

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w dniu **17 lipca 2019 r. (środa)** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się nieograniczony przetarg ustny – licytacja na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

1) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 50/2 o pow. 0,30 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00031797/3. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 02.08.2017 roku znak GN-IV.7510.91.2016.EP. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako grunty orne – RVI.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.790,00 zł**, słownie: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych. Wadium określono na **600 zł**, słownie: sześćset złotych.

2) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1577 o pow. 0,98 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 14.01.2005 r. Nr SP.VII.7723./R/597/2004/DL. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 72 mb, licząc od drogi

powiatowej na odcinku Wola Wiewiecka - Nowa Brzeźnica na wschód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową – jednorodziną z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład pozostałych terenów rolnych.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV – 0,17 ha, RVI – 0,81 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **23.747,25 zł brutto**, słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 25/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 1.747,25 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **2.400 zł**, słownie: dwa tysiące czterysta złotych.

3) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 436 o pow. 0,23 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 roku znak GN-IV.7510.12.1.2011.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 50 mb, licząc od drogi powiatowej 3522E na południe, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – symbol w planie MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną, z umową z dnia 01.09.2016 roku ważną do 31.08.2019 roku.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako PsIV – 0,15 ha, PsV – 0,08 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4.894,13 zł brutto**, słownie: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 13/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 244,13 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **500 zł**, słownie: pięćset złotych.

4) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 437 o pow. 0,16 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 roku znak GN-IV.7510.12.1.2011.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 50 mb, licząc od drogi powiatowej 3522E na południe, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – symbol w planie MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako PsIV – 0,08 ha, RIVb – 0,04 ha, RV – 0,01 ha, S-RV – 0,03 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.431,58 zł brutto**, słownie: trzy tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych 58/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 197,58 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **400 zł**, słownie: czterysta złotych.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką najpóźniej do dnia **12 lipca 2019 r. do godziny 13⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, pok. 23, bądź na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012 (w przypadku wpłaty wadium na konto bankowe, kwota musi zaistnieć na nim również do godz. 13⁰⁰ dnia tego samego co wyżej t.j. 12 lipca 2019 r..

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:
- osoba, przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi według danych ewidencyjnych.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

Działki przedmiotowe nie leżą w strefie oddziaływania istniejących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2019 r. poz. 654).

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 20 w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pajęczański, woj. łódzkie lub pod numerem tel. (034)3110778 (wew. 212) w godzinach pracy Urzędu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 12.06.2019 r..

WÓJT
Marek Jednak