



NIERUCHOMOŚCI

82-440 Dzierżgoń ul.1-go Maja 4

82-200 Malbork
114

mgr Andrzej Marciniak

☎ 55 276 21 92 ✉ a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03

BS Dzierżgoń 86 8310 0002 0001 0719 2000 0010

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | |
|-----------------------------|--|
| NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: | USUWANIE BARIER ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ. BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA PODJAZDU DO URZĘDU GMINY W STARYM POLU NA TERENIE DZIAŁKI NR 643/1 OB. STARE POLE, GM. STARE POLE |
| OBIEKT: | WINDA ZEWNĘTRZNA I POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH |
| ADRES: | UL. MARYNARKI WOJENNEJ 6, 82-220 STARE POLE |
| DZIAŁKA NR: | 643/1 OB. STARE POLE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA STARE POLE |
| BRANŻA: | ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA |
| INWESTOR I ADRES INWESTORA: | URZĄD GMINY STARE POLE UL. MARYNARKI WOJENNEJ 6 82-220 STARE POLE |

Załącznik nr do decyzji
nr 39/2010 dnia 21.07.2020 BOSTY
podpis Dyrektora Biura Architektury i Budownictwa

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)

PROJEKTANCI:

| Branża | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień/ specjalność | Podpis |
|---|---------------------------------|------------------------------|--|
| Projektant Branża architektoniczna | mgr inż. Jerzy Jurec | 268/Gd/74 | mgr inż. Jerzy Jurec upr. bud. 268/Gd/74 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej ograniczone w zakresie instalacji sanitarnych i architektury |
| Sprawdzający Branża architektoniczna | mgr inż. arch. Dariusz Lemka | 147/Gd/01 | mgr inż. arch. Dariusz Lemka upr. Nr 147/Gd/01 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| Projektant Branża konstrukcyjna | mgr inż. Andrzej Marciniak | POM/0320/PWOK/II | mgr inż. Jerzy Jurec upr. bud. 268/Gd/74 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej ograniczone w zakresie instalacji sanitarnych i architektury |
| Sprawdzający Branża konstrukcyjna | mgr inż. Jerzy Jurec | 268/Gd/74 | mgr inż. Jerzy Jurec upr. bud. 268/Gd/74 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej ograniczone w zakresie instalacji sanitarnych i architektury |
| Kierownik jednostki | mgr inż. Andrzej Marciniak | POM/0320/PWOK/II | mgr inż. Jerzy Jurec upr. bud. 268/Gd/74 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej ograniczone w zakresie instalacji sanitarnych i architektury |

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Odpisy uprawnień budowlanych autorów projektu oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego autorów projektu, 2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu, 3. Projekt zagospodarowania terenu, 4. Opinia geotechniczna, 5. Ekspertyza techniczna 6. Opis techniczny branża architektoniczno-konstrukcyjna, 7. Część rysunkowa branża architektoniczna, 8. Część rysunkowa branża konstrukcyjna, 9. Niezbędne decyzje i uzgodnienia

A. M. NIERUCHOMOŚCI
Andrzej Marciniak
82-440 DZIERŻGOŃ, ul. 1 Maja 4
☎ 55 276 21 92 ✉ 691 658 930
NIP 579-145-89-03 REGON 192606481

DZIERŻGOŃ, LISTOPAD 2019r.

A

OPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

A. SPIS TREŚCI

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Odpisy uprawnień budowlanych autorów projektu oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego autorów projektustr. *3-8*
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....str. *25-27*
3. Projekt zagospodarowania terenustr. *28*
4. Opinia geotechniczna.....str. *12*
5. Ekspertyza techniczna.....str. *10-11*
6. Opis techniczny branża architektoniczno-konstrukcyjnastr. *13-24*
7. Część rysunkowa branża architektonicznastr. *28-35*
8. Część rysunkowa branża konstrukcyjnastr. *36-38*

C. NIEZBĘDNE DECYZJE I UZGODNIENIA

40

Gdańsk, dnia 20 marca 1974 r.

STAROSTA
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

nr ewid. uprawn. 268 Ga/74

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. J U R E C Jerzy

magister inżynier budownictwa lądowego

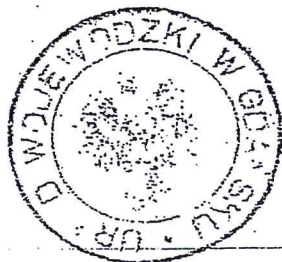
urodzony dnia 8 kwietnia 1934 r. Geszeza /ZSRR/

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjne - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do
sperzadzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych
architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

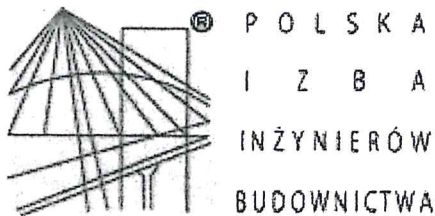


Z up. Wojewody

[Signature]
mgr inż. Andrzej Kasperkiewicz
Dyrektor Wydziału
główny architekt województwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Uwaga: Wzrost kopii
l. 20 - słownie
załącznikami skrajnymi
wzrostku, oryginała, edycja
20.11.74 r. HP
data:



STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-MZH-3X5-65Z *

Pan Jerzy Jurec o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0317/03
adres zamieszkania ul.Królewiecka 79/5, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-07 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-SQQ-Y13-8GT *

