

**Załącznik do Uchwały Nr XLII/343/2014  
Rady Gminy w Sulmierzycach  
z dnia 17 kwietnia 2014 r.**

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

## **KODRAŃ**

### **na lata 2014 – 2021**

Kodrań, Marzec 2014

# **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Spis treści.....</b>   | <b>s. 2</b>  |
| <b>Wstęp.....</b>   | <b>s. 3</b>  |
| <b>1. Charakterystyka Kodrania.....</b>                               | <b>s. 4</b>  |
| 1.1 Położenie .....   | s. 4         |
| 1.2 Przynależność administracyjna .....                               | s. 5         |
| 1.3 Powierzchnia .....  | s. 5         |
| 1.4 Liczba ludności .....   | s. 5         |
| 1.5 Historia Kodrania.....  | s. 6         |
| <b>2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....</b>  | <b>s. 9</b>  |
| 2.1 Zasoby przyrodnicze .....   | s. 9         |
| 2.2 Infrastruktura społeczna .....                                    | s. 10        |
| 2.3 Infrastruktura techniczna .....                                   | s. 10        |
| 2.4 Gospodarka i rolnictwo .....                                      | s. 10        |
| <b>3. Analiza SWOT.....</b>   | <b>s. 12</b> |
| 3.1 Mocne strony.....   | s. 12        |
| 3.2 Słabe strony .....  | s. 13        |
| 3.3 Szanse .....  | s. 13        |
| 3.4 Zagrożenia .....  | s. 13        |
| <b>4. Planowane kierunki rozwoju.....</b>                             | <b>s. 14</b> |
| 4.1 Wizja rozwoju wsi .....   | s. 14        |
| 4.2 Cele strategiczne i działania .....                               | s. 14        |
| 4.3 Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych<br>przedsięwzięć ..... | s. 15        |
| <b>5. System wdrażania i monitoringu.....</b>                         | <b>s. 17</b> |
| <b>Podsumowanie.....</b>  | <b>s. 18</b> |

# **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

## **1. Wstęp**

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Sulmierzyce oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Kodrań wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sulmierzyce, Strategię Rozwoju Województwa Łódzkiego, Strategię Rozwoju Kraju oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Kodrań jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Kodrania.

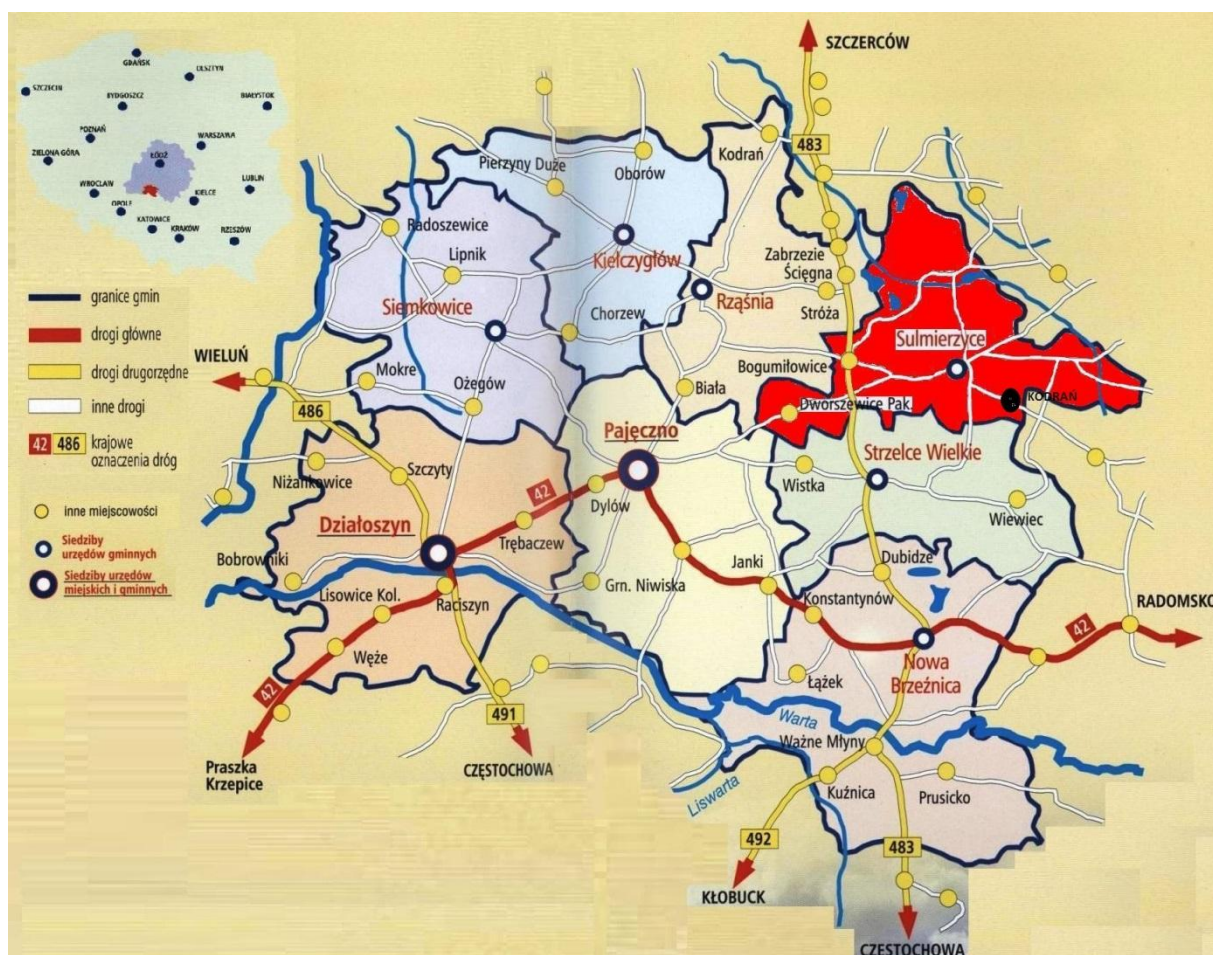
Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2014 – 2021. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

# Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021

## 1. Charakterystyka Kodrania

### 1.1 Położenie

Miejscowość Kodrań położona jest w centralnej części Polski, w południowej części województwa łódzkiego, na pograniczu Kotliny Szczercowskiej i Wysoczyzny Bełchatowskiej. Kodrań położony jest w południowej części gminy w odległości około 18,5 km od miasta powiatowego Pajęczna, ok. 23 km od Radomska oraz ok. 32 km od Bełchatowa, ok. 51 km od Piotrkowa Trybunalskiego, ok. 53 km od Częstochowy, ok. 55 km od Wielunia. Odległość Kodrania od stolicy województwa – Łodzi – wynosi ok. 85 km.



## **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

### 1.2 Przynależność administracyjna

Kodrań jest jedną z najmniejszych miejscowości pod względem ludności w Gminie Sulmierzyce, która jest jedną z ośmiu jednostek samorządowych wchodzących w skład powiatu pajęczańskiego i jedną z 177 gmin województwa łódzkiego. W latach 1975 - 1998 miejscowość jak i cała gmina administracyjnie należała do województwa piotrkowskiego.

**KODRAŃ**

**GMINA – SULMIERZYCE**

**POWIAT – PAJĘCZAŃSKI**

**WOJEWÓDZTWO – ŁÓDZKIE**

### 1.3 Powierzchnia

Kodrań zajmuje powierzchnię 191,65 ha, w tym między innymi:

- łąki i pastwiska – 13,03 ha
- lasy – 8,76 ha
- sady – 2,86 ha
- grunty orne – 160,72 ha
- zabudowa na użytkach rolnych – 6,28 ha

## **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

### 1.4 Liczba ludności

Liczba mieszkańców miejscowości Kodrań wg stanu na dzień 25.02.2014r. wynosiła 140 osób. Struktura wiekowa ludności została przedstawiona w poniższej tabeli:

| <b>Wiek</b>            | <b>Mężczyźni</b> | <b>Kobiety</b> | <b>Razem</b> |
|------------------------|------------------|----------------|--------------|
| <b>Do 18 r.ż.</b>      | <b>10</b>        | <b>9</b>       | <b>19</b>    |
| <b>19-60 lat</b>       | <b>56</b>        | <b>38</b>      | <b>94</b>    |
| <b>Powyżej 60 r.ż.</b> | <b>10</b>        | <b>17</b>      | <b>27</b>    |
| <b>Suma</b>            | <b>76</b>        | <b>64</b>      | <b>140</b>   |

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Kodrań jest w wieku produkcyjnym, wchodzącym na rynek pracy. Dlatego też jednym z podstawowych kierunków działań powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich, poprzez zwiększenie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Inwestycje w kapitał ludzki wpłyną na zmniejszenie liczby migracji ludności w poszukiwaniu zatrudnienia, zarówno tej krajowej jak i zagranicznej.

