

FUH "DE-KOM"

MARIUSZ PIETRZYK

STAROSTWO POWIATOWE
w PAJĘCZNIĘ

Stróża 50, 98-332 Rząśnia
NIP 769-115-11-64

Załącznik do pozwolenia na budowę
nr 109/2014
z dnia 20.03.2014

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	BUDOWA OŚWIETLENIA PARKU W SULMIERZYCACH
OBIEKT:	OŚWIETLENIE PARKU
ZAKRES INWESTYCJI	BUDOWA LAMP OŚWIETLENIA PARKU, LINII KABLOWYCH ZASILAJACYCH LAMPY PARKOWE ORAZ SZAFKI GNIAZD WTYCZKOWYCH
ADRES:	Obręb SULMIERZYCE, miejscowość SULMIERZYCE, gm. SULMIERZYCE
INWESTOR:	GMINA SULMIERZYCE UL. URZĘDOWA 1 98-338 SULMIERZYCE
DZIAŁKI:	dz. nr 1271 i 1272/2 obręb SULMIERZYCE, miejscowość SULMIERZYCE, gm. SULMIERZYCE

Projekt opracował:

LUCJAN WALEWSKI
technik energetyk
upr. proj. Nr UAN. IV. 8388/174/90

Lucjan Walewski
technik energetyk
upr. bud. Nr UAN. V. 8388/91/90
upr. proj. Nr UAN. IV. 8388/174/90
KAŁDUNY 26A, 97-400 Bełchatów
tel. (044) 632-66-92

Asystent projektanta:

Sylwester Drozdowski

Sylwester Drozdowski

Projekt sprawdził:

mgr inż. Rafał Telinga
upr. proj. Nr LOD/1417/POOE/2010

mgr inż. Rafał Telinga
upr. bud. LOD 0756/OWOE/07
upr. proj. LOD 1417/POOE/10
98-332 Rząśnia, Zielęcin 7
tel. (044) 631 75 11

Spis treści:

1. Opinia ZUDP	str. 3
2. Wypis z rej. gruntów	str. 4
3. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego	str. 5-20
4. Zgoda z RE Belchatów	str. 21
5. Opis do projektu zagospodarowania działki.....	str. 23
6. Opis techniczny	str. 24-26
7. Obliczenia techniczne.....	str. 27-30
8. Zestawienie materiałów	str. 31-32
9. Oświadczenie projektanta.....	str. 33
10. Informacja o planie BIOZ.....	str. 34-35
11. Uprawnienia projektanta.....	str. 36-38
12. Przynależność do izby.....	str. 39
13. Współrzędne geodezyjne	str. 40
14. Trasa oświetlenia (rys. nr 1).....	str. 41
15. Schemat zasilania (rys. nr 2).....	str. 42
16. Schemat szafki (rys. nr 3).....	str. 43

Załączniki.

Karty katalogowe - 44 - 52

Pajęczno, dnia 08.04.2013 r.

OPINIA NR ZUDP.6630.123.2013

uzgadniania dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: **Budowa oświetlenia parku.**

Inwestor: **Gmina Sulmierzyce**

Na wniosek z dnia: 03.04.2013 r.

znak:

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza **uzgodnienie** projektowanej sieci uzbrojenia terenu położonego: **Sulmierzyce dz. nr 1271, 1272/2 gm. Sulmierzyce**

Uwagi i zalecenia:

- Telekomunikacja Polska SA - Oddział Ewidencji Zasobów Fizycznych w Sieradzu:

- 1) W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13, 40-163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP. Nadzór nad w/w. robotami sprawować będzie pracownik upoważnionej przez TP S.A. firmy tj.: "Relacom" Sp. z o.o. Oddział Łódź ul. Grabieniec 13 tel. 42 611 07 61, fax. 42 611 07 60.
- 2) W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, Rejon Energetyczny Bełchatów – bez uwag.

- Przewodniczący zespołu:

- 1) Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.

Przedłożony projekt został **uzgodniony** z zachowaniem wyżej wymienionych uwag oraz informacji zespołu dotyczącej obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Arkusze map: 6.150.31.13.2.1

PODINSPEKTOR

Michał Zdoberek

up STAROSTY
Adam Mucha
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia:2013-02-19

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	17	1271	3	KW SR2W/00028683/7 REP A 2733/2011 Z 15.07.2011R.	WŁ	1/1	GMINA SULMIERZYCE URZĘDOWA 1; 98-338 SULMIERZYCE;	0.33
2	17	1272/2	3	KW SR2W/00028683/7 REP A 2733/2011 Z 15.07.2011R.	WŁ	1/1	GMINA SULMIERZYCE URZĘDOWA 1; 98-338 SULMIERZYCE;	0.43

Sporządził : Ola Jabłońska

PAJĘCZNO
L.Dz. 42 / 2013
Data 19 LUT. 2013

Z MB. STAROSTY
E. Janeczek
Lukasz Janeczek
inspektor
ds. geodezji i kartografii

AB, 6440.1.109.2014.KB

(numer rejestru organu
właściwego do wydania
pozwolenia na budowę)

1206, 9011.6-2.2014.AM

STAROSTWO POWIATOWE w PAJĘCZNIU	
wpl. dnia	24. 01. 2014
l.dz. 632/AR	podpis <i>[signature]</i>

STAROSTWO POWIATOWE
w PAJĘCZNIU

Sulmierzyce, dn. 20. 01. 2014
(miejscowość i data)

STAROSTA PAJĘCZAŃSKI
Wydział Architektury
i Budownictwa

Wniosek o pozwolenie na budowę¹⁾

Inwestor:

Imię i nazwisko lub nazwa	GMINA SULMIERZYCE
Ulica	URZĘDOWA
Nr domu, mieszkania lub lokalu	1
Kod pocztowy	98-338
Miejscowość	SULMIERZYCE
Telefon/Faks	44 684-60-56
Adres e-mail	sulmierzyce@gminywp.pl

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko	
Ulica	
Nr domu, mieszkania lub lokalu	
Kod pocztowy	
Miejscowość	
Telefon/Faks	
Adres e-mail	

załączam pełnomocnictwo

załączam dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (jeżeli jest wymagana)

¹⁾ Złożenie wniosku prawidłowo wypełnionego i kompletnego pod względem formalnym wszczyna postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę. Braki w tym zakresie powodują konieczność wezwania do uzupełnienia wniosku. Kwestie merytoryczne mogą być uzupełniane wyłącznie na podstawie postanowienia w trybie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę **zamierzenia budowlanego** mającego na celu:

- budowę nowego obiektu budowlanego / nowych obiektów budowlanych
- rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych
- nadbudowę istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych
- odbudowę istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych
- wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej

dotyczącego (nazwa i rodzaj):

BUDOWA OŚWIETLENIA PARKU

Adres zamierzenia budowlanego:

Działka(-ki) ewidencyjna(-ne)	1241, 1242/2
Obręb	SULMIERZYCE
Ulica	
Nr	
Kod pocztowy	98-338
Miejscowość	SULMIERZYCE

Załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę – budynek mieszkalny jednorodzinny

1. Obligatoryjne

- cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. Fakultatywne

2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

²⁾ Wypełnia inwestor, stawiając znak X we właściwym polu.

³⁾ Wypełnia organ administracji architektoniczno-budowlanej, stawiając znak X we właściwym polu.

Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej - art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6 lit. a lub b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Specjalistyczna opinia - art. 33 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej - art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę – pozostałe inwestycje

3. Obligatoryjne

- cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4. Fakultatywne (uzależnione od rodzaju zamierzenia budowlanego)

4.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 40a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934) – art. 33 ust. 2 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej - art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6 lit. a lub b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 33 ust. 2 pkt 7 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Specjalistyczna opinia - art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na budowę gazociągu o zasięgu krajowym lub którego budowa wynika z umów międzynarodowych - art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej - art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady:

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

4.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 127 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.), jeżeli przedmiotem wniosku jest składowisko odpadów:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o udzieleniu zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przypadku budowy gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej - art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zezwolenie na budowę obiektu jądrowego - art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 39k ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 264, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót - art. 118 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu - art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

-goda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa lub w sposób określony w przepisie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

W O J E

mgr Gabriel Orzeszek
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

WYPEŁNIA ORGAN:

Sprawdzenie kompletności wniosku

wniosek kompletny pod względem formalnym

wniosek niekompletny pod względem formalnym

Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:

07.08.2014 *[Signature]*
.....
(data i podpis pracownika organu)

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sulmierzyce
z działek nr 1271 i 1272/2
położonych w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce
URZĄD GMINY
SULMIERZYCACH
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce
woj. łódzkie

Wnioskodawca
Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Zwolniono z opłaty skarbowej
Ustawa z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarb
(Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn.

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem
Sulmierzyce, dnia 04.04.2013



PROJEKTOWANA

UCHWAŁA NR XXVI/134/2005

RADY GMINY W SULMIERZYCACH

z dnia 4 listopada 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Gminy w Sulmierzycach

uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Sulmierzyce z wyłączeniem terenu górniczego odkrywki Szczerców objętego uchwałą nr XXVII/151/2002 r. Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce wynikających z Założeń Techniczno-Ekonomicznych budowy odkrywki Szczerców (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 279, poz. 3411).

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce w skali 1:50000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sulmierzycach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sulmierzycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 5.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce uchwalonego uchwałą Nr XXII/135/2001 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 20 grudnia 2001 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce jest:

- 1) ustalenie zasad rozwoju układu funkcjonalno – przestrzennego wykorzystujących istniejące i potencjalne walory wynikające z położenia gminy, uwzględniających minimalizację występujących konfliktów oraz poprawę ładu przestrzennego;

- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 3. Przedmiotem planu jest:

- 1) ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez podział obszaru objętego planem na podstawowe typy terenów o zróżnicowanym przeznaczeniu, dla których określono szczegółowe zasady zagospodarowania;
- 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez określenie zasad ogólnych dla całego obszaru oraz szczegółowych zasad zagospodarowania dla podstawowych terenów współtworzących system ekologiczny oraz wyodrębnionych w ramach strefy zurbanizowanej;
- 4) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, poprzez określenie zasad ogólnych dla całego obszaru oraz szczegółowych zasad zagospodarowania dla terenów, na których są zlokalizowane elementy dziedzictwa kulturowego i zabytki;
- 5) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych poprzez określenie zasad ich zagospodarowania;
- 6) ustalenie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, powierzchni biologicznie czynnej, linii zabudowy, gabarytów obiektów, geometrii dachów określonych dla poszczególnych terenów;
- 7) ustalenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, poprzez wyodrębnienie terenów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów związanych z ochroną przyrody, dóbr kultury lub na podstawie prawa geologicznego i górniczego;
- 8) ustalenie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości poprzez określenie parametrów, wymagań dla działek powstałych w wyniku podziału, w dostosowaniu do typu terenu, w którym są zlokalizowane,
- 9) ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania wyróżnionych terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) ustalenie sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) studium – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce uchwalone uchwałą Nr XXII/135/2001 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 20 grudnia 2001 r.;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem uchwały;

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
- a) rysunek w skali 1:5000 – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, ✓
 - b) rysunek w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, na który składają się:
 - załącznik nr 3.1 - Dworszowice Pakoszowe (nr 1 wg numeracji na rysunku planu w skali 1:5000),
 - załącznik nr 3.2 - Ostrołęka (nr 2),
 - załącznik nr 3.3 - Bogumiłowice (nr 3),
 - załącznik nr 3.4 - Piekary (nr 4),
 - załącznik nr 3.5 - Wola Wydrzyna (nr 5),
 - załącznik nr 3.6 - Łęczyska - Markowizna (nr 6),
 - Dąbrówka (nr 13),
 - Trzciniec (nr 15),
 - Patyków (nr 17),
 - Złotniki (nr 18),
 - załącznik nr 3.7 - Kuźnica (nr 7),
 - Bieliki (nr 16),
 - załącznik nr 3.8 - Nowa Wieś (nr 8),
 - Stanisławów (nr 10),
 - Dąbrowa (nr 11b),
 - załącznik nr 3.9 - Eligiów - Winek (nr 9a),
 - załącznik 3.10 - Eligiów (nr 9b),
 - załącznik nr 3.11 - Sulmierzyce-Dąbrowa (nr 11a),
 - załącznik 3.12 - Dąbrowa (nr 12),
 - załącznik nr 3.13 - Chorzenice – Marcinów (nr 14),
 - załącznik nr 3.14 – legenda z oznaczeniami rysunku planu w skali 1:1000;
 - 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach określonych w §1 ust. 2 planu;
 - 5) fragmentach obszaru – należy przez to rozumieć części obszaru objętego planem o określonych na rysunku planu w skali 1:5000 granicach oraz oznaczonych liczbami od 1 do 18, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000;
 - 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym podstawowym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu w skali 1:5000 liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym oznaczającym podstawowe przeznaczenie
lub dla pozostałych fragmentów obszaru wyznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami, w których:
 - a) poz. 1 – liczba lub liczba z literą – oznacza numer fragmentu obszaru,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer terenu,
 - c) poz. 3 – symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 7) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie (stanowiąc min. 50% powierzchni terenu), wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 8) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

98-338 Sulmierz, ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierz, ul. Łódzkie

9) podziałach działek wynikających z regulacji stanu prawnego – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem jest wydzielenie działek budowlanych;

- 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne; fragmenty zabudowy (tarasy, stropodachy z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 12) strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;
- 13) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
- 14) otoczeniu obiektu zabytkowego – należy przez to rozumieć teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
- 15) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia - strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu, w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, parkingi z nawierzchni rozbieralnych;
- 16) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 17) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 18) uciążliwości niewykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 19) uciążliwości niewykraczającej poza lokal – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 20) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 21) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (obiektów kubaturowych) na działce, lecz bez prawa przekroczenia linii oznaczonej na rysunku planu;

- 22) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczaniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 23) drodze – należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym;
- 24) paliwach nieekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa stałe takie jak: węgiel, koks lub inne paliwa o wysokiej emisji zanieczyszczeń;
- 25) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwa rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych;
- 26) użytkach rolnych – należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;
- 27) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 28) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:5000 oraz w skali 1:1000.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:5000 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice gminy;
- 3) granice sołectw;
- 4) fragmenty obszaru, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 6) podstawowe przeznaczenie terenów (lasy i tereny otwarte);
- 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską, w rejestrze oraz ewidencji zabytków;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”;
- 9) panoramy widokowe, określające strefę ochrony ekspozycji „E”;
- 10) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 11) strefa ochrony archeologicznej „W” objęta programem ratowniczych badań archeologicznych realizowanych przez KWB „Bełchatów” S.A.;
- 12) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
- 13) strefy ochronne od cmentarzy;
- 14) strefy ochronne od istniejącego uzbrojenia – strefy ograniczonego użytkowania.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:5000 mają charakter informacyjny:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów zurbanizowanych;
- 2) linie rozgraniczające i klasyfikacja dróg publicznych;
- 3) projektowana trasa rekreacyjno-turystyczna;
- 4) rzeki, cieki, rowy melioracyjne;
- 5) istniejące zbiorniki wodne;
- 6) główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 326 Częstochowa, GZWP nr 408 Niecka Miechowska);
- 7) tereny zmeliorowane;
- 8) granice złóż udokumentowanych lub zarejestrowanych;
- 9) granice obszarów górniczych;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granica kategorii „0” i „I” terenu górniczego;
- 12) izolinia przyspieszeń drgań gruntu o wartości 250 mm/s²;
- 13) izolinia przyspieszeń drgań gruntu o wartości 120 mm/s²;
- 14) izoliny osiadań;
- 15) istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice gminy;
- 2) granice sołectw;
- 3) granice fragmentów obszaru, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000;
- 4) linie rozgraniczające tereny zurbanizowane o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 5) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 6) klasyfikacja układu drogowego;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską, w rejestrze oraz ewidencji zabytków;
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”;
- 11) punkt widokowy określający strefę ochrony ekspozycji „E”;
- 12) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 13) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
- 14) strefy ochronne od cmentarzy;
- 15) strefy ochronne od istniejącego uzbrojenia – strefy ograniczonego użytkowania.

