



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.622.2020.IB.1.
zpo



Gdańsk, dnia 12 października 2020 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- Art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.);
- Art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.);
- § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839);

po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Stare Pole znak: (nieczytelny) z dnia 17.09.2020r., po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez inwestora, ELSTAR FATS Sp. z o. o., reprezentowaną przez pełnomocniczkę, p. Violetę Rybałow;

postanawiam

1. Wyrazić opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.:

Adaptacja budynków przemysłowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania, częścią socjalno-biurową, magazynową, infrastrukturą techniczną oraz technologiczną w celu wdrożenia produkcji specjalistycznych tłuszczów roślinnych

2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „ustawa OOS”), ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) dokładnej charakterystyki przedsięwzięcia z uwzględnieniem głównych cech charakterystycznych procesów produkcyjnych oraz stosowanych surowców, mediów i materiałów pomocniczych;
 - b) obecnego wykorzystywania obiektów przeznaczonych pod lokalizację instalacji do produkcji tłuszczu utwardzonych;

- c) opisu istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- d) wielkości emisji wynikających z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
- e) bilansu wodno-ściekowego, tj. wielkości zapotrzebowania wody na poszczególne cele technologiczne (w odniesieniu do norm technologicznych i stosownych przepisów) oraz ilości i składu ścieków przemysłowych z uwzględnieniem zanieczyszczeń charakterystycznych, w tym substancji olejowych (substancje ekstrahujące się olejem naftowym);
- f) charakterystyki urządzeń do podczyszczania ścieków przemysłowych zapewniających redukcję zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- g) określenia przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na komponenty środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na stan czystości powietrza oraz skutków emisji hałasu;
- h) oceny zagrożenia sytuacjami awaryjnymi na skutek magazynowania i wykorzystywania substancji wysoce łatwopalnej w postaci metanolanu sodu;
- i) porównania proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- j) przedstawienia propozycji zapobiegania, ograniczenia oraz monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, na etapie jego eksploatacji;
- k) analizy możliwych konfliktów społecznych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 07.09.2020 r. (data wpływu 21.09.2020 r.) Wójt Gminy Stare Pole wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia obejmującego produkcję specjalistycznych tłuszczów roślinnych przez ELSTAR FATS Sp. z o. o., reprezentowaną przez pełnomocniczkę, p. Violetę Rybałow.

Do pisma dołączona została kopia wniosku inwestora wraz z załącznikami, wymaganymi art. 64 ust. 2 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „Ustawa OOS”), tj:

1. Kartą informacyjną przedsięwzięcia;
2. Wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji;
3. Oświadczeniem, że inwestor nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Stare Pole, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji tut. organ ustalił:

- planowane przedsięwzięcie obejmować będzie przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych w celu wdrożenia produkcji specjalistycznych tłuszczów roślinnych metodą periodycznej estryfikacji enzymatycznej lub chemicznej, na działce nr 863/4, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole;

- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko instalacja kwalifikowana jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: *instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych.*

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy OOS, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy OOS.

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy OOS.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejących budynków, zlokalizowanych na działce nr 863/4 w Starym Polu. Bilans powierzchni użytkowej planowanej inwestycji przedstawia się następująco:

- projektowane zaplecze socjalno-biurowe: ok. 130 m²;
- rozbudowa obiektu hali produkcyjno-magazynowej: 436 m²;
- przebudowy w obrębie istniejącej hali (cała powierzchnia istniejąca): 479 m².

Całkowita powierzchnia przekształcana w ramach inwestycji wyniesie 1045 m². Łączna powierzchnia terenu zajęta na czas wykonywania prac budowlanych - ok. 1145 m².

Po rozbudowie i dostosowaniu obiektów do wymagań technologicznych planowane jest doposażenie zakładu w zbiorniki magazynowe i technologiczne oraz dodatkowe maszyny i urządzenia.

Eksplatacja inwestycji związana będzie z wytwarzaniem specjalistycznych produktów spożywczych – tłuszczów utwardzonych. Metoda produkcji polegała będzie na estryfikacji enzymatycznej lub chemicznej oleju w kierunku wytworzenia produktów stałych tłuszczów twardych – margaryn). Proces ten jest metodą otrzymywania tłuszczu o konsystencji stałej, o dużo wyższej wartości żywieniowej w porównaniu z tłuszczami częściowo uwodornionymi.

Przeestryfikowanie tłuszczów polega na wymianie reszt kwasów tłuszczowych między cząsteczkami glicerydów lub na zmianie ich pozycji wewnątrz cząsteczki glicerydu. W trakcie przeestryfikowania następuje zmiana konsystencji i właściwości krystalizacyjnych tłuszczu. Otrzymany tłuszcz jest plastyczny, smarowny, a – co najważniejsze – ma drobną i mocną strukturę krystaliczną. Struktura ta pozwala na stworzenie produktu stałego, w którego składzie może być nawet 80% oleju ciekłego.

Z punktu widzenia chemicznego przeestryfikowanie powoduje zmianę w strukturze triacylogliceroli, a cenne biologicznie aktywne kwasy tłuszczowe pozostają nienaruszone.

