

**UCHWAŁA NR XXXVII/283/2013  
RADY GMINY W SULMIERZYCACH**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach  
geodezyjnych Chorzenice, Dąbrówka, Sulmierzyce, Eligiów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) w związku z uchwałą Nr XXXI/214/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Chorzenice, Dąbrówka, Sulmierzyce, Eligiów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce przyjętym uchwałą Nr XXXIII/233/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 27 czerwca 2013 r. Rada Gminy w Sulmierzycach uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Chorzenice, Dąbrówka, Sulmierzyce, Eligiów.

**§ 2. 1.** Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:2000;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu na pokryciu budynku (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w jego obrysie zewnętrznym;
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 4. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ze względu na uwarunkowania w graniach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 2. Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

#### § 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi linii zabudowy,
  - b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 2) zakaz realizacji od strony dróg ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej mniej niż 25% całej powierzchni ogrodzenia;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem §7 pkt. 4;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem robót budowlanych, w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja, w czasie ważności pozwolenia na budowę;
- 5) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
  - a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło,
  - b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
  - c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
  - d) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
  - e) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

#### § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;

- 2) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
  - a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
  - b) obszar objęty planem;
- 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynikających z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 21.RM do 27.RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

#### § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, nie występują zabytki nieruchome znajdujące się w rejestrze zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;
- 2) wszelkie roboty ziemne w obrębie wskazanych na rysunku planu stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 3) wyznacza się, określoną na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której wszelkie inwestycje o charakterze liniowym lub związane z realizacją wykopów szerokopłaszczyznowych (tzn. powyżej 150 m<sup>2</sup>) z naruszeniem stratygrafii uwarstwień wymagają zapewnienia przeprowadzenia badań archeologicznych o charakterze obserwacyjno-dokumentacyjnym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyznacza się, określoną na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji, w której zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych, z wyjątkiem urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego sytuowanych w pasie drogowym;
- 5) w odniesieniu do pozostałych terenów obszaru objętego planem w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w terenie górniczym:
  - a) „Pole Bełchatów”,
  - b) „Pole Szczerców”;
- 2) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności wskazanych na rysunku planu:
  - a) kategorii terenu górniczego,
  - b) przyspieszeń drgań powierzchni gruntu,
  - c) osiadań gruntu;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

#### § 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się, określoną na rysunku planu, strefę ochronną linii elektroenergetycznej 15 kV, w której:
  - a) zakazuje się sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
  - b) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej,

- c) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) wyznacza się, określoną na rysunku planu, strefę ochronną farmy fotowoltaicznej, w której muszą się zawrzeć ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz znaczące oddziaływania na środowisko, a w szczególności przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego wynikające z funkcjonowania urządzeń zlokalizowanych w ramach terenów od 01.EF do 20.EF;
- 3) w strefie o której mowa w pkt 2 ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 100 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokości frontu działki: 10 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

**§ 11.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 01.EF do 20.EF oraz 28.EK;
- 2) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 21.RM do 27.RM;
- 3) 0,5% dla pozostałych terenów.

**§ 12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
  - a) drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolami 44.KDZ i 45.KDZ,
  - b) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami od 46.KDD do 48.KDD,
  - c) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami od 49.KDW do 56.KDW,
  - d) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
  - b) 1 stanowisko na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - c) 1 stanowisko na każde 3 miejsca noclegowe obiektów agroturystycznych i hotelowych,
  - d) 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych.

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
    - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,
    - z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego,
    - z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, o mocy przekraczającej 10 kW i wysokości, będącej różnicą rzędnej łopat wirnika w ich najwyższym położeniu i rzędnej w miejscu posadowienia masztu nie przekraczającej 15 m,
  - e) zaopatrzenie w ciepło:
    - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
    - z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię geotermalną lub promieniowania słonecznego,
    - z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, o mocy przekraczającej 10 kW i wysokości, będącej różnicą rzędnej łopat wirnika w ich najwyższym położeniu i rzędnej w miejscu posadowienia masztu nie przekraczającej 15 m,
  - f) zaopatrzenie w gaz:
    - z butli gazowych,
    - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
  - g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **01.EF** do **20.EF**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: farma fotowoltaiczna;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię elektryczną w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego - ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi,
  - b) lokalizacja stacji transformatorowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) lokalizacja dróg wewnętrznych i parkingów;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy, w tym konstrukcji wsporczych wraz z zamocowanymi ogniwami fotowoltaicznymi: 6 m;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **21.RM** do **27.RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
    - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
    - budynków inwentarskich i budowli rolniczych,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - budynków usługowych i rzemieślniczych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
    - budowli sportowych i rekreacyjnych,
    - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
    - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki inwentarskie i gospodarcze: 12 m,
    - budynki garażowe, wiaty i altany: 6 m,
    - pozostałe: 9 m,
  - f) maksymalna wysokość budowli rolniczych: 15 m,
  - g) maksymalna wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych: 6 m,
  - h) dachy: wielopłociowe o kącie nachylenia 30°-45°;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **28.EK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: eksploatacja kopalni;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) eksploatacja powierzchniowa i przeróbka udokumentowanego złoża kopaliny po uzyskaniu niezbędnych koncesji na podstawie przepisów odrębnych,
  - b) zakaz zabudowy,
  - c) obowiązek rekultywacji gruntów w kierunku leśnym zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych,

