

Projekt budowlany**Tytuł**

TOM 2

Budowa ciągu pieszo – rowerowego w Gminy Stare Pole

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IV, VIII, XXVIII

20.12.2018

Adres obiektu

82 -220 Stare Pole dz. ew. nr 7/1, 8/4, 62/4, 63 obr. Krzyżanowo

Inwestor

Gmina Stare Pole
 ul. Marynarki Wojennej 6
 82 – 220 Stare Pole

Branża

Drogowa

Jednostka Projektowa

Centrum Inwestycyjno – Budowlane
 Euro Eko Projekt
 Zbigniew Tchórzewski
 ul Michałowskiego 10a/6
 82 – 200 Malbork

Projektant

inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002

Sprawdzający

mgr inż. Wiesław Siemiątkowski upr. nr 1192/EI/87

Spis treści

Nazwa	Nr strony
Strona tytułowa	1
Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	2
Kopia zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa projektanta i sprawdzającego	3 – 4
Kopia uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego	5 – 6
Decyzja celu publicznego nr 10/2007 z dnia 01.10.2007 r.	7 – 11
Decyzja celu publicznego nr RGR.6733.1.2015 z dnia 15.06.2015 r.	12 – 15
Decyzja celu publicznego nr RGR.6733.2.2016/2017 z dnia 15.02.2017 r.	16 – 19
Opis techniczny	20 – 25
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	26 – 29
Rys. nr 1/1 – 1/4 Projekt zagospodarowania terenu	30 – 33
Rys. nr 2/1 – 2/4 Profil podłużny	34 – 37
Rys. nr 3 Przekroje normalne	38
Rys. nr 4 Schemat przepustów drogowych	39
Szczegół konstrukcyjny KPED 03.10	40
Uzgodnienie	41-58

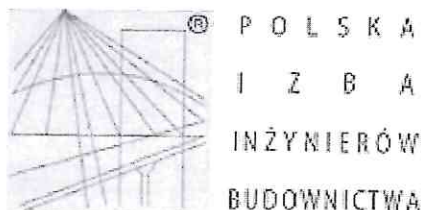
Malbork marzec 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oświadczam, że projekt budowlany budowy ciągu pieszo – rowerowego w na terenie gminy Stare Pole na dz. ew. nr 7/1, 8/4, 62/4 oraz 63 obr. Krzyżanowo został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Zbigniew Tchórzewski
Uprawnia, do budowlane
do projektowania i nadzoru
w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr 336/Gd/2002

STAROSTA MALBORSK
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-W2N-IXE-FSB *

Pan Zbigniew Tchórzewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0243/03
adres zamieszkania ul. Michałowskiego 10a/6, 82-200 Malbork
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-04-01 do 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-05-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-V99-JNU-94A *

Pan Wiesław Siemiątkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0295/03
adres zamieszkania ul. Legionów 5, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-04-20 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

000004



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/149/02

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

DECYZJA NR 336 /Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

n a d a j ę :

Panu: Zbigniewowi Tchórzewskiemu

inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 3 listopada 1969 r. w Sztumie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie: **projektowania bez ograniczeń.**

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymuje :

1. Pan Zbigniew Tchórzewski
ul. Michałowskiego 10a/6
82-200 Malbork
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. **Krzysztof Normant**
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału

000005

Urząd Wojewódzki
82-800 w Elblągu
ul. Piłsudskiego 20

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Nr 1192/E1/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 2.1.1. § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 3 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że :

Obywatel Wiesław SIEMIĄTOWSKI - magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 20 sierpnia 1957 roku w Malborku woj. elbląskie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- P R O J E K T A N T A -

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.

Obywatel Wiesław SIEMIĄTOWSKI - jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
2. w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Józef Wrobel

0000006

DECYZJA

STAROSTA MALBORSKI
Stare Pole, dnia 15.02.2017r.
PP. Słowinski 17

82-200 Decyzja niniejsza jest
(19) prawomocna i wykonalna
2017-03-11
Stare Pole, dn.

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie

- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) ; art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach ustaleniach lokalizacji celu publicznego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589) oraz w oparciu o przepisy odrębne:
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.)
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463)
- ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.)
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014r., poz. 1446 ze zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 ze zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016 poz. 1987 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Wójta Gminy Stare Pole z dnia 23.11.2016r.**

w sprawie: budowy ciągu pieszo-rowerowego w miejscowościach Krzyżanowo i Złotowo, gmina Stare Pole, woj. Pomorskie, w zakresie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo (uchwała Rady Gminy Stare Pole nr XXVIII/213/2002 z dnia 07.10.2002r.),

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

rodzaj inwestycji: budowa ciągu pieszo-rowerowego w miejscowościach Krzyżanowo i Złotowo gmina Stare Pole, woj. pomorskie wraz urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą
obszar inwestycji obejmuje: działki dz. nr 5/7, 59, 61, 6/81, 6/2, 6/82, 36/1, 7/1, 62/4, 62/1 obręb Krzyżanowo oraz na dz. nr 90, 103/5, 104/2, 148 i 160 obręb Złotowo, gmina Stare Pole, woj. Pomorskie,
przeznaczenie terenu (funkcja): infrastruktura techniczna.