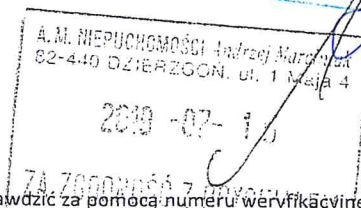
Pan Andrzej Marciniak o numerze ewidencyjnym POM/BO/3017/01
adres zamieszkania ul.1-go Maja 4, 82-440 Dzierzgoń
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

STANISŁAW POMORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

syg. akt 433/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MARCINIAK
magister inżynier
urodzony dnia 30.01.1962 r. w Dzierzgoniu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0320/PWOK/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Pan Andrzej Marciniak upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zbigniew Drewnowski
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Marek Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1. Pan Andrzej Marciniak
82-440 Dzierzgoń, ul. 1 Maja 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



AB-II-7131/01

DECYZJA NR 147/Gd/01

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹....., art. 14 ust. 1 pkt ¹..... ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Dariuszowi L e m k a
.....
..... magistrowi inżynierowi architektowi
.....
ur. w dniu 3 kwietnia 1974 r w Sztumie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności ..architektonicznej

w zakresie ..projektowania bez ograniczeń



z Ap. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Andrzej Szteler
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

- 1/ Pan Dariusz Lemka
ul. Matejki 7
82-200 Malbork
- 2/ a/a

A.M. NIERUCHOMOŚCI Andrzej Marczak
82-440 DZIERŻCZON ul. 1 maja 4
2019 -12-20
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Hubert Lemka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **147/Gd/01**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0274**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

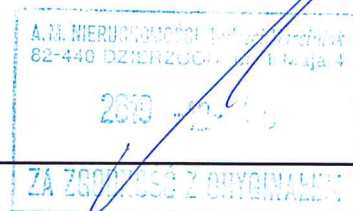
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-05-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0274-6771-83F8-YY22-6F43



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

8

OPINIA TECHNICZNA

PI. SIEWIĄŃSKI 17
82-200 Malbork
(14)

Do projektu „Usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością. Budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do urzędu Gminy w Starym Polu, na terenie działki nr 643/1 ob. Stare Pole, gm. Stare Pole.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszej opinii technicznej jest określenie stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku Urzędu Gminy w Starym Polu zlokalizowanego na terenie działki nr 643/1 ob. Stare Pole w związku z inwestycją polegającą na dobudowie windy zewnętrznej oraz przebudowie podjazdu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- Wyniki wizji lokalnych
- Rozmowy z Inwestorem i użytkownikiem obiektu.

3. ŹRÓDŁA PRAWA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Wydawnictwo „ARKADY”, W-wa 1990 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące Polskie Normy.

4. CEL I ZAKRES OPINII

Niniejszą opinię wydaje się w celu wykazania warunków technicznych uwarunkowań wykonania rozbudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy przeznaczonego do rozbudowy polegającej na dobudowie zewnętrznej windy oraz przebudowie podjazdu, zlokalizowanego w Starym Polu na działce nr 643/1. Opinia niniejsza wyczerpuje hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. OPIS OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem to niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny budynek z dachami dwuspadowymi symetrycznymi o konstrukcji drewnianej, kryte papą oraz blachą, w technologii tradycyjnej murowanej.

Opis stanu technicznego konstrukcji

- Ściany zewnętrzne oraz wewnątrz budynku murowane z cegły pełnej oraz pustaków, miejscowo wykazują niewielkie spękania w pasmach międzyokiennych;
- Konstrukcja dachowa drewniana, bez oznak zawilgocenia;
- Pokrycie dachowe z papy: stan tech. dobry;
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe: stan tech. dobry;
- Ławy fundamentowe żelbetowe, ceglane: nie wykazują spękań;
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w stanie dobrym.

- Stropy między kondygnacyjne: płyty żelbetowe: nie wykazują spękań. Stan techniczny dobry.
- Elewacje – budynek w ostatnich latach ocieplony. Stan elewacji bardzo dobry.
- Zagospodarowanie terenu – istniejące utwardzenia terenu pozwalają na obsługę inwestycji.

Elementy wykończeniowe obiektu: posadzki : płytko ceramiczne, izolacja przeciwwilgociowa na ścianach fundamentowych 2 x papa na lepiku.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI.

W oparciu o stan istniejący i jego analizę wyciągnięto poniższe wnioski pozwalające na rozbudowę przedmiotowego budynku.

Ogólny stan konstrukcyjny budynku jest dobry i nadaje się do dalszej eksploatacji. Był poddawany bieżącym konserwacjom w trakcie eksploatacji. Jego stan techniczny jest dobry. Dokonano przeglądu obiektu pod względem ewentualnych nieprawidłowości.

7. OCENA STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

W poziomie posadowienia projektowanej płyty żelbetowej zalegają grunty nadające się do posadowienia. Woda w poziomie posadowienia nie występuje.

Wnioski: warunki posadowienia budynku są zadowalające, zarówno pod względem nośności występujących w podłożu gruntów jak ich odkształcalności.