6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 mają charakter informacyjny:

- 1) projektowane granice działek;
- 2) podstawowe przeznaczenie terenów (lasów i terenów otwartych w bezpośrednim sąsiedztwie);
- 3) rzeki, cieki, rowy melioracyjne;
- 4) istniejące zbiorniki wodne;
- 5) główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 326 Częstochowa, GZWP nr 408 Niecka Miechowska);
- 6) tereny zmeliorowane;

- 7) granice złóż udokumentowanych lub zarejestrowanych;
- 8) granice obszarów górniczych;
- 9) granice terenów górniczych;
- 10) istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:
 - a) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, w której:
 - poprzez ustalenie przeznaczenia podstawowego i sposobu zagospodarowania wyodrębnionych terenów uszczegóławia się podział obszaru gminy na strefy polityki przestrzennej ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.:
 - strefę kształtowania istniejącego zainwestowania w ramach poszczególnych wsi,
 - strefę rozwoju zabudowy obejmującą: tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami i drobnej wytwórczości stanowiące kontynuację istniejącego zainwestowania, tereny zabudowy letniskowej i wypoczynku zbiorowego w sąsiedztwie zbiornika wodnego Winek, tereny aktywności gospodarczej w miejscowościach: Sulmierzyce, Chorzenice,
 - strefę ekologiczną: rolno-leśną z projektowanymi dolesieniami, scalającymi istniejące kompleksy leśne,
 - b) kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez:
 - skupianie zabudowy i nie rozpraszanie jej w terenach otwartych,
 - unikanie obudowy tras komunikacyjnych, zamykającej panoramy widokowe,
 - dostosowanie usytuowania, skali i form zabudowy do cech istniejącego krajobrazu,
 - unikanie obcych regionalnie form architektury,
 - wykorzystanie zieleni wysokiej dla zasłonięcia obiektów agresywnych w krajobrazie (tereny aktywności gospodarczej, uciążliwe ciągi komunikacyjne),
 - dolesienia, zadrzewienia;
- 2) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz harmonijnego krajobrazu formułuje się w Rozdziale III oraz Rozdziale IV szczegółowe ustalenia dotyczące wymogów w zakresie zagospodarowania dla terenów zurbanizowanych oraz lasów i terenów otwartych wyodrębnionych w obszarze objętym planem na rysunkach planu w skali 1:1000 oraz 1:5000.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się ochronę ciągów ekologicznych związanych z występowaniem dolin rzecznych: Krasowej, Krętki, Strugi Sulmierzyckiej i cieków wodnych, poprzez ustanowienie zakazu zabudowy;
- 2) ustala się ochronę lasów państwowych i prywatnych poprzez obowiązek prowadzenia zadań zachowawczych i pielęgnacyjnych, zakaz melioracji oraz zakaz zabudowy;

tereny przeznaczone do dolesień, obejmujące: nieużytki, grunty rolne, słabo przydatne do produkcji rolnej, scalające istniejące kompleksy leśne;

- 4) ustala się pełną ochronę pozostałych istniejących terenów zielonych, w tym zieleni w ramach terenów zurbanizowanych, poprzez: wykluczenie lokalizacji zabudowy oraz zalecenie przeprowadzenia rewitalizacji zabytkowych parków w: Chorzenicach i Woli Wydrzynej;
- 5) ustala się ochronę istniejących nasadzeń z zaleceniem nowych nasadzeń w ramach układu komunikacyjnego oraz dla osłony obiektów dysharmonijnych i agresywnych w krajobrazie sytuowanych w terenach aktywności gospodarczej;
- 6) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji i odbioru wód powierzchniowych na terenach rolnych obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej sieci rowów; w przypadku zmiany użytkowania tych terenów konieczna jest po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi, przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie sieci na sąsiednich terenach (należy również wystąpić o wykreślenie zlikwidowanych odcinków sieci z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych);
- 7) dla wszystkich nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych zabrania się grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu; a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten fragment nieruchomości;
- 8) dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych na rysunkach planu w skali 1:1000 oraz 1:5000, współtworzących gminny system powiązań przyrodniczych w Rozdziale III oraz Rozdziale IV.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez:
 - a) wyróżnienie obiektów objętych formami ochrony na mocy obowiązujących przepisów:
 - obiektów wciągniętych do rejestru zabytków:
 - park dworski z XVIII/XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - dwór z 1 poł. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - oranżeria z 1 poł. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - dwór - lamus (pierwotnie dwór, później lamus) z 1 poł. XVII w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - dwór z XVIII/XIX w. w Woli Wydrzynej nr 1,
 - park pałacowy z XVIII/XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
 - obiektów wciągniętych do ewidencji zabytków:
 - układ przestrzenny z 1361 r. wsi Bogumiłowice,
 - układ przestrzenny z 1372 r. wsi Chorzenice,

- czworak z 2 poł. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - gorzelnia z 1886 r. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - magazyn z 1886 r. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - obora z ok. 1886 r. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - ogrodzenie z 4 św. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - zespół dworski z XVI-XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - chałupa z 1920-1923 r. w Chorzenicach nr 65,
 - cmentarz rzymsko-katolicki z XX w. w Dworszowicach Pakoszowych,
 - układ przestrzenny wsi Dworszowice Pakoszowe,
 - układ przestrzenny do 1367 r. wsi Piekary,
 - chałupa z ok. 1863 r. w Piekarach nr 51,
 - chałupa sprzed 1900 r. w Piekarach nr 52,
 - cmentarz żydowski z 2 poł. XIX w. w Stanisławowie,
 - cmentarz rzymsko-katolicki z 2 poł. XIX w. w Sulmierzycach,
 - dzwonnica z ok. 1806 r. na terenie kościoła pw. św. Erazma w Sulmierzycach,
 - kościół parafialny rzymsko-katolicki pw. Św. Erazma z 1800-1806 r. w Sulmierzycach,
 - olejarnia z 1937 r. w Sulmierzycach,
 - spichlerz z 3 św. XIX w. na terenie kościoła pw. św. Erazma z Sulmierzycach,
 - tartak z 1936 r. w Sulmierzycach,
 - układ przestrzenny wsi Sulmierzyce,
 - zespół kościelny z 1800-1875 kościoła pw. św. Erazma z Sulmierzycach,
 - dom z ok. 1830 r. w Sulmierzycach przy ul. Kościuszki 5,
 - urząd z ok. 1900 r. w Sulmierzycach przy ul. Kościuszki 19,
 - chałupa z 1919 r. w Sulmierzycach przy ul. Krasickiego 5,
 - chałupa z 1910 r. w Sulmierzycach przy ul. Krasickiego 19,
 - dom z 1906 r. w Sulmierzycach przy ul. Strażackiej 10,
 - chałupa z oborą z 1922 r. w Sulmierzycach ul. Wolska 11,
 - gorzelnia z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
 - obora podworska z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
 - obora podworska z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
 - spichlerz z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
 - zespół dworski z XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
- wraz z uwzględnieniem wpływu tych obiektów na sposób zagospodarowania terenów, na których są zlokalizowane lub terenów w ich sąsiedztwie,
- b) w odniesieniu do obiektów wciągniętych do zabytków wymienionych w ust. 1 pkt. 1a, pierwszy akapit, obowiązuje ich zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie

innych działań związanych z nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad nimi;

pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
- prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
- prowadzenie badań archeologicznych,
- przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje,
- dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
- umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust.1,
- podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru,

c) w odniesieniu do obiektów wciągniętych do ewidencji zabytków wymienionych w ust. 1 pkt. 1a, drugi akapit, w przypadku ich: remontu, przebudowy, rozbudowy, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, rozbiórek ustala się obowiązek uzyskania:

- wytycznych konserwatorskich do planowanych zamierzeń,
- uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków planowanych zamierzeń;

2) ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych wyróżnionych na rysunku planu:

a) ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”, obejmującej:

- układ rozplanowania wsi: Sulmierzyce, Chorzenice, Bogumiłowice, Dworszowice Pakoszowe,

b) panoram widokowych określających strefę ochrony ekspozycji „E”, obejmującej:

- przedpole Sulmierzyc,
- rynek w Sulmierzycach – teren stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowego kościoła pw. Św. Erazma,

c) ochrony archeologicznej „W” obejmującej tereny występowania stanowisk archeologicznych, z wyróżnieniem terenów objętych programem ratowniczych badań archeologicznych przez KWB „Bełchatów” S.A,

d) obserwacji archeologicznej „OW” obejmującej znaczne skupiska stanowisk archeologicznych.

2. Dla realizacji ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się następujące wymogi w projektowanych strefach:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”:

- a) ochronie podlegają: układ urbanistyczny, w tym: sieć uliczna, linie regulacyjne ulic, osie kompozycyjne, charakter zachowanych pierzei, wysokość i skala zabudowy, zabudowa tradycyjna,

URZĄD GMINY
W SULMIERZACH
zabudowa i
98-338 Sulmierzyce
woj. łódzkie

- b) obowiązuje porządkowanie terenów z przypadkowych obiektów degradujących otoczenie zabytków lub wprowadzenie ekranów z zieleni izolujących elementy dysharmonizujące z zabytkiem, a już zrealizowane,
 - c) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - trwałych zmian elewacji i brył budynków eksponowanych w przestrzeni publicznej,
 - wyburzeń obiektów powstałych przed 1945 r.,
 - d) dla nowych obiektów obowiązuje:
 - uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do projektu budowlanego,
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne,
 - e) przed dokonywaniem ewentualnych wyburzeń, w określonych na etapie uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przypadkach, obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej,
 - f) nowa zabudowa jest dopuszczalna w przypadku, gdy:
 - stanowi element procesu wymiany zdekapitalizowanej lub nieprzydatnej zabudowy historycznej,
 - stanowi logiczny, zharmonizowany przestrzennie i niewielki skalą, pełnostandardowy element towarzyszący,
 - g) rozbudowa obiektów, która byłaby eksponowana w przestrzeni publicznej jest dopuszczalna, o ile przybierze formy zharmonizowane z architekturą istniejącego zespołu,
 - h) obowiązuje nawiązanie nowej i modernizowanej zabudowy do charakteru i skali zabudowy tradycyjnej pod względem formy, wysokości, lokalizacji (usytuowanie budynków w określonej tradycyjnej linii zabudowy, układ dachów kalenicowy równoległy do linii zabudowy); współczesne funkcje muszą uwzględniać historyczny charakter zabudowy i możliwości jej dostosowania bez naruszania zabytkowych wartości obiektów,
 - i) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 3 m²); pozostałe reklamy w zakresie gabarytów, formy plastycznej i lokalizacji winny być dostosowane do charakteru zabudowy, obowiązuje zakaz montażu reklam produktów niezwiązanych z prowadzoną w obiekcie działalnością;
- 2) dla panoram widokowych określających strefę ochrony ekspozycji „E”:
- a) obowiązuje porządkowanie terenów z przypadkowych obiektów degradujących otoczenie zabytku lub wprowadzenie ekranów z zieleni izolujących elementy dysharmonizujące z zabytkiem, a już zrealizowane,
 - b) obowiązuje uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich inwestycji mających wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach, w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów,
 - c) gabaryty, forma i kolorystyka nowej i modernizowanej zabudowy, a także gabaryty zieleni oraz elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, muszą uwzględniać ekspozycję zabytkowej dominanty przestrzennej wsi oraz jej historycznej zabudowy,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam;

- 3) w strefie ochrony archeologicznej „W”:
- a) ochronie podlegają pozostałości osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, jakie zlokalizowano podczas badań powierzchniowych,
 - b) wszelkie prace ziemne mogą być prowadzone po uprzednim wykonaniu ratowniczych wykopaliskowych badań archeologicznych,
 - c) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie tych prac;
- 4) w strefie obserwacji archeologicznej „OW”:
- a) ochronie podlega duża ilość stanowisk archeologicznych tworzących wyraźnie wyodrębniające się skupisko osadnicze o wyjątkowo dużej wartości naukowej i historycznej,
 - b) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie tych prac.

3. Wyznacza się trasę rekreacyjno-turystyczną łączącą obiekty i miejscowości o walorach kulturowych i przyrodniczych o przebiegu: Dworszowice Pakoszowe, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce, Chorzenice.

§ 9. Na obszarze objętym planem ze względu na położenie w obrębie terenów górniczych: „Pole Bełchatów” (teren górniczy „Pole Bełchatów” ustanowiony został w koncesji Nr 120/94 z dnia 08.08.1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu, na wydobywanie węgla brunatnego – kopaliny podstawowej oraz kopaliny towarzyszących ze złoża „Bełchatów – pole Bełchatów”; ww. koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r.) oraz „Pole Szczerców” (obszar i teren górniczy „Pole Szczerców” wyznaczony został w koncesji Nr 25/97 z dnia 01.10.1997 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu, na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopaliny towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „Bełchatów – pole Szczerców”; koncesja jest ważna do dnia 17.09.2038 r.) obowiązują następujące zasady dotyczące realizacji obiektów budowlanych:

- 1) zgodnie z „Prognozą osiadań i odkształceń związanych z budową odkrywki Szczerców” na rysunku planu wyróżnia się granicę kategorii „0” i „I” terenu górniczego:
 - a) wpływ odkształceń występujących na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „0” na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny,
 - b) dla obiektów budowlanych wznoszonych na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „I” nie wymaga stosowania dodatkowych zabezpieczeń;
- 2) zgodnie z „Prognozą osiadań i odkształceń związanych z budową odkrywki Szczerców” na rysunku planu wyróżnia się izoliny osiadań, wskazujące (w metrach) prognozowane osiadanie terenu w wyniku odwadniania górotworu w oparciu o które wyliczono wskaźniki deformacji terenu
 - a) podane wskaźniki deformacji terenu winny być uwzględnione w projektach budowlanych poszczególnych obiektów;

- 3) zgodnie z „Oceną i prognozą zjawisk sejsmicznych w rejonie KWB „Bełchatów” wyróżnia się:
- izolinię przyspieszeń drgań gruntu o wartości 250 mm/s^2 wyznaczającą pas ok. 1 km na południe od wyrobiska górniczego odkrywki Szczerców (rejon wsi Kuźnica i Markowizna), w której mogą wystąpić wstrząsy VI stopnia intensywności drgań ($250\text{-}500 \text{ mm/s}^2$),
 - izolinię przyspieszeń drgań gruntu o wartości 120 mm/s^2 ;
- 4) dla terenów położonych w obrębie izolinii przyspieszeń drgań gruntu o wartości powyżej 250 mm/s^2 obowiązuje realizacja nowych obiektów co najmniej o średniej trwałości (budynki z cegły, elementów prefabrykowanych, kamienia prasowanego); nie dopuszcza się realizacji budynków o najprostszej konstrukcji tzn. z kamienia łamanego, cegły niewypalonej itp.