1. **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
– inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi;
2. **ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - b) po zakończeniu prac należy teren zajęty pod plac budowy przywrócić do stanu pierwotnego,
 - c) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi;
3. **dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:** nie dotyczy,
4. **inne ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dla lokalizacji inwestycji:**
– inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, w szczególności zgodnie z określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124)
5. **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) dojazd do inwestycji z drogi powiatowej zlokalizowanej na dz. nr 62/4 obręb Krzyżanowo i 160 obręb Złotowo.
 - b) projekt należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, w szczególności zgodnie z określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca

0000007

1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124),

- b) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia;
- 6. **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na realizację oraz przejście przez ich nieruchomości,
 - b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.
- 7. Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa ewidencyjna w skali 1:5000 z zakresem planowanej inwestycji (opracowanej w 2 arkuszach).
- 8. **uzgodnienia projektu budowlanego:**
 - a) zarządca drogi powiatowej zlokalizowanej na dz. nr 62/4 obręb Krzyżanowo i 160 obręb Złotowo,
 - b) Geodeta Powiatowy w Malborku w zakresie kolizji sieci i obiektów,
 - c) projekt uzgodnić z gestorami sieci istniejących w pobliżu projektowanej inwestycji,

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest zarówno na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 5/7, 59, 61, 6/81, 6/2, 6/82, 36/1 obr. Krzyżanowo oraz nieruchomościach dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część inwestycji wymaga, więc wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego w ramach procesu jej przygotowania. Przedmiotowa część zlokalizowana jest na działkach nr 7/1, 62/4, 62/1 obręb Krzyżanowo oraz na dz. nr 90, 103/5, 104/2, 148 i 160 obręb Złotowo, gmina Stare Pole. Przedmiotem inwestycji jest infrastruktura techniczna, która jest wymieniona w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) jako cel publiczny (art. 6. pkt 1).

Niniejsza decyzja została przygotowana w myśl art. 50 ust. 4 oraz art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z łącznym spełnieniem warunków w nich określonych.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Zarządem Dróg Powiatowych w Malborku – postanowienie nr 11/2017 z dnia 27.01.2017r.

Uwagi wniesione przez organ w/w zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji – biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 w/w ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (stosownie do art.127 § 1,2 oraz art. 129 § 1 K.P.A.).


Załączniki:

- 1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:5000 – w 2 arkuszach –zał. nr 1.
- 2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa –zał. nr 2

Otrzymują:

- 1. strony postępowania wg rozdzielnika
- 2. a/a

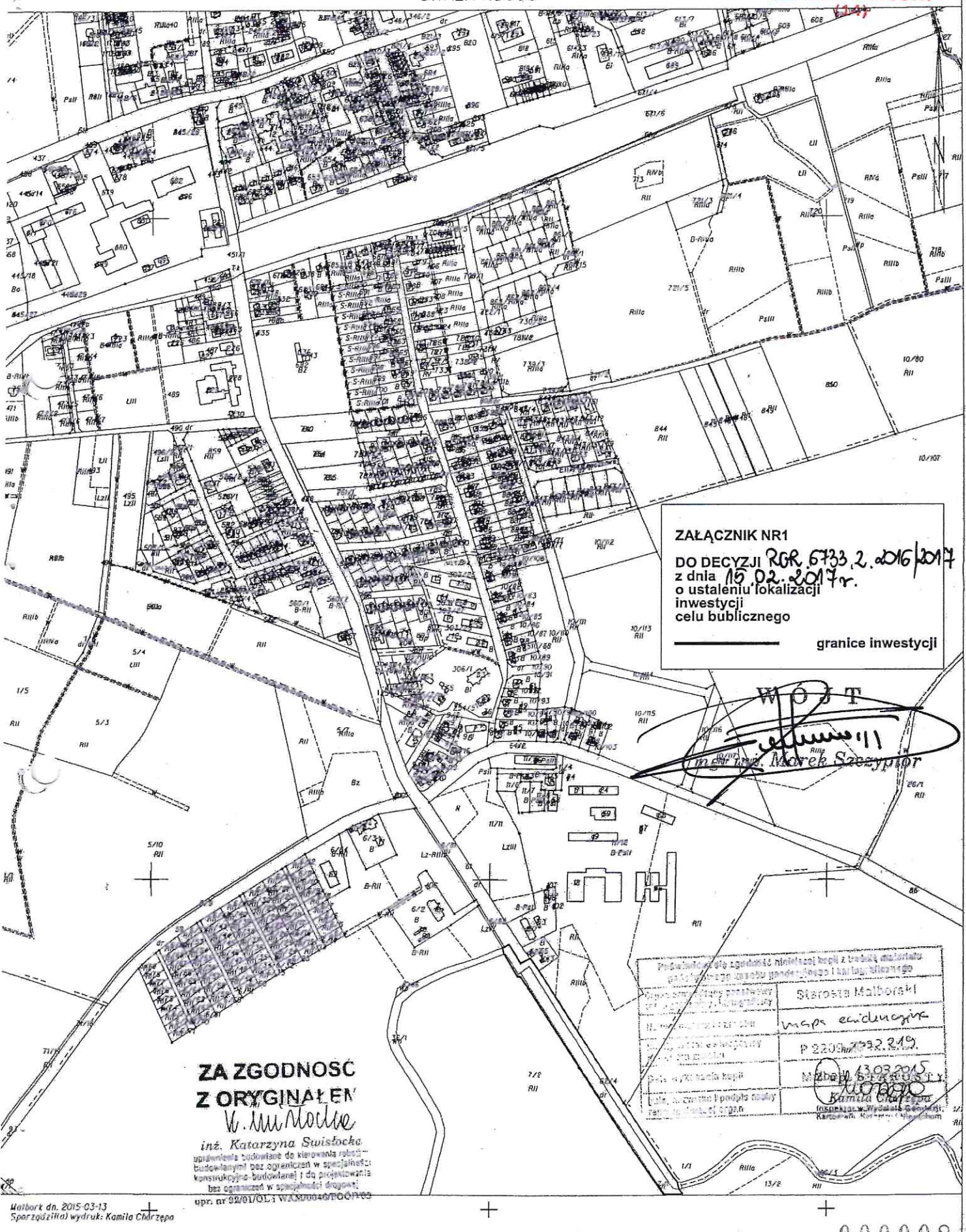
Niniejszą decyzję opracował:
mgr inż. arch. Adam Rodziewicz upr. Nr 1689

WÓJT

Marek Szczypior

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.
nr 103 poz. 1287 z 2010 r.) rozpowszechnianie
i reprodukcje w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
rozwoła Starysły.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:5000

Województwo: pomorskie
Powiat: malborski
Jednostka ewidencyjna: Stare Pole 220908_2
STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
ARKUSZ 1/2



ZAŁĄCZNIK NR1

DO DECYZJI RGR. 6733.2.2016/2017
z dnia 15.02.2017 r.
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji
celu publicznego

granicie inwestycji

WÓJT
inż. Marek Szczypior

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

W. M. Moch
inż. Katarzyna Swistocka
uprawniona budowlana do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej i do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowo-
upr. nr 92/01/OL; WAX000000000000

Podpisano i zgodziło się na wydanie kopii z treścią materiału	Starosta Malborski
Wydrukowano i zgodziło się na wydanie kopii z treścią materiału	mapa ewidencyjna
Wydrukowano i zgodziło się na wydanie kopii z treścią materiału	P 220908_2.2.19
Wydrukowano i zgodziło się na wydanie kopii z treścią materiału	Malbork 13.03.2015
Wydrukowano i zgodziło się na wydanie kopii z treścią materiału	Kamila Chorzępa
Wydrukowano i zgodziło się na wydanie kopii z treścią materiału	inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.
Nr 193 poz. 1287 z 2010 r.) rozpowszechnianie
oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga
zazwolenia Starosty.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000

Województwo: pomorskie
Powiat: malborski
Jednostka ewidencyjna: Stare Pole 220900-2
Obręb: 0021 Stare Pole
82-200 Malbork
ARKUSZ 2/2

ZAŁĄCZNIK NR1

DO DECYZJI RGR 6733.2.2016/2017
z dnia 15.02.2017 r.
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji
celu publicznego

granice inwestycji

mgr inż. Marek Szczypior

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Katarzyna Swisłocka
Katarzyna Swisłocka
ul. Włocławska 134
82-200 Malbork
tel. 71 72 13 13
e-mail: katarzyna.swislocka@wp.pl
NIP: 525-010-10-11 WAM/00467000/09

ANALIZA

urbanistyczna i formalno – prawna

Zgodnie z art. 6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) budowa ciągu pieszo-rowerowego jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 i 1589)