8. WNIOSKI KOŃCOWE.

- Oceniany budynek jest w dobrym stanie technicznym ze względu na główne elementy nośne jak ściany, fundamenty, konstrukcja dachowa.
- Projektowana dobudowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu jest w pełni bezpieczna dla istniejącego obiektu oraz dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości oraz dla wszystkich jego elementów wykończenia pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania obiektu zgodnie z projektem.
- Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.
- Opinia niniejsza wypełnia hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Opracował:
mgr inż. Andrzej Marciniak
opr. nr POM/032/PWOK/11

mgr inż. Andrzej Marciniak
Upr. Nr POM/032/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr POM/0056/PWOK/15 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
opr. Nr POM/0056/PWOK/15 w specjalności inżynierskiej drogowej
Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
opr. Nr 74/POCKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

OPINIA GEOTECHNICZNA

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Doprojektu „Usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością. Budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do urzędu Gminy w Starym Polu na terenie działki nr 643/1 ob. Stare Pole, gm. Stare Pole.”

Na podstawie wykopów próbnych wykonanych na obwodach projektowanego obiektu, określono przydatność gruntu na potrzeby budownictwa zwłaszcza:

- ustalono rodzaj gruntu zalegającego w poziomie posadowienia budynku – grunt jednorodny, piasek gliniasty, glina piaszczysta.
- orientacyjna nośność i stateczność podłoża gruntowego na potrzeby budownictwa – fundamentowania – piasek gliniasty, glina piaszczysta o dobrej nośności.
- nie stwierdzono wody gruntowej w poziomie posadowienia ław i stóp fundamentowych. Biorąc powyższe pod uwagę, grunty w obrębie projektowanej zabudowy należy zaliczyć do prostych warunków gruntowych.

Projektowana awia oraz pochylnia dla niepełnosprawnych jest zaliczana do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntowych.

Do obliczeń statycznych przyjęto dopuszczalne max. naprężenia na grunt 0,15 MPa (1,5kG/cm²) a budynek posadowiono na gruncie nośnym, poniżej strefy przemarzania $H_z=1,25$ m oraz powyżej poziomu wody gruntowej.

Stopy i ławy fundamentowe zbroić zgodnie z projektem konstrukcyjnym i zaleceniami kierownika budowy

ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ, PROSTE WARUNKI GRUNTOWE ORAZ MAŁĄ POWIERZCHNIĘ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ODSTĘPUJE SIĘ OD WYKONANIA DOKUMENTACJI GEOTECHNICZNEJ.

mgr inż. Andrzej Marciniak
Opracował:
mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11
upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. Nr POM/0027/PWOK/11 w specjalności inżynierskiej drogowej
Kierownik: upr. Nr 74/PGOKK/WO/2015 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie
upr. Nr 74/PGOKK/WO/2015 do projektowania inwestorskiego / Projektant

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

1. Dane ogólne:

1.1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXVIII/213/202 Rady Gminy w Starym Polu z dnia 07.10.2002 r – karta terenu C2-U
- Projekt zagospodarowania działki z mapą do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009 r. Nr 124 poz. 1030)

1.2. Normy zastosowane w obliczeniach statycznych i wymiarowaniu elementów

PN-EN 1990

„Podstawy projektowania konstrukcji”.

PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1:

„Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach”.

PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1:

„Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne-obciążenie śniegiem”.

PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1:

„Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne-oddziaływanie wiatru”.

PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7:

„Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne”.

PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2:

„Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków”.

PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6:

„Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych”.

PN-EN 1996-2:2010 Eurokod 6:

„Projektowanie konstrukcji murowych. Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów”.

PN-ISO 9836

„Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest dobudowa zewnętrznej windy oraz przebudowa podjazdu w istniejącym budynku Urzędu Gminy w Starym Polu. Wprowadzone rozwiązania projektowe obejmują swoim zakresem jedynie dobudowę zew. windy oraz przebudowę podjazdu.

Lokalizacja inwestycji przewidziana jest na terenie działki nr 643/1 w obrębie Stare Pole, gmina Stare Pole przy ul Marynarki Wojennej 6 w Starym Polu.

Z placówki jednorazowo korzystać będzie nie więcej niż 50 dorosłych osób łącznie z personelem.

Część wymiarowa:

| | |
|--|-------------------------|
| powierzchnia zabudowy | 885 m ² |
| powierzchnia użytkowa | 1 494,13 m ² |
| kubatura całkowita budynku | 6 997,28 m ³ |
| wymiary elewacji frontowej | 42,93 m |
| wymiary elewacji północnej | 37,39 m |
| wymiary elewacji zachodniej | 42,93 m |
| wymiary elewacji południowej | 37,39 m |
| wysokość najwyższej części obiektu | 9,27 m |
| Liczba kondygnacji (nadziemne/podziemne) | 2/0 |

Szczegółowe zestawienie poszczególnych pomieszczeń znajduje się na rysunkach w części graficznej projektu.

Projektowana inwestycja nie zmieni całkowitej wysokości budynku oraz wymiarów elewacji. Szczegółowe wysokości poszczególnych części wykazano na rzutach architektonicznych dachu oraz przekrojach.

1.3. Forma architektoniczna i funkcja budynku, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otoczenia

Forma architektoniczna i funkcja budynku:

Istniejący obiekt przeznaczony do rozbudowy to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej murowanej z dachami dwuspadowymi symetrycznymi o konstrukcji drewnianej, kryte papą.

Po dobudowie windy oraz przebudowie podjazdu obiekt stanowić nie zmieni swojego charakteru oraz formy architektonicznej.

