w ciepło powinny być porównywane pod względem mocy. Moc kolektora uzależniona jest od parametrów takich jak: powierzchnia czynna, sprawność optyczna, współczynniki strat a_1 i a_2 . Po podstawieniu w/w wartości do wzoru określonego w normie PN-EN 12975 można wyznaczyć moc kolektora w zależności od nasłonecznienia i różnicy pomiędzy temperaturą kolektora i temperaturą zewnętrzną. Stawianie sztywnych wymagań względem parametrów kolektora a_1 oraz a_2 jest niekorzystne dla Zamawiającego i ogranicza możliwość zastosowania urządzeń o większej mocy i uzyskach energetycznych, ale o innym parametrze a_1 lub a_2 .

3. Czy Zamawiający dopuści kolektory z innym układem hydraulicznym np. meandrycznym?

Uzasadnienie:

Układ hydrauliczny typu harfowego jest to tylko jedno z rozwiązań stosowanych w budowie kolektora. Układ harfowy w żaden sposób nie jest układem lepszym od układu meandrycznego. Co więcej, zauważalną zależnością są wyższe uzyski energetyczne kolektorów słonecznych o innych niż harfowy układ hydrauliczny. Układ meandrowy, czyli taki, w którym czynnik roboczy przepływa przez jedną „meandrującą” rurkę, jest rozwiązaniem nowocześniejszym w porównaniu do układów o klasycznym układzie harfowym i charakteryzuje się idealnym zrównoważeniem hydraulicznym. W każdym miejscu absorbera czynnik roboczy posiada ten sam przepływ, dzięki czemu ciepło z absorbera odbierane jest w sposób równomierny. W przypadku kolektorów o układzie hydraulicznym harfowym płyn solarny przepływa przez kilka- kilkanaście równoległych rurek pomiędzy rurkami zbiorczymi. Nie ma technicznej możliwości, aby

GMINA SULMIERZYCE

wykonać połączenia kilku rurek z rurkami zbiorczymi w identyczny sposób. Niedokładność wykończenia rurki lub większy zaciek spoiwa wpływa na zwiększenie oporów miejscowych, co powoduje zmniejszenie przepływu przez daną rurkę, a w konsekwencji nierówny odbiór ciepła z absorbera. W układzie harfowym lokalna strata ciśnienia sprawia, że płyn solarny wolniej przepływa przez daną rurkę, jednocześnie szybciej płynąc przez pozostałe rurki kolektora. Skutkuje to zmianą warunków pracy kolektora. Powierzchnia absorbera oddająca ciepło do przewodu z wolniej płynącym płynem solarnym przegrzewa się, gdyż płyn nie może nadażyć z odbiorem ciepła. Pozostałą część absorbera będzie zbyt słabo nagrzewać płyn solarny płynący z większą prędkością. Skutkiem tego będzie nierównomiernie pracujący absorber kolektora, co jest bardzo niekorzystne. W skrajnych przypadkach, w pojedynczych rurkach harfy, może dojść nawet do zupełnego zaniku przepływu płynu. Taka sytuacja nie wystąpi w kolektorze o budowie meandrycznej, w którym płyn solarny przepływa przez tylko jedną rurkę zawsze w sposób równomierny, gwarantując stabilną pracę kolektora. Potwierdzają to badania kolektorów meandrowych wykonanych zgodnie z normą PN-EN 12975 przez akredytowane jednostkach badawczych. Zmierzone parametry kolektorów meandrowych są znacząco wyższe od parametrów kolektorów o układzie hydraulicznym harfowym.

4. Proszę o wskazanie akredytowanej instytucji upoważnionej do wystawienia certyfikatu żywotności kolektora na okres 25 lat oraz podanie norm, według których należy przeprowadzić certyfikację.
5. Czy Zamawiający dopuszcza inne metody malowania jak anodowanie? Lakierowanie oraz anodowanie to dwie równoważne metody malowania obudowy kolektora. Zastosowanie powyższych metod gwarantuje uzyskanie trwałej powłoki odpornej na działanie warunków zewnętrznych. Dopuszczenie do zastosowania wyłącznie kolektorów z ramą lakierowaną wyeliminuje z postępowania kolektory o większej mocy i uzyskach energetycznych, ale posiadających anodowaną obudowę.
6. Czy Zamawiający dopuszcza do zastosowania kolektory o wadze większej niż 40 kg? Wymóg maksymalnej dopuszczalnej masy pojedynczego kolektora (opróżnionego) 40 kg nie ma uzasadnienia technicznego. Różnica kilku kilogramów nie ma znaczenia dla wytrzymałości dachu (który obok ciężaru kolektora musi wytrzymać również ciężar instalatora), a dokumentacja przetargowa nie zawiera obliczeń nośności dachów. Odpowiednie zaprojektowanie i wykonanie instalacji leży po stronie wykonawcy, który na etapie sporządzania projektu uwzględni wagę kolektora. Również żadna norma nie ogranicza ciężaru pustego kolektora do 40 kg. Utrzymanie zapisu ogranicza możliwość zastosowania kolektorów lepszych o większej mocy, ale o większej masie niż wskazana.
7. Czy Zamawiający dopuści do zastosowania kolektory z absorberem miedzianym o grubości 0,2 mm? Grubość absorbera uzależniona jest od rodzaju materiału z jakiego jest on wykonany. W przypadku absorberów miedzianych stosuje się grubość 0,2 mm, a w absorberach z aluminium (z uwagi na gorszy współczynnik przewodzenia ciepła) 0,5 mm. Zamawiający nie wskazał żądanego materiału z jakiego ma być wykonany absorber, dlatego nie ma uzasadnienia dla podtrzymania wymogu grubości absorbera 0,5 mm. Ponadto jeżeli kolektor osiąga wymaganą moc (1630 W przy nasłonecznieniu 1000 W/m² i T_m-T_a=30K) to detal budowy jak grubość absorbera nie ma żadnego znaczenia dla użytkownika instalacji solarnej. Wskazanie grubości absorbera 0,5mm ma na celu dopuszczenie do postępowania znacznie gorszych kolektorów słonecznych, z absorberem aluminiowym i w efekcie wyeliminowanie kolektorów słonecznych z absorberem miedzianym, charakteryzujących się znacznie lepszym współczynnikiem przewodzenia ciepła.

GMINA SULMIERZYCE

8. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolektorów słonecznych o temperaturze stagnacji mniejszej niż 200 °C, co pozwoli na zastosowanie najnowocześniejszych kolektorów o większej mocy i uzyskach energetycznych niż skazane w dokumentacji.

Uzasadnienie:

Kolektory słoneczne to urządzenia, których celem jest wytwarzanie energii cieplnej do podgrzania wody, a zatem o ich jakości świadczą takie parametry jak uzysk energetyczny oraz moc i pod tym względem powinny być porównywane. Nie ma żadnych dowodów wskazujących na fakt, że kolektory słoneczne posiadające temperaturę stagnacji powyżej 200°C są w jakikolwiek sposób lepsze niż takie, które posiadają temperaturę stagnacji poniżej 200°C.

Co więcej wszystkie dostępne opracowania branżowe i naukowe potwierdzają, że im niższa temperatura stagnacji kolektora tym lepiej dla kolektora słonecznego i całej instalacji solarnej.

Żądanie kolektorów słonecznych o temperaturze stagnacji ponad 200°C jest niczym nie uzasadnione i mające na celu jedynie ograniczenie konkurencji.

Miarodajnym dokumentem potwierdzającym trwałość i uzyski energetyczne kolektora słonecznego jest raport z badań niezależnego laboratorium i certyfikat wydany przez niezależną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że kolektor słoneczny spełnia wymagania normy PN-EN 12975 pn. Kolektory Słoneczne. Zamawiający może jedynie wskazać czy chce urządzenie o najwyższych osiągnięciach uzysku energetycznego, czy też wystarczy mu kolektor słoneczny o niższym uzysku energetycznym.

