

Zamawiający
GMINA SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
NIP 508-00-18-848
Regon 590648184

Wszyscy nabywcy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

ZP.271.1.6.2013.AS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Dostawa kontenera socjalnego (mieszkalnego)”.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie od Wykonawcy działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Treść zapytania 1:

1. W SIWZ Zamawiający określa przedmiot zamówienia jako jeden moduł. Co Zamawiający rozumie pod tym pojęciem ? Czy dopuszczalne jest wykonanie obiektu z dwóch kontenerów. Obiekt wg Zamawiającego powinien mieć 30 m² powierzchni użytkowej. Przy takiej powierzchni i grubości ścian uwzględniając obiekt jako jeden moduł i szerokość jaką można przewozić po drogach, będzie on miał wymiary 3 metry szerokości i minimum 13 metrów długości. Będzie to obiekt wąski i długi co jest dość mało ciekawym rozwiązaniem na obiekt socjalny. Czy jest dopuszczalne wykonanie obiektu z dwóch modułów.
2. W nawiązaniu do poprzedniego pytania proszę o określenie wymiarów obiektu, a w zasadzie jego szerokości i długości (chodzi o proporcje).
3. W jakiej formie Zamawiający planuje postawić obiekt. Czy jest to pozwolenie na budowę ? Czy jest to zgłoszenie ? Czy jakaś inna forma ?
4. Jeśli jest to pozwolenie na budowę to czy Zamawiający posiada takie pozwolenie i projekt budowlany ?
5. W SIWZ jest zapis dotyczący posadowienia. Zamawiający pisze, że obiekt stanie na prefabrykowanych stopach betonowych wkopanych w ziemię. Po czyjej jest to stronie ? Kto wykonuje stopy betonowe i kto je montuje wg czyich wytycznych ?
6. W obiekcie znajduje się instalacja wod-kan. Uwzględniając technologię obiektu jako płytę warstwową pojawia się brak możliwości wykonania jej w wersji „podtynkowej”. Czy taka instalacja może być wykonana nawierzchniowo ?
7. Gdzie ma zostać wyprowadzona instalacja wod-kan ? W podłodze czy w ścianie bocznej ?
8. Po czyjej stronie jest wykonanie przyłącza do obiektu instalacji wod-kan i energii elektrycznej ? Jeśli po stronie Zamawiającego to kto wykonuje samo finalne podpięcie obiektu ?

GMINA SULMIERZYCE

9. Czy wymagane jest wykonanie pomiaru energii elektrycznej i wody w obiekcie lub inne elementy nie ujęte w SIWZ jak: wyposażenie meblowe, rolety itd.
10. Jaka wg Zamawiającego powinna być wysokość wnętrza obiektu ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

1. dopuszcza możliwość wykonania obiektu z dwóch modułów,
2. minimalna szerokość obiektu to 5 m. Długość należy tak dopasować aby osiągnąć minimum 30 m² powierzchni użytkowej,
3. jest to pozwolenie na budowę,
4. nie dysponuje jeszcze projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostarczył wraz z kontenerem projekty branżowe wewnętrznej instalacji wod-kan oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej, które stanowią będą załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy
 - a) wypoziomować teren, na którym posadowiony zostanie kontener
 - b) posadowić kontener na prefabrykowanych stopach betonowych wkopanych w ziemię
6. dopuszcza możliwość wykonania instalacji wod-kan nawierzchniowo, a nie w wersji podtynkowej
7. nie precyzuje miejsca wyprowadzenia instalacji wod-kan. Wykonawca może wyprowadzić tę instalację w podłodze lub w ścianie bocznej.
8. wykonanie przyłączy instalacji wod-kan oraz instalacji elektrycznej jest po stronie Zamawiającego i to Zamawiający dokona finalnego podpięcia obiektu,
9. nie wymaga wykonania pomiaru energii elektrycznej i wody w obiekcie. Ponadto Zamawiający informuje, iż wyposażenie szczegółowe obiektu zostało określone w SIWZ oraz niniejszych wyjaśnieniach treści SIWZ.
10. wysokość wnętrza kontenera winna wynosić 2,5 m +/- 5%

Treść zapytania 2:

1. Czy wyposażenie łazienki i aneksu kuchennego (meble, szafki, podajnik papieru, lustro) ma wchodzić w zakres wyceny ? Jeśli tak to proszę o wyszczególnienie wyposażenia dodatkowego.
2. Czy w gestii Wykonawcy jest przygotowanie podłoża pod kontenery (stopy fundamentowe) oraz podłączenie zewnętrznych mediów ?
3. Proszę o sprecyzowanie informacji dotyczących wypełnienia płytami warstwowymi ścian zewnętrznych. Zamawiający żąda ścian z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym, jednak ze względu na przeznaczenie kontenera (mieszkalny, przeznaczony na stały pobyt ludzi) taka izolacja może nie spełniać wymagań p.poż. Proponujemy jako okładzinę zewnętrzną zastosować płytę warstwową z izolacją z wełny mineralnej. W związku z powyższym, czy Zamawiający może określić jaką klasę odporności ogniowej ma spełnić przedmiotowy kontener.