Dostosowanie budynku do krajobrazu i otoczenia:

Projektowana rozbudowa obiektu poprzez projektowane prace nie zmieni wizerunku istniejącego obiektu. W obrębie projektowanego budynku znajdują budynki mieszkalne, natomiast w dalszej odległości znajdują się budynki handlowe. Obiekt znajduje się w obszarze zwartej zabudowy w związku z powyższym będzie prawidłowo komponował się z otoczeniem i nie zmieni jego charakteru.

Informacja o obszarze i zasięgu obszaru oddziaływań obiektu

W myśl art. 20 Prawa budowlanego określono obszar oddziaływania obiektu na podstawie poniższych przepisów:

- § 13.1 Warunków Technicznych (dot. przesłaniania)
- § 60 Warunków Technicznych (dot. zacieniania)
- § 12 ust. 1 – Warunków Technicznych (odległość zabudowy od granicy działek)
- § 18, 19 Warunków Technicznych (dot. miejsc postojowych)
- § 23.1 Warunków Technicznych (dot. miejsc na pojemniki na odpady stałe)
- § 271 Warunków Technicznych (dot. usytuowania budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe)

Po analizie powyższych przepisów prawa należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich oraz nie wprowadza jakichkolwiek ograniczeń w zagospodarowaniu pobliskich działek. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu

zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Zatem należy stwierdzić, iż przedmiotowy obiekt będzie oddziaływał wyłącznie w granicach działki o nr 643/1 ob. Stare Pole na której planowana jest inwestycja.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza, drzewostanu, gleby, wody powierzchniowej i podziemnej. Reasumując projektowana rozbudowa jak i cały obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działek Inwestora.

1.4. Warunki gruntowe:

Poziom posadowienia płyty fundamentowej przyjęto na wysokości + 0,40 m.

Wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce 643/1 ob. Stare Pole warunki gruntowo-wodne oraz nieskomplikowana, lekka konstrukcja dobudowanej części, sposób posadowienia – bezpośredni, klasyfikują obiekt do I kategorii geotechnicznej.

Budynek zlokalizowany jest poza obszarem wpływu eksploatacji górniczych (brak obciążeń kinematycznych).

1.5. Uzbrojenie terenu:

Teren objęty opracowaniem posiada infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wodociąg, instalacja elektroenergetyczna) niezbędna do realizacji inwestycji.

1.6. Wyposażenie w instalacje wewnętrzne:

Obiekt wyposażony jest w wew. instalacje niezbędne do realizacji inwestycji.

1.7. Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

Realizacja dobudowy dźwigu osobowego do istniejącego budynku nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi. Elementy budynku oraz projektowanego szybu windowego powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

1.8. Charakterystyka energetyczna budynku.

A. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku:

Projektowana inwestycja nie obejmuje budowy nowych instalacji ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacyjnej i chłodniczej. Kabina windy nie będzie ogrzewana.

B. W przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych:

Projektowana inwestycja nie obejmuje budowy nowych instalacji ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacyjnej i chłodniczej. Kabina windy nie będzie ogrzewana.

C. Parametry sprawności instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku:

Projektowana inwestycja nie obejmuje budowy nowych instalacji ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacyjnej i chłodniczej. Kabina windy nie będzie ogrzewana.

D. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędzania energii zawarte w przepisach tech.-bud.

Projektowana inwestycja nie obejmuje budowy nowych instalacji ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacyjnej i chłodniczej. Kabina windy nie będzie ogrzewana.

2. OPIS ELEMENTÓW ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH

Normy zastosowane w obliczeniach statycznych i wymiarowaniu elementów

- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-80/B-02010/Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murew. Projektowanie i obliczenie.
- PN-B-03150:2000/Az1:2001/Az2:2003/Az3:2004 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Poniższy opis dotyczy jedynie nowoprojektowanych rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych związanych z budową zewnętrznej windy oraz przebudowy podjazdu.

2.1. Płyta Fundamentowa.

Istniejące konstrukcje fundamentowe wykonane są z cegły pełnej.

Zaprojektowano płytę fundamentową o wysokości 30cm, monolityczne z betonu klasy C20/25, zbrojoną stalą klasy A-IIIN (B500SP) na podkładzie z chudego betonu C8/10 o gr. min 10cm. Poziom posadowienia płyty przyjęto na wysokości +0,40m poniżej terenu.

Na płycie fundamentowej należy wykonać poziomą izolację– 2 x papa izolacyjna na lepiku. Izolację ścian fundamentowych należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5st. w okresie bezdeszczowym. Do przyklejenia papy należy stosować lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco lub lepik asfaltowy na zimno. Przy użyciu lepiku asfaltowego na zimno należy smarować zarówno podłoże jak i papę, przed sklejeniem odczekać, aby umożliwić odparowanie rozpuszczalnika. Stosować zakłady o długości minimum 10 cm.

2.2. Nadproża, podciągi, słupy, belki

W miejscu wyburzenia dla przystanku windy na piętrze obiektu projektuje się belkę żelbetową klasa betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIN (B500SP). Wykonać wg. rys. szczegółowych.

2.3. Elewacje

Realizacja inwestycji zachowuje w całości wygląd istniejącego budynku. Na elewacji frontowej widoczny będzie jedynie przeszklony szyb projektowanej windy.

2.4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

W celu dogodnego dojścia i dojazdu osoby niepełnosprawnej do windy zaprojektowano przebudowę podjazdu o nawierzchni z kostki brukowej. Połączenie istniejącej nawierzchni podwórza szkoły połączyć z dojściem demontując istniejące obrzeża nie powodując powstawania barier architektonicznych.