### 1.5 Historia Kodrania

W XIII w. tereny Kodrania stanowiły Puszcę Radomszczańską. Z testamentu Bolesława Krzywoustego dowiadujemy się, że te rozległe, zalesione obszary wchodziły w skład Księstwa Łęczyckiego, którym po śmierci władcy władała wdowa – Księżna Salomea.

## **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

Średniowiecze jest okresem, w którym powstają pierwsze osady. Są to: wsie szlacheckie oraz rycerskie, osady królewskie i młyńskie.

Wiek XVI jest okresem przemian, kształtuje się administracja, w miejsce księstw powstają województwa z wojewodą na czele jako władzą urzędniczą, tworzą się samorzady szlacheckie, powstają powiaty w miejsce kasztelani. W skład utworzonego województwa sieradzkiego wchodzi m.in. powiat radomszczański, w skład którego wchodzi Kodrań podobnie jak i cała gmina Sulmierzyce. Taki podział administracyjny trwa do pierwszych rozbiorów państwa.

Rozbiory Polski zdecydowały o tym, że województwo sieradzkie należało do Prus, tworząc tzw. prowincję pruską (Prusy Południowe). W tym czasie ulega zmianie administracja, województwa przemianowane są na departamenty, pozostawiając podział na powiaty.

Po wybuchu Powstania Styczniowego dokonuje się kolejny podział administracyjny, utworzona zostaje gubernia. Powiat radomszczański, w skład którego wchodzi gmina Sulmierzyce w tym okoliczne wsie zostaje włączony do guberni piotrkowskiej. Taki podział administracyjny utrzymuje się do pierwszej wojny światowej. Podczas I wojny światowej królestwo polskie zostaje podzielone na dwie strefy: niemiecką i austriacką. Kodrań znajduje się pod okupacją austriacką. Po uzyskaniu niepodległości Państwa Polskiego na podstawie ustawy z 1919 r. zostaje utworzone województwo łódzkie. Jednostką administracyjną najniższego rzędu jest gmina, a następnie powiat.

Kolejny podział administracyjny następuje podczas II wojny światowej. Kraj zostaje podzielony na dwie części: Generalną Gubernię i Warthegau (Kraj Warty) przyłączając go do III Rzeszy. Kodrań znalazł się w Kraju Warty w powiecie wieluńskim. Po zakończeniu II wojny światowej następuje proces tworzenia nowego podziału administracyjnego i podziału władzy.

W roku 1954 zostają zniesione urzędy gminne, w ich miejsce powstają gromadzkie rady narodowe. Na terenie obecnej gminy Sulmierzyce powstają gromadzkie rady narodowe

## ***Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021***

w: Chorzenicach, Bogumiłowicach, Sulmierzycach i Dworszowicach Pakoszowych. Z dniem 01 stycznia 1956 roku powstaje powiat pajęczański w skład, którego wchodzi w/w gromady.

W latach 1972 - 1975 przeprowadzone zostają kolejne reformy administracji. Reaktywowano gminy, utworzono województwo piotrkowskie w skład którego weszła gmina Sulmierzyce wraz z miejscowością Kodrań.

Z dniem 01 stycznia 1999 roku następuje nowy podział administracyjny, utworzone zostają nowe województwa oraz powiaty. Gmina Sulmierzyce a wraz z nią Kodrań wchodzi w skład powiatu pajęczańskiego województwa łódzkiego.



## **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

### **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

#### **2.1 Zasoby przyrodnicze**

Miejscowość Kodrań położona jest w odległości ok. 18,5 km od miasta Pajęczno oraz ok. 23 km od miasta Radomsko. Droga powiatowa przebiegająca przez tą miejscowość łączy gminy sąsiednie, może stwarzać dogodne warunki do rozwoju turystyki rowerowej, agroturystyki i wycieczek związanych z grzybobraniem oraz zbieraniem owoców leśnych w okolicznych lasach. Wzdłuż drogi występuje zabudowa rozproszona. Teren Kodrania posiada mało urozmaiconą rzeźbę terenu określaną jako płaskorówniną (spadki do 1°). Cały obszar charakteryzuje się niewielkimi deniwelacjami powierzchni terenu z nielicznymi wzgórzami pochodzenia polodowcowego.

Klimat Kodrania odznacza się podobnymi cechami, jak klimat środkowej Polski, kształtujący się pod wpływami Atlantyku. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najzimniejszym - luty. Średnia roczna suma opadów wynosi ok. 400 – 500 mm. Opady są nierównomiernie rozłożone w poszczególnych miesiącach. Okres wegetacyjny jest wystarczający dla rozwoju większości roślin uprawnych i trwa ok. 210 - 220 dni.