§ 10. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania układu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej:

- podstawowy układ drogowy:
 - droga wojewódzka nr 483 relacji Łask – Szczerców – Nowa Brzeźnica – Częstochowa – droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem **1KD-G1/2**,
 - projektowana droga powiatowa relacji Kolonia Stróża – Wola Wydrzyna – Sulmierzyce – Dąbrówka – droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem **2KD-Z1/2**,
 - drogi powiatowe – drogi zbiorcze:
 - DP 472 relacji Sulmierzyce – Siedlce – **3KD-Z1/2**,
 - DP 557 relacji Suchowola – Bogumiłowice – Piekary – **4KD-Z1/2**,
 - DP 469 relacji Sulmierzyce Kolonia – Kleszczów – **5KD-Z1/2**,
 - DP 468 relacji Sulmierzyce Kolonia – Łuszczanowice – **6KD-Z1/2**,
 - drogi powiatowe:
 - DP 466 relacji Sulmierzyce – Krzywanice – **7KD-L1/2**,
 - DP 467 relacji Marcinów – Łuszczanowice – **8KD-L1/2**,
 - DP 470 relacji Sulmierzyce – Żłobnica – **9KD-L1/2**,
 - DP 471 relacji Sulmierzyce – Dębowiec Mały – **10KD-L1/2**,
 - drogi gminne – drogi lokalne:
 - DG 02 relacji Wola Wydrzyna – Nowa Wieś – Eligiów – **11KD-L1/2**,
 - DG 03 relacji Nowa Wieś – Sulmierzyce – **12KD-L1/2**,
 - DG 06 relacji Gawłów (gm. Rząśnia) – Dworszowice Pakoszowe – **13KD-L1/2**,
 - DG 07 relacji Rekle (gm. Rząśnia) – Dworszowice Pakoszowe – **14KD-L1/2**,
 - DG 09 relacji Sulmierzyce – Dąbrowa – gm. Strzelce Wielkie – **15KD-L1/2**,
 - DG 12 relacji Marcinów – Trzciniac – Kolonia Kały – gm. Lgota Wielka – **16KD-L1/2**,
 - drogi gminne – drogi dojazdowe **KD-D1/2**:
 - DG 01 relacji Kuźnica – Nowa Wieś – Sulmierzyce,
 - DG 04 relacji Stanisławów – Lesisko – Eligiów – Dębina (gm. Kleszczów),
 - DG 05 relacji Żłobnica (gm. Kleszczów) – Dąbrówka,
 - DG 08 relacji Sulmierzyce – Dąbrowa – gm. Strzelce Wielkie,
 - DG 10 relacji Kolonia Sulmierzyce – Kodrań,

DG II relacji Chorzenice - Krzywanice (gm. Lgota Wielka);

- 2) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:
 - a) przebieg dróg o kategoriach:
 - zbiorcze- oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**,
 - lokalne -- oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**,
 - dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**,
 - pozostałe -- traktuje się je jako wewnętrzne (polne lub osiedłowe),
 - b) sposób zagospodarowania pasów drogowych we fragmentach obszaru objętych rysunkiem planu w skali 1:2000 określa się w Rozdziale III;
- 3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-L** - ulice lokalne, **KD-D**- ulice dojazdowe oraz dróg wewnętrznych. Z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-G** – drogi główne oraz **KD-Z** - drogi zbiorcze dopuszcza się obsługę dla istniejących działek posiadających obsługę (zjazdy), tworzenie nowych zjazdów dopuszcza się za zgodą zarządcy dróg.

§ 11. W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) podstawą zaopatrzenia gminy w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe jest i nadal pozostanie system istniejących wodociągów zbiorowych , opartych o zasoby wód podziemnych,
 - b) głównymi źródłami zasilania będą:
 - ujęcie głębinowe i stacja wodociągowa „Sulmierzyce” dla miejscowości: Sulmierzyce, Dąbrowa, Piekary, Ostrołęka, Dworszowice Pakoszowe, Kodrań, Anielów i Chorzenice,
 - ujęcie głębinowe i stacja wodociągowa „Dąbrówka” dla miejscowości: Dąbrówka, Stanisławów, Eligiów, Winek, Nowa Wieś, Kuźnica, Markowizna, Łęczyska i Bogumiłowice,
 - ujęcie „Wiewiórów” w gminie Lgota Wielka poprzez zakup wody z dla wsi Patyków i Marcinów,
 - źródłem wody w sytuacjach awaryjnych mogą być również ujęcia wodociągowe istniejące w sąsiednich gminach: Rzaśnia i Strzelce Wielkie,
 - c) w wyznaczonych strefach ochrony bezpośredniej głębinowych ujęć wody wymienionych w ust. 1 pkt a, b należy uwzględniać zakazy, ograniczenia i rygory sanitarne ustalone w decyzjach ustalających te strefy,
 - d) zaspokajanie potrzeb ilościowych wynikających z zakładanego rozwoju przestrzennego i standardów jakościowych, następować będzie przez modernizację i rozbudowę istniejących źródeł wody oraz urządzeń uzdatniania i przesyłu wody,
 - e) doprowadzanie wody do ustalonych w planie terenów przeznaczonych do urbanizacji następować będzie przez rozbudowę sieci wodociągowej; standard wyposażenia zapewniać powinien możliwość zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej 100% zabudowy mieszkaniowej, usługowej i wszelkich form działalności gospodarczej,

- f) zakłady korzystające z ujęć własnych dla potrzeb produkcyjnych mogą nadal z nich korzystać na warunkach określonych w odrębnych przepisach,
- g) ustala się zachowanie istniejącej w obszarze objętym planem sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych, z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
- h) istniejące indywidualne ujęcia wody, w publicznych obiektach usługowych ustala się do zachowania jako awaryjne źródła wody; mogą one stanowić źródło zaopatrzenia gminy w wodę w warunkach kryzysowych, pod warunkiem dopuszczenia do eksploatacji przez właściwy organ Inspekcji Sanitarnej; likwidacja ujęć dopuszczalna jest na warunkach określonych w odrębnych przepisach;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie w systemach zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na istniejącą i projektowane gminne oczyszczalnie ścieków oraz w systemach indywidualnych,
- b) w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Sulmierzycach ustala się dalszą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości gminnej oraz skanalizowanie wsi: Sulmierzyce Kolonia, Dąbrowa, Chorzenice, Marcinów, Bieliki oraz części wsi Kodrań i Anielów,
- c) zgodnie z opracowaną koncepcją skanalizowania gminy planuje się budowę dwóch kolejnych oczyszczalni ścieków:
- dla obsługi wsi: Ostrołęka i Dworszowice Pakoszowe,
 - dla obsługi wsi: Bogumiłowice, Piekary i Wola Wydrzyna,
- d) ścieki do oczyszczalni doprowadzane będą za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej, w systemie grawitacyjno – pompowym lub ciśnieniowym,
- e) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane będą w systemach kanalizacji indywidualnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po skanalizowaniu terenów obowiązuje podłączenia wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja szamb,
- f) w pozostałych wsiach ustala się kanalizację indywidualną i lokalną:
- wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków: budowanych indywidualnie lub z udziałem środków gminnych dla pojedynczych obiektów i nieruchomości, kilku nieruchomości lub całych wsi; miejscem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków mogą być tereny działek lub inne tereny, do których inwestor ma tytuł prawny, oczyszczone ścieki mogą być odprowadzane przez rozsączkowanie do ziemi lub do cieków naturalnych o ciągłym przepływie, na warunkach określonych w ustawie Prawo Wodne i w przepisach wykonawczych,
 - w zakładach produkcyjnych, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie poprzez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków,

- w indywidualnych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego na oczyszczalni w Sulmierzycach;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w systemach indywidualnych i lokalnych:

- z terenów o funkcji mieszkaniowej – na teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu,
- wody pochodzące z odwodnienia terenów określanych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone (stacje paliw, parkingi i place manewrowe o powierzchni powyżej 0,1 ha, tereny przemysłowe, magazynowe i składowe, itp.) powinny być ujmowane w lokalne układy odwodnieniowe powierzchniowe lub sieciowe i oczyszczane przed wprowadzaniem do odbiorników z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych, na odpowiednich urządzeniach oczyszczających lokalizowanych w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,

b) odbiornikami wód opadowych są na obszarze gminy: rzeka Krasowa, rzeka Krętka i jej dopływ Struga Sulmierzycka, naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, rowy melioracyjne oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu,

c) obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącego układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem i niszczeniem brzegów; zakazuje się likwidacji istniejących rowów melioracyjnych, oczek i zbiorników wodnych bez uzgodnienia z odpowiednimi służbami i organami ds. gospodarki wodnej i bez zapewnienia odpływu wód opadowych z terenów; nakazuje się utrzymanie drożności rowów,

d) ustala się obowiązek maksymalnej ochrony istniejących urządzeń melioracji szczegółowych; w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę urządzeń, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiadujących,

e) na wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) sieć średniego napięcia zasilająca obszar gminy składająca się głównie z linii napowietrznych 15kV oraz stacji transformatorowych słupowych powiązana jest ze stacją transformatorową – głównym punktem zasilania 110/15kV „Wistka”,

b) istniejący system zasilania w energię elektryczną zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych i rolniczych, urządzeń technologicznych może być rozbudowany i modernizowany, ewentualne usunięcie potencjalnych kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi liniami napowietrzными wymaga uzgodnienia z gestorem sieci,

c) dla terenów przeznaczonych dla realizacji funkcji usługowych i produkcyjnych przewiduje się zasilanie z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, dla potrzeb których dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnych wymiarach 3x2 m posiadających bezpośredni dojazd do drogi publicznej,

d) obowiązują strefy ochronne dla obiektów elektroenergetycznych, wyznaczone na rysunku planu:

- stacja GPZ „Wistka” 110/15kV – teren wokół stacji o szerokości 150 m,
- linia napowietrzna 110 kV – pas terenu o szerokości 36 m,
- linia napowietrzna 15 kV – pas terenu o szerokości 15 m,

określone wyżej szerokości stref są maksymalne i mogą być zmniejszone w przypadkach po przeprowadzeniu pomiarów i uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym;

- e) w ww. strefach ustala się:
- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych (usług oświaty, zdrowia),
 - możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) docelowa gazyfikacja gminy wymaga potwierdzenia w opracowaniach specjalistycznych; na obecnym etapie nie wyznacza się przebiegu sieci gazu przewodowego,
 - b) do czasu uściślenia przebiegu i realizacji sieci gazowej przewodowej zaopatrzenie w gaz ustala się w systemie indywidualnym tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego lokalizowanych bezpośrednio u odbiorców;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych, grzewczych i ciepłej wody użytkowej odbywa się w systemie rozproszonym w oparciu o źródła lokalne (kotłownie, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii (paliw stałych i płynnych),
 - b) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne:
- a) w oparciu o istniejącą telefonię przewodową i bezprzewodową;
- 8) w zakresie lokalizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej:
- a) dla fragmentów obszaru objętych ustaleniami na rysunku planu w skali 1:1000 obowiązują następujące zasady:
 - dla lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej przeznacza się tereny dróg publicznych wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
 - w przypadku braku możliwości zlokalizowania wodociągu w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie wodociągu w innych terenach o innym przeznaczeniu podstawowym, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
 - lokalizacja w sąsiedztwie sieci wodociągowej innych obiektów budowlanych wymaga zachowania normatywnych odległości lub odpowiednich zabezpieczeń uzgodnionych z zarządzającym siecią,
 - miejscem lokalizacji kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych ustala się tereny dróg wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
 - dla dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się lokalizację kanałów na obrzeżach linii rozgraniczających; w terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizację kanałów w chodnikach lub poboczach dróg,
 - przy braku możliwości zlokalizowania kanału w liniach rozgraniczających drogi lub ze względów technicznych dopuszcza się lokalizację w innych terenach o innym przeznaczeniu

podstawowym lub w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,

- wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w odrębnych przepisach,
- dopuszcza się lokalizację planowanych przepompowni ścieków poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela działki;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w ramach poszczególnych nieruchomości,
- b) obowiązuje usuwanie nieczystości bytowych, stałych w ramach zorganizowanego systemu wywozu nieczystości.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące inwestycje:

1) celu publicznego o charakterze ponadlokalnym:

- a) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 483,
- b) realizacja drogi powiatowej Kolonia Stróża – Wola Wydrzyna – Sulmierzyce – Dąbrówka,
- c) modernizacja dróg powiatowych – doprowadzenie do parametrów zgodnie z ustalonymi klasami dróg zbiorczych i lokalnych;

2) celu publicznego o charakterze lokalnym:

- a) rewaloryzacja zabytkowych parków w Chorzenicach i Woli Wydrzynej,
- b) modernizacja istniejących dróg gminnych – doprowadzenie do parametrów zgodnie z ustalonymi klasami dróg lokalnych i dojazdowych,
- c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami i przepompowniami ścieków,
- d) sukcesywna modernizacja istniejącej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia (m.in. wymiana przewodów na izolowane).

§ 13. Plan ustala następującą zasadę podziału obszaru objętego planem:

- 1) na fragmenty obszaru oznaczone kolejnymi liczbami od 1 do 18, dla których obowiązują ustalenia rysunku planu w skali 1:1000;
- 2) na pozostałą część obszaru objętego planem, dla której obowiązują ustalenia rysunku planu w skali 1:5000;
- 3) w ramach fragmentów obszaru wymienionych w ust. 1 wyodrębnia się tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz ponumerowane kolejnymi i oznaczone symbolami literowymi;
- 4) zgodnie z zasadą ustaloną w ust. 1 i 3 wyodrębnia się tereny o następującym podstawowym przeznaczeniu:
 - a) tereny zurbanizowane, z podziałem na:
 - zabudowę zagrodową – RM,
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN,
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW,
 - zabudowę letniskową – ML,
 - usługi – U,
 - usługi z dużym udziałem zieleni na działce – U/Z,
 - usługi sportu i rekreacji – US,
 - zabudowę usługowo-składowo-produkcyjną – P-U,

- urzędnia gospodarki wodnej – W,
 - urzędnia gospodarki ściekowej – K,
 - urzędnia gospodarki elektroenergetycznej – E,
 - urzędnia gospodarki telekomunikacyjnej – T,
 - zieleń parkową – ZP,
 - cmentarze – ZC,
- b) tereny układu komunikacji z podziałem na:
- drogi publiczne:
 - drogi główne – KD-G,
 - drogi główne – KD-Z,
 - drogi główne – KD-L,
 - drogi główne – KD-D,
 - drogi wewnętrzne:
 - ciągi pieszo-jezdne – KDW-Y,
 - drogi gospodarcze – KDW-G;
- 5) w ramach pozostałej części obszaru objętego planem wymienionej w ust. 2 wyodrębnia się tereny objęte zakazem zabudowy o różnym podstawowym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi:
- a) lasy i tereny otwarte, z podziałem na:
- lasy – ZL,
 - dolesienia – ZLd,
 - łąki, pastwiska – RŁ,
 - grunty orne – R,
 - eksploatacja powierzchniowa surowców – PG;
- 6) dla terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym, wyróżnionych na rysunku planu w skali 1:1000 i wymienionych w ust. 4 oraz wyróżnionych na rysunku planu w skali 1:5000 i wymienionych w ust. 5, wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale III i Rozdziale IV, dotyczące:
- a) przeznaczenia terenu;
 - b) podziału na działki;
 - c) sposobu zagospodarowania;
 - d) warunków dla istniejącej zabudowy;
 - e) warunków dla projektowanej zabudowy.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000

§ 14. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
- a) mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) mieszkalnictwo jednorodzinne związane z całorocznym pobytem jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,
- obowiązuje nieprzekraczanie istniejącej wysokości obiektu,
- c) obowiązują warunki zagospodarowania ustalone w decyzjach ustalających strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody,
- d) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) urządzenia gospodarki ściekowej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zieleni, podjazdy, parkingi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki:
 - a) zachowuje się istniejące granice;
- 3) warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zachowuje się istniejącą w Sulmierzycach oczyszczalnię ścieków, z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy zlokalizowaną w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11a.8K**,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych – 80% powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%,
 - d) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 24. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) urządzenia gospodarki elektroenergetycznej, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
 - a) zachowuje się istniejące granice terenów;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachowuje się istniejącą stacją 110/15 kV „Wistka”, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1.6E**,
 - b) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 25. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **T** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) urządzenia gospodarki telekomunikacji, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
 - a) zachowuje się istniejące granice terenu;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachowuje się istniejącą we wsi Piekary stacją telefonii komórkowej – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.13T**,
 - b) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 26. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zieleni urządzonej ogólnie dostępną, skwery z elementami małej architektury oraz parki dworskie i pałacowe, wraz z obiektami zabytkowymi wchodzącymi w skład zespołów dworsko-parkowych, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

- b) sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w formie podziemnej oraz urządzenia obsługi technicznej i urządzenia sportowo - rekreacyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki:
- a) zachowuje się istniejące granice terenów;
- 3) warunki zagospodarowania terenów:
- a) dla istniejących skwerów w:
- Sulmierzycach – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11a.20ZP oraz 11a.42ZP wchodzące w skład rynku:
 - dopuszcza się zagospodarowanie w formie skweru, docelowo nie wyklucza się przywrócenia zagospodarowania w formie placu,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym np. kiosków,
 - obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej, w tym w zakresie nawierzchni, elementów małej architektury,
 - Sulmierzycach – teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 11a.38ZP,
 - Dworszowicach Pakoszowych – teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1.15ZP, obowiązuje:
 - zachowanie istniejącej zieleni, stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych wzbogacanie o nowe nasadzenia,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym np. kiosków,
- b) dla istniejących zabytkowych zespołów dworsko-parkowych w:
- Chorzenicach – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14.6ZP,
 - Woli Wydrzynie – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.11ZP, obowiązuje:
 - przy przeprowadzaniu prac rewaloryzacyjnych w parkach obejmujących wprowadzanie nowych nasadzeń, bądź usuwanie starodrzewia z pierwotnych nasadzeń wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - dla obiektów zabytkowych obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II §8 ust. 1 pkt. 1a, b,
- c) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną,
- d) dla terenów, na których poprowadzone są linie elektroenergetyczne 15kV obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne.

