

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY SULMIERZYCE

po przetargu przeprowadzonym w dniu 10 września 2012 r. zakończonym wynikiem negatywnym

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulmierzyce

Obręb	Nr ewid. działki	Pow. działki /ha/	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium /zł/	Nr KW
1	2	3	4	5	6
Nowa Wieś	175/1	0,42	48.000,00	4.800,00	SR2W/00026600/8
Sulmierzyce	1014	0,21	4.189,00	420,00	SR2W/00014745/9
Sulmierzyce	1524/2	0,0444	5.520,00	550,00	SR2W/00014593/8

Przetarg odbędzie się w dniu

26 LISTOPADA 2012 r. o godz. 11⁰⁰

w siedzibie URZĘDU GMINY SULMIERZYCE sala nr 9

1. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Sulmierzyce i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 listopada 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384 poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005r.) :

1) **działka nr ewid. 175/1 obręb Nowa Wieś** położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „RM” - zabudowa zagrodowa; oznaczenie wg ewidencji gruntów – R V 0,13 ha; B-R V 0,12 ha; Ł IV 0,16 ha; W 0,01 ha; na działce znajdują się naniesienia:

- drewniano-murowany jednokondygnacyjny budynek mieszkalny o pow. użytkowej 49,30m²
- jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o pow. użytkowej 36,90 m²
- murowana stodoła o pow. użytkowej 95,10 m²
- murowany garaż o pow. użytkowej 26,10 m²

- sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %

2) **działka nr ewid. 1014 obręb Sulmierzyce** położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL – lasy; oznaczenie wg ewidencji gruntów – Ps kl. VI 0,10 ha; Ls kl. V 0,11 ha; działka jest w całości użytkiem leśnym, zadrzewiona lasem sosnowym w wieku rębny t.j. ok. 40 lat;

3) **działka nr ewid. 1524/2 obręb Sulmierzyce** położona jest w terenie oznaczonym

- na rysunku planu symbolem „MN” - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; oznaczenie wg ewidencji gruntów – B-R kl IVa 0,0444 ha; teren działki przylega do działki zabudowanej słupową stacją transformatorową; przez działkę przechodzi linia energetyczna średniego napięcia.
- sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %
3. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
Przetarg przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie.
 4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, oraz
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 5. Wadium na każdą działkę oddzielnie należy wpłacić najpóźniej do dnia **21.11.2012 r.** i można je wpłacać:
 - a/ gotówką w kasie Urzędu Gminy Sulmierzyce (kasa Urzędu czynna: poniedziałek w godz. 9⁰⁰-17⁰⁰, wtorek-piątek w godz. 7³⁰-15³⁰)
 - b/ przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy Sulmierzyce
Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 45 8978 0008 0030 1846 2000 0020
 6. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
 7. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **21.11.2012 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
 8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
 10. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.
 11. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
 14. Zapłata na nabycie nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty aktu notarialnego w całości pokrywa nabywca.
 15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sulmierzyce przy ul. Urzędowej 1 oraz na stronie internetowej.
 16. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. Nr 25) oraz na stronie: www.sulmierzyce.biuletyn.net w zakładce Sprzedaż nieruchomości.

Sulmierzyce, dnia 19 października 2012 r.

W Ó J T
(-)
mgr Gabriel Orzeszek