

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.22.2013

Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 18.06.2013 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULMIERZYCE

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | Uwagi |
|-----|-------------------|--|---|---|--|--------------------|-----------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 11 |
| 1. | 19.04.2013 r. | Usługi Transportowe Skup i Sprzedaż art., Przemysłowych Stefan Pacak ul. Strażacka 16 98-338 Sulmierzyce | Prośba o przeklasyfikowanie obszaru wygaszonego terenu górniczego „Dąbrówka” na grunty rolne w związku z zakończoną rekultywacją | Dąbrówka działki nr ewid. 276, 277, 278, 279, 280 | tereny eksploatacji kopalin | X | | |
| 2. | 19.04.2013 r. | Usługi Transportowe Skup i Sprzedaż art., Przemysłowych Stefan Pacak ul. Strażacka 16 98-338 Sulmierzyce | Prośba o przeklasyfikowanie obszaru wygaszonego terenu górniczego „Filipowizna I” na grunty rolne w związku z zakończoną rekultywacją | Sulmierzyce działki nr ewid. 1432, 1426 | tereny eksploatacji kopalin | X | | |

| | | | | | | | | |
|----|---------------|---|--|---|--|---|--|--|
| 3. | 23.04.2013 r. | ██████████ 98-338 Sulmierzyce | Prośba o przeznaczenie na cele budowlane i usługowe | Bogumiłowice działka nr ewid. 209 | teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej | X | | <i>dot. rozstrzyg. Wójta:</i> studium określa teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczające realizację wniosku o zamierzenia |
| 4. | 08.05.2013 r. | ██████████ 98-338 Sulmierzyce | Prośba o poszerzenie linii zabudowy | Dąbrowa działka nr ewid. 77 | teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej | X | | <i>dot. rozstrzyg. Wójta:</i> studium dopuszcza wyznaczenie innej linii zabudowy niż określona we obowiązującym planie miejscowym |
| 5. | 09.05.2013 r. | ██████████ 98-338 Sulmierzyce | Prośba o nieustanawianie terenów chronionych akustycznie od północnej strony działki nr ewid. 239/7 | Bogumiłowice działki nr ewid. 268, 269, 270, 271, 208, 272 | tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne | X | | |
| 6. | 09.05.2013 r. | ██████████ 98-338 Sulmierzyce ██████████ 98-338 Sulmierzyce ██████████ 98-338 Sulmierzyce ██████████ | Prośba o zapisanie w studium, że obszar w ramach miejscowości Piekary przeznacza się pod jedną elektrownię wiatrową – urządzenie wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 450 kW | Piekary działka nr ewid. 264 | tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, obszar rozmieszczenia elektrowni wiatrowych – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW | X | | |