STANISŁAW MALBORKSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

2.5. Parametry windy

Udźwig: min. 400 kg/ 4 osoby

Prędkość: do 0,15 m/s

Ilość przystanków: 2

Ilość frontów: 2 szt.

Ilość półfrontów: 0 szt.

Podszybie: do 50 mm

Wysokość podnoszenia: ok. 7 870 mm (tolerancja 10%)

Wysokość szybu ponad górny przystanek: ok. 2 400 mm (tolerancja 10%)

Szyb: Kompletny szyb malowany na kolor stalowy, profile narożne i listwy z anodowanego aluminium. Samonośny stabilny szyb wykonany z wygłuszonych elementów typu lego montowany bez spawania w celu ułatwienia montażu i uniknięcia szkód spawalniczych. Szyb wymaga zakotwiczenia do elewacji (ściany) budynku. Obróbki blacharskie wykonać w blachy płaskiej ocynkowanej giętej na wymiar w miejscu połączenia dachu windy ze ścianą oraz przy gruncie.

Fronty drzwiowe: Standardowe aluminiowe z dużą szybą.

Informacja głosowa: TAK

Kolor frontów: Fronty drzwiowe malowane na kolor stalowy.

Położenie napędu: Lewe lub prawe położenie napędu (śruby i ślizgaczy).

Platforma: Wymiar 130 x 150 cm (szer. x gł.) lakierowane proszkowo. Podłoga wyłożona szarym gumoleum. Panel sterujący, uchwyty i górna listwa

przeciwzakleszczeniowa wykonane z anodowanego aluminium. Platforma ma być wyposażona w listwy przeciwzakleszczeniowe zatrzymujące platformę w przypadku zakleszczenia przedmiotu między platformą a ścianami szybu.

Wykonanie zewnętrzne: Antykorozyjne zabezpieczenie konstrukcji platformy.

Dach zewnętrzny z wentylacją. Zadaszenie drzwi 1 szt.

Zasilanie: 3 x 400 VAC, 50 Hz, 16 A, 5 x 2,5 mm²

Napęd: Śrubowy

Obsługa: Nie wymaga trzymania wciśniętych przycisków w czasie jazdy. Przyciski mają posiadać wypukłe cyfry wyczuwalne dotykem. Platforma posiadać ma sygnał wzywania pomocy i ma być przygotowana do podłączenia do recepcji lub innej jednostki dozorującej budynek.

Pozostałe dane: Platforma ma spełniać warunki przepisów AFS 1994:48

(dyrektywę maszynową EU 98/37/EC, 889/392/EEC z załącznikami) i posiadać wszelkie certyfikaty i atesty oraz badania dopuszczenia do wbudowania w Polsce.

Wszystkie wymiary szybu windowego oraz szerokości i wysokości otworów drzwiowych przed wykonaniem konsultować z wytycznymi producenta dźwigu oraz z projektem architektonicznym.

2.5.1 Drzwi szybu windowego

Drzwi zewnętrzne wejściowe Projektuje się drzwi wejściowe, aluminiowe, przeszklone, antywłamaniowe, jednoskrzydłowe o wymiarach: szerokość 100cm, wysokość 210cm. Szkło bezpieczne, transparentne.

2.5.2 Drzwi szybu windowego

Platforma stanowi podstawę z blachy gładkiej pokrytej wykładziną antypoślizgową, wspartej na profilach nośnych. Od strony toru jezdnego osłonę stanowi ściana o wysokości 1100mm

wypełniona płytą z poliwęglanu i poręczą na wysokości 90cm. Pozostałe strony w szybie obudowanym pozostają bez barier. Nad poręczą umieszczona jest kasetka sterownicza z inicjatorami jazdy oraz wyłącznikami bezpieczeństwa. Szczegóły rozwiązań i mocowania platformy wg dokumentacji wykonawczej dostarczonej przez producenta windy.

2.5.2 Zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcyjnych szybu

Zabezpieczenie konstrukcyjne w postaci powłok malarskich. Malowanie należy przeprowadzić po zakończeniu montażu szybu windowego i ram nośnych. W zależności od stanu pierwotnego – dowozu elementów na plac montażu w postaci niezabezpieczonych antykorozyjnie lub zabezpieczonych antykorozyjnie należy odpowiednio:

- w przypadku gdy dostarczone elementy konstrukcyjne do właściwego montażu zostaną zabezpieczone powłokami malarskimi w wytwórni u producenta, malowaniu na budowie podlegają jedynie fragmenty w których nastąpił ubytki lub pojedyncze elementy na których występują zniszczenia powłok malarskich, dodatkowo malowaniu podlegają miejsca połączeń w których nastąpiło uszkodzenie powłok malarskich.
- w przypadku gdy dostarczone elementy konstrukcyjne do właściwego montażu nie są zabezpieczone antykorozyjnie malowanie wykonać po zmontowaniu całości szybu. Wszystkie malowane powierzchnie należy przed malowaniem odpowiednio oczyścić. Nie malować elementów mechanizmów ruchomych i przewodnic – elementy te powinny być zabezpieczone specjalnym środkiem antykorozyjnym. Powłoki malarskie układać w temperaturach powyżej 5°C i wilgotności względnej poniżej 85%

2.5.3. Oświetlenie

Oświetlenie platformy może być usytuowane wg. potrzeb lokalnych użytkownika dla całego szybu lub za pomocą paneli oświetleniowych bezpośrednio nad platformą.