- d) grunty w ramach wyznaczonych terenów nie wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem pozostają w użytkowaniu rolniczym;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.
- § 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **29.ZL** do **42.ZL**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny leśne;
- 2) zasady zagospodarowania:
- lokalizacja zieleni leśnej,
  - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.
- § 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **43.WS**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
- lokalizacja rzek, kanałów oraz obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
  - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.
- § 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **44.KDZ** i **45.KDZ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: drogi zbiorcze;
- 2) zasady zagospodarowania:
- lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy Z,
  - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.
- § 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **46.KDD** do **48.KDD**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
- lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy D,
  - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.
- § 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **49.KDW** do **56.KDW**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;
- 2) zasady zagospodarowania:
- lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego,
  - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 22. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce;
- 2) uchwały Nr VIII/35/2011 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulmierzyce.

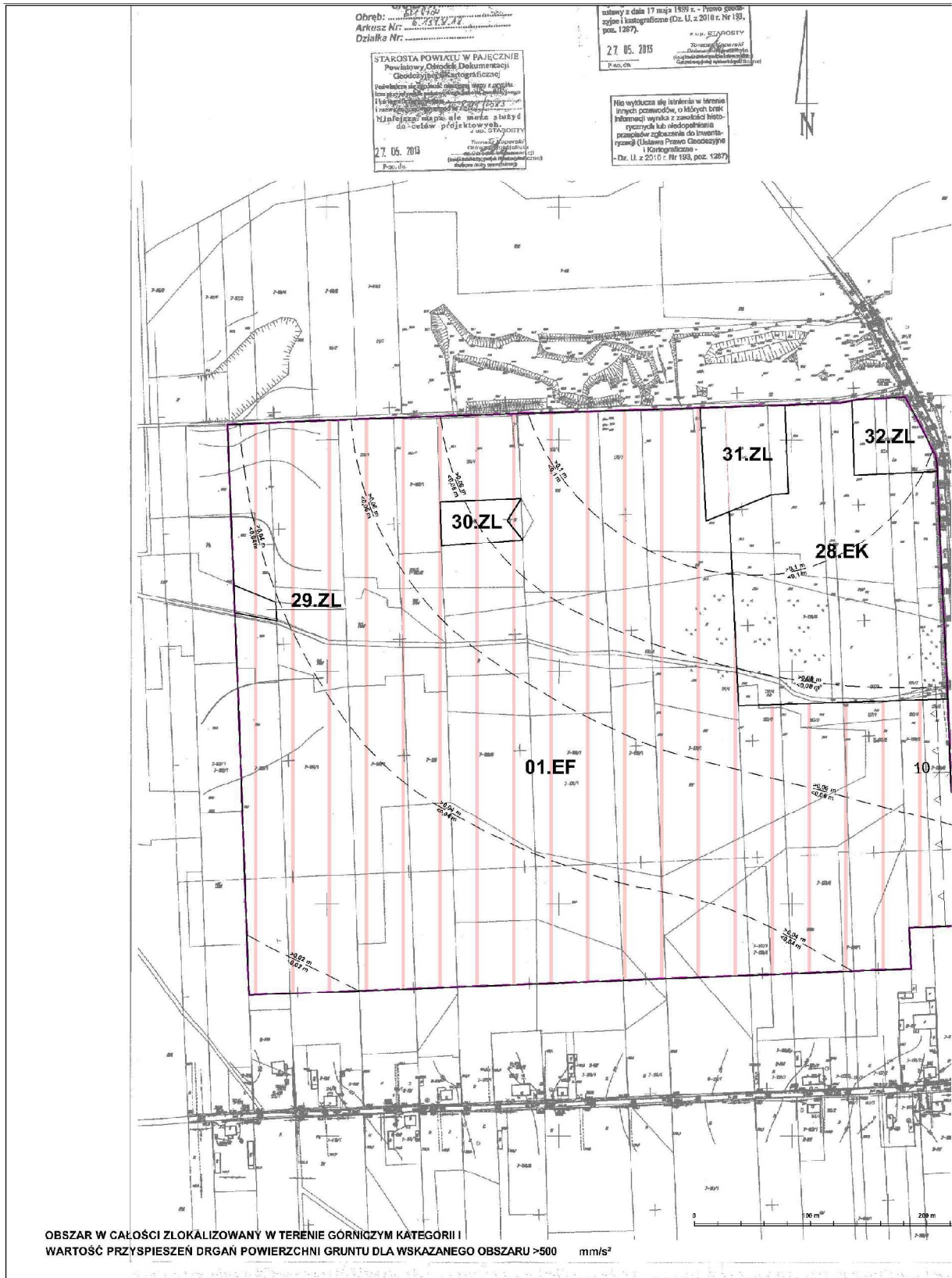
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tadeusz Kruszyński**