§ 27. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) cmentarz grzebalny, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) obiekty związane bezpośrednio z obsługą cmentarza, parkingi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
- a) zachowuje się istniejące granice działek;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
- a) zachowuje się istniejący sposób użytkowania tj. czynne cmentarze grzebalne rzymskokatolickie w:

- d) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej dopuszcza się wykorzystanie wyrobisk eksploatacyjnych dla składowiska materiałów pobudowlanych obojętnych oraz ziemi z wykopów z możliwością lokalizacji instalacji odzysku,
- e) obowiązuje rekultywacja terenu pozwalająca na odtworzenie naturalnych w danym środowisku form morfologicznych i krajobrazowych, np. poprzez zalesienie lub w kierunku rolnym,
- f) przed przystąpieniem do prac rekultywacyjnych przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania decyzji Starosty Powiatowego określającej kierunek i termin wykonania rekultywacji, a po zakończeniu pełnego zakresu robot rekultywacyjnych do uzyskania decyzji uznającej rekultywację za zakończoną,
- g) dla terenów obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, § 10 pkt 3,
- h) do czasu podjęcia eksploatacji złóż dopuszcza się kontynuację gospodarki rolnej.

§ 33. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dróg wchodzących w skład fragmentów obszaru wyróżnionych na rysunku planu w skali 1:1000:

- 1) dla dróg głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-G ustala się:
- a) DW 483 relacji Łask – Szczerców – Nowa Brzeźnica – Częstochowa, oznaczona na rysunku planu (załączniki 3.2 – wieś Ostrołęka, 3.3 – wieś Bogumiłowice) symbolem **1KD-G1/2**, modernizacja drogi wojewódzkiej:
- szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 – 30,0 m,
 - szerokość jezdni 6,0 – 7,0 m;
- 2) dla dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z ustala się:
- a) projektowana droga powiatowa od drogi wojewódzkiej do Kleszczowa – relacji Kolonia Stróża – Wola Wydrzyna – Sulmierzyce – Dąbrówka, oznaczona na rysunku planu (załączniki 3.5 – wieś Wola Wydrzyna, 3.11 – wieś Sulmierzyce) symbolem **2KD-Z1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m z dopuszczalnym poszerzeniem na skrzyżowaniu z drogą 11KD-L1/2,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- b) droga powiatowa DP 472 relacji Sulmierzyce – Siedlce, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.1 – wieś Dworszowice Pakoszowe, 3.2 – wieś Ostrołęka, 3.4 – wieś Piekary, 3.11 – wieś Sulmierzyce – Dąbrowa) symbolem **3KD-Z1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- c) droga powiatowa DP 557 relacji Suchowola – Bogumiłowice - Piekary, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.3 – wieś Bogumiłowice, 3.4 – wieś Piekary,) symbolem **4KD-Z1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- d) droga powiatowa DP 469 relacji Sulmierzyce Kolonia - Kleszczów, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.11 – wieś Sulmierzyce) symbolem **5KD-Z1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,

- e) droga powiatowa DP 468 relacji Sulmierzyce Kolonia - Łuszczanowice, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.13 – wieś Chorzenice - Marcinów, 3.7 – wieś Bieliki) symbolem **6KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni – 6,0 m;
- 3) dla dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L ustala się:
- a) droga powiatowa DP 466 relacji Sulmierzyce – Krzywanice, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.11 – wieś Sulmierzyce, 3.12 – wieś Kodrań Anielów) symbolem **7KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 – 20,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- b) droga powiatowa DP 467 relacji Marcinów - Łuszczanowice, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.13 – wieś Chorzenice-Marcinów) symbolem **8KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 – 20,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- c) droga powiatowa DP 470 relacji Sulmierzyce - Żłobnica, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.9 – wieś Eligiów, 3.10 – wieś Eligiów – Winek, 3.8 – wieś Stanisławów, 3.11 – wieś Sulmierzyce-Dąbrowa) symbolem **9KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 13,0 – 15,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- d) droga powiatowa DP 471 relacji Sulmierzyce – Dębowiec Mały, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.11- wieś Sulmierzyce) symbolem **10KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 13,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- e) droga gminna DG 02 relacji Wola Wydrzyna – Nowa Wieś - Eligiów, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.5 - wieś Wola Wydrzyna, 3.8 – wieś Nowa Wieś, 3.10 – wieś Eligiów) symbolem **11KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- f) droga gminna DG 03 relacji Nowa Wieś - Sulmierzyce, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.8 – wieś Nowa Wieś, 3.11 – wieś Sulmierzyce - Dąbrowa) symbolem **12KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 – 15,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- g) droga gminna DG 06 relacji Dąbrówka (gm. Sulmierzyce) – Dworszowice Pakoszowe, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.1 – wieś Dworszowice Pakoszowe) symbolem **13KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- h) droga gminna DG 09 relacji Sulmierzyce - Dąbrowa - gm. Strzelce Wielkie, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.11 – wieś Sulmierzyce - Dąbrowa) symbolem **15KD-L1/2**:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 13,0 – 15,0 m,
- szerokość jezdni – 6,0 m,
- i) droga gminna DG 12 relacji Marcinów – Trzciniec – Kolonia Kąty – gm. Lgota Wielka, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.6 – wieś Trzciniec) symbolem **16KD-L1/2**:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m;
- 4) dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:
 - a) drogi gminne: DG 01, DG 04, DG 05, DG 08, DG 10, DG 11 oraz fragment drogi powiatowej DP 470 (oznaczone na załącznikach: 3.6 – wieś Dąbrówka, 3.7 – wieś Kuźnica, 3.8 – wieś Stanisławów, 3.9 – wieś Eligiów-Winek, 3.11 – wieś Sulmierzyce-Dąbrowa, 3.12 – wieś Kodrań-Anielów, 3.13 – wieś Chorzenice-Marcinów):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni 5,0-6,0 m,
 - zaleca się realizację ścieżek rowerowych,
 - b) pozostałe drogi dojazdowe (oznaczone na załącznikach: 3.1 – wieś Dworszowice Pakoszowe, 3.2 – wieś Ostrołęka, 3.3 – wieś Bogumiłowice, 3.4 – wieś Piekary, 3.5 – wieś Wola Wydrzyna, 3.6 – wieś Patyków, 3.7 – wsie Kuźnica i Bieliki, 3.9 – wieś Eligiów-Winek, 3.10 – wieś Eligiów-Winek, 3.11 – wieś Sulmierzyce-Dąbrowa, 3.12 – wieś Kodrań-Anielów):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni 5,0-6,0 m;
- 5) dla dróg wewnętrznych: ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych na rysunku planu (załączniki: 3.1 – wieś Dworszowice Pakoszowe, 3.2 – wieś Ostrołęka, 3.4 – wieś Piekary, 3.5 – wieś Wola Wydrzyna, 3.6 – wieś Łęczyska-Markowizna oraz Złotniki, 3.7 – wsie Kuźnica oraz Bieliki, 3.8 – wieś Nowa, 3.13 – wieś Chorzenice-Marcinów) symbolem KDW-Y oraz dróg gospodarczych oznaczonych na rysunku planu (załączniki: 3.4 – wieś Piekary, 3.8 – wieś Dąbrowa, 3.11 – wieś Sulmierzyce-Dąbrowa, 3.12 – wieś Kodrań-Anielów, 3.13 – wieś Chorzenice-Marcinów) symbolem KDW-G ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział V

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 34. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41):

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) RM – 5%,
- b) MW – 0%,
- c) MN – 10%,
- d) ML – 15%,

- e) U - 20%,
- f) U/Z - 15%
- g) US - 0%,
- h) P-U - 30%,
- i) W, K, E, T - 0%
- j) ZP, ZC - 0%,
- k) ZL, ZLd, RL, R - 0%,
- l) PG - 20%;

2) terenów dróg, ulic i ciągów oznaczonych na planie symbolami:

- a) KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW-Y, KDW-G - 0%.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.


Przewodniczący Rady Gminy Sulmierzyce

URZĄD GMINY
W SULMIERZYCACH
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce
woj. łódzkie

Zwolniono z opłaty skarbowej
Ustawa z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem
Sulmierzyce, dnia 01.04.2013





PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Teren
Rejon Energetyczny Bełchatów
97-400 Bełchatów, Rogowiec-Kurnos
tel. 44 634 95 00, fax 44 634 92 02
belchatow.OLT@pgedystrybucja.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w PAJĘCZNI

Rogowiec-Kurnos, 02/04/2013 r.
08-RM-000843-2013

Gmina Sulmierzyce
Ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące zgody na wprowadzenie i podłączenie kabli oświetlenia Parku do szafki sterowniczej oświetlenia ulicznego na istniejący słup stacji 8-0175, zlokalizowany na dz. nr 1271 w m-ci Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce informujemy, iż **wyrażamy zgodę** na powyższe. Kable ułożyć na konstrukcji słupa w rurze osłonowej odpornej na działanie UV.

Zgoda dotyczy linii oświetlenia Parku, która będzie budowana przez Gminę Sulmierzyce na nowych stanowiskach słupowych i przyłączana w ramach istniejącej mocy.

Zawiadamiamy jednocześnie, iż projekt montażu przewodu na słupie należącym do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren, **podlega uzgodnieniu** w RE Bełchatów. Za uzgodnienie dokumentacji, zgodnie z cennikiem usług dodatkowych PGE Dystrybucja S.A. – 2012 zostanie pobrana opłata w wysokości 100,75 zł netto. Druk zlecenia wykonania usługi wraz z cennikiem, przesyłamy w załączeniu. Prosimy o dołączenie wypełnionego druku do dokumentacji składanej do uzgodnienia w RE Bełchatów.

Z poważaniem

Wydział Inżynierii Sieciowej
Kierownik
Ania Maria Słezak

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Teren
Rejon Energetyczny Bełchatów
Dyrektor Rejonu
Zbigniew Kuchciak

Załączniki:
Cennik usług dodatkowych,
Druk zlecenia wykonania usługi

Projekt pisma przygotował:

Sylwester Drozdowski

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 1460552840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony. www.pgedystrybucja.pl

Spis treści – część opisowa:

1. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 3
2. Opis techniczny	str. 4
2.1. Podstawa opracowania.....	str. 4
2.2. Zakres opracowania.....	str. 4
2.3. Opis robót	str. 4-5
2.4. Uziomy	str. 6
2.5. Ochrona od porażień.....	str. 6
2.6. Uwagi dodatkowe.....	str. 6
3. Obliczenia techniczne.....	str. 7
3.1. Moce projektowanego oświetlenia.....	str. 7-9
3.2. Moce projektowanego oświetlenia.....	str. 9-10
4. Zestawienie materiałów	str. 11-12
5. Oświadczenie projektanta.....	str. 13
6. Informacja o planie BIOZ.....	str. 14-15

1. Opis do projektu zagospodarowania działki:

Projekt obejmuje Budowę oświetlenia parku w m-ci Sulmierzyce, obręb Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce. Inwestycja będzie polegała na

- doposażeniu szafki sterowniczej oświetlenia ulicznego w aparaturę modułową przeznaczoną do zasilania oświetlenia parku na dz. nr 1271 w m-ci Sulmierzyce,
- budowie szafki wyposażonej w gniazda elektryczne,
- budowie 10 sztuk latarni opartych na słupach typu Słup SM-1W/E o wysokości 4,44m z wysięgnikami WTM-20/1, oprawa OW S 70W ze źródłem światła sodowym do 70W/230V, klosz Kula biała Ø450 – produkcji Rosa
- budowie 9 sztuk lamp oświetleniowych słupek aluminiowy kwadratowy produkcji Philips ECOMOODS typ 163549316 ze źródłem światła fluorescencyjnym, zasilane napięciem 230V o mocy 14W.
- budowie 2 sztuk lamp naświetlaczy (halogenów) do podświetlenia drzew Brilux typ ML-25 kolor czarny opartych na źródle światła w postaci lampy metalohalogenkowej,
- budowie 5 sztuk lamp najazdowych punktowych LED w nawierzchni utwardzonej produkcji Kanlux GORDO DL-LED14L 1W/230V.

Na działkach objętych inwestycją nie znajdują się budynki. W części dz. nr 1272/2 znajdują się drzewa. Na dz. nr 1271 znajdują się natomiast urządzenia energetyczne w postaci stacji transformatorowej oraz słupów z linia napowietrzna 0,4kV.

Inwestycja nie będzie ingerowała w istniejące urządzenia energetyczne. Nie przewiduje się manewrów łączeniowych bezpośrednio w rozdzielnicy stacji transformatorowej 15/0,4kV. Nie wystąpią również jakiegokolwiek czynności łączeniowe i przyłączeniowe związane bezpośrednio z linią napowietrzną niskiego napięcia.

Wyprowadzenie zasilania odbywać się będzie z szafki zalicznikowej oświetlenia ulicznego usytuowanej na słupie stacji transformatorowej.

Wymienione powyżej działki nie są wpisane do Rejestru Zabytków i znajdują się poza strefą wpływów szkód górniczych.

Projektowane oświetlenie nie będzie miało złego wpływu na środowisko.

2. Opis techniczny:

2.1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora ..UMOWA 1205/10/2013 PD
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Zgoda RE Belchatów na zejście kablem ziemnym z szafki oświetlenia ulicznego do szafki sterowniczej (zalicznikowo)
- Obowiązujące przepisy i normy

2.2. Zakres opracowania:

- Budowa oświetlenia parku w m-ci Sulmierzyce, obręb Sulmierzyce gm. Sulmierzyce na dz. 1271 i 1272/2.

2.3. Opis robót:

Projekt obejmuje budowę oświetlenia parku na odcinku od szafki oświetlenia ulicznego znajdującej się na konstrukcji stacji transformatorowej 8-0175 na dz. nr 1271 do projektowanych urządzeń oświetlenia ulicznego i szafki wyposażonej w gniazda wtyczkowe na dz. nr 1271 i 1272/2.

Trasę przedstawiono na rys. nr 1.