Na terenie Kodrania zalegają gleby różnego pochodzenia i składu mineralnego. Negatywną cechą tych gleb jest słabe lub okresowe uwilgotnienie oraz ich stosunkowo duża kwasowość. Dominują gleby III i IV klasy bonitacyjnej.

Kodrań nie wyróżnia się specjalnymi cechami florystycznymi. Tutejsze lasy, w przeważającej ilości sosnowe, nie są monotonne, gdyż występuje tu także: brzoza, dąb, olsza szara i wiele innych gatunków. Natomiast obszary piaszczyste porasta zwarta masa wrzosowisk, wśród których często występuje jałowiec. Podszycie lasów w zależności od gleb jest różne. Na glebach słabych, podszycie leśne stanowi uboga roślinność. Z runa leśnego największe znaczenie ma czarna jagoda.

## **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

### **2.2 Infrastruktura społeczna**

Na terenie Kodrania brakuje ośrodka kulturalnego, a także miejsca, w którym można aktywnie sportowo spędzać wolny czas. Brakuje również placu zabaw. W związku z brakiem w miejscowości szkół dzieci z terenu wsi dowożone są autobusem do Szkoły podstawowej i do Gimnazjum.

Centrum miejscowości w którym mieszkańcy mogą zaspokoić potrzeby i nawiązać kontakty stanowią tereny sąsiadujące z kapliczką. W bezpośrednim sąsiedztwie kapliczki zostaną wybudowane ogólnie dostępne dla mieszkańców i turystów plac zabaw oraz Świetlica wiejska. Niestety nie wystarczająca ilość chodników i ciągów pieszo rowerowych doprowadzająca do centrum nie zapewnia należytego bezpieczeństwa i utrudnia rozwój turystyki w miejscowości.

### **2.3 Infrastruktura techniczna**

Przez Kodrań przebiega droga powiatowa nr 3947 Radomsko – Sulmierzyce. Sieć dróg gminnych jest skromna i wymaga dalszych inwestycji.

### **2.4 Gospodarka i rolnictwo**

Wieś posiada 191,65 ha gruntów, z tego m. in.:

- łąki i pastwiska – 13,03 ha
- lasy – 8,76 ha
- sady – 2,86 ha
- grunty orne – 160,72 ha

## **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

- zabudowa na użytkach rolnych – 6,28 ha

Głównymi uprawami są:

- zboża,
- ziemniaki,
- owoce miękkie.

Mieszkańcy wsi utrzymują się głównie z pracy w rolnictwie oraz z pracy w PGE KWB Bełchatów. Na wsi nie ma ulokowanych dużych zakładów przemysłowych.

# **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

## **3. Analiza SWOT**

W procesie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości niezbędne jest dokonanie tzw. Analizy SWOT. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o danej sprawie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

\* S (Strengths) – mocne strony: wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu,

\* W (Weaknesses) – słabe strony: wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu,

\* O (Opportunities) – szanse: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany,

\* T (Threats) – zagrożenia: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

W niektórych wykładniach mówi się: mocne strony i słabe strony, to czynniki wewnętrzne, szanse i zagrożenia — to czynniki zewnętrzne; W innej interpretacji: mocne strony i słabe strony to cechy stanu obecnego, a szanse i zagrożenia, to spodziewane zjawiska przyszłe. Wreszcie u niektórych autorów: mocne strony i słabe strony to czynniki zależne od nas (te, na które mamy wpływ planistyczny i zarządczy), a szanse i zagrożenia, to czynniki obiektywne, na które nie mamy bezpośredniego wpływu sprawczego.

### **3.1 Mocne strony**

- Bliskie sąsiedztwo z PGE KWB Bełchatów
- Sąsiedztwo z Kleszczowem jedną z najbogatszych gmin w Polce
- Przez miejscowość przechodzi droga powiatowa

## **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

### 3.2 Słabe strony

- Mała opłacalność produkcji rolniczej
- Brak miejsc pracy
- Malejąca aktywność społeczna mieszkańców
- Brak bazy sportowej
- Brak placu zabaw
- Brak instytucji kultury

### 3.3 Szanse

- Możliwość pozyskania środków zewnętrznych na rozwój miejscowości
- Aktywność mieszkańców
- Promocja miejscowości
- Prowadzenie kursów i szkoleń
- Rozbudowanie infrastruktury społecznej i udostępnienie jej dla mieszkańców

### 3.4 Zagrożenia

- Budowa spalarni śmieci
- Odływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy
- Rosnące bezrobocie
- Brak wystarczających środków własnych na współfinansowanie projektów
- Brak zainteresowania terenem przez inwestorów krajowych i zagranicznych