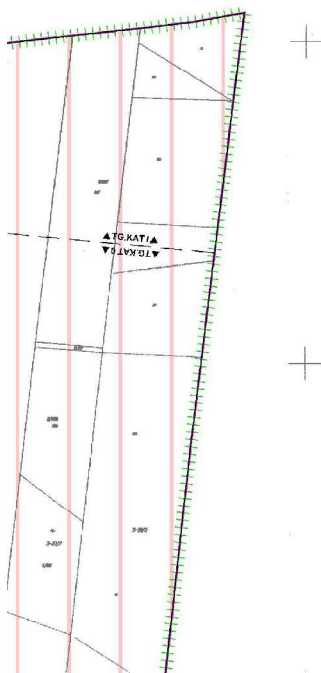
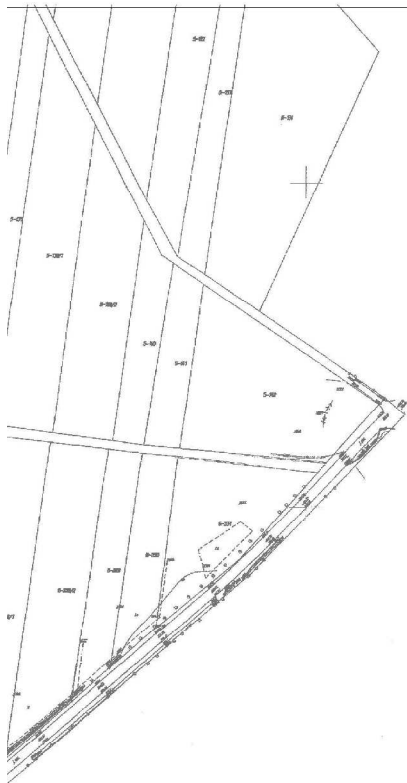
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/283/2013  
 Rady Gminy w Sulmierzyczach  
 z dnia 28 listopada 2013 r.



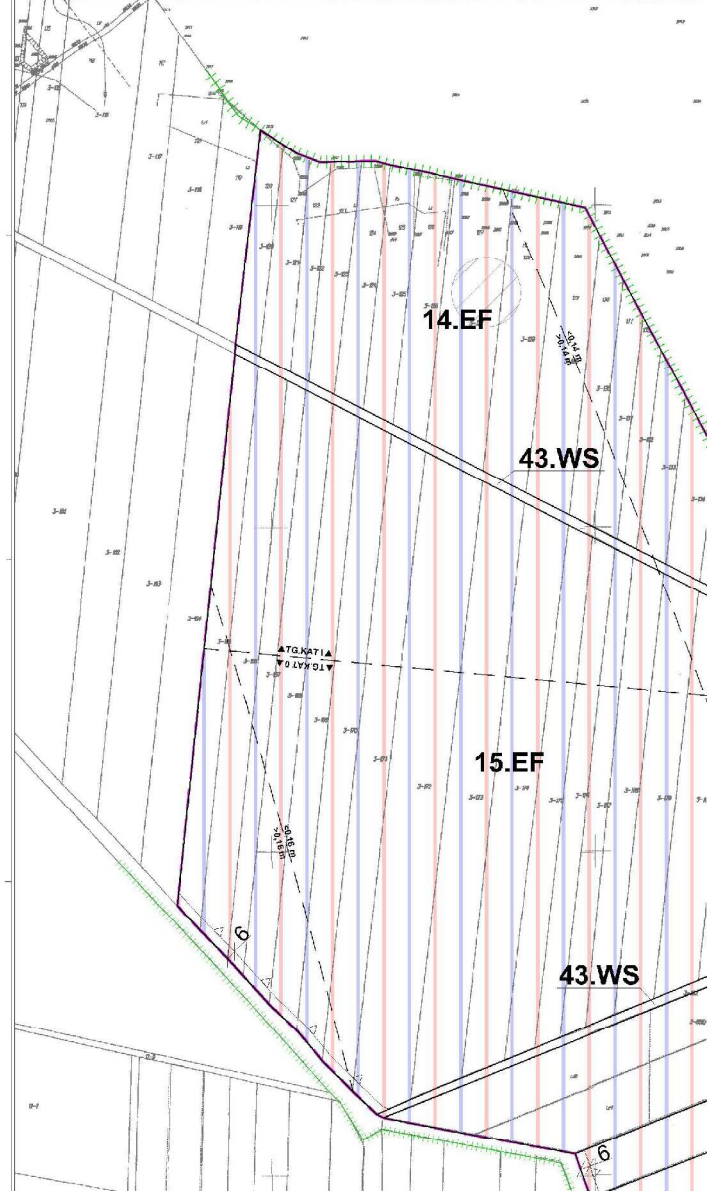
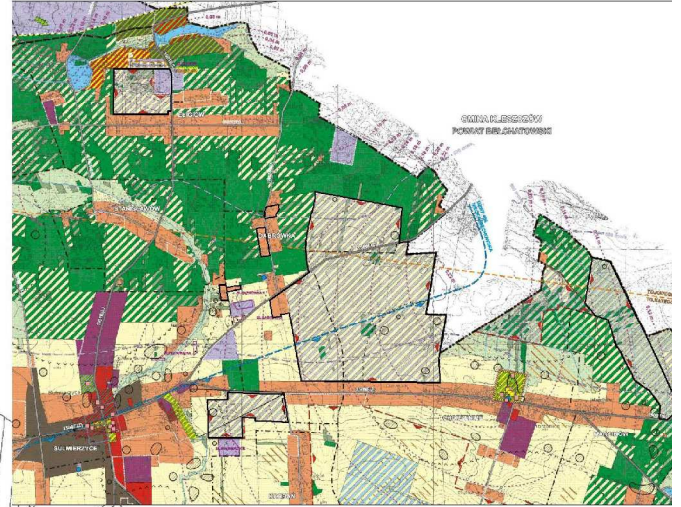