2.5.4. Wentylacja

Kratki wentylacyjne o wymiarach 14x14cm, jedna zlokalizowana w dolnej części szybu, druga w części górnej. Zaleca się stosowanie kratki z możliwością regulacji otwarcia.

2.5.5. Roboty dostosowujące w budynku

W celu umożliwienia właściwego funkcjonowania windy należy w istniejącym budynku wykonać roboty dostosowujące, polegające na wybiciu otworu w ścianie na drzwi prowadzące do szybu windowego. Obecnie w miejscu w którym planuje się dostawić szyb windy występują ściany bez otworów. W miejscu wybicia otworu na piętrze należy wykonać nadproże żelbetowe wg. rys. szczegółowych. Rozbiórki ściany w miejscu wnęki wykonać na szerokość projektowanych drzwi do windy. Należy wykonać roboty wykończeniowe w obrębie nowo wykonanych drzwi do szybu windowego.

2.5.6. Izolacje

W ramach inwestycji zaleca się wykonać izolacje między szybem windy a ścianą zewnętrzną budynku w postaci uszczelek systemowych zabezpieczających szyb windy przed dostawaniem się wilgoci oraz podmuchów wiatru z zewnątrz. Dodatkowo przewiduje się odizolowanie konstrukcyjnych elementów stalowych szybu od fundamentu betonowego warstwą papy lub folii budowlanej grubej.

2.5.7. Pochylnia dla wózków

Pochylnia o dł. 9 m, nachyleniu 5 stopni i szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m. Na pochylni przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny ruchu. Należy zachować odstęp między poręczami 1,1 m.

Posadowienie fundamentu pod ścianę oporową na poziomie -0.60 m poniżej gruntu

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
2-200 Malbork
(14)

2.5.71. Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

51) Dane budynku

6) Powierzchnia użytkowa całkowita: **1494,13 m²**

7) Kubatura brutto: **6997,28 m³**

1) Liczba kondygnacji:

22 - część biurowa; budynek wielokondygnacyjny niski (N) – **9,27 m**

82) Odległość od obiektów sąsiadujących:

9a) Od najbliższych istniejących budynków: odpowiednio 26,4 m i 16,23 m

103) Parametry pożarowe występujących substancji palnych - **brak substancji palnych**

4) Obciążenie ogniowe: **do 500 MJ/m²** dla całego obiektu

5) Kat. zagrożenia ludzi:

11a) część biurowa: **ZI III**

126) Ocena zagrożenia wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych – **nie występuje zagrożenie**

13 wybuchem.

147) Podział obiektu na strefy pożarowe:

15 a) część biurowa ZI III: **pow. 885 m²**

1 Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla ZLIII: 8000 m² – **nie przekracza**

8) Klasa odporności pożarowej budynku:

16 a) część biurowa ZI III – „C”

9) Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

| Dla klasy odporności pożarowej budynku „C” | | | |
|--|------------------------------------|---|---------|
| Nazwa elementu | Wymagana klasa odporności ogniowej | Nazwy zastosowanych elementów | Ocena |
| Główna konstrukcja nośna | R60 | Ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego gr. 24cm z rdzeniami żelbetowymi. | Spełnia |
| Konstrukcja dachu | R15 | Żelbet | Spełnia |
| Strop | REI 60 | Strop gęstożebrowy o gr. 26 cm | Spełnia |
| Ściana zewnętrzne | EI 30 | Ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego gr. 24cm z rdzeniami żelbetowymi | Spełnia |
| Ściana wewnętrzna | Bez wymagań | Ściany działowe z betonu komórkowego gr. 24, 12cm | --- |
| Przekrycie dachu | Bez wymagań | Papowe | --- |

10) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

- długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub do wyjścia na zewnątrz nie przekracza dopuszczalnej 20 m
- długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu nie przekracza dopuszczalnych 30 m w tym na poziomej drodze 20 m
- przejścia ewakuacyjne nie prowadzą więcej niż przez trzy pomieszczenia

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

- oznakowanie ewakuacyjne i kierunkowe rozmieszczono na pionowych drogach ewakuacyjnych

- wszystkie drogi ewakuacyjne są oświetlone światłem dziennym z wyjątkiem korytarza na parterze i korytarza na piętrze gdzie należy zainstalować oświetlenie awaryjne, nie zachodzi potrzeba wydzielenia pożarowego klatki schodowej

11) Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych:

a) instalacja wentylacyjna grawitacyjna, mechaniczna – nie przewiduje się dodatkowych zabezpieczeń

b) instalacja ogrzewcza – czynnikiem wodnym – nie przewiduje się dodatkowych zabezpieczeń

c) instalacja elektryczna – zabezpieczona głównym wyłącznikiem prądu przy głównym wejściu do budynku

12) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

a) Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych – strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Istnieją hydranty wewnętrzne w wymaganych ilościach z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm na każdej kondygnacji budynku.

b) Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – **nie jest wymagane.**

13) Wyposażenie w gaśnice:

Do zabezpieczenia pomieszczeń wymagana jest jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie 2 kg (3 litry) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZLIII z gaśnicami do gaszenia pożarów grupy ABC.

