

Zamawiający
GMINA SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
NIP 508-00-18-848
Regon 590648184

Wszyscy nabywcy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

ZP.271.1.8.2013.AS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Modernizacja wraz z dociepleniem budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Piekary”.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie od Wykonawcy działając na podstawie art. 38 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Treść zapytania 1:

W związku z prowadzonym w/w postępowaniem przetargowym proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Proszę o podanie wymiarów i usytuowania wyłazu dachowego.
2. Projekt przewiduje obmurowanie kominów cegłą klinkierową, natomiast w przedmiarze nie ma obmurowania kominów. Proszę o informację czy należy wycenić obmurowanie kominów, jeśli tak to proszę również o podanie powierzchni obmurowań.
3. Proszę o uszczegółowienie zakresu robót uwzględnionego w poz. nr 128 kosztorysu na roboty budowlane, ilość m² pokrywa się z pozycją nr 127.
4. Proszę o informację czy wyposażenie p.poż. jest po stronie Wykonawcy.
5. Proszę o załączenie szczegółowych przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 § 6 i 7 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 § 1 ust. 2 pkt 6.
6. Proszę o informację czy Inwestor przewiduje wykonanie gładzi gipsowych.
7. Opis techniczny przewiduje obłożenie ścian w sanitariatach płytkami glazurowanymi, natomiast w przedmiarze robót nie występuje układanie glazury. Proszę o informację czy należy wycenić układanie glazury ?
8. Proszę o podanie ilości tynku mozaikowego do ułożenia na cokole budynku, gdyż w przedmiarze robót nie ma układania tynku mozaikowego.
9. Proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej lub podanie wymiarów, kolorystyki, parametrów stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

1. Dokumentacja projektowa nie przewiduje wykonania wyłazu dachowego.

GMINA SULMIERZYCE

2. Tak, Wykonawca obowiązany jest wycenić obmurowanie kominów cegłą klinkierową. Powierzchnia obmurowań zgodnie przedmiarem uzupełniającym stanowiącym załącznik nr 1 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r wynosi 10,01 m².
3. Zamawiający wyjaśnia iż w pozycji nr 128 kosztorysu dot. branży budowlanej podano błędny obmiar. Prawidłowy obmiar to 10,86 m².
4. Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie p.poż w zakresie szafki hydrantowej oraz węży leży po stronie Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty wyposażenia p.poż w zakresie szafki hydrantowej oraz węży.
5. Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z pkt 13.3 SIWZ w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przewidziano wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obowiązany jest wycenić wszelkie niezbędne nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Załączone przedmiary robót zgodnie z zapisami pkt. 3.1 SIWZ służą jedynie celom informacyjnym i nie stanowią podstawy obliczenia ceny przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wyjaśnia, iż przewiduje wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i ościeżach, natomiast sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych nie wymagają dodatkowej gładzi. W nakładach na wykonanie sufitów podwieszanych przewidziano spoinowanie płyt, zbrojenie spoin taśmą i zaszpachlowanie spoin. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie przewiduje wykonania gładzi gipsowych w kotłowni. W związku z powyższym Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i ościeżach zgodnie z obmiarem podanym w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik nr 1 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r.
7. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty ułożenie glazury do wysokości 2 m w sanitariatach oraz zapleczu kuchni. Powierzchnia licowania ścian płytkami glazurowanymi zgodnie przedmiarem uzupełniającym stanowiącym załącznik nr 1 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r wynosi 84,18 m².
8. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty obłożenie cokołu tynkiem mozaikowym. Powierzchnia tynku mozaikowego zgodnie przedmiarem uzupełniającym stanowiącym załącznik nr 1 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r wynosi 26,72 m².
9. Zamawiający wyjaśnia, iż zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zawiera rys. nr 08, natomiast kolorystykę elewacji i stolarki wskazują rys. nr 10 i 11 projektu architektonicznego – budowlanego. Drzwi wewnętrzne laminowane w kolorze ciemny orzech, stalowe i aluminiowe brązowe.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w związku z uwzględnieniem ułożenia glazury na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych oraz zapleczu kuchni, zmniejszy się o ilość glazury wielkość powierzchni malowania ścian co zostało uwzględnione w w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik nr 1 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r.

Zapytanie 2:

Roboty budowlane

1. Wieniec żelbetowy w poziomie ścian parteru – wykonanie + zbrojenie – brakuje w przedmiarze.
2. Strop żelbetowy nad kotłownią + zbrojenie – brakuje w przedmiarze.

*ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl*

*Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020
NIP 508-00-18-848*

GMINA SULMIERZYCE

3. Osadzenie 1 szt. drzwi wewnętrznych 2-skrzydłowych laminowanych o wym. 125x215 cm – brakuje w przedmiarze.
4. Brakuje gipsowania ścian, sufitów, ościeży wymienionych w opisie do projektu.
5. Okładziny ceramiczne ścian – brakuje w przedmiarze.
6. Wg warstw pokazanych na przekrojach na cokole należy wykonać tynk mozaikowy na dociepleniu styropianem i siatce natomiast wg opisu do projektu tynk akrylowy – co trzeba wycenić.
7. Wyposażenie pokazane na rzucie parteru (szafa na sprzęt porządkowy, szafki, blaty, lodówka) wchodzi w zakres tego przetargu? Jeżeli tak proszę podać opis i wymagane parametry.

Roboty sanitarne

1. W projekcie instalacji zewn. pokazany jest projektowany zbiornik bezodpływowy do ścieków – brak pozycji w przedmiarze oraz określenia wielkości zbiornika.
2. W projekcie instalacji wewn. są pokazane urządzenia sanitarne dla niepełnosprawnych – brak pozycji w przedmiarze (czy ująć je w poz. 39 i 40).
3. Brakuje uchwytów dla niepełnosprawnych w wc, jeżeli trzeba je wycenić proszę podać typy i wymiary.
4. W przedmiarze w poz. 78 podane są nawiewniki ściennie, proszę podać typy i dane tych materiałów.
5. W poz. 79 przedmiaru są ujęte wentylatory w ilości 4 szt., w projekcie pokazane jest 6 szt – proszę o podanie prawidłowej ilości oraz wielkości wymaganych wentylatorów.
6. W przedmiarze podany jest zbiornik na gaz płynny V=2700 L – czy do wyceny mamy przyjąć zakup i montaż zbiornika, czy tylko dzierżawę i montaż zbiornika (dostawcy gazu preferują dzierżawę).

Odpowiedź:

Roboty budowlane

1. Zamawiający wyjaśnia, iż nakłady na wykonanie zbrojenia stropu wieńca żelbetowego w poziomie parteru uwzględniono w poz. nr 62 oraz 63 przedmiaru robót branży budowlanej, natomiast Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty betonowanie zgodnie z obmiarem podanym w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik nr 1 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r.
2. Zamawiający wyjaśnia, iż nakłady na wykonanie zbrojenia stropu żelbetowego nad kotłownią uwzględniono w poz. nr 62 oraz 63 przedmiaru robót branży budowlanej, natomiast Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty betonowanie zgodnie z obmiarem podanym w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik nr 1 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r.
3. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty montaż drzwi dwuskrzydłowych laminowanych o wym. 125 x 215 zgodnie z obmiarem podanym w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik nr 1 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r.
4. Zamawiający wyjaśnia, iż przewiduje wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i ościeżach, natomiast sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych nie wymagają dodatkowej gładzi. W nakładach na wykonanie sufitów podwieszanych przewidziano spoinowanie płyt, zbrojenie spoin taśmą i zaszpachlowanie spoin. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie przewiduje wykonania gładzi gipsowych w kotłowni. W związku

GMINA SULMIERZYCE

z powyższym Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i ościeżach zgodnie z obmiarem podanym w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik nr 1 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r.

5. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty ułożenie glazury do wysokości 2 m w sanitariatach oraz zapleczu kuchni. Powierzchnia licowania ścian płytkami glazurowanymi zgodnie przedmiarem uzupełniającym stanowiącym załącznik nr 1 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r wynosi 84,18 m².
6. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty obłożenie cokołu tynkiem mozaikowym. Powierzchnia tynku mozaikowego zgodnie przedmiarem uzupełniającym stanowiącym załącznik nr 1 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r wynosi 26,72 m².
7. Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie pokazane na rzucie parteru (szafa na sprzęt porządkowy, szafki, blaty, lodówka) nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Roboty sanitarne

1. Zamawiający wyjaśnia, iż zbiornik na ścieki żelbetowy o pojemności 7,45 m³ Wykonawca obowiązany jest wykonać zgodnie z rysunkiem nr Z2 stanowiącym załącznik nr 2 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r. Wykonanie w/w zbiornika Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty.
2. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty 1 umywalkę (1 szt.) i 1 ustęp (1 szt) dla niepełnosprawnych. Pozostałe jako standardowe.
3. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty uchwyty w WC dla niepełnosprawnych. Opis wymaganych uchwytów zawiera załącznik nr 3 do Modyfikacji treści SIWZ z dnia 27 maja 2013r.
4. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty nawiewniki ściennie ciśnieniowe średnicy 125 mm.
5. Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacja projektowa przewiduje montaż 6 sztuk wentylatorów. Cztery sztuki w pomieszczeniu świetlicy o minimalnej wydajności 100 m³/h przy minimalnym sprężu 100Pa. Dwa pozostałe wentylatory to typowe wentylatory łazienkowe o wydajności 100 m³/h każdy, które należy zamontować w pomieszczeniach WC.
6. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty zakup i montaż zbiornika na gaz płynny.

W imieniu Zamawiającego

WÓJT

/-/

mgr Gabriel Orzeszek