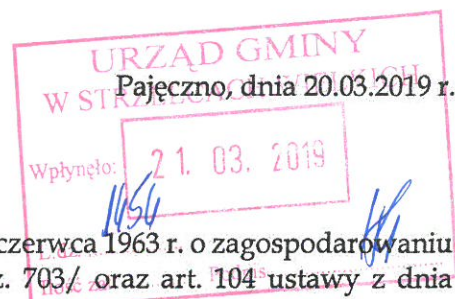


STAROSTA PAJĘCZAŃSKI

GN.6811.12.2.2015



DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm./ po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Strzelce Wielkie Nr GN.6825.6.2015 z dnia 19.10.2015 r. i z dnia 30.12.2015 r.

postanawiam

ustalić, że nieruchomość położona w obrębie Dębowiec Mały, gm. Strzelce Wielkie oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr nr 131/1 o pow. 0,05 ha, 131/3 o pow. 0,30 ha, 248/1 o pow. 0,40 ha i 248/3 o pow. 0,43 ha stanowi z dniem 5 lipca 1963 r. mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Strzelce Wielkie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej, że działki gruntów, położone w obrębie Dębowiec Mały gm. Strzelce Wielkie oznaczone: nr nr 14, 61, 91, 131, 246, 248, 311, 350, 434, 807, 817, 818, 899, 932, 933, 1008 i 1009 stanowią mienie gromadzkie /gminne/.

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. z 2016 r. Dz. U. poz. 703/ starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Oznacza to, że ma ona charakter deklaratoryjny, a rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Decyzją Starosty Pajęczańskiego Nr GN.6811.12.1.2015 z dnia 30.03.2016 r. ustalono, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr nr 14, 61, 91, 246, 311, 350, 434, 807, 817, 818, 899, 932, 933, 1008 i 1009 stanowi z dniem 5 lipca 1963 r. mienie gromadzkie.

Wnioskiem z dnia 30.12.2015 r. Wójt Gminy Strzelce Wielkie wystąpił o zawieszenie postępowania odnośnie uznania za mienie gromadzie (gminne) co do działek nr 131 i nr 248 stanowiących grunty pod drogami zarządzanymi przez Gminę Strzelce Wielkie. Z uzasadnienia wniosku wynika, że w/w działki krzyżują się z drogą powiatową i przed wnioskiem o uznanie ich za mienie gromadzkie (gminne), skrzyżowania te należy geodezyjnie wydzielić i wyłączyć je z wniosku. Z uwagi na powyższe postanowieniem z dnia 30.03.2016 r. Starosta Pajęczański zawiesił przedmiotowe postępowanie. W 2017 r. wykonano mapę z projektem podziału przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21.11.2017 r. identyfikator ewidencyjny P.1009.2017.953, z której wynika, że działki nr 131/1 o pow. 0,05 ha, 131/2 o pow. 0,0067 ha, 131/3 o pow. 0,30 ha, oraz 248/1 o pow. 0,40 ha, 248/2 o pow. 0,0169 ha, 248/3 o pow. 0,43 ha powstały w wyniku podziału działek nr 313 o pow. 0,36 ha i nr 248 o pow. 0,85 ha. W związku z powyższym Wójt Gminy Strzelce Wielkie wystąpił w dniu 23.08.2018 r. o wznowienie postępowania i uznanie, że działki: nr 131/1, 131/3, 248/1 i 248/3 – obręb Dębowiec Mały wg stanu na lipiec 1963 r. stanowią mienie gromadzkie. Postanowieniem z dnia 16.10.2018 r. Starosta Pajęczański podjął zawieszone postępowanie.

W toku postępowania ustalono, że przedmiotowe grunty przed podziałem stanowiące części działek nr 131 i nr 248 o łącznej pow. 1,21 ha w operacie ewidencji gruntów obrębu Dębowiec Mały założonym w 1964 r. figurowały w pozycji rejestrowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Dróg Lokalnych. Z zeznań świadków mieszkańców wsi Dębowiec Mały wynika, że przedmiotowe działki według stanu na 1963 r., jak również przed tą datą i po tym roku stanowiły i stanowią do dzisiaj drogi gminne – ogólnodostępne. Służyły one i służą na cele publiczne, komunikacyjne mieszkańcom Dębowca Małego, innym mieszkańcom tutejszej gminy, jak i osobom spoza terenu ich gminy. Mieszkańcy wsi korzystali z tych ciągów komunikacyjnych dojeżdżając do pól, łąk, sklepów, siedzib instytucji, kościoła.

Na podstawie zgromadzonych materiałów dowodowych należy stwierdzić, że przedmiotowe grunty objęte sentencją niniejszej decyzji służą jako mienie gromadzkie do powszechnego użytku.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

W myśl art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzje o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z DP. STAROSTY
Pajęczno
GRODZIA POWIATOWY
Urządzenie Powiatowe, Autonomiczny Zarząd
Gospodarki Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Strzelce Wielkie - 4 egz.
/1 egz. w celu ogłoszenia przez wywieszenie
w urzędzie gminy na okres 14 dni/
2. Sołectwo wsi Dębowiec Mały /w celu ogłoszenia w sposób
przyjęty w danej miejscowości na okres 14 dni/
3. Ewidencja gruntów w/m
4. A/a