Długość dojścia od gaśnicy do najdalszego punktu chronionego nie przekracza dopuszczalnej 30 m. Sprzęt należy umocować na odpowiednich hakach na ścianie lub w odpowiednich skrzynkach ściennych. Miejsca lokalizacji sprzętu oznakować należy pożarniczymi tablicami informacyjnymi.

14) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagany 1 hydrant zewnętrzny w odległości max 75 m od chronionego budynku - istniejące 2 hydranty , jeden zaznaczony na planie zagospodarowania w odległości 10,8mb od budynku drugi w odległości 78,4 mb poza planem zagospodarowania

15) Drogi pożarowe:

Dojazd do obiektu zapewniony jest od drogi gminnej

16) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego:

Wymagane jest sporządzenie instrukcji dla obiektu i umieszczenie jej przy wejściu w widocznym miejscu.

Kostka betonowa grubości 6cm układana w spadku na zewnątrzna w celu prawidłowego odprowadzenia wody opadowej;
Warstwa piasku z cementem zagęszczonego mechanicznie – podbudowa kostki;
Grunt rodzimy;

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

2.5.8. Dach

Pokrycie – Pleksa. Odprowadzenie wody deszczowej – na teren nieutwardzony w obszarze działki inwestora. Rynny i rury spustowe PCV średnicy nie większej niż 50mm.
Odprowadzenie wody z dachu obustronnie. Montaż rur spustowych do elementów konstrukcyjnych szybu windowego.

Opracował:

mgr inż. arch. Dariusz Lemka
upr. nr 147/Gd/01

Sprawdził:

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11

mgr inż. arch. Dariusz Lemka
Upr. Nr 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczonej w zakresie
instalacji sanitarnych i architektury

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr POM/0320/PWOK/15 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, wentylacji i urządzeń ciepłych,
upr. Nr POM/0320/PWOK/15 w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 7620/DKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

Informacja w sprawie informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością. Budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do urzędu Gminy w Starym Polu na terenie działki nr 643/1 ob. Stare Pole, gm. Stare Pole.

Inwestor:

Urząd Gminy Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Informację sporządził:

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11
ul. 1 maja 4
82-440 Dzierzgoń


mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr POM/0098/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżyneryjnej drogowej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Kierownik budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 74/POOKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

LISTOPAD 2019r.

1. ZAKRES ROBÓT

- wykopy fundamentowe,
- wykonanie płyty fundamentowej,
- wykonanie pochylni
- wybicie otworu na piętrze i wykonanie belki żebietowej
- montaż windy,
- wykonanie posadzki,
- prace wykończeniowe

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Omawiana działka jest zabudowana budynkiem podlegającym rozbudowie.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty betonowe i żelbetowe

Maszyny i stoły warsztatowe wykorzystywane podczas robót betonowych i żelbetowych powinny znajdować się w warsztatach zaplecza lub na terenie budowy pod wiatami. Do zabezpieczeń stosowanych przy tych robotach należą: rusztowania, deskowania, stemplowania.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- zapróśzenie oczu,
- porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenia powodowane przycinaniem prętów zbrojeniowych,
- zagrożenia powodowane uszkodzeniem szalunków,
- przysypanie materiałami sypkimi.

Roboty wykończeniowe

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń :

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- wykonywanie prac na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U. nr 62, poz. 288).

6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom;
 1. szkolenia BHP,
 2. środki ochrony indywidualnej,
 3. stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
 4. oznakowanie placu budowy,
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
 - przerwania pracy,
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - powiadomienie kierownika budowy,
 - wezwanie pogotowia ratunkowego,
 - wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy,
- c) środki ochrony indywidualnej;
 1. rękawice robocze,
 2. odzież robocza,
 3. buty robocze,
 4. kaski ochronne,
 5. okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
 6. kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
 7. maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
 8. uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- d) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi;
 1. roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
 2. roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

STACJA POCZTOWA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

mgr inż. Andrzej Marciniak

upr. nr POM/0320/PWOK/11

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr POM/0055/PWOS/75 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
upr. Nr POM/0040/PWSD/76 w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 74/PODKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu działki nr 643/1 ob. Stare Pole, jednostka ewidencyjna gmina Stare Pole

MIASTO MALBORSKI
Pl. Stowicki 17
82-200 Malbork
(14)

1. Inwestor:

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

2. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXVIII/213/202 Rady Gminy w Starym Polu z dnia 07.10.2002 r – karta terenu C2-U
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.).

3. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest dobudowa zewnętrznej windy oraz przebudowa podjazdu w istniejącym budynku Urzędu Gminy w Starym Polu. Wprowadzone rozwiązania projektowe obejmują swoim zakresem jedynie dobudowę zew. windy oraz przebudowę podjazdu.

Lokalizacja inwestycji przewidziana jest na terenie działki nr 643/1 w obrębie Stare Pole, gmina Stare Pole przy ul Marynarki Wojennej 6 w Starym Polu.

Obiekt do którego przed rozbudową to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej murowanej z dachami dwuspadowymi symetrycznymi oraz jednospadowym o konstrukcji drewnianej, kryte papą oraz blachą.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Nieruchomość przeznaczona pod inwestycję to działka zabudowana z istniejącym budynkiem Urzędu Gminy. Działka nr 643/1 posiada , posiadająca dostęp do drogi publicznej z ulicy Marynarki Wojennej. Teren przeznaczony pod inwestycję płaski, bez zdecydowanych wzniesień i spadków. Teren posiada istniejące parkingi, chodniki, tereny zielone.