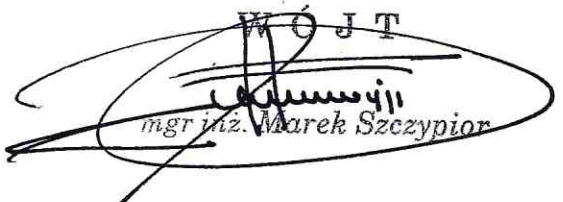
A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. **lokalizacja:** dz. nr 7/1, 8/3, 8/4 i 62/3, 62/4, 62/1 obręb Krzyżanowo oraz na dz. nr 90, 103/5, 104/2, 148 i 160 obręb Złotowo, w gminie Stare Pole,
- **własność:** Skarb Państwa, Gmina Stare Pole; osoby prawne i fizyczne.
2. **charakterystyka stanu istniejącego:** teren inwestycji to działki drogowe, a w sąsiedztwie występują tereny rolne i budowlane (w tym zabudowane) oraz elementy systemu melioracyjnego,
3. **obszar oddziaływania inwestycji:** działki jak wyżej,

B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

– zgodność z przepisami odrębnymi:

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.), – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2015r. poz. 1422, poz. 690 ze zm.): należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.): inwestycja infrastrukturalna – ciąg pieszo-rowerowy,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2016r. poz. 124): - inwestycje należy projektować i realizować zgodnie z przepisami rozporządzenia,
- ustawa z dn. 27.04.2002 **prawo ochrony środowiska** (Dz. U. z 2016r. poz. 672 ze zm.): inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- ustawa z dn. z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.): inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zm.): obszar położony poza obszarami chronionymi – nie dotyczy
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. z 2014r. , poz. 1446 ze zm.): nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej,
- ustawa z dn. 18.07.2001r. **prawo wodne** (Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.): – nie dotyczy,
- ustawa z dn. 04.02.1994r. **prawo geologiczne i górnicze** (Dz. U. z 2016r. poz. 1131 ze zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.): inwestycja celu publicznego,

WÓJT

mgr inż. Marek Szczypior

Niniejszą analizę opracował:
mgr inż. arch. Adam Rodziewicz upr. Nr 1689,

WÓJT GMINY
STARE POLE
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

DECYZJA**STAROSTA MALBORSKI**

Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)
Decyzja niniejsza jest
prawomocna i wykonalna

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stare Pole, dn. 07.07.2015r.

Na podstawie

- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.); art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589) oraz w oparciu o przepisy odrębne:
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463)
- ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.)
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r, nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r, poz. 1232 ze zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Wójta Gminy Stare Pole z dnia 27.04.2015r.**

w sprawie: możliwości budowy ciągu pieszo-rowerowego w miejscowościach Krzyżanowo i Złotowo na dz. nr 8/3, 8/4 i 62/3 obręb Krzyżanowo oraz na dz. nr 103/5, 104/2, 148 i 160 obręb Złotowo, gmina Stare Pole, woj. Pomorskie, w zakresie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo (uchwała Rady Gminy Stare Pole nr XXVIII/213/2002 z dnia 07.10.2002r.),

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

rodzaj inwestycji: budowa ciągu pieszo-rowerowego w miejscowościach Krzyżanowo i Złotowo na dz. nr 8/3, 8/4 i 62/3 obręb Krzyżanowo oraz na dz. nr 103/5, 104/2, 148 i 160 obręb Złotowo, gmina Stare Pole, woj. Pomorskie wraz urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą

obszar inwestycji obejmuje: działki dz. nr 8/3, 8/4 i 62/3 obręb Krzyżanowo oraz na dz. nr 103/5, 104/2, 148 i 160 obręb Złotowo, gmina Stare Pole, woj. Pomorskie,

przeznaczenie terenu (funkcja): infrastruktura techniczna.

- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi;
- ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - b) po zakończeniu prac należy teren zajęty pod plac budowy przywrócić do stanu pierwotnego,
 - c) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi;
- dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:** nie dotyczy,
- inne ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dla lokalizacji inwestycji:**
 - inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, w szczególności zgodnie z określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.)
- obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 265
- a) dojazd do inwestycji z drogi powiatowej zlokalizowanej na dz. nr 62/4 obręb Krzyżanowo i 160 obręb Złotowo.
 - b) projekt należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, w szczególności zgodnie z określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.),
 - c) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia;
6. **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na realizację oraz przejście przez ich nieruchomości,
 - b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.
7. Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa ewidencyjna w skali 1:5000 z zakresem planowanej inwestycji (opracowanej w 2 arkuszach).
8. **uzgodnienia projektu budowlanego:**
- a) zarządca drogi powiatowej zlokalizowanej na dz. nr 62/4 obręb Krzyżanowo i 160 obręb Złotowo,
 - b) Geodeta Powiatowy w Malborku w zakresie kolizji sieci i obiektów,
 - c) projekt uzgodnić z gestorami sieci istniejących w pobliżu projektowanej inwestycji,