Temperatura stagnacji nie jest wykorzystywana w obliczeniach punktu 6 normy EN 12975-2 „Badanie charakterystyki cieplnej kolektorów cieczowych”, nie ma zatem bezpośredniego związku pomiędzy temperaturą stagnacji a uzyskiem energetycznym kolektora.

Stawianie wymogu **temperatury stagnacji minimum 200°C** nie jest uzasadnione ani ze względu na większe uzyski kolektora, ani ze względów bezpieczeństwa instalacji.

Zgodnie z obecnym poziomem wiedzy technicznej, potwierdzonej wieloma opiniami autorytetów naukowych oraz publikacjami prasowymi kolektor słoneczny o niższym poziomie temperatury stagnacji w trakcie eksploatacji nie będzie narażony na wyższe temperatury niż temperatura stagnacji, a zatem odporność materiałów musi odpowiadać temperaturze stagnacji.

Kolektory słoneczne wykonane są z tych samych materiałów niezależnie od temperatury stagnacji (np. miedź, aluminium, powłoki: Tinox, Sunselect).

Przy tych samych okresach stagnacji kolektory o wyższej temperaturze stagnacji będą bardziej narażone na starzenie się elementów instalacji – np. materiałów konstrukcyjnych absorbera oraz płynu solarnego.

Typowo w instalacjach solarnych stosowane są płyny będące wodnym roztworem glikolu propylenowego. Wg producentów płynu nie może on być narażony na trwałe temperatury powyżej 170°C, a w temperaturach powyżej 200°C dochodzi do powolnego rozkładu termicznego płynu solarnego, co może znacznie zmniejszyć jego trwałość (konieczność częstszej wymiany i uzupełniania). Może również dochodzić do wytrącania się osadów, które mogą wpływać na drożność systemu. Źródła literaturowe donoszą również o możliwych oddziaływaniach korozyjnych zachodzących w podwyższonych temperaturach.

W/w argumenty jednoznacznie potwierdzają że im wyższa temperatura stagnacji, tym krótsza żywotność samego kolektora, jak i niektórych innych elementów instalacji. W przypadku dłuższych okresów stagnacji temperatura stagnacji kolektora będzie

GMINA SULMIERZYCE

odgrywała znaczną rolę. Z tego względu należy uznać, że korzystne są niskie wartości temperatury stagnacji.

Temperatura stagnacji nie ma również wpływu na sprawność energetyczną kolektorów.

Biorąc pod uwagę powyższe, specyfikując warunki zamówienia, należy określić kolektor słoneczny o wysokich uzyskach ciepła przy równocześnie niezbyt wysokiej temperaturze stagnacji, co przełoży się na większą trwałość kolektora, płynu solarnego, czy innych elementów instalacji narażonych na podwyższone temperatury płynu w okresie stagnacji.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku instalacji wyrównawczej jej założenie w budynku leży po stronie właściciela budynku. Brak tej instalacji jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, a zakres zamówienia nie obejmuje modernizacji instalacji elektrycznej obiektu.
10. Czy Zamawiający wymaga aby w okresie obowiązywania gwarancji była dokonywana wymiana płynu solarnego? Jeżeli tak, to czy Wykonawcy mają uwzględnić koszt wymiany oraz koszt płynu solarnego w ofercie?
11. Dotyczące jakich urządzeń dokumenty techniczne należy dołączyć do ofert?
12. Czy zamawiający dopuszcza odchyłkę 0,2 m² od podanych powierzchni węzownic zasobników?
13. Czy grupa pompowa może być wyposażona w przepływomierz mechaniczny?
14. Proszę o wskazanie producentów, których panele fotowoltaiczne spełniają wymagania Zamawiającego.
15. Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków właściciela nieruchomości należy doprowadzenie wszystkich niezbędnych mediów do pomieszczenia przeznaczonego na montaż urządzeń węzła solarnego potrzebnych do włączenia instalacji w układ istniejący budynku tj. ciepła woda, zimna woda, ewentualne rury centralnego ogrzewania w wypadku podłączenia dodatkowego źródła ciepła do górnej węzownicy nowoprojektowanego zbiornika, a także instalacja elektryczna posiadająca uziemienie oraz odpowiednio przystosowane miejsce posadowienia zbiornika solarnego. Jeżeli nie należy to do obowiązków właściciela prosimy o dokładne wskazanie ilości budynków, w których należy doprowadzić brakujące media do wskazanego na montaż urządzeń pomieszczenia.

Odpowiedzi:

1. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania zbiorników o dopuszczalnej temperaturze w obiegu kolektorów słonecznych 110°C.
 2. Zamawiający informuje, iż zmodyfikował treść SIWZ w zakresie postanowień dot. współczynników strat ciepła. Zgodnie z dokonaną modyfikacją Wykonawca obowiązany jest zaprojektować i zamontować kolektory słoneczne o następujących parametrach energetycznych:
 - sprawność optyczna odniesiona do powierzchni apertury (η_0) - min. 83 %
 - współczynnik strat ciepła liniowy (a_1) – maks. 3,75 W/m²K
 - współczynnik strat ciepła kwadratowy (a_2) – maks. 0,016 W/m²K²
- LUB
- sprawność chwilowa rzeczywista (η) – min. 70,31 %

GMINA SULMIERZYCE

wyliczona na podstawie wzoru:

$$\eta = \eta_0 - \frac{a_1 \times \Delta T}{E_g} - \frac{a_2 \times \Delta T^2}{E_g}$$

gdzie:

η – sprawność chwilowa rzeczywista

η_0 - sprawność optyczna odniesiona do powierzchni apertury

a_1 - współczynnik strat ciepła liniowy

a_2 - współczynnik strat ciepła kwadratowy

ΔT – różnica temperatur (absorber – otoczenie), należy przyjąć – 30 stopni

E_g – nasłonecznienie, należy przyjąć – 1000 W/m²

3. Zamawiający informuje, iż zmodyfikował treść SIWZ w zakresie postanowień dot. układu hydraulicznego dopuszczając układ typu harfowego oraz meandrycznego.
4. Zamawiający informuje, iż zmodyfikował treść SIWZ w zakresie postanowień dot. certyfikatu żywotności kolektora rezygnując z wymagań przedłożenia w/w certyfikatu.
5. Zamawiający informuje, iż zmodyfikował treść SIWZ w zakresie postanowień dot. ramy kolektora dopuszczając malowanie obudowy kolektora metodą anodowania lub lakierowania.
6. Zamawiający informuje, iż zmodyfikował treść SIWZ w zakresie postanowień dot. wagi pustego kolektora. Po modyfikacji wymagania dot. wagi pustego kolektora otrzymały wartość: „poniżej 45 kg”.
7. Zamawiający informuje, iż zmodyfikował treść SIWZ w zakresie postanowień dot. grubości absorbera. Zgodnie z dokonaną modyfikacją Wykonawca obowiązany jest zaprojektować i zamontować kolektory z absorberem miedzianym o grubości min. 0,25 mm albo z absorberem z aluminium o grubości min. 0,5 mm.
8. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza zastosowania kolektorów słonecznych o temperaturze stagnacji mniejszej niż 200°C.
9. Zamawiający informuje, iż w przypadku braku elektrycznej instalacji wyrównawczej, jej założenie w budynku leży po stronie Wykonawcy.
10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami Rozdziału 3 pkt. 3.2 SIWZ oraz § 1 ust. 1 projektu umowy Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zapewni jednokrotną wymianę płynu solarnego po 5 latach eksploatacji – przed upływem okresu gwarancyjnego. W związku z powyższym koszt wymiany oraz koszt płynu solarnego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty.
11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami Rozdziału 6 pkt. 6.1.5 ppkt 4 SIWZ wykonawca obowiązany jest załączyć do oferty dokumentację techniczną (ze wskazaniem producenta, typu, modelu i nazwy materiału/urządzenia) dot. zbiornika solarnego, grupy pompowej, sterownika solarnego, ogniwa fotowoltaicznego, akumulatora, inwertera, regulatora oraz izolacji i rurociągów solarnych.
12. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza odchyłek od podanych powierzchni węzownic zasobników.
13. Zamawiający informuje, iż dopuszcza wyposażenie grupy pompowej w przepływomierz mechaniczny. Jednocześnie Zamawiający przypomina o konieczności zainstalowania elektronicznego systemu monitoringu efektywności

GMINA SULMIERZYCE

funkcjonowania instalacji solarnych w zakresie ich sprawności technicznej oraz produkcji energii na 100 wybranych instalacjach.