Wszystkie obwody oświetleniowe oraz zasilanie gniazd wtykowych w projektowanej szafce należy wyprowadzić z istniejącej szafki oświetlenia ulicznego zamontowanej na konstrukcji stacji transformatorowej 8-0175 na dz. nr 1271 w m-ci Sulmierzyce po doposażeniu szafki w rozłączniki nadmiarowo-prądowe obwodowe. W chwili obecnej w szafce licznikowej zainstalowane jest zabezpieczenie przelicznikowe S303 „C”20A. W szafce sterowniczej znajduje się wyłącznik różnicowo-prądowy, zegar sterujący oraz wyłączniki nadmiarowe spełniające funkcję zabezpieczeń obwodowych lamp ulicznych. Nie przewiduje się w chwili obecnej zwiększenia mocy. W szafce sterowniczej przewidzieć należy dodatkowo jeden 3-fazowy obwód przeznaczony do oświetlenia parku, dwa obwody 1-fazowe przeznaczone do zasilania słupków oświetleniowych i lamp LED oraz jeden obwód 3-fazowy do zasilania gniazd wtykowych umieszczonych w szafce obok konstrukcji stacji transformatorowej.

Pierwszy obwód przeznaczony będzie do zasilania projektowanych latarni opartych na słupach typu Słup SM-1W/E z wysięgnikami WTM-20/1, oprawami OW S 70W ze źródłem światła sodowym do 70W, kloszami Kula biała Ø450 – produkcji Rosa. Po dobudowaniu osprzętu w szafce oświetleniowej w postaci wyłącznika nadmiarowego S303 „B”10 należy wyprowadzić kabel w kierunku latarni które połączyć należy przewodem YAKY 5x16mm² w sposób naprzemienny tzn. latarnię nr 1, 4, 7, 10 - zasilic z fazy L1, latarnie nr 2, 5, 8 zasilic z fazy L2 natomiast latarnie nr 3, 6, 9 zasilic

przesunięć gruntu. Na odcinkach gdzie pokrywa się trasa kabli, kable te układać w jednym wykopie obok siebie w odległości 10 cm. Ułożone kable przed zasypaniem oraz wszystkie latarnie, naświetlacze słupki oraz oprawy najazdowe należy zainwentaryzować przez uprawnionego geodetę. Na kablu co 10m oraz w miejscach charakterystycznych należy założyć oznaczniki zawierające informację o roku ułożenia kabla, typie kabla i firmie układającej kabel.

W miejscach skrzyżowania z liniami telekomunikacyjnymi, energetycznymi oraz w miejscach zbliżenia do drzew, projektowane kable osłonić rurami ochronnymi DVK50 natomiast kable telekomunikacyjne i energetyczne osłonić rurami dwudzielnymi AROT Ø75.

2.4. Uziomy:

Należy wykonać uziomy o $R < 5\Omega$ przy słupach oświetleniowych. Przewiduje się ułożenie w rowie kablowym (pod warstwą piasku) bednarki ocynkowanej o długości ok. 30 m oraz wbicie prętów stalowych ocynkowanych o średnicy min. 16 mm, długości 3 m każdy, i trwałe połączenie ich z bednarką. Następnie należy dokonać pomiaru rezystancji. Jeżeli ze względu na warunki glebowe wartość zmierzona rezystancji będzie większa od wartości w/w należy wbijać kolejne pręty łącząc je otokiem i powtarzając pomiary. Dopuszcza się wykonanie uziomu w oparciu o taśmę stalową ocynkowaną FeZn o wymiarach 30x4 mm, dobierając długość wg uwarunkowań glebowych.

2.5. Ochrona od porażień:

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) stanowi izolacja robocza przewodów i kabli, oraz osłony zewnętrzne urządzeń elektrycznych. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) zastosowano szybkie wyłączenie zasilania w przypadku pojawienia się napięcia na metalowych częściach słupa i oprawy. Metalowe części słupa należy podłączyć przewodem ochronnym z zaciskiem PEN na tabliczce bezpiecznikowej.

2.6. Uwagi dodatkowe:

Całość prac prowadzić zgodnie z PBUE.

Wszelkie istotne zmiany w projekcie należy uzgodnić z autorem projektu.

Bezwzględnie stosować się do uwag protokołu ZUD.

Przed przystąpieniem do prac wyznaczyć geodezyjnie miejsca przebiegu trasy kabli, montażu lamp, oraz szafki gniazd wtyczkowych.

3. Obliczenia techniczne:

3.1. Moce projektowanego oświetlenia

Latarnie	Lo1-Lo10	-	10 x 70W	= 700W
Naświetlacze	No1-No2	-	2 x 250W	=500W
Słupki oświetleniowe	So1-So9	-	9 x 14W	=126W
Oprawy najazdowe	LED1-LED5	-	5x1W	=5W
<u>Moc całkowita zapotrzebowana</u>				<u>=1331W</u>

Do obliczeń przyjęto moc zapotrzebowaną:

$$P_{obl} = k_i \times k_j \times P_z$$

gdzie:

- k_i – współczynnik jednoczesności (przyjęto=1),

- k_j – współczynnik rozruch (przyjęto=1,2),

OBWÓD NR 1

$$P_{obl} = 1 \times 1,2 \times 1200W = 1440W$$

Obwód zasilany jest kablem YAKY 5x16mm² zatem:

$$I_b = \frac{P_z}{U \cdot \cos \varphi} = \frac{1440}{\sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,9} = 2,30 A$$

Sprawdzenie doboru kabla

Projektowany kabel YAKY 5x16mm² musi spełniać następujące warunki :

$$I_B < I_n < I_Z$$

$$I_2 < 1,45 \times I_Z$$

gdzie :

I_n - prąd znamionowy zabezpieczenia

I_Z - obciążalność prądowa długotrwała przewodów

I_2 - prąd zadziałania zabezpieczeń

Dopuszczalna obciążalność długotrwała dla kabla YAKY 5x16mm² wynosi $I_Z = 77A$.

Obwód kablowy nr 1 do którego będą podłączone latarnie Lo1-Lo9 i naświetlacze No1-No2 zabezpieczony zostanie wyłącznikiem nadmiarowym o wartości 10A, czyli:

$$2,17A < 10A < 77A$$

$$1,45 \times 10A < 1,45A \times 77A$$

$$14,5A < 111,65A$$

WARUNEK SPEŁNIONY

OBWÓD NR 2

$$P_{obl} = 1 \times 1,2 \times 126W = 151W$$

Obwód zasilany jest kablem YKY 3x2,5mm² zatem:

$$I_b = \frac{P_z}{U \cdot \cos \varphi} = \frac{151}{230 \cdot 0,9} = 0,73 A$$

Sprawdzenie doboru kabla

Projektowany kabel YKY 3x2,5mm² musi spełniać następujące warunki :

$$I_B < I_n < I_Z$$

$$I_2 < 1,45 \times I_Z$$

gdzie :

I_n - prąd znamionowy zabezpieczenia

I_Z - obciążalność prądowa długotrwała przewodów

I_2 - prąd zadziałania zabezpieczeń

Dopuszczalna obciążalność długotrwała dla kabla YKY 3x2,5mm² wynosi $I_Z = 34A$.

Obwód kablowy nr 2 do którego będą podłączone słupki oświetleniowe PHILIPS - So1-So9 zabezpieczony zostanie wyłącznikiem nadmiarowym o wartości 10A, czyli:

$$0,73A < 10A < 34A$$

$$1,45 \times 10A < 1,45A \times 34A$$

$$14,5A < 49,30A$$

WARUNEK SPELNIONY

OBWÓD NR 3

$$P_{obl} = 1 \times 1,2 \times 5W = 6W$$

Obwód zasilany jest kablem YKY 3x2,5mm² zatem:

$$I_b = \frac{P_z}{U \cdot \cos \varphi} = \frac{6}{230 \cdot 0,9} = 0,03 A$$

Sprawdzenie doboru kabla

Projektowany kabel YKY 3x2,5mm² musi spełniać następujące warunki :

$$I_B < I_n < I_Z$$

$$I_2 < 1,45 \times I_Z$$

gdzie :

I_n - prąd znamionowy zabezpieczenia

I_z - obciążalność prądowa długotrwała przewodów

I_2 - prąd zadziałania zabezpieczeń

Dopuszczalna obciążalność długotrwała dla kabla YKY 3x2,5mm² wynosi $I_z = 34A$.

Obwód kablowy nr 3 do którego będą podłączone oprawy najazdowe LED - LED1-LED5 zabezpieczony zostanie wyłącznikiem nadmiarowym o wartości 6A, czyli:

$$0,03A < 6A < 34A$$

$$1,45 \times 6A < 1,45A \times 34A$$

$$8,7A < 49,30A$$

WARUNEK SPELNIONY

SPRAWDZENIE PRZEWODU YDY 3x2,5mm² W SŁUPACH

Maksymalny prąd który popłynie w latarni ulicznej wyniesie:

$$I_b = \frac{P_z}{U \cdot \cos \varphi} = \frac{70}{230 \cdot 0,9} = 0,33 A$$

Projektowany kabel YDY 3x2,5mm² musi spełniać następujące warunki :

$$I_B < I_n < I_z$$

$$I_2 < 1,45 \times I_z$$

gdzie :

I_n - prąd znamionowy zabezpieczenia

I_z - obciążalność prądowa długotrwała przewodów

I_2 - prąd zadziałania zabezpieczeń

Dopuszczalna obciążalność długotrwała dla kabla YDY 3x2,5mm² wynosi $I_z = 31A$.

Oprawa latarni Lo1-Lo9 zabezpieczona zostanie wkładką bezpiecznikową BiWts o wartości 6A, czyli:

$$0,33A < 6A < 31A$$

$$1,9 \times 6A < 1,45A \times 31A$$

$$11,4A < 44,95A$$

WARUNEK SPELNIONY

Lucjan Walewski
technik energetyk
upr. bud. Nr UAN V 8388/81/90
upr. proj. Nr UAN V 8388/174/90
KALDUNY 26A, 97-400 Bełchatów
tel. (044) 632-66-92

3.2. Obliczenie procentowego spadku napięcia.

OBWÓD NR 1

Spadek napięcia w projektowanym odcinku linii oświetlenia parku w obwodzie nr 1

$$\Delta U\%_1 = \frac{P \cdot l}{\delta \times s \times U^2} = \frac{700 \cdot 240}{35 \cdot 16 \cdot 160000} + \frac{200 \cdot 500 \cdot 26}{35 \cdot 2,5 \cdot 52900} = 0,19 + 0,56 = 0,75\%$$

OBWÓD NR 2

Spadek napięcia w projektowanym odcinku linii oświetlenia parku w obwodzie nr 2

$$\Delta U\%_2 = \frac{P \cdot l}{\delta \times s \times U^2} = \frac{200 \cdot 126 \cdot 120}{35 \cdot 2,5 \cdot 52900} = 0,42\%$$

OBWÓD NR 3

Spadek napięcia w projektowanym odcinku linii oświetlenia parku w obwodzie nr 3

$$\Delta U\%_3 = \frac{P \cdot l}{\delta \times s \times U^2} = \frac{200 \cdot 5 \cdot 47}{35 \cdot 4 \cdot 52900} = 0,01\%$$

SPADEK NAPIĘCIA NA CAŁYM ODCINKU PROJEKTOWANEGO OSWIETLENIA

$$\Delta U\%_1 + \Delta U\%_2 + \Delta U\%_3 = 0,75 + 0,42 + 0,01 = 1,18\%$$

Spadek napięcia liczony na odcinku SO do ostatniej lampy w obwodzie jest mniejszy od dopuszczalnego spadku napięcia, który dla obwodów oświetleniowych wynosi 5%.

mgr inż. Rafał Telinga
upr. bud. LOD 0556/OWOE/07
upr. proj. LOD 1417/POOE/10
98-332 Rzęśnia, Zielęcín 7
tel. (0-44) 631 75 11

4. Zestawienie materiałów:

1. Słup SM-1W/E h=4,44m - Rosa	10 szt.
2. Wysięgnik WTM-20/1 - Rosa.....	10 szt.
3. Oprawa OW 70W - Rosa	10 szt.
4. Lampa sodowa 70 W - Rosa	10 szt.
5. Klosz kula biała Ø450 –Rosa.....	10 szt.
6. Tablica bezpiecznikowa czterotorowa NTB-1 - Rosa	10 szt.
7. Bezpiecznik topikowy BiWts 6A.....	10 szt.
8. Fundament pod latarnię B-40 Rosa.....	10 szt.
9. Kapturki ochronne na śruby do mocowania latarni	40 szt.
10. Lampa słupek aluminiowy Philips ECOMOODS typ 163549316	9 szt.
11. Płyta betonowa do mocowania słupków aluminiowych	9 szt.
12. Naświetlacz Brilux typ ML-250 kolor czarny	2 szt.
13. Płyta betonowa pod naświetlacz	2 szt.
14. Oprawy najazdowe Kanlux GORDO DL-LED14L 1W/230V	5 szt.
15. Płyty betonowe pod oprawy najazdowe.....	5 szt.
16. Puszki do podłączenia opraw najazdowych IP65	5 szt.
17. Wyłącznik nadmiarowy S303 „B” 10 A	1 szt.
18. Wyłącznik nadmiarowy S301 „B”10A	1 szt.
19. Wyłącznik nadmiarowy S301 „B” 6 A	1 szt.
20. Wyłącznik nadmiarowy S303 „B” 16 A	1 szt.
21. Szafka z tworzywa sztucznego odporna na UV zamykana na zamek	1 szt.
22. Gniazdo hermetyczne podwójne 230V IP44	1 szt.
23. Gniazdo siłowe z wyłącznikiem 380V 16A IP44	1 szt.
24. Płaskownik Fe Zn 20x4mm	wg potrzeb.
25. Uziom prętowy ø18.....	wg potrzeb
26. Rura osłonowa BE75	3 mb.
27. Kolanka do rury BE75	3 szt.
28. Uchwyty do mocowania rury	4 szt.
29. Przewód YDY 3x2,5mm ²	70 mb.
30. Kabel ziemny YAKY 5x16mm ²	200/240 mb.

- 31. Kabel ziemny YKY 3x2,5mm² 152/193 mb.
- 32. Kabel ziemny YKY 3x1mm² 5/10 mb.
- 33. Kabel ziemny YKY 6x5mm² 1,5/8 mb.
- 34. Rura osłonowa DVK 50 26 mb.
- 35. Oznaczniki kablowe 50 szt.
- 36. Piasek wg potrzeb
- 37. Folia niebieska kablowa 370 mb.
- 38. Osprzęt pomocniczy wg potrzeb

Podane w dokumentacji urządzenia, aparaty i materiały są przykładowe. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza się zastosowanie ich zamienników o parametrach technicznych nie gorszych niż zaprojektowane, posiadających wymagane certyfikaty i atesty.

Lucjan Walewski
technik energetyk
upr. bud. Nr. UAM V 9388/91/90
upr. proj. Nr. UAM IV 8388/174/90
KAŁDUNY 66A, 97-400 Bełchatów
tel. (044) 632-66-92

mgr inż. Rafał Telinga
upr. bud. LOD 056/OWOE/07
upr. proj. LOD 417/POOE/10
98-332 Rzeczka, Zielęcín 7
tel. (0-44) 631 75 11

została wykonana zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych.

Lucjan Walewski
technik energetyk
upr. bud. Nr UAN V.8388/91/90
upr. proj. Nr UAN IV.8688/74/90
KAŁDUNY 26A, 97-400 Bełchatów
tel. (044) 632-66-92

mgr inż. Rafał Telinga
upr. bud. LOD 0556/OWOE/07
upr. proj. LOD /417/POOE/10
98-332 Rzaśnia, Zielęcín 7
tel. (0-44) 631 75 11

MARZEC 2013

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKTANT:

Lucjan Walewski
Kałduny 27A
97-400 Bełchatów

INWESTYCJA:

Oświetlenie Parku.
Budowa lamp oświetlenia Parku, linii kablowych zasilających lampy parkowe oraz szafki gniazd wtyczkowych w **m-ci Sulmierzyce, obręb Sulmierzyce dz. nr 1271, 1272/2 gm. Sulmierzyce**

INWESTOR:

GMINA SULMIERZYCEI
Ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Niniejszą informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23/06/2003r. poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. 120/2003 z dn. 10 lipca 2003r.)