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie, na części, którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część inwestycji wymaga, więc wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego w ramach procesu jej przygotowania. Przedmiotowa część zlokalizowana jest na działkach nr 8/3, 8/4 i 62/3 obręb Krzyżanowo oraz na dz. nr 103/5, 104/2, 148 i 160 obręb Złotowo, gmina Stare Pole. Przedmiotem inwestycji jest infrastruktura techniczna, która jest wymieniona w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906. z e zm..) jako cel publiczny (art. 6. pkt 1).

Niniejsza decyzja została przygotowana w myśl art. 50 ust. 4 oraz art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z łącznym spełnieniem warunków w nich określonych.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Zarządem Dróg Powiatowych w Malborku – postanowienie nr 61/2015 z dnia 15.06.2015r.

Uwagi wniesione przez organ w/w zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji – biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 w/w ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (stosownie do art.127 § 1,2 oraz art. 129 § 1 K.P.A.).

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:5000 – w 2 arkuszach
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. strony postępowania wg rozdzielnika
2. a/a

Niniejszą decyzję opracował:
mgr inż. arch. Adam Rodziewicz upr. Nr 1689



ANALIZA
urbanistyczna i formalno – prawna

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 i 1589)

A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. **lokalizacja:** dz. nr: 8/3, 8/4 i 62/3 obręb Krzyżanowo oraz na dz. nr 103/5, 104/2, 148 i 160 obręb Złotowo, w gminie Stare Pole,
- **własność:** Skarb Państwa, Gmina Stare Pole; osoby prawne i fizyczne.
2. **charakterystyka stanu istniejącego:** teren inwestycji to działki drogowe, a w sąsiedztwie występują tereny rolne i budowlane (w tym zabudowane) oraz elementy systemu melioracyjnego,
3. **obszar oddziaływania inwestycji:** działki jak wyżej,

B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

pkt – zgodność z przepisami odrębnymi:

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.), – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 12.04.2002r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.): należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (t.j. z 2013r. poz. 260 ze zm.): inwestycja infrastrukturalna – ciąg pieszo-rowerowy,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.): - inwestycje należy projektować i realizować zgodnie z przepisami rozporządzenia,
- ustawa z dn. 27.04.2002 **prawo ochrony środowiska** (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.): inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- ustawa z dn. z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. z 2013r. poz. 1235): inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zm.): obszar położony poza obszarami chronionymi – nie dotyczy
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o zabytkach i opiece nad zabytkami** (Dz. U. z 2014r. , poz. 1446.): nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej,
- ustawa z dn. 18.07.2001r. **prawo wodne** (Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zm.): – nie dotyczy,
- ustawa z dn. 04.02.1994r. **prawo geologiczne i górnicze** (Dz. U. z 2015r. poz. 196): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zm.): inwestycja celu publicznego,



WÓJT
[Signature]
mgr inż. Marek Szczypior

Niniejszą analizę opracował:
mgr inż. arch. Adam Rodziewicz upr. Nr 1689,

000012

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)



LA ZGODNOŚĆ
WYKONANIA
W. Malbork

Olęga

000013

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.
Nr 193 poz. 1267 z 2010 r.) rozpowszechnianie
oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty.

Województwo: pomorskie
Powiat: malborski
Jednostka ewidencyjna: Stare Pole 220908
Obręb: 0012 Stare Pole

268

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

V. Mironowicz

mgr Katarzyna Świątowska
Kartografia i Wydział Geodezji
Instytut Geodezji i Kartografii
ul. Puławska 155, 01-445 Warszawa
tel. 22 629 40 00, 22 629 40 01
e-mail: k.swiatowska@igk.gov.pl

Urząd Gminy Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Za zgodność z oryginałem
p.c. n.c.
Zup. WÓJTA

Nr-7330 / 08/ 2007

Jerzy Skonieczny
ZASTĘPCA WÓJTY

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Stare Pole, dnia 1 października 2007 r.