14. Z uwagi na art. 7 oraz art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie może wskazać pochodzenia produktów spełniających wymagania określone w SIWZ.

15. Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami programu funkcjonalno – użytkowego do obowiązków właściciela nieruchomości należy wykonanie i sfinansowanie prac przygotowawczych koniecznych do wykonania w związku z montażem instalacji solarnej (tj. uprzątnięcie pomieszczeń, demontaż istniejącego zasobnika ciepłej wody), a także zakup pompy wraz z niezbędnym sterownikiem i ewentualnej grzałki w przypadku konieczności zabudowania grzałki elektrycznej bądź też pompy obiegowej ładującej górną węzownicę zasobnika. Wykonanie wszystkich pozostałych prac niezbędnych do prawidłowego montażu zestawu solarnego należy do Wykonawcy. Z uwagi na fakt, iż to Wykonawca określi w dokumentacji projektowej miejsce montażu danego zestawu solarnego, Zamawiający nie posiada informacji dot. ilości budynków, w których należy doprowadzić brakujące media do pomieszczeń przeznaczonych na montaż zestawu solarnego.

Treść zapytania 3:

Pytanie 1

Prosimy o sprecyzowanie okresu gwarancji na grupę pompową. W PFU określono okres gwarancji na 5 lat, w SIWZ na 10 lat, w projekcie umowy 10 lat wyłączając pompę.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie właścicieli budynków (zarówno prywatnych jak i użyteczności publicznej) jest zapewnienie w pomieszczeniach przewidzianych do montażu zestawów solarnych (zbiornika, grupy solarnej) instalacji wody zimnej, ciepłej, instalacji co do podłączenia górnej węzownicy, instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie grupy solarnej i ewentualnej grzałki elektrycznej.

Właściciel budynku zagwarantuje również, aby to pomieszczenie miało niezbędną powierzchnię i wysokość, stabilne i utwardzone podłoże oraz zapewni minimalną temperaturę w tym pomieszczeniu 6° C.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie właścicieli budynków (zarówno prywatnych jak i użyteczności publicznej) są następujące roboty:

- wszelkie prace demontażowe, w tym zdemontowanie np. mebli i zabudów, które kolidują z montażem instalacji solarnej
- uprzątnięcie pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do budynku z urządzeniami instalacji solarnej
- udrożnienia wejścia na dach
- demontaż istniejącego zasobnika
- napełnienie i odpowietrzenie instalacji co, z której ma być zasilana górna węzownica zasobnika c.w.u.

Pytanie 4

W PFU określono, że dostawa pompy górnej węzownicy leży po stronie użytkownika. Prosimy o potwierdzenie, że sterowanie tą pompą jest również po stronie użytkownika.

GMINA SULMIERZYCE

Pytanie 5

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania zestawu przyłączeniowego do kolektora bez odpowietrznika, skoro grupa pompowa wyposażona jest w separator powietrza z odpowietrznikiem?

Pytanie 6

W PFU przy wymaganiach dla zasobnika cwu określono nadciśnienie robocze w obiegu cwu – 6 bar, natomiast w SIWZ 10 bar. Prosimy o wyjaśnienie, zasobnik o jakim nadciśnieniu roboczym w obiegu cwu należy zaoferować.

Pytanie 7

Proszę o wskazanie czy urządzenie odpowiedzialne za ładowanie akumulatora powinno posiadać również możliwość ładowania tego akumulatora prądem sieciowym w przypadku niewystarczającego nasłonecznienia. Jeśli tak proszę o wskazanie priorytetu: fotowoltaika lub sieć.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że budynki mieszkalne, na których montowane będą układy solarne w ramach realizacji powyższego zadania mają powierzchnię użytkową nieprzekraczającą 300 m².

Pytanie 9

W PFU napisano, że w ok.198 przypadkach przewiduje się montaż kolektorów na gruncie z posadowieniem ich na fundamencie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, cena za wykonanie takich instalacji powinna być rozdzielona na dwie części w celu rozróżnienia obowiązującej stawki podatku VAT:

- Roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji solarnych wewnątrz budynku mieszkalnego (węzeł solarny) - objęte 8% podatkiem VAT
- Roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji solarnych poza budynkiem mieszkalnego (montaż kolektorów wraz z rurociągiem zewnętrznym) - objęte 23% podatkiem VAT.

Zwracamy się z wnioskiem o modyfikację druku oferty celem naliczenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Pytanie 10

Jeśli ciśnienie na istniejącym przyłączy wody zimnej będzie zbyt wysokie, to po czyjej stronie będzie montaż reduktora ciśnienia: użytkownika czy wykonawcy ?

Pytanie 11

W PFU Zamawiający określił:

„Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania”

Prosimy o sprecyzowanie co rozumie się przez pojęcie „te dodatkowe roboty i elementy”, bowiem zapis ten jest niejasny.

Pytanie 12

Zamawiający określił wymagania odnośnie izolacji rurociągów solarnych:

GMINA SULMIERZYCE

„Izolacja termiczna z materiału charakteryzującego się współczynnikiem przewodzenia ciepła w temperaturze 40°C , równym lub mniejszym niż 0,035 W(m.K) wg PN-EN ISO 8497:1999. Izolacja termiczna przewodów solarnych będzie odporna na czynniki zewnętrzne takie, jak promieniowanie ultrafioletowe, zanieczyszczenia zawarte w powietrzu i opadach atmosferycznych, dziobanie przez ptactwo, odporna na ptasie odchody oraz na temperaturę stagnacji kolektora”. Powyższe zapisy wskazują jednoznacznie na jeden typ izolacji, co jest niezgodne z zapisami ustawy o zamówieniach publicznych. W związku z powyższym zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dopuści zastosowanie izolacji termicznej z materiału charakteryzującego się współczynnikiem przewodzenia ciepła w temperaturze 40°C, równym lub wynoszącym 0,037W(m.K) odpornej na czynniki zewnętrzne takie, jak promieniowanie ultrafioletowe, zanieczyszczenia zawarte w powietrzu i opadach atmosferycznych, dziobanie przez ptactwo, odpornej na ptasie odchody oraz na temperaturę stagnacji kolektora.

Pytanie 13:

Prosimy o modyfikację Załącznika nr 6 do SIWZ " Wykaz osób", ponieważ w poz. 9 jest -" kierownik robót branża sanitarna", natomiast zgodnie z rozdziałem 5 pkt. 3.6 powinien być " kierownik robót branża konstrukcyjno-budowlana". „Kierownik robót branża sanitarna” znajduje się już w poz. 8 Wykazu – „Kierownik budowy”.