**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPOD.**  
**GRANICA OBSZARÓW OBJETYCH PLANEM MIEJSCOWYM**



**AROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINYSULMIERZYCE**

**M I E J S C O W Y P L A N  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH  
CHORZENICE, DĄBRÓWKA, SULMIERZYCE, ELIGIÓW**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/283/2013  
RADY GMINY W SULMIERZYCACH Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 r.

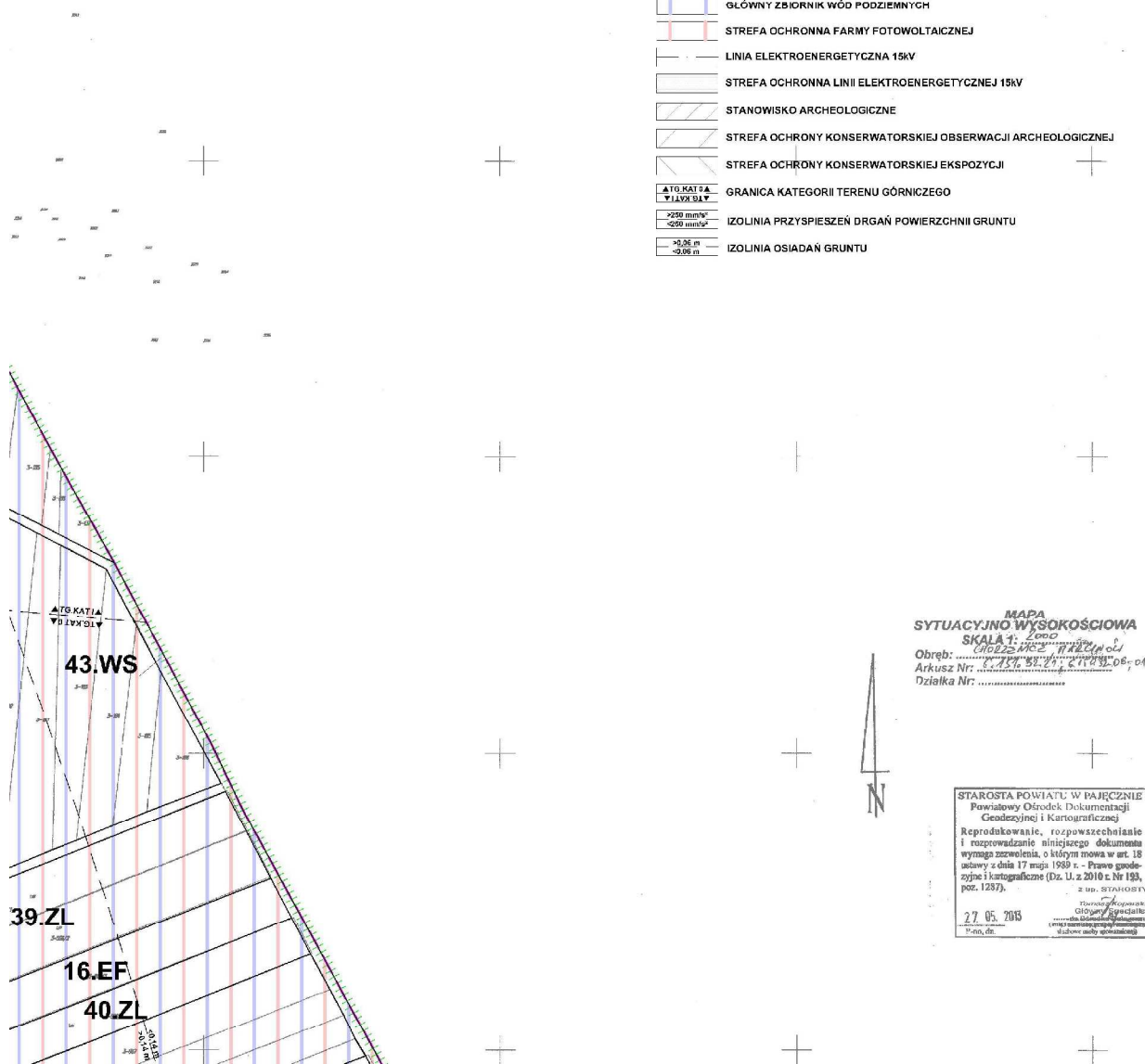
**SKALA 1:2000**

**LEGENDA**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	EF TEREN FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
	RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	EK TEREN EKSPLOATACJI KOPALIN
	ZL TEREN LEŚNY
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
	STREFA OCHRONNA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
	STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
	GRANICA KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
	IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
	IZOLINIA OSIADAŃ GRUNTU