MARZEC 2013

Lucjan Walewski
technik energetyk
upr. bud. Nr UAM V 8388/91/90
upr. proj. Nr UAM V 8388/174/90
KAŁDUNY 26A, 97-400 Bełchatów
tel. (044) 632-66-92
mgr inż. Rafał Telinga
upr. bud. LOD 556/OWOE/07
upr. proj. LOD 1417/POOE/10
98-332 Rzęśnia, Zielęcín 7
tel. (0-44) 631 75 11

ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI:

Budowa oświetlenia Parku polegająca na budowie lamp, linii kablowych zasilających lampy oraz szafki z gniazdami wtyczkowymi.

1. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Projektowana inwestycja będzie realizowana na działce niezagospodarowanej.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na terenie inwestycji nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla przebywających na nim ludzi.

3. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAROŻŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Podczas realizacji robót budowlanych nie występują zagrożenia w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW:

Nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia szkolenia dodatkowego i specjalistycznego pracowników.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA

Kierownik budowy nie jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ.

6. WNIOSKI KOŃCOWE

W rozumieniu w/w rozporządzenia rozpatrywany obiekt nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.

Lucjan Walewski
technik energetyk
upr. bud. Nr. UAN/8388/01/90
upr. proj. Nr. PAX/6388/174/90
KAŁDUSZKA, 97-400 Bełchatów
tel. (044) 632-66-92

mgr inż. Rafał Telinga
upr. bud. LOD 0356/OWOE/07
upr. proj. LOD 1417/POOE/10
98-332 Rzeszów, Zielęcin 7
tel. (044) 631 75 11

MARZEC 2013

Bez tytułu

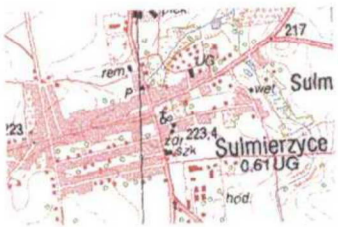
Współrzędne geodezyjne
BUDOWA OŚWIETLENIA PARKU W SULMIERZYCACH
dz. nr 1271, 1272/2 obr. Sulmierzyce

Szafka 1.	5672920.0782	6584036.8883
2.	5672919.7171	6584041.6092
3.	5672932.7586	6584039.7971
Lo4 4.	5672932.1611	6584034.9658
5.	5672948.8185	6584029.9042
Lo3 6.	5672948.3231	6584027.6155
7.	5672948.8185	6584029.9042
Lo2 8.	5672966.5037	6584026.2509
9.	5672979.7082	6584024.4292
Lo1 10.	5672984.0332	6584023.5961
2.	5672919.7171	6584041.6092
Lo5 21.	5672911.0247	6584042.8180
22.	5672914.2140	6584061.1031
Lo6 23.	5672917.2515	6584071.0665
Lo7 24.	5672931.6912	6584080.1415
No1 241.	5672941.3688	6584084.0166
Lo8 25.	5672956.9095	6584077.2139
26.	5672959.4417	6584079.4745
Lo9 27.	5672974.2987	6584078.4607
Lo10 28.	5672988.9202	6584084.5197
No2 281.	5672998.0099	6584086.6297
2.	5672919.7171	6584041.6092
21.	5672911.0247	6584042.8180
LED1 211.	5672907.9934	6584046.3254
LED2 212.	5672905.9049	6584050.0795
LED3 213.	5672905.1880	6584054.2866
LED4 214.	5672905.7555	6584058.4495
LED5 215.	5672906.5721	6584062.3404
2.	5672919.7171	6584041.6092
21.	5672911.0247	6584042.8180
22.	5672914.2140	6584061.1031
23.	5672917.2515	6584071.0665
231.	5672915.7773	6584084.2556
So1 232.	5672914.8007	6584085.9362
So2 233.	5672913.2648	6584089.0633
So3 234.	5672914.0833	6584092.7946
235.	5672915.9542	6584097.5270
So4 236.	5672926.0986	6584103.3784
So5 237.	5672927.4178	6584102.8547
So6 238.	5672928.7826	6584101.7078
So7 239.	5672929.7987	6584092.0124
So8 239a.	5672928.8978	6584089.0562
So9 239b.	5672927.0881	6584086.7810

Lucjan Walewski
technik graficzny
upr. bud. Nr UAN V 6368/91/90
upr. proj. Nr UAN IV 8068/174/90
KALDUNY 26A, 97-400 Belchatów
tel. (044) 632-66-92

**MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**
skala 1:500

powiat pajęczański
gm. Sulmierzyce
obręb SULMIERZYCE działki nr 1271, 1272/2
arkusz 6.150.31.13.2.1 (132.324.173)
Granice działek na podstawie mapy ewidencji
gruntów obrębu Sulmierzyce.
Mapa może służyć do celów projektowych.
KERG 1876-1/2013 Skala 1:50000



STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193,
poz. 1287).
11 Lut. 2013
P-no, dn.

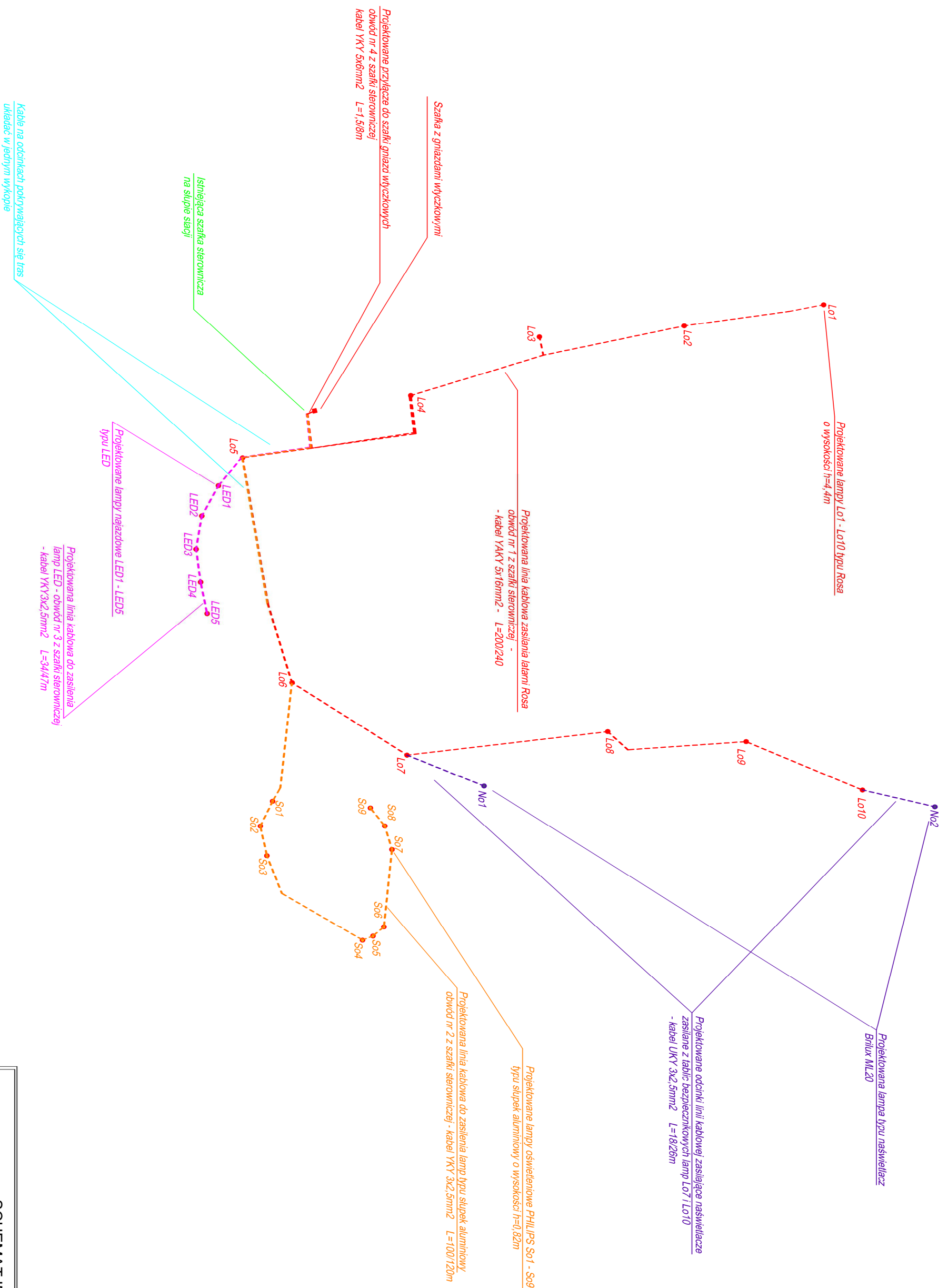
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniające przesyłane
do zasobu powiatowego w dniu
i zaewidencjonowane pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwo-
lenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wyko-
nywania prac geodezyjnych.
11 Lut. 2013
P-no, dn.

Adam Micha
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych przewodów, o których brak
informacji wynika z zasobności histo-
rycznych lub niedopełnienia
przepisów zgłoszenia do inwentary-
zacji (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
TEMAT	BUDOWA OŚWIETLENIA PARKU
ZAKRES INWENTYKACJI	Obręb Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce dz. nr 1271, 1272/2
PROJEKTANT	Lupa Walewski ur. 1971, nr LUN IV. 8389/174/92
PROJEKTOWAŁA	Symeret Drożdżowski
DATA	MAJ 2013
PODS	



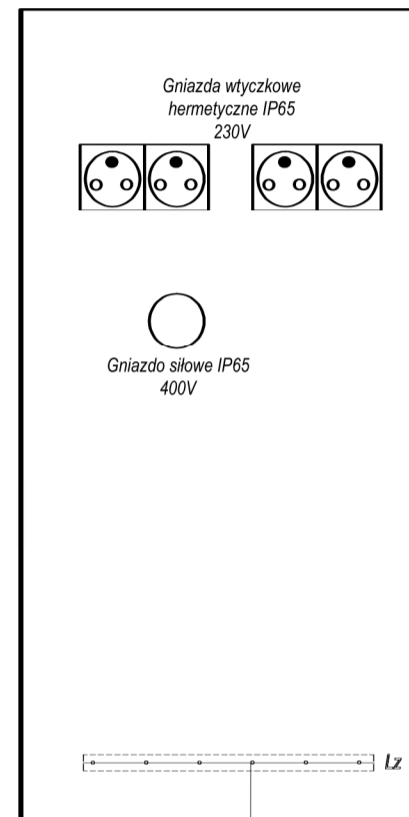
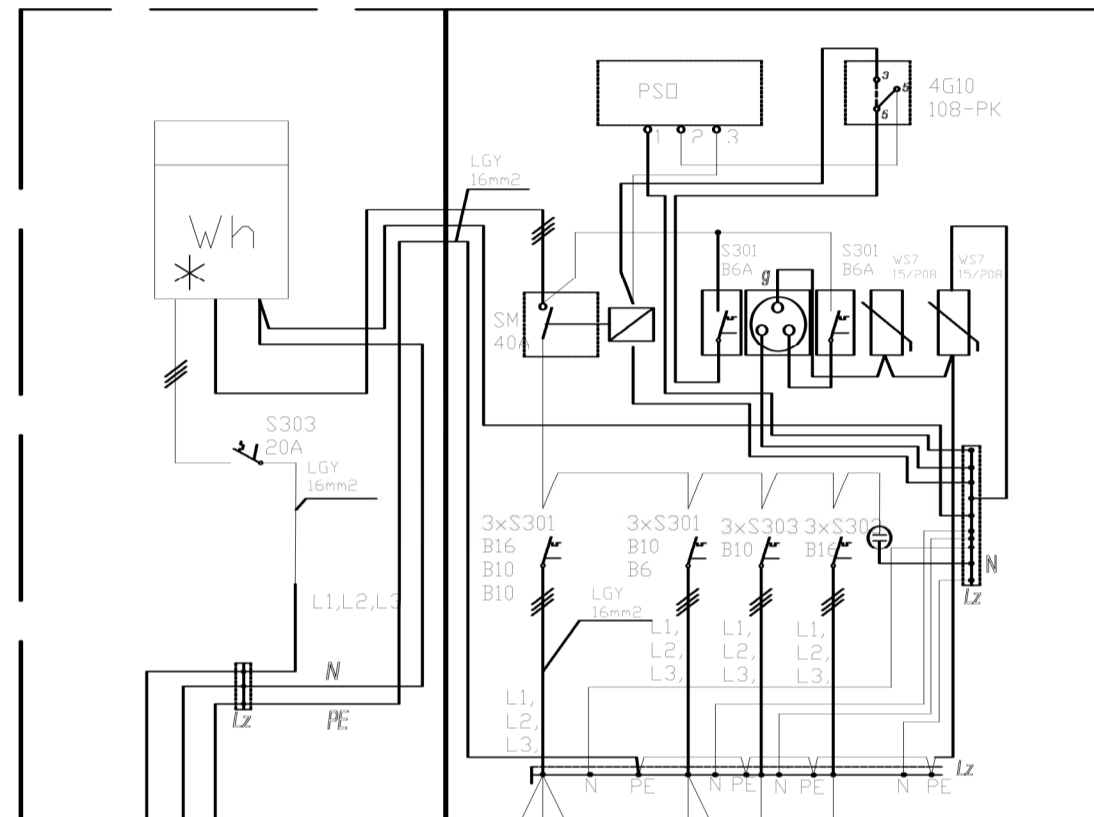
SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA

TEMAT		RYS. NR 2	
BUDOWA OŚWIETLENIA PARKU			
ADRES INWESTYCJI	Obręb Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce dz. nr 127/1 i 127/2	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	Lucjan Walewski upr. proj. nr UAN. IV. 8388/174/90	MARZEC	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Sylwester Drozdowski	2013	

Szafka istniejąca
PGE Dystrybucja S.A

Szafka sterownicza istniejąca
do doposażenia

Projektowana szafka
gniazd wtyczkowych



Szafkę wyposażać w drzwiczki oraz trwale zamknięcie na zamek z wkładką na klucz (uniemożliwiająca otwarcie przez osoby niepowołane)

Zasilanie
PEN

YKY 5x6mm² L=1,5/8m

Latarnie oświetleniowe ROSA i naświetlacze
YAKY 5x16mm² L=200/240m
YKY 3x2,5mm² L=18/26m

Istniejący obwód napowietrzny oświetlenia ulicznego

Istniejący obwód napowietrzny oświetlenia ulicznego

Istniejący obwód napowietrzny oświetlenia ulicznego

Oprawy najazdowe LED1-LED5
YKY 3x2,5mm² L=34/47m

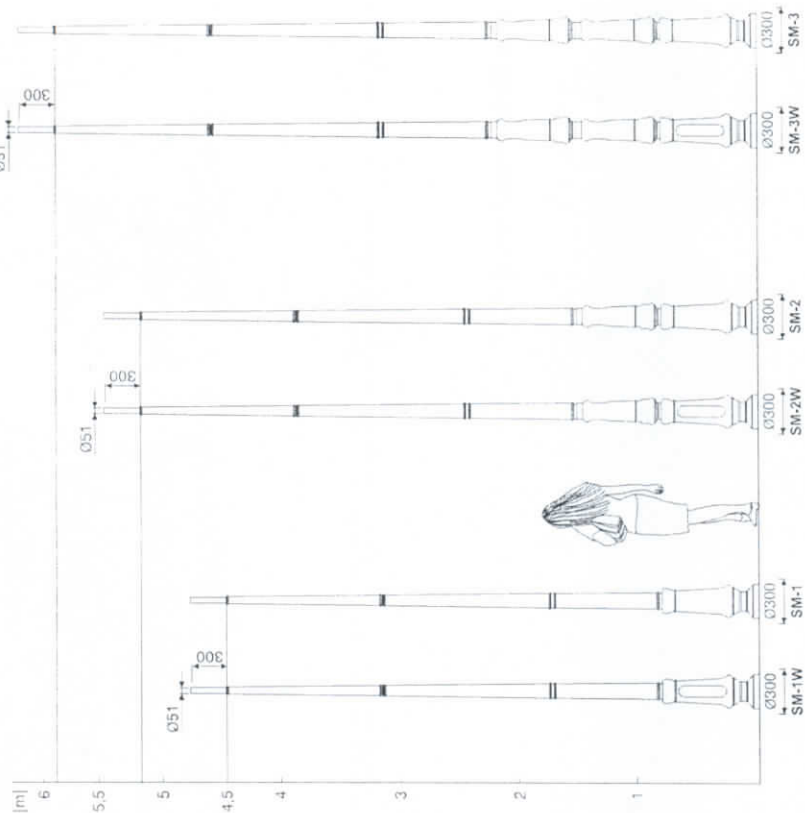
Lampa typu słupki aluminiowy So1-So9
YKY 3x2,5mm² L=100/120m