Pytanie 14:

W PFU określono ciśnienie robocze wężownicy zasobnika 16 bar. Ze względu na fakt, że w instalacjach tego typu nie występuje tak wysokie ciśnienie, prosimy o podanie wartości ciśnienia roboczego wężownicy zasobnika.

Pytanie 15:

W SIWZ Zamawiający „zastrzega, że przewidziana liczba zestawów solarnych (965 sztuk) może ulec zmniejszeniu w przypadku wycofania zgody na zamontowanie zestawu solarnego na danej nieruchomości przez jej właściciela. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamówienia przez Zamawiającego mniejszej ilości zestawów solarnych niż te, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia”. Prosimy o określenie w jakim procencie może ulec zmniejszeniu ogólna liczba zestawów solarnych, celem oszacowania przez Wykonawcę kosztów związanych z ryzykiem zmniejszenia ilości zestawów solarnych.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania modułów polikrystalicznych o mocy 245 Wp?

Odpowiedzi:

1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami Rozdziału 3 SIWZ oraz § 1 ust. 1 projektu umowy okres gwarancji na grupę pompową wynosi 10 lat wyłączając pompę (okres gwarancji na pompę wynosi 5 lat). Ponadto Zamawiający przypomina, iż zgodnie z postanowieniami SIWZ *„W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej SIWZ a postanowieniami programu funkcjonalno – użytkowego pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej SIWZ.”*
2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami programu funkcjonalno – użytkowego do obowiązków właściciela nieruchomości należy wykonanie i sfinansowanie prac przygotowawczych koniecznych do wykonania w związku z montażem instalacji solarnej (tj. uprzątnięcie pomieszczeń, demontaż istniejącego zasobnika ciepłej wody), a także zakup pompy wraz z niezbędnym sterownikiem i ewentualnej grzałki w przypadku konieczności zabudowania grzałki elektrycznej bądź też pompy obiegowej ładującej górną wężownicę zasobnika. Wykonanie wszystkich pozostałych prac niezbędnych do prawidłowego montażu

GMINA SULMIERZYCE

zestawu solarnego należy do Wykonawcy. Z uwagi na fakt, iż to Wykonawca określi w dokumentacji projektowej miejsce montażu danego zestawu solarnego, Zamawiający nie posiada informacji dot. ilości budynków, w których należy doprowadzić brakujące media do pomieszczeń przeznaczonych na montaż zestawu solarnego.

3. Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami programu funkcjonalno – użytkowego do obowiązków właściciela nieruchomości należy wykonanie i sfinansowanie prac przygotowawczych koniecznych do wykonania w związku z montażem instalacji solarnej (tj. uprzątnięcie pomieszczeń, demontaż istniejącego zasobnika ciepłej wody), a także zakup pompy wraz z niezbędnym sterownikiem i ewentualnej grzałki w przypadku konieczności zabudowania grzałki elektrycznej bądź też pompy obiegowej ładującej górną wężownicę zasobnika. Wykonanie wszystkich pozostałych prac niezbędnych do prawidłowego montażu zestawu solarnego należy do Wykonawcy.
4. Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji programu funkcjonalno – użytkowego w zakresie postanowień pkt. 1.3 poprzez uzupełnienie fragmentu „Uwaga” o treść: „koszt zakupu niezbędnego sterownika do pompy obiegowej ładującej górną wężownicę zasobnika ponosi Użytkownik instalacji”.
5. Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość zastosowania zestawu przyłączeniowego do kolektora bez odpowietrznika, w przypadku gdy grupa pompowa wyposażona jest w separator powietrza z odpowietrznikiem.
6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami SIWZ *„W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej SIWZ a postanowieniami programu funkcjonalno – użytkowego pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej SIWZ.”*
7. Zamawiający informuje, iż urządzenie odpowiedzialne za ładowanie akumulatora powinno posiadać również możliwość ładowania tego akumulatora prądem sieciowym w przypadku niewystarczającego nasłonecznienia. Priorytetem jest fotowoltaika.
8. Zamawiający informuje, iż dwa budynki mieszkalne, na których będą montowane instalacje solarne przekraczają powierzchnię użytkową 300m². Budynek nr 1 – powierzchnia użytkowa 400 m², budynek nr 2 – powierzchnia użytkowa 350 m². Dla robót budowlanych wykonywanych w tych budynkach należy zastosować stawkę podatku VAT 23 %.
9. Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji treści SIWZ w zakresie stawki podatku VAT dostosowując formularz ofertowy oraz projekt umowy do wymagań wynikających z konieczności podziału robót budowlanych (w przypadkach gdy kolektor montowany będzie na gruncie z posadowieniem na fundamentach) na roboty budowlane wykonywane wewnątrz budynku oraz poza budynkiem.
10. Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy ciśnienie na istniejącym przyłączy wody zimnej będzie zbyt wysokie montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający informuje, iż pod pojęciem „dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno – użytkowym” rozumie wszelkie niezbędne prace i nakłady konieczne do osiągnięcia celu określonego przedmiotowym postępowaniem.
12. Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji treści SIWZ w zakresie postanowień dot. współczynnika przewodzenia ciepła materiału izolacji termicznej. Po modyfikacji wymagania dot. współczynnika przewodzenia ciepła materiału izolacji termicznej otrzymują brzmienie: „Izolacja termiczna z materiału charakteryzującego się

GMINA SULMIERZYCE

współczynnikiem przewodzenia ciepła w temperaturze 40°C równym lub mniejszym niż 0,037 W(m.K)”.

13. Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji treści SIWZ w zakresie dodatku nr 6 do SIWZ – wykaz osób poprawiając stroną drugą zgodnie z sugestią Wykonawcy.
14. Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji treści SIWZ w zakresie wymagań dot. ciśnienia roboczego wężownicy zasobnika. Po modyfikacji wymagania dot. ciśnienia roboczego otrzymały wartość: „zasobnik max 10 bar; wężownica max 10 bar”.
15. Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 9 projektu umowy „Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy stanowi będzie iloczyn ilości faktycznie opracowanych dokumentacji projektowych i wykonanych instalacji kolektorów słonecznych oraz wskazanego w § 5 ust. 2, 3, 4, 5 i 6 średniego ryczałtowego wynagrodzenia netto za wykonanie jednej instalacji kolektorów słonecznych typu A, B, C lub D”. Zamawiający szacuje, że ogólna liczba zestawów solarnych może ulec zmniejszeniu nie więcej niż o 5 % w stosunku do wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia.
16. Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji treści SIWZ w zakresie wymagań dot. mocy modułów polikrystalicznych. Po modyfikacji wymagania dot. mocy modułów polikrystalicznych otrzymały wartość: „moc minimalna 225Wp”.

Treść zapytania 4:

1. Proszę o podanie numeru PKOB dla budynków, na których będą montowane instalacje solarne w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT.
2. Proszę o podanie czy w przedmiotowym postępowaniu występują przesłanki zastosowania preferencyjnej stawki podatku VAT, Jakiej ?
3. Proszę o wskazanie, czy budynki mieszkalne, na których będą montowane instalacje solarne przekraczają powierzchnię użytkową 300 m², w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT. Jeżeli tak to ile ?
4. Proszę o informację w jaki sposób należy dołączyć do oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
5. Proszę o zamieszczenie załączników do SIWZ w formie edytowalnej.
6. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert z godz. 09:00 na godz. 09:30. Swoją prośbę motywujemy tym, że na rynku istnieje tylko jedna firma dostarczająca przesyłki kurierskie do godz. 09:00. biorąc pod uwagę różne sytuacje losowe, istnieje możliwość nie dostarczenia oferty przed godz. 09:00. W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedzi:

1. Zamawiający informuje, iż instalacje solarne będą montowane na budynkach mieszkalnych o symbolach PKOB 111, 112 i 113 oraz na dwóch budynkach użyteczności publicznej.
2. Zamawiający informuje, iż preferencyjna stawka podatku VAT w wysokości określonej w art. 41 ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług znajduje zastosowanie przy usłudze montażu kolektorów słonecznych instalowanych na budynkach mieszkalnych sklasyfikowanych w dziale 11 PKOB, dla powierzchni użytkowej budynków jednorodzinnych do 300m² oraz lokali mieszkalnych do 150m². Podstawa prawna: art. 41 ust. 12, 12a, 12b, 12c, ustawy z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U z 2011r, nr 177 poz. 1054 ze zmianami).