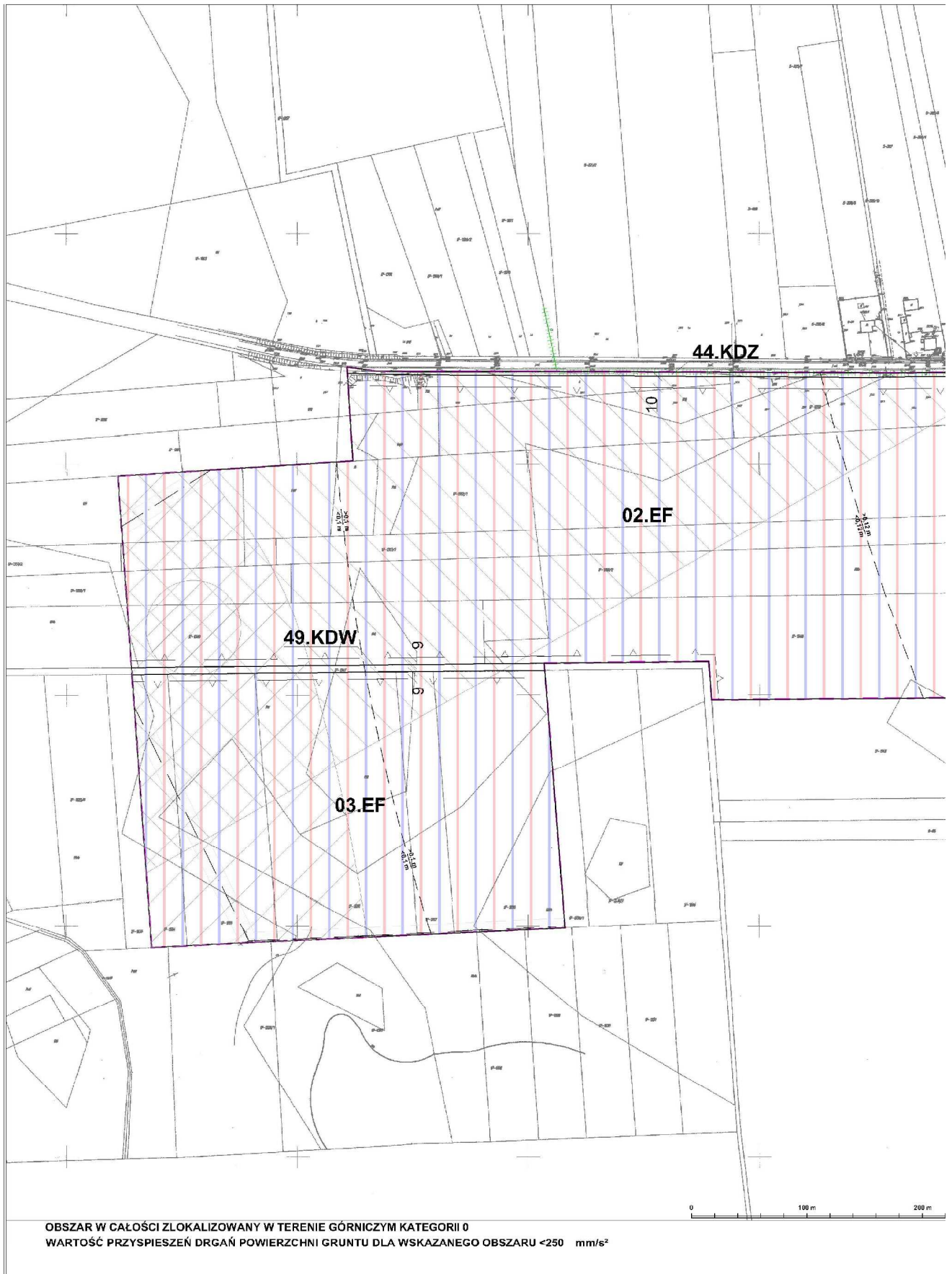
**LEGENDA**

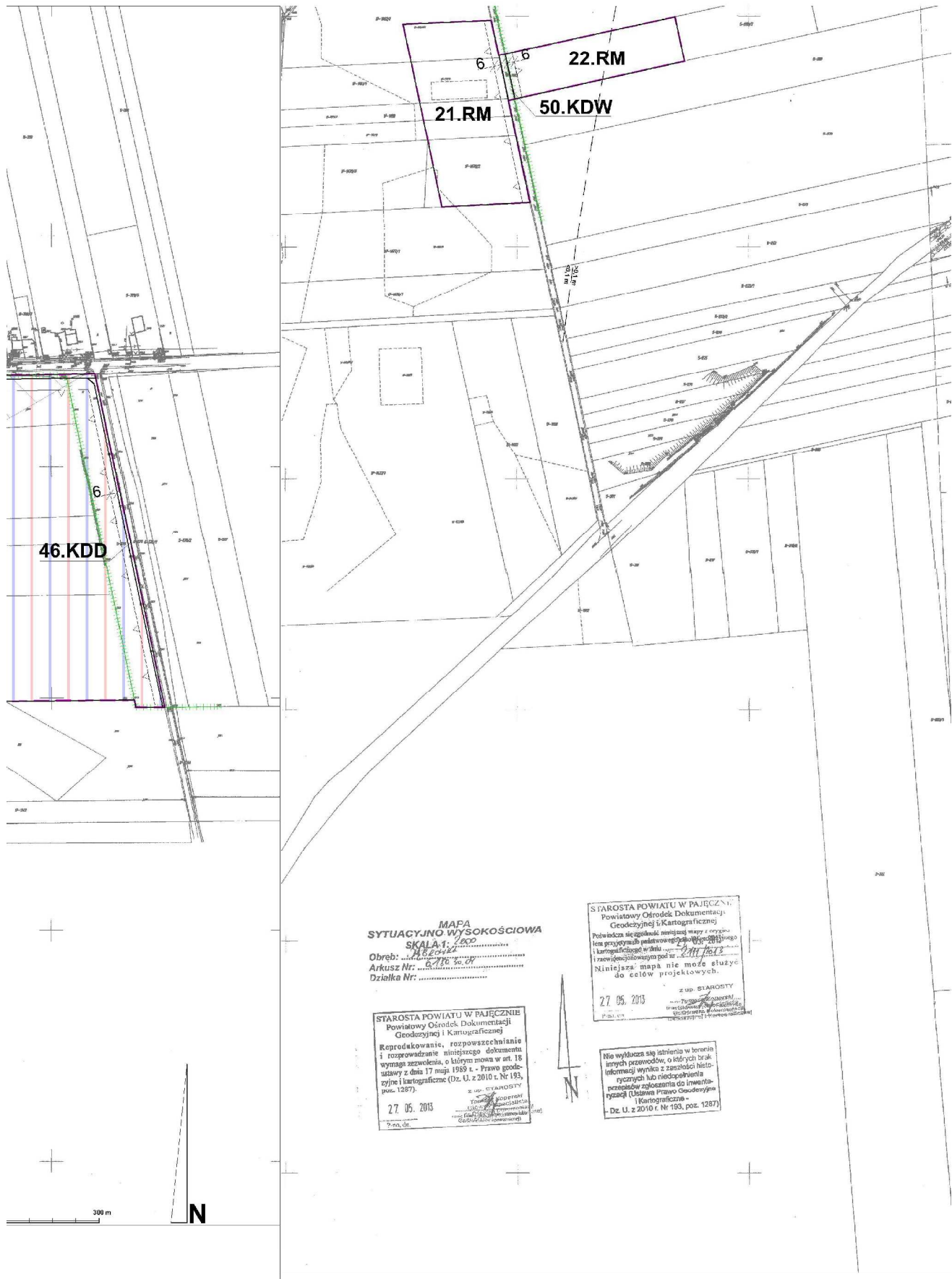
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	EF TEREN FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
	RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	EK TEREN EKSPLOATACJI KOPALIN
	ZL TEREN LEŚNY
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
	STREFA OCHRONNA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
	STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
	GRANICA KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
	IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
	IZOLINIA OSIADAŃ GRUNTU



MAPA  
**SITUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**  
Skala 1:2000  
Obręb: Chorzenice, Dąbrówka, Sulmierzyce, Eligiów  
Arkusz Nr: 1701/33/2013/08/01  
Dziłka Nr: .....

STAROSTA POWIATU W PAJCZYNIE  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno i Kartograficznej  
Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18  
ustawy z dnia 17 maja 1993 r. - Prawo  
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193,  
poz. 1287),  
z up. STANHOBYN  
27.05.2015  
Główny geodeta  
powiatowy  
P. S. S.





MAPA  
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1:2000  
Obręb: 1820001  
Arkusz Nr: 6/10 sc.01  
Działka Nr: .....