GMINA SULMIERZYCE

4. Proszę o informację czy okna należy wyposażyć w żaluzje zewnętrzne ?
5. Jakiego typu pomieszczenia należy wydzielić w kontenerze 30 m² (ilość pokoi) ?
6. Czy główna konstrukcja nośna wymaga zabezpieczenia p.poż. farbami ognioochronnymi do R30 ?
7. Czy Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z projektami branżowymi ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

1. łazienka winna być wyposażona minimum w brodzik, baterię natryskową, zasłone prysznicową, szafkę umywalkową wraz z umywalką oraz baterią stojącą, lustro umieszczone nad umywalką o minimalnych wymiarach 60 cm x 45 cm, bojler elektryczny o minimalnej pojemności 60 litrów, kompletny zestaw wc oraz wentylację mechaniczną w postaci wentylatora kanałowego uruchamianego poprzez włącznik oświetlenia pomieszczenia.

aneks kuchenny winien być wyposażony minimum w zestaw zintegrowany składający się ze zlewozmywaka jednodomorowego z baterią stojącą, elektrycznej dwupalnikowej płyty grzewczej oraz lodówki o pojemności min. 100 l
2. Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy
 - a) wypoziomować teren, na którym posadowiony zostanie kontener
 - b) posadowić kontener na prefabrykowanych stopach betonowych wkopanych w ziemięWykonawca nie jest zobowiązany do podłączenia mediów zewnętrznych.
3. dopuszcza wykonanie ścian zewnętrznych metodą wybraną przez Wykonawcę pod warunkiem, że grubość izolacji cieplnej będzie nie mniejsza niż 15 cm, a wykonana konstrukcja będzie odpowiadać przepisom p.poż. dot. lokali mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
4. tak, okna należy wyposażyć w żaluzje lub rolety zewnętrzne,
5. w kontenerze należy wydzielić wiatrołap oraz łazienkę, którą należy oddzielić drzwiami od reszty pomieszczenia, pozostała powierzchnia może stanowić jedno pomieszczenie,
6. konstrukcja nośna nie wymaga zabezpieczenia p.poż. farbami ognioochronnymi do R30,
7. Tak, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostarczył wraz z kontenerem projekty branżowe wewnętrznej instalacji wod-kan oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej, które stanowić będą załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Treść zapytania 3:

1. Proszę o przedstawienie warunków terenu przewidzianego na posadowienie kontenera socjalnego.
2. Czy teren jest wstępnie wypoziomowany i utwardzony.
3. Czy na miejscu istnieją jakiegokolwiek inne niedogodności i przeszkody terenowe uniemożliwiające posadowienie kontenera w poziomie ?

*ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl*

*Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020
NIP 508-00-18-848*

GMINA SULMIERZYCE

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż

- warunki terenu przewidzianego na posadowienie kontenera:
 - teren płaski
 - poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia stóp fundamentowych,
 - proste warunki gruntowe
- Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy wypoziomować teren, na którym posadowiony zostanie kontener
- na miejscu nie istnieją żadne przeszkody terenowe uniemożliwiające posadowienie kontenera w poziomie

Treść zapytania 4:

- Czy wykonanie fundamentów i przyłączy leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego ?
- Czy w skład przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie ?
- Czy ściany kontenera zamiast płyty warstwowej mogą być wykonane z następujących warstw: od zewnątrz blacha trapezowa T6, folia paroizolacyjna, styropian gr. 15 cm, płyta laminowana biała gr. 16 mm ?
- Czy kontener należy wyposażyć w lodówkę oraz płytę grzewczą ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż

- Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy
 - wypoziomować teren, na którym posadowiony zostanie kontener
 - posadowić kontener na prefabrykowanych stopach betonowych wkopanych w ziemięWykonawca nie jest zobowiązany do wykonania przyłączy.
- wymaga aby Wykonawca dostarczył wraz z kontenerem projekty branżowe wewnętrznej instalacji wod-kan oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej, które stanowiąc będą załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę. Ponadto Zamawiający informuje, iż w skład przedmiotu zamówienia nie wchodzi uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.
- dopuszcza wykonanie ścian zewnętrznych metodą wybraną przez Wykonawcę pod warunkiem, że grubość izolacji cieplnej będzie nie mniejsza niż 15 cm, a wykonana konstrukcja będzie odpowiadać przepisom p.poż. dot. lokali mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- łazienka winna być wyposażona minimum w brodzik, baterię natryskową, zasłone prysznicową, szafkę umywalkową wraz z umywalką oraz baterią stojącą, lustro umieszczone nad umywalką o minimalnych wymiarach 60 cm x 45 cm, bojler elektryczny o minimalnej pojemności 60 litrów, kompletny zestaw wc oraz wentylację mechaniczną w postaci wentylatora kanałowego uruchamianego poprzez włącznik oświetlenia pomieszczenia.

GMINA SULMIERZYCE

aneks kuchenny winien być wyposażony minimum w zestaw zintegrowany składający się ze zlewozmywaka jednokomorowego z baterią stojącą, elektrycznej dwupalnikowej płyty grzewczej oraz lodówki o pojemności min. 100 l.

W imieniu Zamawiającego

WÓJT

/-/

mgr Gabriel Orzeszek

*ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info*

e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020

NIP 508-00-18-848