GMINA SULMIERZYCE

3. Zamawiający informuje, iż dwa budynki mieszkalne, na których będą montowane instalacje solarne przekraczają powierzchnię użytkową 300m². Budynek nr 1 – powierzchnia użytkowa 400 m², budynek nr 2 – powierzchnia użytkowa 350 m². Dla robót budowlanych wykonywanych w tych budynkach należy zastosować stawkę podatku VAT 23 %.
4. Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami Rozdziału 10 pkt. 10.9 SIWZ zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnym opakowaniu (np. kopercie) z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
5. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zamieszczenia załączników do SIWZ w wersji edytowalnej.
6. Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji treści SIWZ między innymi przesuwając termin składania ofert. Po modyfikacji oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Urzędu Gminy Sulmierzyce nie później niż do dnia 11.08.2014r. do godz. 10:00. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.08.2014r. o godz. 10:15.

Treść zapytania 5:

1. Prosimy o potwierdzenie, że wymagane parametry sprawności optycznej i współczynników strat a_1 i a_2 kolektora słonecznego odnoszą się do jego powierzchni czynnej (apertury).
2. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty równoważnej Zamawiający uzna wymóg parametru sprawności optycznej 0,83 oraz współczynników strat $a_1 = 3,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ i $a_2 = 0,016 \text{ W/m}^2\text{K}^2$ za spełniony, jeśli parametry oferowanego kolektora zaokrąglone do drugiego miejsca po przecinku będą nie gorsze niż te wymagane przez Zamawiającego, zaokrąglone do drugiego miejsca po przecinku, z zaznaczeniem, że wykonawca spełnia wszystkie pozostałe wymagania, tj. moc zainstalowaną oraz stopień pokrycia i wyniki symulacji solarnych. Bardzo prosimy o potwierdzenie.
3. Prosimy o potwierdzenie, że wymagany parametr dla kolektora: „- współczynnik odbicia 5% (...)” Zamawiający rozumie jako „- współczynnik emisji cieplnej 5% (...)” i uzna ten wymóg za spełniony, jeśli potwierdza to raport z badań, na który powołuje się certyfikat zgodności.
4. Prosimy o potwierdzenie, że wymagany parametr „Moc zainstalowana” oraz „Sumaryczna moc zainstalowana” w MW został określony zgodnie z normą PN-EN 12975, tj. dla warunków nasłonecznienia $G = 1000 \text{ W/m}^2$ oraz różnicy temperatury $T_m - T_a = 0\text{K}$.
5. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z PFU Zamawiający wymaga lakierowanej lub malowanej metodą anodowania ramy kolektora, która jest rozumiana jako jego obudowa, która ma być lakierowana.
6. Prosimy o potwierdzenie, że do symulacji dla wszystkich zestawów należy przyjąć sprawność kotła taką jak dla zestawu C, czyli: w zimie 75%, wiosną i jesienią 65%, latem 60%.
7. Prosimy o podanie dokładnych parametrów dla lokalizacji przyjętej w założeniach do symulacji, w tym miesięcznych sumy nasłonecznienia w kWh/m² oraz średnich miesięcznych wartości temperatury, celem wykonania symulacji dla warunków, jakie przyjął Zamawiający. Podanie wyłącznie rocznej sumy nasłonecznienia i średniorocznej temperatury dla okolicy, umożliwi niemal dowolne określenie tych parametrów w poszczególnych miesiącach, a tym samym manipulację wynikami symulacji.

GMINA SULMIERZYCE

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowanie oryginalnych konstrukcji wsporczych pochodzących od producenta kolektorów słonecznych, wykonanych z materiałów niekorodujących w tym aluminium, stali nierdzewnej, stali ocynkowanej lakierowanej oraz elementów rozłącznych, tj. śrub, nakrętek, podkładek, itp. wykonanych ze stali nierdzewnej.
9. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający zawarł wymaganie, aby dopuszczalna temperatura pracy oraz dopuszczalne ciśnienie dla węzownicy grzewczej po stronie solarnej w podgrzewaczach wynosiły odpowiednio 150°C i max 16 bar. Podgrzewacze o takiej specyfikacji, jeśli występują, nie są powszechnie stosowane w instalacjach solarnych, w których temperatury w części instalacyjnej z podgrzewaczem nie przekraczają 110°C, a ciśnienie 6 bar, co wynika z zastosowania wymaganych zabezpieczeń instalacji. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby dopuszczalna temperatura pracy oraz dopuszczalne ciśnienie dla węzownicy grzewczej po stronie solarnej w podgrzewaczach wynosiły odpowiednio nie mniej niż 110°C i nie mniej niż 10 bar.
10. Prosimy o potwierdzenie, że parametr dla podgrzewaczy: „Ciśnienie próbne min. 13 bar” został podany przykładowo i nie stanowi kluczowego kryterium dla Zamawiającego. Maksymalne stosowane ciśnienie pracy podgrzewacza to 10 bar. Ponadto stosowane i wymagane zabezpieczenia w postaci naczyń wyrównawczych oraz zaworów bezpieczeństwa nie pozwalają na osiągnięcie w pracującej instalacji ciśnienia wyższego niż 6 bar. W związku z powyższym wymóg ciśnienia próbnego 13 bar nie jest adekwatny do rzeczywistych potrzeb jakichkolwiek instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej.
11. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami PFU wymagany okres gwarancji dla grupy pompowej z wyłączeniem pompy obiegowej ma wynosić 5 lat.
12. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z SIWZ oraz PFU, Zamawiający dopuszcza wykonanie rurociągów obiegu glikolowego instalacji solarnej z rury elastycznej ze stali nierdzewnej w otulinie grubości min. 13 mm, jeśli taka jest zalecana przez danego producenta kolektorów słonecznych.
13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie powszechnie i skutecznie wykorzystywanej w instalacjach solarnych izolacji termicznej orurowania ze współczynnikiem przewodzenia ciepła w temperaturze 40°C nie większym niż $\lambda = 0,045$ W/(mK) wg PN-EN ISO 8497:1999.
14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania izolacji odpornej na wysoką temperaturę i promieniowanie UV, przeznaczonej do pracy w warunkach temperaturowych w zakresie co najmniej od - 50°C do +150°C.
15. Żaden z producentów izolacji nie określa takiego parametru jak „odporność na ptasie odchody”, której wymaga Zamawiający. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że stosowana powszechnie w instalacjach solarnych izolacja kauczukowa o grubości min. 13 mm, odporna na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV oraz na uszkodzenia mechaniczne w przypadku zastosowania jej na zewnątrz, spełnia wymagania Zamawiającego w tym zakresie.
16. Prosimy o wykreślenie wymogu „- grubość absorbera minimum 0,5 mm” jako wymogu nie mającego istotnego znaczenia dla Zamawiającego z punktu widzenia przedmiotu zamówienia, jeśli szczegółowo podał on parametry sprawności i wydajności, na które grubość absorbera ma bezpośredni wpływ.
17. Prosimy o potwierdzenie, że kolektor powinien posiadać co najmniej odporność na gradobicie, potwierdzoną pozytywnymi wynikami z badań wykonanymi wg normy PN-EN12975 i zawartymi w raporcie z badań, na który powołuje się certyfikat zgodności, np. Solar Keymark.