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Reprodukcje, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18  
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geo-  
dezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193,  
poz. 1287).  
27.05.2013

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Podpisana się zgodziła niniejszą mapę i opisy  
do niej przystawione plany sytuacyjne i  
kartograficzne w dniu 27.05.2013  
i nowoidejnościowym pod nr 241/13  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.  
27.05.2013

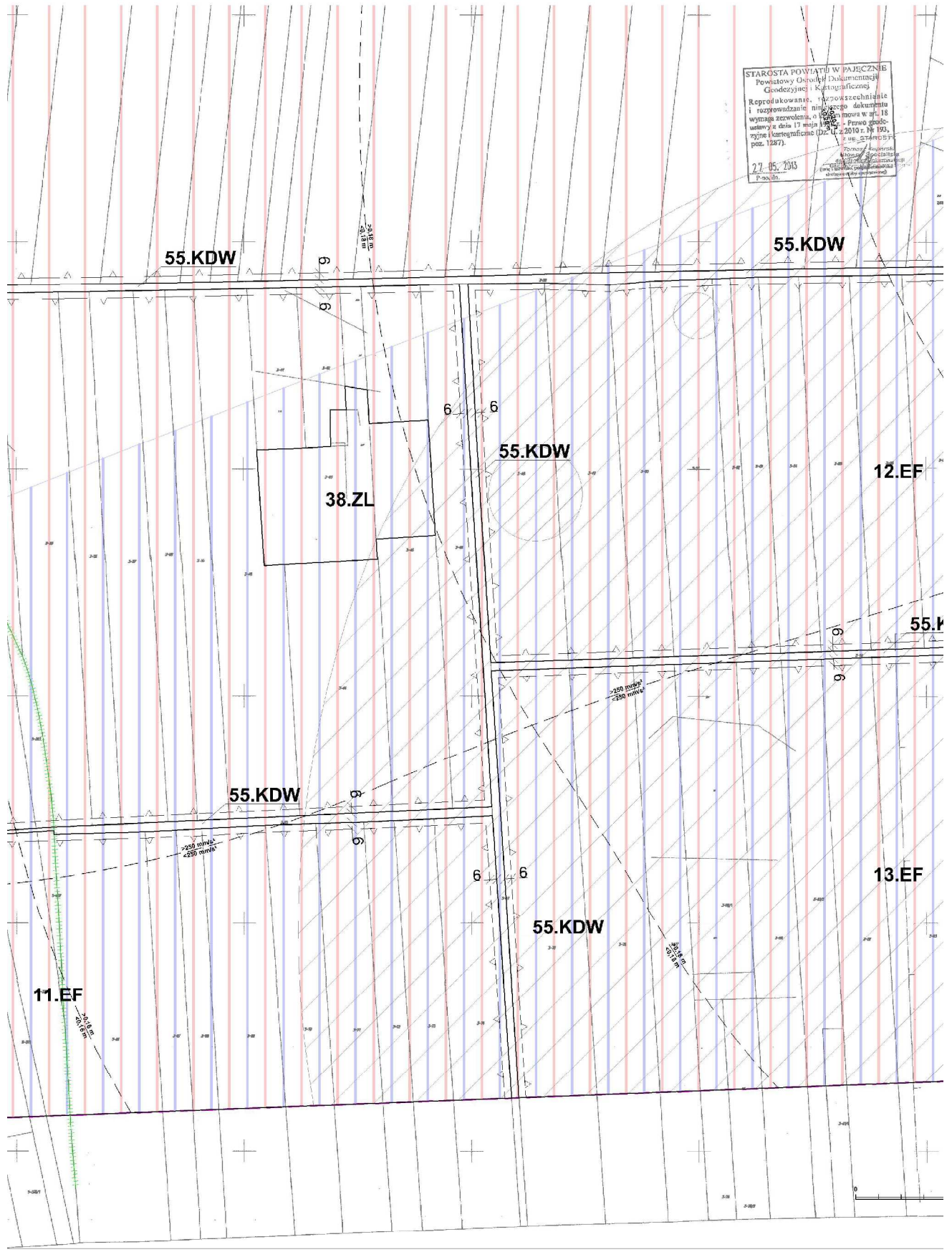
z up. STAROSTY  
Nie wydłacz się listienia w terenie  
innych przewodów, o których brak  
informacji wynika z zasobności histo-  
rycznych lub niedostępności  
niezbędny zgłoszenia do Inwentary-  
zacji (Ustawa Prawo Geodezyjne  
i Kartograficzne -  
Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)



