

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257/ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Strzelce Wielkie Nr GN.6825.4.2017 z dnia 23.06.2017 r.

postanawiam

ustalić, że nieruchomość położona w obrębie Wistka, gm. Strzelce Wielkie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 453 o pow. 0,30 ha stanowi z dniem 5 lipca 1963 r. mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Strzelce Wielkie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej, że działka nr 453 o pow. 0,30 ha położona w obrębie Wistka gm. Strzelce Wielkie, stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. z 2016 r. Dz. U. poz. 703/ starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Oznacza to, że ma ona charakter deklaratoryjny, a rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W toku postępowania ustalono, że w/w działka w operacie ewidencji gruntów obrębu Wistka założonym w 1966 r. figurowała w pozycji rejestrowej Wspólnota wsi Wistka. W uzasadnieniu wniosku podniesiono, że nieruchomość ta została zapisana w rejestrze jako wspólnota gruntowa wsi Wistka, jednakże nie zostały nigdy przedłożone dokumenty potwierdzające te fakty. Nie potwierdzono, ani nie przedłożono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, tym bardziej decyzji zatwierdzającej taki wykaz z udziałami. Dokumentów takich nie odnaleziono w aktach zdeponowanych w urzędzie gminy, w tym także w zasobie archiwalnym. Wskazano, że były to od lat 30-tych ubiegłego wieku i są nadal grunty ogólnego użytkowania.

Z zeznań świadków mieszkańców wsi Wistka wynika, że przedmiotowa działka w roku 1963, przed tą datą, jak i po tym roku stanowiła i stanowi do dziś tzw. grunty ogólne, dostępne dla każdej osoby. Od strony południowej ludzie z okolicy kopali na tej części działki glinę, wykorzystując ją do wylepienia palenisk w piecach tzw. sabatnikach do pieczenia chleba, do utwardzania klepisk w stodołach. Pozostała część działki od strony drogi została przystosowana na zbiornik przeciwpożarowy i taką funkcję pełnił do niedawna. Na działkę w miejsca po wybraniu gliny w pewnych okresach gromadzone były odpady ze wsi.

Na podstawie zgromadzonych materiałów dowodowych należy stwierdzić, że przedmiotowe grunty objęte sentencją niniejszej decyzji służą jako mienie gromadzkie do powszechnego użytku.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

W myśl art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie

gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA
Jan Ryś

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Strzelce Wielkie - 4 egz. /1 egz. w celu ogłoszenia przez wywieszenie w urzędzie gminy na okres 14 dni/
2. Sołectwo wsi Wistka /w celu ogłoszenia w sposób przyjęty w danej miejscowości na okres 14 dni/
3. Ewidencja gruntów w/m
4. A/a