Schemat szafki sterowniczej i gniazd wtyczkowych

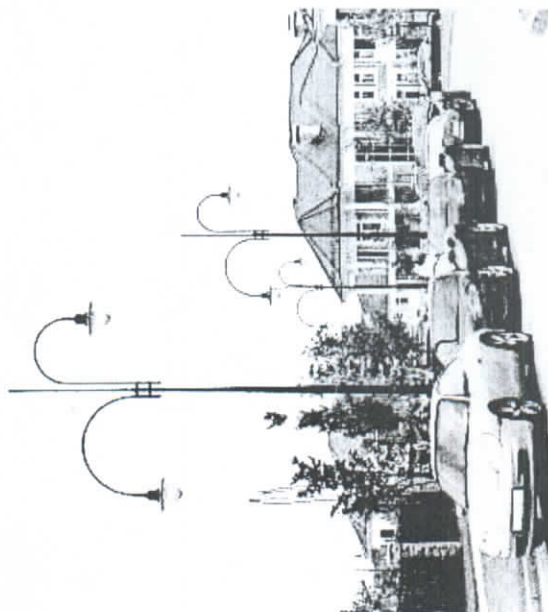
TEMAT	Budowa oświetlenia parku	RYS. NR 3	
ADRES INWESTYCJI	Obreb Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce dz. nr 1271, 1272/2	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	Lucjan Walewski upr. proj. nr UAN. IV. 8388/174/90	MARZEC 2013	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Sylwester Drozdowski		

II. SŁUPY O ZEWNĘTRZNEJ WARSTWIE Z TWORZYWA SZTUCZNEGO

» 2.3. SŁUPY
2.3.3. Słupy typu SM



Schemat podstawy słupa

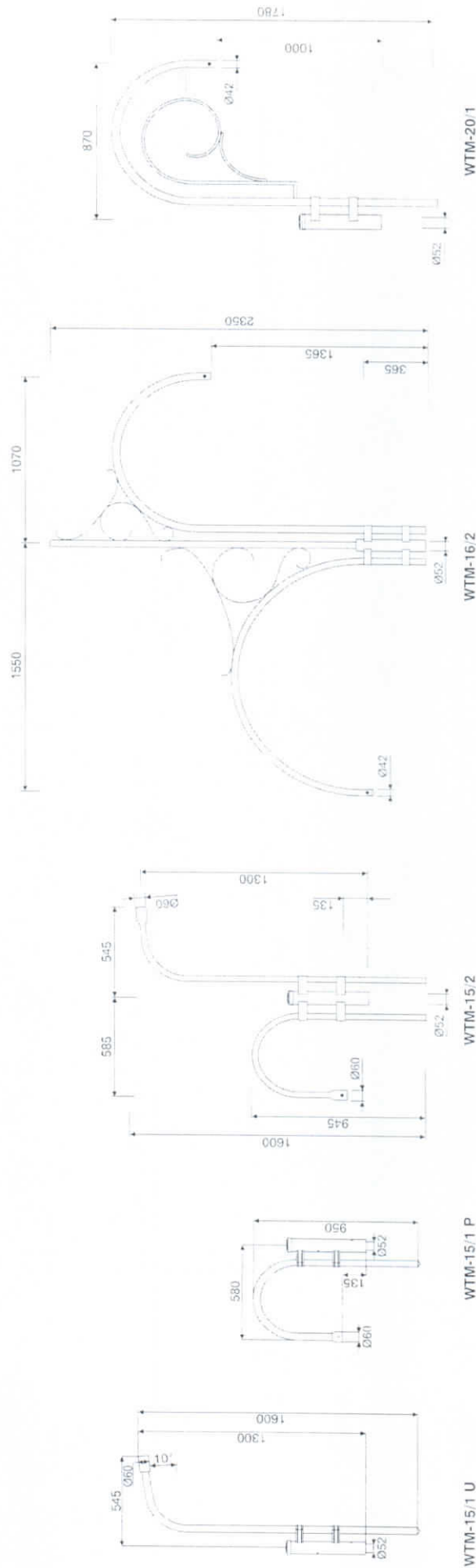


Typ słupa	SM-1W	SM-2	SM-2W	SM-3	SM-3W
Wysokość H [m]	4,44	5,15	5,15	5,86	5,86
Kolor			czarny		
Typ zakończenia słupa	E	E	E	E	E
Typ zakończenia słupa	15551	15650	15651	15750	15751
Waga netto [kg]	47	54	55	59	61
Orientacyjna objętość jednostkowa [m ³]*	0,16	0,19	0,19	0,21	0,21
Sposobane wysięgniki	WTM (str. 128) - dla słupa SM-2, SM-2W, SM-3, SM-3W za wyjątkiem WTM-14/3 WTM-20/3				
Typ fundamentu	B-40 (str. 190)				
Kod fundamentu	311140				
Typ kosza zbrojeniowego	Z-40 (str. 190)				
Kod kosza zbrojeniowego	311204				
Kod elementów łączących	311003				

II. SŁUPY O ZEWNĘTRZNEJ WARSTWIE Z TWORZYWA SZYBIEJĄCEGO

2.4. WYSIĘGNIKI

2.4.2. Wysięgniki typu WTM



Typ wysięgnika	WTM-15/1 U	WTM-15/1 P	WTM-15/2	WTM-16/2	WTM-20/1	WTM-20/2	WTM-20/3
Ilość ramion	I	I	II	II	I	II	III
Anodowany czarny (kod)	476150/C35	476151/C35	476152/C35	476162/C35	476201/C35	476202/C35	476203/C35
Waga netto [kg]	6,03	4,43	8,05	11,7	6,55	10,35	14,15
Typ zakończenia słupa			E				
Orientacyjna objętość jednostkowa [m ³]	0,06	0,04	0,07	0,30	0,11	0,22	0,33
Typ stosowanej oprawy	oprawa uliczna (str. 166)	OP (str. 142)	OP 400, OP 450 (str. 142), oprawa uliczna (str. 166)	OW (str. 150), OW-2 (str. 152), OPA (str. 148)			

*Przy zamówieniach ilości większych niż 10 szt. podane objętości jednostkowe mogą ulec zmianie ze względu na sposób pakowania

Uwaga! Ze względu na gabaryty, komplety wysięgników wieloelementowych do transportu pakowane są w stanie rozmontowanym.



III. ZŁĄCZA SŁUPOWE

Złącze słupowe NTB

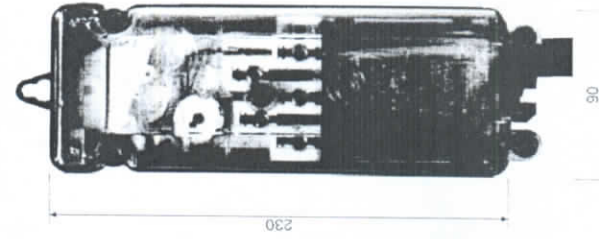
CHARAKTERYSTYKA:

- złącze pięcioramowe do kabli zasilających o przekroju: od 5 x 6 mm² do 5 x 16 mm² (max. 3 kable),
- NTB-1 – do zastosowania jednej wkładki topikowej,
- NTB-2 – do zastosowania dwóch wkładek topikowych,
- NTB-3 – do zastosowania trzech wkładek topikowych.

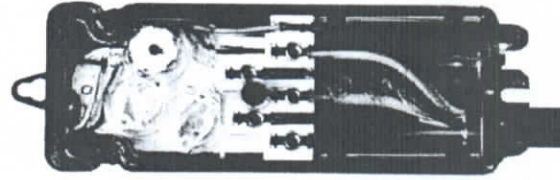
W złączu NTB-1 z gniazdem bezpiecznikowym zamontowanym na fazie L1 istnieje możliwość przelozenia gniazda bezpiecznikowego na fazę L2 lub L3 poprzez wykręcenie dwóch wkrętów. Pozwala to na podział obciążen na poszczególne fazy.

W złączu NTB-2 z dwoma gniazdami bezpiecznikowymi zamontowanymi na fazie L1 i L2 także możemy przelozyc gniazda bezpiecznikowe z fazy L1 lub L2 na fazę L3 poprzez wykręcenie dwóch wkrętów.

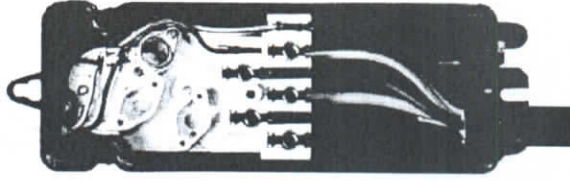
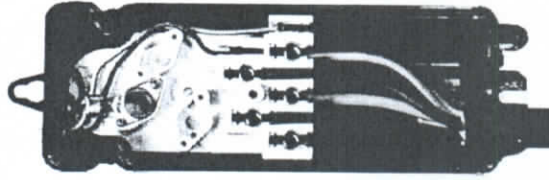
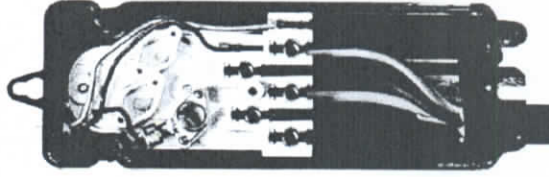
W złączu NTB-3 gniazda bezpiecznikowe zabudowane są na trzech fazach L1, L2, L3.



Złącze słupowe typu NTB-1

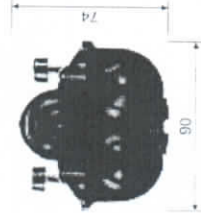


Złącze słupowe typu NTB-1
(widok bez pokrywy górnej)



Możliwość przekładania gniazda bezpiecznikowych w złączu NTB-1

Typ złącza	Ilość gniazd bezpiecznikowych	Kod	Waga [kg]
NTB-1	1	324110	0,70
NTB-2	2	324120	0,73
NTB-3	3	324130	0,76



Wymiary złączy słupowych
NTB-1, NTB-2, NTB-3 [mm]



Typ wkładki topikowej	Kod	Waga [kg]
Wkładka topikowa D01/E14 6A	322006	0,01
Wkładka topikowa D01/E14 10A	322010	0,01
Wkładka topikowa D01/E14 16A	322016	0,01

IV. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Oprawa parkowa OW C€

PRZEZNACZENIE:

nowoczesna, dekoracyjna i estetyczna oprawa oświetlenia zewnętrznego do oświetlenia ciągów komunikacyjnych, parków, alei, skwerów, parkingów oraz dzielnic mieszkaniowych.

DANE TECHNICZNE:

- stopień ochrony: IP 65,
- klasa izolacji: II,
- napięcie: 230 V, AC,
- częstotliwość: 50 Hz,
- materiał: podstawa - wysokociśnieniowy odlew aluminiowy, obudowa - poliamid, daszek - ukształtowana blacha aluminiowa,
- malowanie: proszkowe farby poliestrowe,
- kolor: czarny, możliwość malowania na inne kolory po konsultacji z producentem,
- sposób montażu: oprawa do montażu tylko w dół,
- montaż: przystosowana do montowania na wysięgnikach, kinkietach aluminiowych i stalowych z zakończeniem $\varnothing 42$ mm o długości 40 mm oraz na uchwycie WA-0, który jest montowany na linach nośnych nad ulicami i przejściami,
- typ stosowanych kloszy: klosz Szyzka o średnicy 300 mm i 400 mm oraz Kula o średnicy 400 mm i 450 mm, klosze z kolnierzem bagnetowym $\varnothing 150$ mm posiadającym 4 zaczepy,
- materiał kloszy: polimetakryl PMMA w różnej kolorystyce, poliwęglan PC w różnej kolorystyce, poliwęglan odporny na promieniowanie ultrafioletowe PC-UV w różnej kolorystyce,

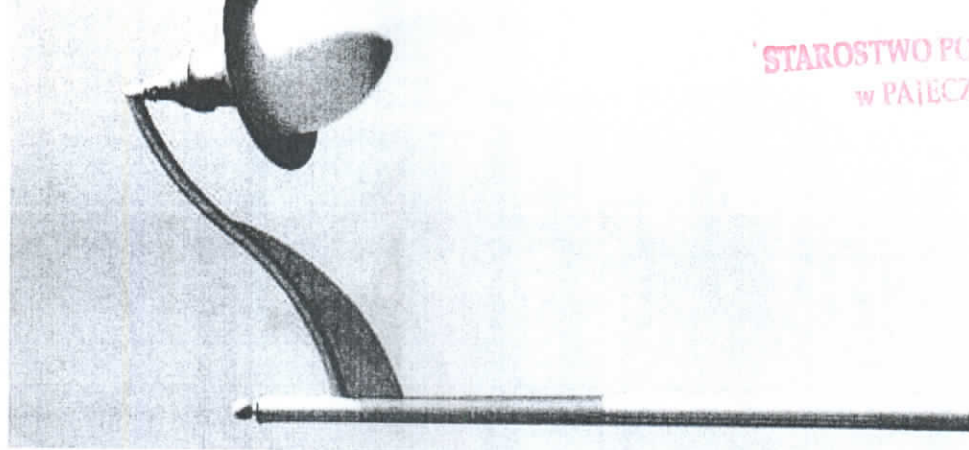
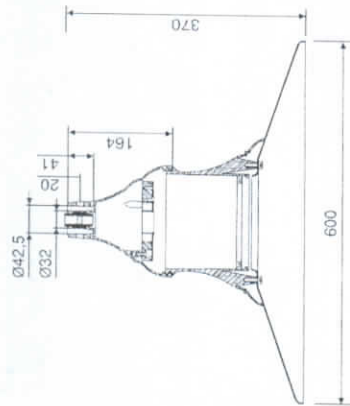
- oprawka: porcelanowa E-27, E-40 z tworzywa sztucznego,
- osprzęt elektryczny: mocowany na uniwersalnej ramie montażowej, statecznik magnetyczny z zabezpieczeniem termicznym dla lamp 50 W-150 W, możliwość zastosowania statecznika elektronicznego dla lampy metalohalogenkowej 70 W (EL),
- źródło światła: wysokoprężne lampy sodowe, metalohalogenkowe, rtęciowe lub świetlówki kompaktowe,
- elementy dodatkowe: raster ze stali nierdzewnej zalecany do stosowania z kloszem przezroczystym, podpalanym lub złotym.

ZALETY:

- łatwy i szybki dostęp do osprzętu elektrycznego dzięki zabudowie na uniwersalnej ramie montażowej, której montaż i demontaż wykonuje się bez użycia narzędzi,
- szybka wymiana źródła światła bez użycia narzędzi dzięki zastosowaniu kloszy bagnetowych,
- możliwość montażu rastra wykonanego ze stali nierdzewnej, który redukuje olśnienie i niepożądany rozsył światła do góry,
- bogata gama kloszy pod względem kształtu, koloru, materiału oraz wielkości,
- możliwość malowania na dowolny kolor odpowiednio dobrany do koloru słupa.



