

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Strzelce Wielkie Nr IGO.6825.2.2018 z dnia 20.04.2018 r.

postanawiam

ustalić, że nieruchomości położona w obrębie Strzelce Wielkie, gm. Strzelce Wielkie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 125/3 o pow. 0,1341 ha stanowi z dniem 5 lipca 1963 r. mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Strzelce Wielkie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej, że działka nr 125/3 położona w obrębie Strzelce Wielkie gm. Strzelce Wielkie stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. z 2016 r. Dz. U. poz. 703/ starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Oznacza to, że ma ona charakter deklaratoryjny, a rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W toku postępowania ustalono, że działka nr 125 o pow. 5,44 ha w operacie ewidencji gruntów obrębu Strzelce Wielkie założonym w 1966 r. figurowała w pozycji rejestrowej Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wojewódzki Zarząd Dróg Publicznych. W wyniku nowego pomiaru wykonanego w 1994 r. w/w działkę zamierzono i oznaczono nr 125/1 o pow. 5,45 ha.

Decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 14.02.2014 r. Nr GN-IV.7533.636.1.2013.JS zatwierdzono podział działki nr 125/1 przedstawiony na mapie z projektem podziału nr ew. 160-31/2011 na działki nr nr 125/2, 125/5 (DW 479), 125/4 (rzeka Pisia 131) i 125/3, będącą przedmiotem niniejszego postępowania oraz stwierdzono nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Województwo Łódzkie własności nieruchomości zajętych pod drogę publiczną wojewódzką nr 483 oznaczonych jako działki nr 125/2 i nr 125/5. Pismem z dnia 12.04.2018 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi poinformował, że działka nr 125/3 nie stanowi pasa drogi wojewódzkiej nr 483, nie jest zarządzana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, a Województwo Łódzkie nie posiada do niej tytułu prawnego.

Z zeznań świadków mieszkańców wsi Strzelce Wielkie wynika, że przedmiotowa działka położona w centrum koło kościoła, stanowiąca tzw. skwer. Na lipiec 1963 r., przed tą datą jak i po niej stanowiła teren ogólnodostępny. Zajmował go, od strony północnej wzdłuż posesji kościoła aż do drogi na Górki, teren komunikacyjny (pas jezdny). Pozostała część działki w dacie na lipiec 1963 r. stanowiła teren parkingowy i wypoczynkowy. Cała ta nieruchomość po 1945 r. i po wybudowaniu kościoła w końcu lat 50-tych ubiegłego wieku, użytkowana była przez społeczeństwo tut. wsi, potem naszej parafii i wszystkich innych osób przebywających i przejeżdżających przez centrum Strzelce Wielkich. Odbywały się tam odpusty parafialne, parkowały furmanki z końmi, rowerzyści, ludzie wypoczywali na trawniku. Każdy mógł korzystać z tej nieruchomości. Z biegiem czasu teren ten był obsadzany drzewami, krzewami, obsiewany trawą i obłożony kostką. Z kolei jezdni została ulepszona, a potem zalana asfaltem i ułożona kostka chodnikowa.

Na podstawie zgromadzonych materiałów dowodowych należy stwierdzić, że przedmiotowe grunty objęte sentencją niniejszej decyzji służą jako mienie gromadzkie do powszechnego użytku.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

W myśl art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Adam Mucyła
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Kadestru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Strzelce Wielkie - 4 egz.
/1 egz. w celu ogłoszenia przez wywieszenie
w urzędzie gminy na okres 14 dni/
2. Sołectwo wsi Strzelce Wielkie /w celu ogłoszenia w sposób
przyjęty w danej miejscowości na okres 14 dni/
3. Ewidencja gruntów w/m
4. A/a