GMINA SULMIERZYCE

18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza, aby masa pojedynczego nienapełnionego kolektora wynosiła nie więcej niż 45 kg.

Kolektory spełniające wyznaczone przez Zamawiającego kryteria, nie mogą posiadać ciężaru w stanie nienapełnionym mniejszego niż 40 kg, co wynika z technicznych warunków ich budowy. Jedynie kolektory, w których ze względu na oszczędności zastosowano np. znacznie cieńszą izolację oraz kolektory o mniejszej niż wymagana powierzchni mogą oznaczać się masą poniżej 40 kg, jednak nie będą one spełniać pozostałych kryteriów. Ponadto ciężar typowych kolektorów o wielkości wymaganej przez Zamawiającego, który nie przekracza 45 kg, nie stanowi istotnego kryterium warunkującego montaż tych kolektorów na dachach czy powierzchniach występujących na terenie Polski, chociażby ze względu na odpowiednio dostosowany system uchwytów.

19. Prosimy o potwierdzenie, że podany parametr efektywności energetycznej popy obiegu solarnego został omyłkowo określony jako „IEE” i Zamawiający wymaga aby pompa obiegu solarnego posiadała wskaźnik efektywności energetycznej $EEl \leq 0,23$.
20. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli grupa pompowa, wyposażona jest w regulator przepływu umożliwiający całkowite odcięcie przepływu i jest to zalecane przez producenta kolektorów, wówczas Zamawiający nie wymaga stosowania jeszcze jednego, dodatkowego zaworu odcinającego w takiej grupie.
21. Prosimy o potwierdzenie, że 100 instalacji objętych monitoringiem ma być wyposażonych w czujnik spadku ciśnienia poniżej 1,5 bar.

Odpowiedzi:

1. Zamawiający potwierdza, że wymagane parametry sprawności optycznej i współczynników strat a_1 i a_2 kolektora słonecznego odnoszą się do jego powierzchni czynnej (apertury).
2. Zamawiający informuje, iż **nie uzna** za spełniony wymóg parametru sprawności optycznej 0,83 oraz współczynników strat $a_1 = 3,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ i $a_2 = 0,016 \text{ W/m}^2\text{K}^2$, jeśli parametry oferowanego przez Wykonawcę kolektora zaokrąglone do drugiego miejsca po przecinku będą nie gorsze niż te wymagane przez Zamawiającego, zaokrąglone do drugiego miejsca po przecinku, nawet jeśli wykonawca spełnia wszystkie pozostałe wymagania, tj. moc zainstalowaną oraz stopień pokrycia i wyniki symulacji solarnych.
3. Zamawiający potwierdza, że wymagany parametr dla kolektora: „- współczynnik odbicia 5% (...)” Zamawiający rozumie jako „- współczynnik emisji cieplnej 5% (...)” i uzna ten wymóg za spełniony, jeśli potwierdza to raport z badań, na który powołuje się certyfikat zgodności.
4. Zamawiający potwierdza, że wymagany parametr „Moc zainstalowana” oraz „Sumaryczna moc zainstalowana” w MW został określony zgodnie z normą PN-EN 12975, tj. dla warunków nasłonecznienia $G = 1000 \text{ W/m}^2$ oraz różnicy temperatury $T_m - T_a = 0\text{K}$.
5. Zamawiający potwierdza, że wymaga lakierowanej lub malowanej metodą anodowania ramy kolektora, która jest rozumiana jako jego obudowa.
6. Zamawiający potwierdza, że do symulacji dla wszystkich zestawów należy przyjąć sprawność kotła taką jak dla zestawu C, czyli: w zimie 75%, wiosną i jesienią 65%, latem 60%.
7. Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian w zakresie przyjętych założeń do symulacji. Symulacje solarną należy wykonać w oparciu o parametry wskazane w programie funkcjonalno – użytkowym.

GMINA SULMIERZYCE

8. Zamawiający informuje, iż wymaga zastosowanie oryginalnych konstrukcji wsporczych pochodzących od producenta kolektorów słonecznych, wykonanych z materiałów niekorodujących w tym aluminium, stali nierdzewnej, oraz elementów rozłącznych, tj. śrub, nakrętek, podkładek, itp. wykonanych ze stali nierdzewnej. Zamawiający preferuje materiały wykonane ze stali nierdzewnej.
9. Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji treści SIWZ w zakresie wymagań dot. ciśnienia roboczego wężownicy zasobnika. Po modyfikacji wymagania dot. ciśnienia roboczego otrzymały wartość: „zasobnik max 10 bar; wężownica max 10 bar”. Pozostałe parametry nie ulegają zmianie.
10. Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji treści SIWZ w zakresie wymagań dot. ciśnienia próbnego zasobnika c.w.u. Po modyfikacji wymagania dot. ciśnienia próbnego otrzymały wartość: „min. 10 bar”.
11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami Rozdziału 3 SIWZ oraz § 1 ust. 1 projektu umowy okres gwarancji na grupę pompową wynosi 10 lat wyłączając pompę (okres gwarancji na pompę wynosi 5 lat). Ponadto Zamawiający przypomina, iż zgodnie z postanowieniami SIWZ **„W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej SIWZ a postanowieniami programu funkcjonalno – użytkowego pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej SIWZ.”**
12. Zamawiający informuje, iż rurociągi obiegu glikolowego instalacji solarnej należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym.
13. Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji treści SIWZ w zakresie postanowień dot. współczynnika przewodzenia ciepła materiału izolacji termicznej. Po modyfikacji wymagania dot. współczynnika przewodzenia ciepła materiału izolacji termicznej otrzymują brzmienie: „Izolacja termiczna z materiału charakteryzującego się współczynnikiem przewodzenia ciepła w temperaturze 40°C równym lub mniejszym niż 0,037 W(m.K)”.
14. Zamawiający informuje, iż zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale 3 SIWZ izolacja termiczna przewodów solarnych winna być odporna na czynniki zewnętrzne takie, jak promieniowanie ultrafioletowe, zanieczyszczenia zawarte w powietrzu i opadach atmosferycznych, dziobanie przez ptactwo, odporna na ptasie odchody oraz na temperaturę stagnacji kolektora wynoszącą 200°C.
15. Zamawiający informuje, iż izolacja termiczna przewodów solarnych musi spełniać wymagania określone w SIWZ i przytoczone powyżej. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie wymaga dokumentów potwierdzających odporność na ptasie odchody.
16. Zamawiający informuje, iż zmodyfikował treść SIWZ w zakresie postanowień dot. grubości absorbera. Zgodnie z dokonaną modyfikacją Wykonawca obowiązany jest zaprojektować i zamontować kolektory z absorberem miedzianym o grubości min. 0,25 mm albo z absorberem z aluminium o grubości min. 0,5 mm.
17. Zamawiający potwierdza, że kolektor powinien posiadać co najmniej odporność na gradobicie, potwierdzoną pozytywnymi wynikami z badań wykonanymi wg normy PN-EN12975 i zawartymi w raporcie z badań, na który powołuje się certyfikat zgodności, np. Solar Keymark.
18. Zamawiający informuje, iż zmodyfikował treść SIWZ w zakresie postanowień dot. wagi pustego kolektora. Po modyfikacji wymagania dot. wagi pustego kolektora otrzymały wartość: „poniżej 45 kg”.
19. Zamawiający informuje, iż zmodyfikował treść SIWZ w zakresie postanowień dot. klasy pompy obiegu solarnego. Po modyfikacji wymagania dot. klasy pompy obiegu solarnego otrzymały wartość: „pompa obiegu solarnego klasie EEI ≤ 0,23”.