Oprawa OW



» OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE OW CE

OW-T-100W



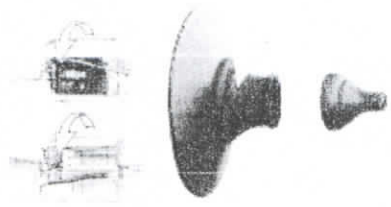
Krzywa rozsyłu dla oprawy OW S-100W
klosz Szyjszka biała Ø400



OW-T-100W



Krzywa rozsyłu dla oprawy OW S-100W
klosz Kula biała Ø400



aluminiumowa podstawa oprawy

obrotowa / tworzywna szlacheznego (PA) / rozkładani aluminium

uniwersalna ramka montażowa / osprzęt elektroniczny lub elektronicznych

osłona IP21

lampy

klosz Szyjszka

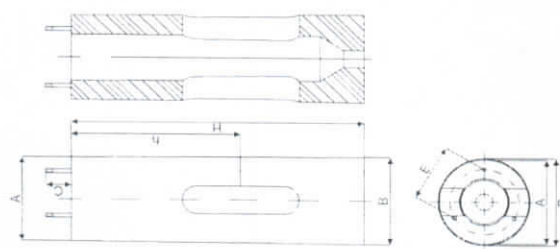
Oprawa OW
klosz Szyjszka biała Ø400

Oprawa OW
klosz Kula biała Ø400

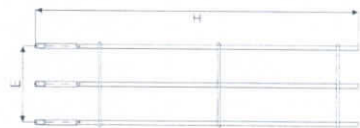
Typ oprawy	Malowane na czarno	Malowane na inny kolor	Moc [W]	Typ źródła światła / oprawka	Waga oprawy netto [kg]	Objętość jednostkowa [m ³]	Powierzchnia boczna [m ²]	Stradanie kalibryza klosza	Wymiary susowanego klosza
OW-S-50W	214301	212101	50	Sodowe E-27	1,8				Kula Ø400-450, Szyjszka Ø300-400
OW-S-70W	214302	212102	70	Sodowe E-27	4,6				Kula Ø400-450, Szyjszka Ø400
OW-S-100W	214303	212103	100	Sodowe E-40	1,9				Kula Ø450, Szyjszka Ø400
OW-S-150W	214304	212104	150	Sodowe E-40	5,5				Kula Ø450, Szyjszka Ø400
OW-MH-70W	214907	212107	70	Metalohalogenowa E-27	1,8	0,06	0,21	Ø150	Kula Ø400-450, Szyjszka Ø300-400
OW-MH-100W	214908	212108	100	Metalohalogenowa E-27	4,8				Kula Ø400-450, Szyjszka Ø400
OW-MH-150W	214909	212109	150	Metalohalogenowa E-27	5,4				Kula Ø450, Szyjszka Ø400
OW-R-125W	214913	212113	125	Rijetowa E-27	4,4				Kula Ø400-450, Szyjszka Ø400
OW-EZ	214915	212115	23	Swedlowa kompaktowa E-27	3,2				Kula Ø400-450, Szyjszka Ø350-400

VII. FUNDAMENTY BETONOWE I KOSZE ZBROJENIOWE

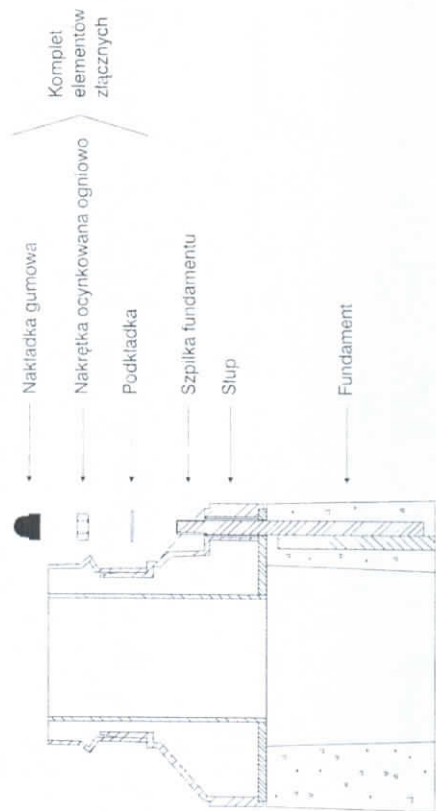
Fundamenty betonowe i kosze zbrojeniowe



Fundament betonowy



Kosz zbrojeniowy



Sposób montażu słupa do fundamentu

FUNDAMENTY OKRĄGŁE

Typ fundamentu	B-20	Z-20
Kod	311120	311202
Rozmiary A x H [mm]	Ø250 x 700	700
Głębokość h otworu na kabel [mm]	475	95

KOSZE ZBROJENIOWE TRÓJKĄTNE

Typ kosza zbrojeniowego	B-30	Z-30
Kod	311130	311203
Rozmiary A x H [mm]	Ø305 x 800	825
Głębokość h otworu na kabel [mm]	385	
Wysokość H [mm]		164,6
Promień rozstawu śrub P [mm]		3 x M12 x 50
Rozstaw śrub E [mm]		311002
Ilość śrub x rozmiar x długość C [mm]		S-21, S-21W, S-22, S-30, S-30W, S-31, S-31W, S-32
Elementy łączące ocynkowane ogniowo		
Słupy do montażu		

B-31	B-40
311131	311140
Ø305 x 800	Ø305 x 1000
385	585

Z-31	Z-40
311231	311204
780	1025
	118
	204,4

3 x M14 x 30	3 x M14 x 85
311004	311003
SAL DECO-3	S-52, S-52W, S-54, S-54W, SP-4, SP-4W,
	SM-1, SM-1W, SM-2, SM-2W, SM-3, SM-3W

B-40B
311140B
Ø305 x 900
485

Z-40B
311204B
935

S-40, S-40W, SP-3, SP-3W



ecomoods

16354/93/16



Saving in style

Spędzaj leniwe wieczory w ogrodzie przy świetle tej, eleganckiej, antracytowej, latarni zewnętrznej, firmy Philips. Rzuci ona ciepłe, białe światło. Idea nie spełnia funkcję ogólnego oświetlenia w ogrodzie. Stwórz niesamowitą atmosferę, podkreślając jednocześnie zamkowanie do architektonicznych kształtów.

Ekologiczne rozwiązania oświetleniowe

- Do 80% mniejsze zużycie energii
- Wykonane z solidnych i niezawodnych materiałów najwyższej jakości
- Niezwykle wysoka trwałość żarówki

Dodaj stylu swojemu ogrodowi

- Precyzyjne wykonanie z eleganckich materiałów wysokiej klasy
- Pełna gama zastosowań
- Stylowe i nowoczesne wzornictwo w ogrodzie

Połącz nastrój z wygodą

- Przyjemna, ciepła poświata białego światła

Wyjątkowe cechy

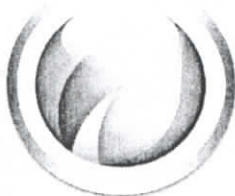
- IP44 — zaprojektowane do użytku zewnętrznego

PHILIPS
sense and simplicity



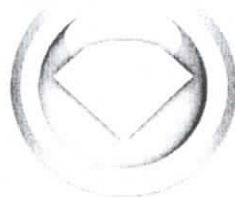
Zalety

Wydajność energetyczna



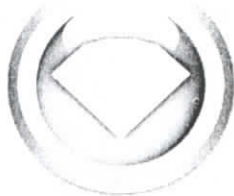
Ecomoods Outdoor firmy Philips to rodzina przystępnych cenowo produktów oświetlenia zewnętrznego przeznaczonych do ogrodów, łączących nowoczesny styl z najnowszą technologią oszczędzania energii. W porównaniu z tradycyjnymi źródłami światła produkty te oferują nawet do 80% mniejsze zużycie energii. Dzięki temu są one bezpieczniejsze dla środowiska, jak również oszczędzają dla Ciebie pieniądze każdego roku.

Sukces tkwi w szczegółach



Każdy moduł jest wykonany z wysokiej jakości części i odpornych materiałów, np. odlewane aluminium i stali szlachetnej.

Najwyższej jakości materiały



Produkty oświetleniowe Ecomoods Outdoor firmy Philips gwarantują trwałość na długie lata, ponieważ każdy moduł jest wykonany z wysokiej jakości części i materiałów odpornych na warunki zewnętrzne.

Zaprojektowana do użytku zewnętrznego



Stopień ochrony IP44 oznacza, że produkty Ecomoods Outdoor zostały stworzone do użytku na zewnątrz. Rozświetlą Twój ogród bez względu na warunki pogodowe.

Kilka zastosowań

Przeznaczone do montażu na ścianach, słupach, kolumnach i sufitach oprawy Ecomoods Outdoor firmy Philips doskonale sprawdzą się jako oświetlenie ogrodu, tarasu, ścieżki lub balkonu. Tworzą przytulną, odprężającą atmosferę po zachodzie słońca, a dodatkowo zapewniają dobrą widoczność.

Stylowe i nowoczesne wzornictwo

Mimo swojej nowoczesności stylistyka produktów Ecomoods firmy Philips pozostaje subtelna, co zapewnia poczucie estetyki zarówno w dzień, jak i w nocy, oraz nie dominuje nad ogrodem czy tarasem. Oferujemy pełną gamę produktów, więc na pewno znajdziesz model, który będzie pasował do ogrodu bądź podwórza, a jednocześnie przypadnie Ci do gustu.

Niezwykle wysoka trwałość żarówki



W zestawie żarówka firmy Philips o niezwyklej trwałości — do 20 000 godzin użytkowania.

Przyjemne i ciepłe białe światło



Ecomoods Outdoor to seria lamp zewnętrznych firmy Philips emitujących przyjemne, ciepłe światło o temperaturze barwowej 2700 K. Zapewniają one również doskonałą widoczność, pozwalając bezpiecznie spędzać czas pod gołym niebem i odprężyć się po ciężkim dniu ze świadomością, że Twój teren będzie bezpieczny przez całą noc.

Dane techniczne

Stylistyka i wykończenie

- Materiał: aluminium
- Kolor: antracytowy

Wymiary i waga produktu

- Wysokość: 80,2 cm
- Długość: 12,1 cm
- Szerokość: 12,1 cm
- Waga netto: 2,950 kg

Specyfikacja techniczna

- Zasilanie sieciowe: Przedział 220–240 V, 50–60 Hz
- Technologia źródła światła: fluorescencyjny, 230 V
- Liczba źródeł światła: 1
- Trzonek: E27
- Moc źródła światła w zestawie: 14 W
- Maksymalna moc wymiennego źródła światła: 14 W
- Barwa światła: 2700 K, ciepła biel

- Maksymalna trwałość źródła światła: 8000 godz.
- Współczynnik IP: IP44, ochrona przed przedmiotami powyżej 1 mm, ochrona przed rozchlaną wodą
- Klasa ochronności: I — uziemienie

Serwis

- Gwarancja: 2 lata

Wymiary i waga opakowania

- Wysokość: 81,9 cm
- Długość: 14,4 cm
- Szerokość: 14,4 cm
- Waga: 3,733 kg

Różne

- Opracowano z myślą o: ogrodzie i patio
- Styl: Nowoczesne
- Typ: Latarnia



Data wydania 2013-03-22

Wersja: 2.1.1

12 NC: 9150 037 61601
EAN: 54 13987 12028 2

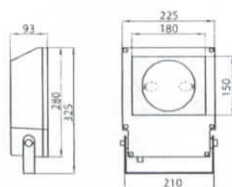
© 2013 Koninklijke Philips Electronics N.V.
Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dane techniczne mogą ulec zmianie bez powiadomienia.
Znaki towarowe są własnością Koninklijke Philips
Electronics N.V. lub własnością odpowiednich firm.

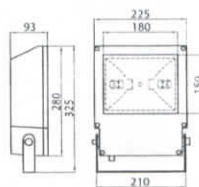
www.philips.com

Rodzaj materiału: obudowa – stop aluminium
uchwyt – stal
odbłyśnik – aluminium
klosz/dyfuzor – szkło

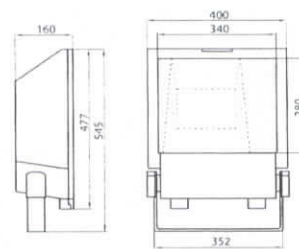
Współczynnik mocy biernej: $\cos\phi \geq 0,85$
Rodzaj zapłonu: indukcyjny



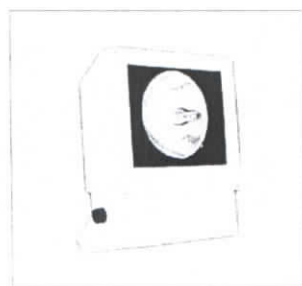
ML-70



ML-150



ML-250, ML-400



ML-70 Oprawa metalohalogenkowa

Nr art.	Model	Indeks	Kolor	Cena netto PLN
0858	ML-70	NH-ML7000-00	czarny	309,00
0859	ML-70	NH-ML7000-10	biały	309,00



ML-150 Oprawa metalohalogenkowa

Nr art.	Model	Indeks	Kolor	Cena netto PLN
0860	ML-150	NH-ML1500-00	czarny	346,00
0861	ML-150	NH-ML1500-10	biały	346,00



ML-250 Oprawa metalohalogenkowa

Nr art.	Model	Indeks	Kolor	Cena netto PLN
0862	ML-250	NH-ML2500-00	czarny	718,00
0863	ML-250	NH-ML2500-10	biały	718,00

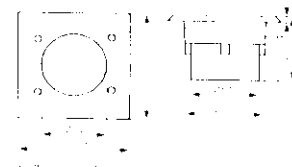
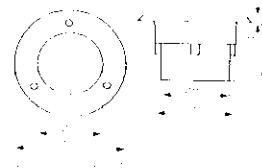


ML-400 Oprawa metalohalogenkowa

Nr art.	Model	Indeks	Kolor	Cena netto PLN
0864	ML-400	NH-ML4000-00	czarny	743,00
0865	ML-400	NH-ML4000-10	biały	743,00

GORDO DL-LED

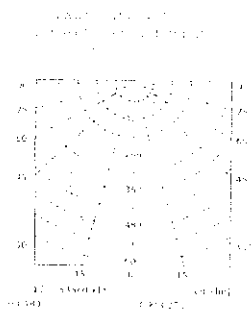
Oprawa najazdowa LED / Flood mounting LED luminaire



GORDO DL LLD14

GORDO DL-LED14

- ▶ obudowa: blacha stalowa / panel frontowy: stal nierdzewna / szklka ochrona: szkło hartowane
- ▶ do pracy z LED, konieczny jest zasilacz LED (np. DRIFT lub TRETO, w ofercie Kanlux)



Kanlux	Kanlux				[g]
GORDO DL-LED14 12V	18190	stal nierdzewna / stal nierdzewna	12V 12W	120°	200
GORDO DL-LED14L 12V	18191	stal nierdzewna / stal nierdzewna	12V 30W	120°	420
GORDO DL-LED14	07010	stal nierdzewna / stal nierdzewna	230V MFV-1 12W 12V	120°	200
GORDO DL-LED14L	07012	stal nierdzewna / stal nierdzewna	230V MFV-1 30W 12V	120°	420

puszka montażowa w komplecie / GORDO DL-LED 12V: do prawidłowego działania wymagany zasilacz elektroniczny LED, np. DRIFT lub TRETO dostępny w ofercie Kanlux /
 GORDO DL-LED14 12V posiada III klasę ochronności przed porażeniem elektrycznym, GORDO DL-LED14 posiada I klasę ochronności przed porażeniem elektrycznym
 mounting box included / GORDO DL LLD 12V: electric power supply LED is required for proper functioning, e.g. DRIFT or TRETO available in the Kanlux product range /
 GORDO DL-LED14 12V: with III class of electric shock protection, GORDO DL-LED14: with I class of electric shock protection