DECYZJA Nr 10 /2007

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 w związku z art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w zw. z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowo-Uslugowego ABIT ul. Ciołkowskiego 7B/18, 80-463 Gdańsk w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowej infrastruktury komunikacyjnej pomiędzy Krzyżanowem a Złotowem gm. Stare Pole w zakresie realizacji ciągu pieszo-rowerowego, budowy trzech przepustów na rowach melioracyjnych oraz budowy dojazdów z projektowanego ciągu do istniejącej infrastruktury komunikacyjnej

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na: budowie nowej infrastruktury komunikacyjnej pomiędzy Krzyżanowem a Złotowem gm. Stare Pole wzdłuż drogi powiatowej Nr 2936 G w zakresie realizacji ciągu pieszo-rowerowego, budowy trzech przepustów na rowach melioracyjnych oraz budowy dojazdów z projektowanego ciągu do istniejącej infrastruktury komunikacyjnej - działki Nr 7/1, Nr 7/2, Nr 8/1, Nr 8/2, Nr 62 i Nr 63 obr. Krzyżanowo,

1. Rodzaj inwestycji:

- drogi publiczne i obiekty infrastruktury technicznej: inwestycja polegająca na budowie nowej infrastruktury komunikacyjnej pomiędzy Krzyżanowem a Złotowem gm. Stare Pole w zakresie realizacji ciągu pieszo-rowerowego, budowy trzech przepustów na rowach melioracyjnych oraz budowy dojazdów z projektowanego ciągu do istniejącej infrastruktury komunikacyjnej,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu - nie dotyczy,
- szerokość elewacji frontowej - nie dotyczy,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - nie dotyczy,
- geometria dachu - nie dotyczy,
- realizacja planowanej inwestycji wymaga budowy przepustu przez rów melioracyjny, co należy projektować i realizować w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych.
- parametry inwestycji:
 - ⇒ szerokość ciągu pieszo rowerowego 2,50 m
 - ⇒ długość ciągu pieszo rowerowego ok. 1400 m
 - ⇒ średnica przepustów $\varnothing = 900$ mm
 - ⇒ długość przepustów $L_1 = 9,55$ m, $L_2 = 12,45$ m, $L_3 = 15,90$ m
 - ⇒ pochylenie $i_1 = 3,1$ %, $i_2 = 3,6$ %, $i_3 = 2,2$ %

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT

mgr inż. Paweł Nowak
0000015

- Projekt zagospodarowania terenu inwestycji, opracować na aktualnych podkładach mapowych w skali 1:500 do celów projektowych z uzbrojeniem w granicach opracowania określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.
- Projekt techniczny inwestycji opracować w zakresie określonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.), oraz zgodnie z przepisami branżowymi.
- b) **warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - inwestycja polega na rozbudowie infrastruktury komunikacyjnej w obrębie gminy Stare Pole,
- c) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - bezwzględnej ochronie podlega istniejąca zieleń wysoka - trasę sieci projektować i realizować bezkolizyjnie.
 - Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r. ze zmianami) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z tym, przed wystąpieniem o decyzję pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo Ochrony środowiska (jt. Dz. U. Nr 129, poz. 902 z 2006 r. ze zm.).
- d) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - lokalizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich,
 - po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego,
 - uzyskać prawo do dysponowania gruntem po trasie projektowanej sieci.
- e) **obsługa komunikacyjna:**
 - teren inwestycji znajduje się w liniach rozgraniczenia dróg gminnych i drogi powiatowej Nr 2936 G.
- 3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
 - inwestycja liniowa - trasa projektowanej infrastruktury drogowej przebiega przez działki Nr 7/1, Nr 7/2, Nr 8/1, Nr 8/2, Nr 62 i Nr 63 obr. Krzyżanowo wraz z przejściem przepustami przez trzy rowy melioracyjne, na odcinku od granic wsi Krzyżanowo do wsi Złotowo wzdłuż drogi powiatowej Nr 2936 G,
- 4. **Opracowanie projektu budowlanego:**
 - zlecić osobom posiadającym uprawnienia do projektowania we właściwej specjalności.
- 5. **Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego:**
 - właściciele i użytkownicy terenu w obrębie inwestycji,
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Malborku,
- 6. **O decyzje – pozwolenie na budowę wystąpić:**
 - do Starosty Powiatowego w Malborku w trybie przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 129, poz. 1118 z 2006 r. ze zm.).

UZASADNIENIE

Działając na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT

mgr inż. Paweł Nowa

Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.) wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków art. 53. ust. 3 w/w ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Wyniki analizy stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie nowej infrastruktury komunikacyjnej pomiędzy Krzyżanowem a Złotowem gm. Stare Pole w zakresie realizacji ciągu pieszo-rowerowego, trzech przepustów na rowach melioracyjnym oraz powiązania projektowanego ciągu z istniejącym układem infrastruktury komunikacyjnej na odcinku od granic wsi Krzyżanowo do wsi Złotowo wzdłuż drogi powiatowej Nr 2936 G - ma na celu rozbudowę istniejącego układu komunikacji i poprawę bezpieczeństwa użytkowania dróg przez pieszych i rowerzystów. Przed wydaniem decyzji obwieszczono o wszczętym postępowaniu, zasięgnięto opinii stron. Uwag nie wniesiono. Zatem orzeczono, jak na wstępie. Projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia właściwym organom, zgodnie z trybem określonym przepisami art. 53, ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27.03.2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności osób trzecich.