GMINA SULMIERZYCE

20. Zamawiający informuje, iż wymaga zastosowania zaworu odcinającego nawet jeżeli grupa pompowa, wyposażona jest w regulator przepływu umożliwiający całkowite odcięcie przepływu.
21. Zamawiający potwierdza, że 100 instalacji objętych monitoringiem ma być wyposażonych w czujnik spadku ciśnienia poniżej 1,5 bar.

Treść zapytania 6:

1. Zamawiający w Rozdziale 3 siwz pisze, że Instalacje solarne montowane będą w 963 prywatnych budynkach mieszkalnych oraz w 2 budynkach użyteczności publicznej w dwóch etapach:

ETAP I – zaprojektowanie i wykonanie kompletnego zestawu solarnego w co najmniej 331 budynkach w terminie do końca 2014 r.

ETAP II – zaprojektowanie i wykonanie kompletnego zestawu solarnego w pozostałych budynkach w terminie do 31.10.2015 r.

Wnoszę o określenie terminu wykonania zamówienia - obecnie to 31 października 2015 na termin określony w miesiącach, dniach, lub tygodniach od dnia podpisania umowy. Obecne określenie powoduje, że nie znając daty zawarcia umowy, które to zdarzenie może być odległe w czasie chociażby ze względu na wielość ofert, konieczność wezwań oraz odwołania do KIO umowa może nosić znamiona umowy o świadczenie niemożliwe. Taka umowa jest nieważna z mocy prawa na co wielokrotnie w tym samym kontekście zwracała uwagę Krajowa Izba Odwoławcza. Wykonawca - żaden nie jest w stanie ocenić chociażby harmonogramu prac nie wiedząc kiedy rozpocznie prace i mając oznaczony precyzyjnie termin zakończenia całości.

Zważywszy iż posiadamy spore doświadczenie w realizacji tego typu zadań stwierdzamy, że podczas realizacji tego typu zadań występują liczne problemy tj. rezygnacje mieszkańców, nieprzygotowane domy, pokrycia zawierające azbest, brak wniesionego udziału własnego przez mieszkańców, które to problemy dezorganizują pracę projektantów i ekip montażowych.

Wnosimy zatem jak na wstępie oraz prosimy o dokonanie zapisów, że Wykonawca określi poszczególne ilości w przedstawionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

2. Zamawiający w siwz na str 4 określił minimalne parametry jakie powinny spełniać oferowane kolektory słoneczne. Prosimy o doprecyzowanie zasad zaokrąglania sprawności optycznej kolektora do całych procentów (min. 83 %) - czy należy to wykonywać z zastosowaniem reguł matematycznych, tj.:

- jeśli pierwszą odrzuconą cyfrą jest któraś z cyfr od 0 do 4, to należy zaokrąglić z niedomiarem

- jeśli pierwszą odrzuconą cyfrą jest któraś z cyfr od 5 do 9, to należy zaokrąglić z nadmiarem np. jeśli sprawność kolektora wynosi;

a) 82,49 to jego wartość zaokrąglamy do 82 %

b) 82,50 to jego wartość zaokrąglamy do 83 %?

3. Zamawiający w Rozdziale nr 5 Warunki udziału w postępowaniu określił następujące wymagania:

Ust 5.3 pkt 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia;

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie minimum 2 inwestycje (umowy)

*ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl*

*Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020
NIP 508-00-18-848*

GMINA SULMIERZYCE

w wyniku, których zostały zamontowane instalacje kolektorów słonecznych o łącznej powierzchni apertury co najmniej 4,5 tys m² na minimum 960 odrębnych budynkach (dla każdej z inwestycji odrębnie) **oraz** minimum 1 inwestycję (umowę) obejmującą wykonanie modułów fotowoltaicznych o łącznej powierzchni ogniw co najmniej 500 m² na minimum 330 odrębnych budynkach z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robot, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę inwestycji obejmującej zarówno montaż instalacji kolektorów słonecznych jak i modułów fotowoltaicznych.

Wnoszę o zmianę warunków udziału w postępowaniu w postaci doświadczenia na warunki, które nie ograniczają uczciwej konkurencji. Wskazuję przy tym, że instalacja fotowoltaiczna w tym postępowaniu jest jedynie elementem budowy instalacji solarnej i służy do wyprodukowania energii jedynie na potrzeby użytkowania tej instalacji. Nie można więc czynić dodatkowego warunku w postaci instalacji samych elementów skoro ich montaż ani nie jest skomplikowany, ani szczególnie uciążliwy. Fotowoltaika jest to nadal w Polsce innowacja. Nie ma wielu instalacji obejmujących kilkaset gospodarstw domowych ponieważ instalacje takie mogą jedynie co do zasady zostać wybudowane w ramach realizacji zamówień publicznych. Jest tylko kilka podmiotów w Polsce mających takie doświadczenie, co przy braku skomplikowania tej instalacji w stosunku do instalacji solarnych powoduje, że warunek ten jako samoistny warunek ogranicza konkurencję do kilku podmiotów. Wobec powyższego wnoszę o wykreślenie warunku dot. fotowoltaiki lub takie jego określenie, aby obejmował powierzchnie łączną z przynajmniej 4 inwestycji i np. powierzchnie łączną 400m² dla wszystkich inwestycji. W zakresie doświadczenia dot. kolektorów wnoszę o dopuszczenie łącznego doświadczenia z maksymalnie dwóch inwestycji dla spełnienia opisanego warunku. Postawione w postępowaniu warunki preferują określonego wykonawcę lub wąskie ich grono, co nie jest z korzyścią dla postępowania i uczciwej konkurencji. Zaproponowane powyżej warunki z nawiązką potwierdzają doświadczenie i zdolność do realizacji tego typu zamówień.

4. Zamawiający w Rozdziale nr 5 Warunki udziału w postępowaniu określił wymagania:

Ust 5.3 pkt 3) odnośnie dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Z uwagi, że proponowany zapis w znacznym stopniu ogranicza konkurencję wnosimy o:

- wykreślenie z pkt od 3.1) do 3.3) zapisu: Ponadto każda z tych osób musi wykazać się doświadczeniem nabytym w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postaci wykonania projektów (w swojej branży) instalacji kolektorów słonecznych na budynkach o łącznej powierzchni apertury co najmniej 2,5 tys m².

- wykreślenie w pkt 3.4) zapisu: Ponadto osoba ta musi wykazać się doświadczeniem nabytym w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postaci wykonania projektów montażu modułów fotowoltaicznych o łącznej powierzchni ogniw co najmniej 500 m² na minimum 330 odrębnych budynkach.

- wykreślenie w pkt 3.5) do 3.7) zapisu: Ponadto osoba ta musi wykazać się doświadczeniem nabytym w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postaci kierowania robotami budowlanymi w swojej branży polegającymi na instalacji kolektorów słonecznych o łącznej powierzchni apertury co najmniej 4,5 tys m².

- wykreślenie w pkt 3.8) zapisu: Ponadto osoba ta musi wykazać się doświadczeniem nabytym w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postaci

GMINA SULMIERZYCE

kierowania robotami budowlanymi polegającymi na montażu modułów fotowoltaicznych o łącznej powierzchni ogniw co najmniej 500 m² na minimum 330 odrębnych budynkach.

Prosimy również o dopuszczenie aby jedna osoba pełniła funkcje projektanta oraz kierownika robót jeżeli posiada stosowne uprawnienia.