Proces technologiczny, w zależności od aktualnego zapotrzebowania rynkowego, będzie mógł być prowadzony metodami estryfikacji enzymatycznej (biologicznej) lub estryfikacji chemicznej:

- w procesie enzymatycznego (biologicznego) przeestryfikowania tłuszczów katalizatorami reakcji enzymatycznego przeestryfikowania są enzymy lipolityczne zwane lipazami, które według międzynarodowej normy są sklasyfikowane jako triacyloglicerolowe acylohydrolazy. Przeestryfikowanie enzymatyczne prowadzi się w temp. 60-70°C przez ok. 6-8 h w zależności od rodzaju tłuszczu. Ilość katalizatora w stosunku do masy mieszaniny to około 7-8%. Jednak pewna, minimalna ilość wody jest niezbędna do prawidłowej pracy enzymu, ponieważ działa on na granicy faz olej-woda;
- w procesie estryfikacji tłuszczów płynnych metodami chemicznymi przy zastosowaniu katalizatora chemicznego, którym jest metanolan sodu (CH₃ONa). Jest on łatwy w użyciu, aktywny w stosunkowo niskich zakresach temperatury (50–90°C), a do katalizowania reakcji jest stosowany w małych ilościach. Metanolan sodu jest bardzo wrażliwy na działanie wilgoci, dlatego tłuszcze i oleje poddawane przeestryfikowaniu powinny zawierać <0,01% wody. Przeestryfikowanie chemiczne prowadzone będzie w temp. 90°C przez 1,5 h. Ilość katalizatora w stosunku do masy mieszaniny wynosiła będzie 1%.

Projektowana zdolność produkcji tłuszczów roślinnych wyniesie 100 ton produktów gotowych na dobę.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Teren przedsięwzięcia położony jest w granicach miejscowości Stare Pole i obejmuje działkę nr 863/4 o całkowitej powierzchni 1,9236 ha. Planowana instalacja zlokalizowana zostanie na terenie dawnej Cukrowni Stare Pole, którą tworzy zespół 36 obiektów wraz z terenem, objętym ochroną konserwatorską.

Od północy inwestycji znajduje się droga krajowa nr 22, a na południe linia kolejowa. Na wschód od planowanego zainwestowania położone są obiekty mieszkaniowe, usługowe i handlowe Starego Pola. Na zachód tereny usługowe i mieszkaniowe, a dalej pola uprawne. Najbliższa funkcja chroniona (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) zlokalizowana jest na granicy terenu planowanego zainwestowania w odległości około 90 m od planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 13,77 km Jezioro Drużno PLB280013;
- ok. 14,67 km Dolna Wisła PLH220033.

Pozostałe najbliższe położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 55 z późn. zm.) to:

- ok. 4,03 km Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole, zatwierdzony uchwałą XXVIII/213/2002

Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r. Planowana do zainwestowania nieruchomość znajduje się w granicach jednostki D1G, która przeznaczona jest pod działalność gospodarczą i wszelkiego typu działalność usługową za wyjątkiem inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska przejawiać się będzie zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji. Faza budowy, związana z rozbudową i przebudową istniejących obiektów obejmować będzie:

- prace ziemne;
- roboty fundamentowe;
- prace konstrukcyjne i murarskie;
- prace instalacyjne i montażowe;
- prace wykończeniowe.

Realizacja powyższych prac wiązać się będzie z emisją hałasu oraz emisją produktów spalania paliwa silnikowego od maszyn pracujących na placu budowy oraz pojazdów dowożących materiały budowlane, emisją pyłów z prac ziemnych oraz wytwarzaniem odpadów. Zgodnie z deklaracją inwestora prace budowlane ograniczone zostaną do pory dziennej.

Oddziaływanie to ustanie po zakończeniu prac budowlanych i montażowych.

Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej eksploatacja instalacji wiązać się będzie z:

- emisją substancji do powietrza powodowaną spalaniem gazu w lokalnej kotłowni;
- wytwarzaniem ścieków przemysłowych w ilości 200 m³/d. Ścieki będą powstawać głównie na skutek prac związanych głównie z utrzymaniem czystości hali produkcyjnej i magazynowej;
- wytwarzaniem odpadów;

Według danych inwestora eksploatacja instalacji nie będzie źródłem hałasu. Nie będzie także wiązać się ze stosowaniem substancji niebezpiecznych.

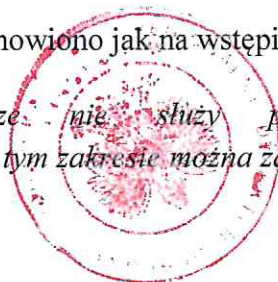
Po szczegółowej analizie danych, zawartych w karcie informacyjnej, należy stwierdzić, że proces produkcji wiązać się może z szerszym korzystaniem i oddziaływaniem na komponenty środowiska niż to wskazano w karcie informacyjnej, w tym:

- emisją hałasu powodowaną pracą maszyn i urządzeń (np. wentylacja);
- emisją hałasu powodowaną ruchem pojazdów oraz przeładunkiem surowców i produktu;
- emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych;
- magazynowaniem i stosowaniem substancji niebezpiecznej w postaci metanolanu sodu;
- powstawaniem ścieków przemysłowych (technologicznych) o podwyższonej zawartości tłuszczów. Jest bowiem mało prawdopodobnym by do prac porządkowych zużywanych było aż 200 m³/d wody, odpowiadającej takiej samej ilości ścieków.

Biorąc powyższe pod uwagę, ze względu na rodzaj, charakterystykę i lokalizację przedsięwzięcia tut. organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko**, wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Pole
3. aa