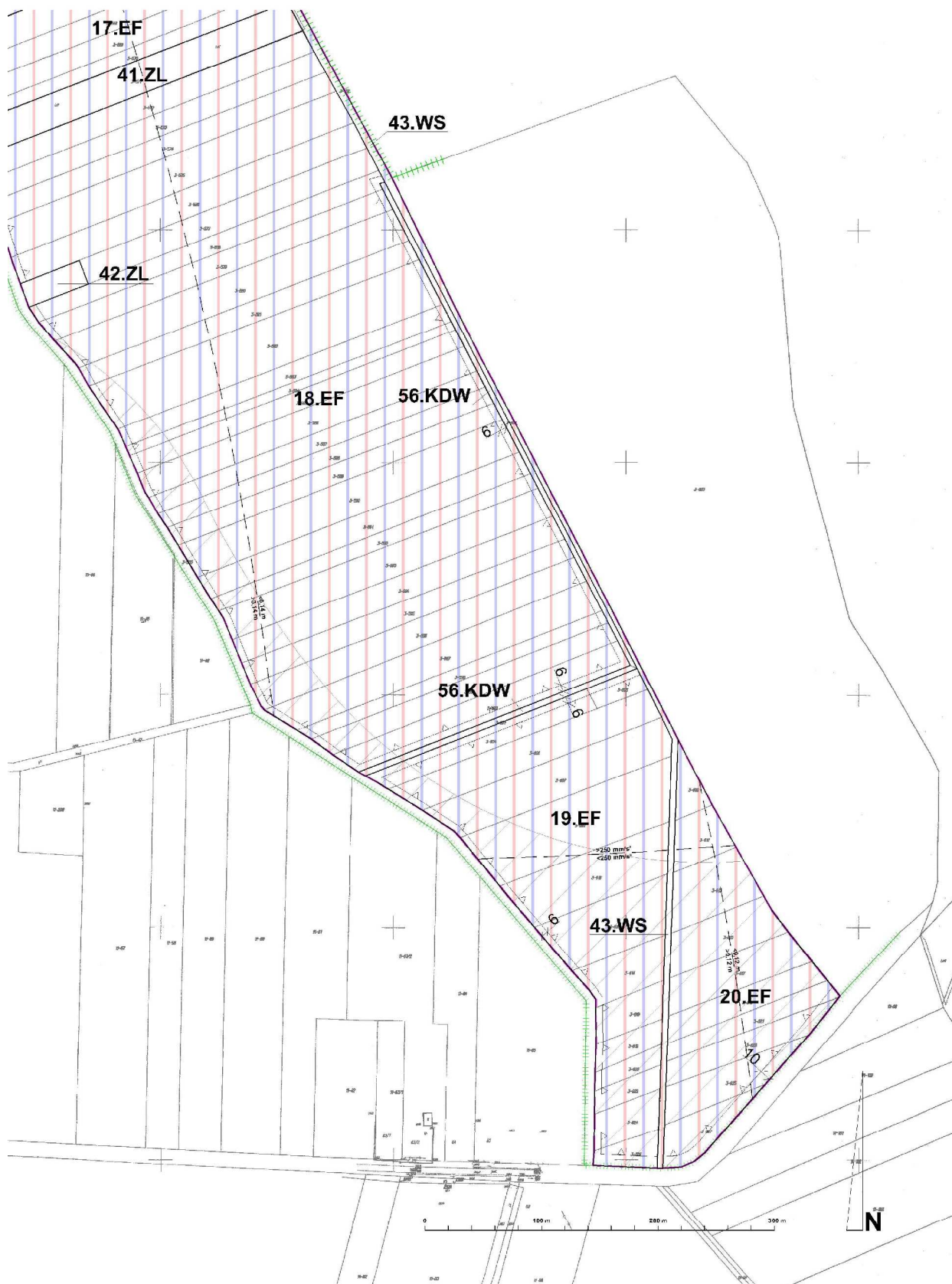


STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNE  
Powiatowy Urząd Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Reprodukowanie, rozszerzanie  
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18  
ustawy z dnia 17 maja 1981 r. - Prawo geode-  
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 153,  
poz. 1287).

27.05.2015  
Pawłowski







Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/283/2013

Rady Gminy w Sulmierzycach

z dnia 28 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sulmierzycach		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	9.	10.	11.
1.	18 listopad 2013 r.		Prośba o przeznaczenie działki rolnej na rolnobudowlaną	Sulmierzyce działka nr ewid. 1506/1	nieruchomość zlokalizowana poza obszarem planu		X	nieruchomość zlokalizowana poza obszarem planu

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Chorzenice, Dąbrówka, Sulmierzyce, Eligiów obejmuje tereny przeznaczone na farmę fotowoltaiczną, zabudowę zagrodową i eksploatację kopalni.

Biorąc pod uwagę wyznaczone tereny farmy fotowoltaicznej i eksploatacji kopalni oraz uwzględniając charakter przeznaczenia i określone zagospodarowania na wskazanym obszarze nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W odniesieniu do pozostałych terenów – czyli nowo wyznaczonej zabudowy zagrodowej należy stwierdzić, iż w wyniku realizacji ustaleń planu zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe obszary wsi, co w konsekwencji wywoła konieczność przeprowadzenia zadań inwestycyjnych związanych z infrastrukturą i zaopatrzeniem w media poszczególnych działek budowlanych.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.