| | | | | | | | | |
|----|---------------|---|---|--|---|---|--|--|
| | | 98-338 Sulmierzyce | | | | | | |
| 7. | 22.05.2013 r. | PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów Rogowiec ul. Św. Barbary 3 97-400 Bełchatów | Prośba o: 1) zmianę przeznaczenia terenów położonych w sąsiedztwie łaśmociągów w przebiegających przez północną części gminy na tereny infrastruktury technicznej 2) korektę w tekście studium zapisów dotyczących zaopatrzenia w wodę – błędnie określono wydajność w studni PVI/VII-2 będącej w rzeczywistości piezometrem sieci obserwacyjnej nie posiadającym zasobów eksploatacyjnych 3) uzupełnienie zapisów tekstu studium o informację dotyczące zbiornika wodnego w miejscowości Dworszowice Pakoszowe 4) o wprowadzenie na rysunkach studium aktualnego zasięgu leja depresji 5) zawarcie w tekście studium informacji dotyczącej zbiorników „Dygudaj” i „Winek” o następującej treści – | 1) Kuźnica działka nr ewid. 2134/1 2) tekst studium <i>Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego pkt. 6.2.a. Zaopatrzenie w wodę</i> 3) tekst studium 4) obszar gminy 5) tekst studium | 1) tereny produkcyjno-usługowe 2) „Ujęcie „Dąbrówka” składa się z dwóch studni: - E-2 o głębokości 101 m i ustalonej wydajności $Q = 77,1 \text{ m}^3/\text{h}$ i $s = 10,41 \text{ m}$, - PVI/VII-2 o ustalonej wydajności $Q = 63,00 \text{ m}^3/\text{h}$ i $s = 30,57 \text{ m}$.” 3) tekst studium 4) wszystkie ustalenia studium 5) tekst studium | 1)X 2)X 3)X 4)X 5)X | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|--|--|
| | | <p>wskazane obiekty spełniają funkcję zbiorników wodnych przez okres zasilania ich wodami kopalnianymi</p> <p>6) wskazanie na rysunkach studium projektowanego obszaru górniczego „Pole Szczerców I”</p> <p>7) przesunięcie granicy obszaru wymagającego rekultywacji do granic terenu eksploatacji kopalni</p> <p>8) zaznaczenie trasy przełożenia południowo-zachodniego rzeki Krasowa</p> <p>9) usunięcie z terenów eksploatacji Pola Szczerców nieaktualnych stanowisk archeologicznych – na wskazanym terenie przeprowadzono badania ratunkowe</p> <p>10) poszerzenie na załączniku graficznym uwarunkowania terenu eksploatacji powierzchniowej zgodnie z planszą kierunki</p> <p>11) właściwe określenie istniejącego</p> | <p>6) obszar gminy</p> <p>7) tereny eksploatacji kopalni – Pole Bełchatów</p> <p>8) obszar gminy</p> <p>9) tereny eksploatacji kopalni – Pole Bełchatów</p> <p>10) tereny eksploatacji kopalni – Pole Bełchatów</p> <p>11) Kuźnica działka nr ewid.</p> | <p>6) tereny eksploatacji kopalni</p> <p>7) tereny eksploatacji kopalni – Pole Bełchatów</p> <p>8) tereny wód powierzchniowych</p> <p>9) stanowiska archeologiczne</p> <p>10) tereny eksploatacji kopalni – Pole Bełchatów</p> <p>11) tereny leśne, tereny rolne</p> | <p>6)X</p> <p>7)X</p> <p>8)X</p> <p>9)X</p> <p>10)X</p> <p>11)X</p> | | |
|--|--|--|---|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|---------------|--------------------|---|--|--|-----|---|---|
| | | | zagospodarowania na działce – rozgraniczenie gruntów rolnych i leśnych | 2134/1 | | | | |
| 8. | 13.05.2013 r. | 91-162 Łódź | Prośba o przekształcenie działki rolnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową | Wola Wydrzyna działka nr ewid. 68/3 | tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne | X | X | dot. rozstrzyg. Wójta: studium uwzględnia lokalizację zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej we wschodniej części działki |
| 9 | 13.05.2013 r. | 91-162 Łódź | Prośba o przekształcenie działki rolnej na budowlaną | Dworszowice Pakoszowe działka nr ewid. 1051/2 | tereny rolne | | X | |
| 10 | 14.05.2013 r. | 71-797 Szczecin | Prośba o przekształcenie działki na cele budowlane | Sulmierzyce działka nr ewid. 1506/1 | tereny rolne | | X | |
| 11. | 23.05.2013 r. | 97-410 Kleszczów | Prośba o przekwalifikowanie całej działki na zabudowę usługową | Ostrołęka działka nr ewid. 24/1 | tereny zabudowy usługowej, tereny rolne | X | | |
| 12. | 28.05.2013 r. | 98-338 Sulmierzyce | Prośba o: 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) uwzględnienie drogi | 1) Sulmierzyce działki nr ewid. 1447/1, 1457/1, 1458/4, 1459 2) Sulmierzyce | 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, tereny przeznaczone do zalesienia 2) tereny zabudowy | 1)X | | 2)X |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------|--|--|---|---|------------------|--------------------|---|
| | | | w miejscowości Filipowizna | działki nr ewid. od 1447/1 do 1459 | zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, tereny przeznaczone do zalesienia | | | |
| 13. | 03.06.2013 r. | ██████████ 98-338 Sulmierzyce | Prośba o przekształcenie: 1) całej działki na zabudowę usługową – lokalizacja tartaku 2) na zabudowę zagrodową i usługową | Eligiów działki nr ewid. 1) 63 2.a) 57/2 2.b) 142 | 1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny leśne i przeznaczone do zalesienia 2.a) tereny przeznaczone do zalesienia 2.b) tereny leśne i przeznaczone do zalesienia | 1)X 2.a)X | 2.a)X 2.b)X | <i>dot. rozstrzyg. Wójta:</i> 2.a) pas zabudowy wzdłuż drogi – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna |
| 14. | 03.06.2013 r. | ██████████ 98-338 Sulmierzyce | Prośba o przeznaczenie działki na elektrownie słoneczną | Sulmierzyce działka nr ewid. 1339/1 | tereny rolne | X | | |
| 15. | 03.06.2013 r. | AGATRANS Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Jacek Kierasieński Żłobnica 35 97-410 Kleszczów | Prośba o przeznaczenie działek na działalność gospodarczą – wydobywanie złóż mineralnych, kopalnię piasku z rekultywacją pod ogniwa fotowoltaiczne | Eligiów działki nr ewid. 131/1, 132/4, 133/4, 110, 137/3, 138/3, 139/2, 113/2 | tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, tereny leśne, obszar rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych | X | X | <i>dot. rozstrzyg. Wójta:</i> uwaga uwzględniona z wyłączeniem działki nr ewid. 131/1 oraz południowej części działki nr ewid. 139/2 |

.....
Wójt Gminy Sulmierzyce