

REGULAMIN

w sprawie zasad zorganizowania przez Wójta Gminy Sulmierzyce drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Bogumiłowicach, który odbędzie się w dniu 23.08.2013r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 9 w siedzibie Urzędu Gminy Sulmierzyce ul. Urzędowa 1

§1

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość składająca się z działki nr 201 o pow. 0,0600 ha obręb 2.

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi: **120 000 PLN**

Słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy

Wadium wynosi: **12 000 PLN**.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 10.06.2013r.

§ 2

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Sulmierzycach XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.) nieruchomość położona jest w terenach „RM” - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Nieruchomość podlega sprzedaży wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, bez geodezyjnego wznowienia granic na gruncie.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW SR2W/00015414/7. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

§3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne tj. o ile, wpłacą wadium w wysokości określonej w §1, oraz zapoznają się z regulaminem przetargu. Wadium należy wnieść w pieniądzu, tak aby zostało zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy Sulmierzyce w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie O/Sulmierzyce nr 27 8978 0008 0030 1846 2000 0140, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.08.2013r.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku

reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Gminy Sulmierzyce. W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

§4

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

§5

Osoba przeprowadzająca przetarg otwiera przetarg podając do wiadomości dane:

1/położenie, oznaczenie nieruchomości i ich powierzchnie

2/dane dotyczące stanu prawnego, oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.

3/informacje o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość.

4/cenę wywoławczą oraz najniższą kwotę postąpienia.

5/listę uczestników przetargu

6/pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy kupna nieruchomości.

7/inne istotne dla przeprowadzenia przetargu dane organizacyjne oraz przedmiotowe

§6

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny działki, do czasu trzykrotnego jej wywołania, co zamyka możliwość dalszych postąpień.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać zbywającego, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

§7

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym określa :

- 1/termin i miejsce przetargu
- 2/oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- 3/obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
- 3/ osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu, wraz z uzasadnieniem
- 4/cenę wywoławczą nieruchomości oraz cenę osiągniętą w przetargu
- 5/imię, nazwisko i adres osoby , która wygrała przetarg
- 6/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
- 7/inne uwagi wnoszone przez Komisje lub uczestników
- 8/ dacie sporządzenia protokołu

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wylonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg.

§8

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§9

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, tak aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

§10

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§11

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć

do Wójta Gminy Sulmierzyce skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi

§12

Przetarg przeprowadzi stała komisja powołana przez Zarządzeniem Nr 120.28.2012 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 5 września 2012 roku.

§13

Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie z niniejszym regulaminem co jest traktowane jako zgoda na w/w warunki.

podpisy osób biorących
udział w przetargu

Sulmierzyce, 2013-07-23