

**OGŁOSZENIE**

/ o przetargu /

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity w Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz. U. nr z 2003 r. Nr 64, poz. 592 oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. poz. 540, podaje do publicznej wiadomości, że – **ogłasza przetarg ustny licytacyjny na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy SULMIERZYCE, pow. PAJĘCZAŃSKI, w woj. ŁÓDZKIM.**

OBREB	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena Wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Minimalne Postąpienie /zł/	Nr KW
CHORZENICE	160	0,44	RV-0,04; RVI-0,13; LIV-0,27.	2 600,00	300	50	17542
	162	0,77	RV-0,14; RVI-0,21; LIV-0,16; LV-0,26	4 100,00	500	100	12087
BOGUMIŁOWICE	140/2	0,66	LV-0,36; PsV-0,28; N-0,02.	3 600,00	400	100	15292

**Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 20 WRZEŚNIA 2012r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w SIEDZIBIE URZĘDU GMINY SULMIERZYCE**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04.11.2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28.12.2005r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce działki mają następujące przeznaczenie:

- BOGUMIŁOWICE- dz. 140/2- tereny łąk i pastwisk.
- CHORZENICE- dz. 160 i 162 znajdują się częściowo w terenach dolesienia oraz częściowo w terenach łąk i pastwisk.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości do dnia **17 WRZESNIA 2012** roku włącznie na konto ANR w Łodzi- Bank Gospodarstwa Krajowego **numer 37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.nr 169, poz. 1418).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie na godzinę przed rozpoczęciem przetargu złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach-także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o

dziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.nr 169 poz.1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Agencji w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z 21.10.1991r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz.U.nr 54 z 1996r. poz.245.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez ANR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem i z wyrysem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Pajęczańskiego.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium-nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

**Zgodnie z art. 28a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - (tekst jednolity w Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700), sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.**

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia od Agencji. Stosownie zaś do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego ANR zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa.**

Zapłata (jednorazowo- przelewem) za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty aktu notarialnego w całości pokrywa nabywca.

Oddział terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Łodzi ul. Północna 27/29, Małgorzata Hajdas: telefon: 605 766 636 oraz na stronie internetowej: [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl), [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności (§14 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Dz.U. 10.29.151)

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Adam Macierewicz*