5. Zamawiający w Rozdziale 16 siwz określił wysokość zabezpieczenia na wartość 6% ceny zaoferowanej w ofercie.

Czy Zamawiający dopuszcza aby gwarancja na 100% wartości należytego wykonania umowy została wniesiona na okres obowiązywania umowy natomiast gwarancja w wysokości 30% zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji została wniesiona przed dniem odbioru końcowego.

6. Dlaczego zamawiający zakwalifikował przedmiotowe zamówienie jako roboty budowlane podczas gdy prawidłowa kwalifikacja zamówienia po zmianie przepisów z 2012 roku powinna dotyczyć dostaw? Nie ulega wątpliwości, że zarówno kolektory jak i fotowoltaika, ich instalacja, uruchomienie nie znajdują się w wykazie robót budowlanych określonym na podstawie przepisu art. 2c ustawy Prawo zamówień publicznych, co oznacza, że przedmiotowe zamówienie powinno być kwalifikowane jako dostawy, a tym samym ogłoszone w DUUE z terminem składania ofert co najmniej 40 dni. Kwalifikacja prac wg. prawa budowlanego nie obowiązuje obecnie w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, która to ustawa jako *lex specialis* posługuje się własną kwalifikacją. Urząd Marszałkowski w Łodzi jest zdania, że wykonywane podczas montażu kolektorów słonecznych oraz fotowoltaki prace budowlane służą tylko realizacji dostaw, które w tym przypadku nie tylko mają największy wartościowy udział w zamówieniu, ale urządzenia dostarczone dla instalacji - ich koszt stanowią około 90% wartości instalacji. Postępowanie w takim przypadku powinno być unieważnione, gdyż Gmina naraża się na poważne korekty finansowe związane z faktem braku ogłoszenia w DUUE oraz nie zachowanie terminów określonych jak dla zamówień przekraczających kwoty określone na podstawie przepisów art. 11 ust. 8 ustawy Pzp. W załączeniu składam stanowisko innego urzędu marszałkowskiego w temacie, które jest aktualne.

Złożone stanowisko urzędu marszałkowskiego stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień treści SIWZ.

Odpowiedzi:

1. Zamawiający informuje, że nie dokona modyfikacji treści SIWZ w zakresie terminu realizacji zadania.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zaokrąglanie parametru sprawności optycznej kolektora do całych procentów. Parametr ten Wykonawca obowiązany jest określić z dokładnością, z jaką określa go Zamawiający.
3. Zamawiający informuje, że nie dokona modyfikacji treści SIWZ w zakresie warunku wiedzy i doświadczenia dot. fotowoltaiki.
4. Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji treści SIWZ w zakresie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W wyniku dokonanej modyfikacji Zamawiający dopuścił możliwość, aby jedna i ta sama osoba pełniła jednocześnie funkcję projektanta i kierownika robót (budowy) danej branży pod warunkiem, że osoba ta posiadać będzie wszystkie wymagane postanowieniami SIWZ uprawnienia.
5. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza aby gwarancja na 100% wartości należytego wykonania umowy została wniesiona na okres obowiązywania umowy natomiast gwarancja w wysokości 30% zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji została wniesiona przed dniem odbioru końcowego.

GMINA SULMIERZYCE

6. Zamawiający informuje, iż zaklasyfikował przedmiotowe zamówienie jako roboty budowlane zgodnie z wykazem robót budowlanych stanowiącym załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012r (Dz. U z 2012 poz. 1372) – Dział 45; Grupa 45.3; Klasa 45.33 – wykonywanie instalacji cieplnych. Klasa ta zgodnie z wykazem obejmuje wykonanie instalacji wodociągowych i sanitarnych, urządzeń i przewodów grzewczych w budynkach lub innych obiektach budowlanych oraz Dział 45; Grupa 45.3; Klasa 45.31 – klasa ta obejmuje roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu w tym elektrycznych systemów grzewczych.

Ponadto Zamawiający informuje, że przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie przebudowy instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych celem przystosowania ich do korzystania z energii słonecznej dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej, a nie tylko samą dostawę paneli słonecznych i ich montaż na budynkach.

Załączniki;

nr 1 – stanowisko urzędu marszałkowskiego

W imieniu Zamawiającego

WÓJT

/-/

mgr Gabriel Orzeszek

*ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info*

e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020

NIP 508-00-18-848

„RPO-VII.433.1.19.2013

Beneficjenci RPOWP wg rozdzielnika

Szanowni Państwo

Instytucja Zarządzająca Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 jest zaniepokojona faktem kwalifikowania Beneficjentów Programu Osi Priorytetowej V. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska. Działanie 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska (Energia odnawialna: słoneczna) zamówień publicznych na instalacje kolektorów słonecznych do robót budowlanych

Mając na względzie zapewnienie przeprowadzenia postępowań wg procedur odpowiadających wartości szacunkowej zamówienia i uniknięcia korekt finansowych za naruszenie przepisów dotyczących unikania publikacji ogłoszeń o zamówieniu we właściwym publikatorze. IZ RPOWP zwraca się z prośbą o dokładne i szczegółowe analizowanie wszystkich okoliczności związanych z udzielanymi zamówieniami i właściwe określenie rodzaju zamówienia.

Zakwalifikowanie zamówienia do odpowiedniego rodzaju ma wpływ na identyfikację właściwego publikatora w którym zamieszczane jest ogłoszenie o zamówieniu oraz przeprowadzenie postępowania zgodnie z procedurą odpowiadającą wartości szacunkowej zamówienia.

Nadmienia się, że przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) po zmianach wprowadzonych ustawą z dnia 12 października 2012r o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o koncesji na roboty budowlane i usługi (Dz. U. z 19.11.2012 r. poz. 1271) definiują „roboty budowlane” jako wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

W rozporządzeniu Prezesa rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 7 grudnia 2012 r poz. 1372) (wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 2c pzp) brak jest wyszczególnionych instalacji kolektorów słonecznych.

W związku z powyższym, jeżeli pewien rodzaj prac nie został wymieniony w rozporządzeniu nie ma możliwości zakwalifikowania ich do robót budowlanych.

Ponadto w art. 6 ust. 2 ustawy pzp ustawodawca wskazał, że „Jeżeli zamówienie obejmuje równocześnie dostawy oraz rozmieszczenie lub instalację dostarczonej rzeczy lub innego dobra, do udzielenia takiego zamówienia stosuje się przepisy dotyczące dostaw”. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy pzp instalacje kolektorów słonecznych mogą być zakwalifikowane do robót budowlanych tylko w przypadku gdy będą niezbędne do wykonania robót budowlanych.

Decydującym czynnikiem przy określaniu rodzaju zamówienia będzie mieć przede wszystkim cel udzielanego zamówienia. W każdym jednak przypadku niezbędna jest szczegółowa analiza prac do wykonania i określenia głównego przedmiotu zamówienia. Prawidłowe określenie rodzaju zamówienia ma istotne znaczenie przy wyborze publikatora do zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu. Przy zamówieniach na dostawy obowiązkowemu opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej podlegają ogłoszenia gdy szacunkowa wartość zamówienia jest równa lub wyższa od kwoty 136 000 euro, 200 000 euro lub 400 000 euro (w zależności od statusu zamawiającego). W odniesieniu do robót budowlanych wartość ta jest zdecydowanie wyższa i wnosi 5 000 000 euro.

IZ RPOWP informuje, że niezasadne kwalifikowanie zamówienia na instalację kolektorów słonecznych do robót budowlanych przez beneficjentów RPOWP postrzegane będzie jako unikanie stosowania przepisów ustawy pzp i skutkowało zastosowaniem korekt finansowych w wysokości 25 % poniesionych kosztów kwalifikowalnych.”