# **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

## **4. Planowane kierunki rozwoju**

### **4.1 Wizja rozwoju miejscowości**

Kodrań to niewielka miejscowość, w której mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Interesują się rozwojem swojej miejscowości. Widzą szansę zwiększenia swoich dochodów poprzez świadczenie usług poza rolnictwem. Powstanie Świetlicy Wiejskiej, która będzie miejscem spotkań ludności, zapewni lepsze kontakty między mieszkańcami wsi. Wybudowanie placu zabaw, ścieżek pieszo-rowerowych oraz remont dróg wpłynie korzystnie na rozwój, zapewni odnowę wsi oraz zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Montaż kolektorów słonecznych i budowa kanalizacji lub przydomowych oczyszczalni ścieków przyczyni się do ochrony środowiska oraz poprawi jakość życia ludzi.

### **4.2 Cele strategiczne i działania**

Mając na uwadze mocne i słabe strony Kodrania oraz wizję rozwoju wsi przyjęto następujące cele strategiczne, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi wizji:

#### ***Cel strategiczny I:***

#### ***Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej***

- a) Budowa placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną.
- b) Budowa świetlicy wiejskiej
- c) Budowa boiska sportowego

## **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

### ***Cel strategiczny II:***

#### ***Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich***

Określony cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa na obszarach wiejskich oraz rozwojowi turystyki, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Cel ten zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

- a) Budowa ścieżek pieszo – rowerowych przechodzących przez miejscowość
- b) Budowa kanalizacji lub przydomowych oczyszczalni ścieków
- c) Montaż kolektorów słonecznych
- d) Modernizacja dróg gminnych
- e) Organizacja kursów i szkoleń

Określone cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej.

### **4.3 Szacunkowy koszt i harmonogram działań**

Plan Odnowy Miejscowości Kodrań obejmuje planowane zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach 2014 – 2021.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Kodrań będą:

- środki w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2007-2013, a także w latach następnych w ramach ogłoszonych programów
- środki własne Gminy
- inne zewnętrzne źródła finansowania

## Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021

| <i>L.p.</i> | <i>Nazwa działania</i>  | <i>Planowany termin</i> | <i>Szacunkowy koszt (zł)</i> | <i>Źródła finansowania</i>  |
|-------------|---|-------------------------|------------------------------|---|
| 1           | Budowa placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną.                      | 2014-2015               | 75 000,00                    | Urząd Marszałkowski w Łodzi, środki własne Gminy                                    |
| 2.          | Budowa świetlicy wiejskiej  | 2014-2016               | 500 000,00                   | Urząd Marszałkowski w Łodzi, środki własne Gminy<br>NFOŚiGW,                        |
| 3.          | Budowa boiska sportowego  | 2014-2018               | 150 000,00                   | Ministerstwo Sportu i Turystyki<br>Urząd Marszałkowski w Łodzi, środki własne Gminy |
| 4.          | Budowa ścieżek pieszo – rowerowych przechodzących przez miejscowość | 2014                    | 800 000,00                   | Urząd Marszałkowski w Łodzi, środki własne Gminy                                    |
| 5.          | Budowa kanalizacji z przepompownią                                  | 2014-2020               | 1 500 000,00                 | Urząd Marszałkowski w Łodzi, WFOŚiGW<br>W Łodzi, NFOŚiGW,<br>środki własne Gminy    |
| 6.          | Montaż kolektorów słonecznych                                       | 2014-2016               | 70 000,00                    | Urząd Marszałkowski w Łodzi,<br>WFOŚiGW w Łodzi<br>środki własne Gminy              |
| 7.          | Modernizacja dróg gminnych  | 2014-2018               | 50 000,00                    | Urząd Marszałkowski w Łodzi, środki własne Gminy                                    |
| 8.          | Organizacja kursów i szkoleń  | 2015-2020               | 15 000,00                    | Urząd Marszałkowski w Łodzi, Środki własne,   |



## **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

### **5. System wdrażania i monitoringu**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Kodrań rozpocznie się poprzez uchwalenie go na Zebraniu Wiejskim a następnie na wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Sulmierzycach. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Sulmierzyce. Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców Kodrania. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Sulmierzyce zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

## **Plan Odnowy Miejscowości Kodrań na lata 2014-2021**

### **6. Podsumowanie**

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Sulmierzyce przy opracowaniu kierunków rozwoju poszczególnych miejscowości.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istota tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi poprzez rozwój kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Kodrania są zgodne z zapisami Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Sulmierzyce, Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego oraz Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013.