Decyzja powyższa traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyskał prawa do terenu lub je utracił lub inny inwestor uzyskał pozwolenie na budowę lub na dany teren ustalono plan miejscowy o ustaleniach sprzecznych z warunkami niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e:

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Pole w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. załącznik graficzny Nr 1
2. załącznik Nr 2 – wyniki analizy

Otrzymują:

1. Biuro Projektowo-Usługowe ABIT
ul. Ciołkowskiego 7B/18, 80-463 Gdańsk
2. Zarząd Dróg Powiatowych
Pl. Słowiański 17, 82-0200 Malbork
3. aa

Do wiadomości:

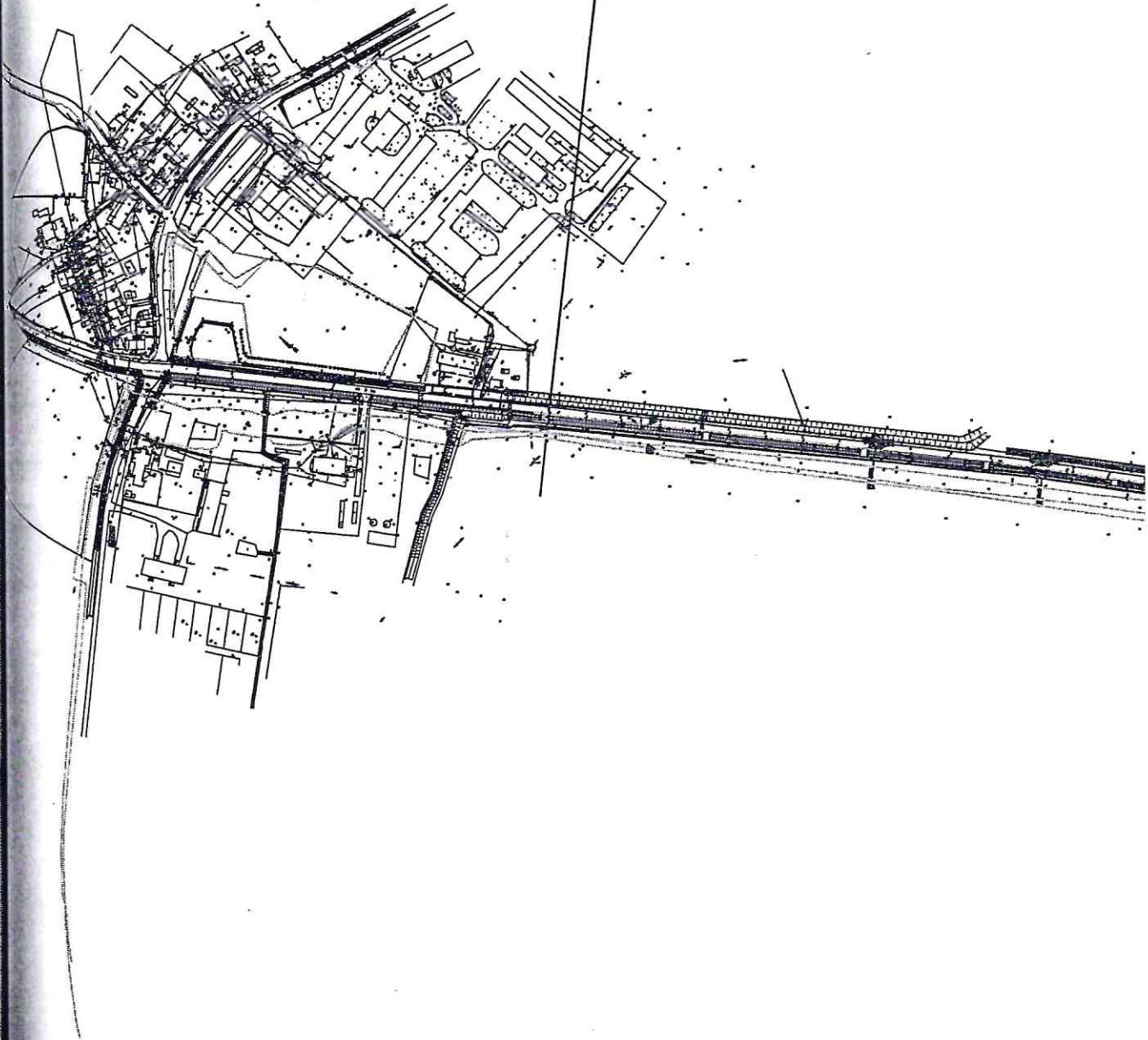
1. Marszałek Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk

Decyzję przygotował: mgr inż. arch. Dariusz Lemka uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - Nr uprawnień: 174/Gd/01 – wpisany na listę Pomorskiej Izby Architektów pod nr PO-0274.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
[Signature]
0000000000 Now

Początek osi 1
Km0+000,00



STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Koniec osi 1
Km1+396,26

WÓJT
Włodzisław Załucki
Włodzisław Załucki

WÓJT GMINY
STARE POLE
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

OZNACZENIA:

 - ścieżki rowerowe

Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji Wójta Gminy Stare Pole
o warunkach zabudowy nr 10/2007
z dnia 01.10.2007r.

000017

Załącznik nr 2

do decyzji Wójta Gminy Stare Pole o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 10 / 2007 z dnia 1 października 2007 r.

Wnioski z analizy uwarunkowań:

Budowa nowej infrastruktury komunikacyjnej pomiędzy Krzyżanowem a Złotowem w zakresie realizacji ciągu pieszo-rowerowego, budowy trzech przepustów na rowach melioracyjnych oraz powiązania projektowanego ciągu z istniejącym układem komunikacji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- inwestycja liniowa - trasa projektowanej infrastruktury drogowej przebiega przez działki Nr 7/1, Nr 7/2, Nr 8/1, Nr 8/2, Nr 62 i Nr 63 obr. Krzyżanowo wraz z przejściami przepustem przez trzy rowy melioracyjne, na odcinku od granic wsi Krzyżanowo w kierunku Złotowa wzdłuż drogi powiatowej Nr 2936 G.

Obsługa komunikacyjna:

- teren inwestycji znajduje się w liniach rozgraniczenia dróg gminnych i drogi powiatowej Nr 2936 G klasy KDD.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - stan istniejący:

- inwestycji nie powoduje konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej gminy.

Wymagania dotyczące zgody na odrodlnienie:

Na podstawie art. 61, ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.) stwierdza się, iż zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/94 Rady Gminy Stare Pole teren inwestycji znajdował się w liniach rozgraniczenia dróg, zatem należy traktować go jako budowlany - ma zgodę na odrodlnienie w trybie przepisów art. 61, ust. 1 pkt. 4 w/w ustawy O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski

Obszar, w którym przewidziana jest realizacja ciągów pieszo-rowerowych to teren użytkowany rolniczo z zabudową siedliskową i mieszkalną jednorodzinną w liniach rozgraniczenia dróg. Po przeprowadzeniu analizy stwierdza się, iż zamierzenie inwestycyjne spełnia warunki art. 61, ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.).

Wniosek
Upr. 10
Wniosek
Wniosek

ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO

Dotyczy wniosku: Biura Projektowo-Usługowego ABIT ul. Ciołkowskiego 7B/18, 80-463 Gdańsk w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowej infrastruktury komunikacyjnej pomiędzy Krzyżanowem a Złotowem wzdłuż drogi powiatowej Nr 2936 G w zakresie realizacji ciągu pieszo-rowerowego, budowy trzech przepustów na rowach melioracyjnych oraz budowy dojazdów z projektowanego ciągu do istniejącej infrastruktury komunikacyjnej

Granice obszaru analizowanego: Teren użytkowany rolniczo od granic wsi Krzyżanowo wzdłuż drogi powiatowej Nr 2936 G w kierunku Złotowa.

Uzbrojenia istniejące.

Inwestycja polega na rozbudowie istniejącej infrastruktury drogowej - nie wymaga podłączenia do sieci uzbrojenia.

Stan istniejący zainwestowania obszaru analizowanego:

Teren inwestycji, położony przy drodze powiatowej Nr 2936 G jest obszarem użytkowanym rolniczo. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa siedliskowa, bazy obsługi rolnictwa i zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

Analiza formalno prawna.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono strony postępowania:

1. Wójt Gminy Stare Pole
2. Zarząd Dólg Powiatowych Malbork
3. Biuro Projektowo-Usługowe ABIT
ul. Ciołkowskiego 7B/18, 80-463 Gdańsk

Wnioski

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne polegające na realizacji ciągu pieszo-rowerowego, budowy przepustu na rowie melioracyjnym oraz powiązania projektowanego ciągu z istniejącym układem komunikacji ma na celu rozbudowę infrastruktury drogowej i turystycznej gminy oraz poprawę warunków korzystania z dróg przez pieszych i rowerzystów.

Na podstawie art. 61, ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) stwierdza się, iż teren inwestycji znajduje się w obszarze użytkowanym rolniczo wzdłuż drogi powiatowej Nr 2936 G gm. Stare Pole.