Teren uzbrojony – istniejące sieci: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji deszczowej.

4. Dane geotechniczne:

W badanym terenie stwierdzono warunki umożliwiające posadowienie bezpośrednio projektowanego budynku. Podczas odkrywek nie stwierdzono występowania wód podziemnych. W podłożu ław i stóp fundamentowych występuje grunt jednorodny, piasek gliniasty, glina piaszczysta. Poziom posadowienia płyty fundamentowej przyjęto na wysokości +0,40 m n.p.m.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

5.1. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektuje się budowę zewnętrznej windy oraz pochylni dla niepełnosprawnych do istniejącego budynku.

- **rodzaj i zasięg uciążliwości:** w/w inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów, itp., ewentualne uciążliwości (jeżeli będą występowały) zamkną się w granicach działki, której inwestycja dotyczy,

- **zasięg obszaru ograniczonego użytkowania:** w/w inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu.

5.2. Układ komunikacyjny:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Wjazd na teren z ulicy Marynarki Wojennej – wykorzystanie istniejącego zjazdu.

5.3. Sieci uzbrojenia terenu:

5.3.1 Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych:

Nie projektuje się zmian w przyłączach poszczególnych sieci. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające do obsługi obiektu.

5.3.2 Odprowadzenie wód deszczowych:

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji deszczowej.

5.3.3 Zaopatrzenie na energię elektryczną:

Energia elektryczna z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

5.3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni:

Powierzchnia terenu płaska bez zdecydowanych wzniesień i pochyleń. Pozostała część terenu nie ulega zmianie, zagospodarowanie zgodnie z naturalnym ukształtowaniem obszaru.

5.3.5. Bilans terenu:

| L.p. | Rodzaj elementu zagospodarowania terenu | Powierzchnia |
|------|--|------------------------|
| 1 | Pow. zabudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy | 885 m ² |
| 2 | Pow. zabudowy windy zewnętrznej | 2,55 m ² |
| 2 | Pow. zabudowy proj. pochylni dla niepełnosprawnych | 27,55 m ² |
| 3 | Pow. istniejących terenów utwardzonych (w tym ciągi piesze, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe) | 2 129,9 m ² |
| 4 | Pow. terenów zielonych | 1 043 m ² |
| 5 | Pow. działki nr 643/1 | 4 088 m ² |

| | | |
|---|--|-----|
| 6 | Wskaźnik pow. zabudowy do pow. działki | 48% |
| 7 | Wskaźnik pow. biologicznie czynnej | 52% |

AROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

6.1 Opis techniczny wykończenia terenu:

Teren inwestycji nie posiada infrastruktury w postaci chodników, dojazdów, parkingów. Nowa infrastruktura zaznaczona polega jedynie na budowie pochylni dla niepełnosprawnych.

7.1 Dane informujące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8.1 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie należy do obiektów szkodliwie oddziałujących na środowisko. Czynniki oddziałujące są typowe dla tego typu obiektów, a przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. W szczególności:

- obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery określone w przepisach
- obiekt z ich wyposażeniem i przeznaczeniem nie emitują zwiększonej ilości hałasów i wibracji.
- obiekt nie powoduje szczególnego zacieniania otaczających działek i nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
- wykopy związane z posadowieniem obiektów nie będą powodować powstawania lejów depresyjnego wykraczającego poza granice działek
- sposób odprowadzenia i wstępnej segregacji odpadów stałych – miejsce gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowane na terenie inwestycji

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko naturalne.

Należy zatem uznać, że brak jest istniejących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz, że projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

Opracował

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 268/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
ograniczonej do
instalacji sanitarnych i architektury

mgr inż. arch. Dariusz Lemka
upr. nr 147/Gd/01

mgr inż. arch. Dariusz Lemka
Upz. Nr 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

X=592200
Y=657900

X=592200
Y=657900

X=592050
Y=657800

X=592050
Y=657800



| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARK. NR 1 W SKALI 1:500 | | |
|---|------------------------|---|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej | 6640.1243.2019 | |
| Miejscowość | Stare Pole | |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 220908_2 |
| | nazwa | gm. Stare Pole |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 0012 |
| | nr działki | 643/1 |
| Sekcja mapy | 6.214.30.15.3.3 | |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich | 2000/6 |
| | wysokości | EVRF 2007 |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | ----- | |
| Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów w granicach projektowanej inwestycji | Nie badano | |
| Przebieg granic nieruchomości objętych opracowaniem | Nie badano | |
| Uwagi: nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa sporządzona dnia 29.11.2019r. | | |
| Wykonawca: | Kierownik prac: | |
| GEOIMA Remigiusz Chojnacki 82-200 Malbark ul. Kościuszki 5g/1 tel. 507-145-365 e-mail: geoiwa@op.pl | | mgr inż. Lucyna Sobolewska nr. upr. 2014 zakres 1, 2, 4. |

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU GMINY
- PROJEKTOWANY SZYB WINDY
- PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ZEW. HYDRANT P. POŻ.
- LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU
- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA OPRACOWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

za zgodność z mapą do celów projektowych

RZECZOZNAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
inż. Witold Garbacewicz
upr. nr 347/87

Etbleg dnia 11.12.2019
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag

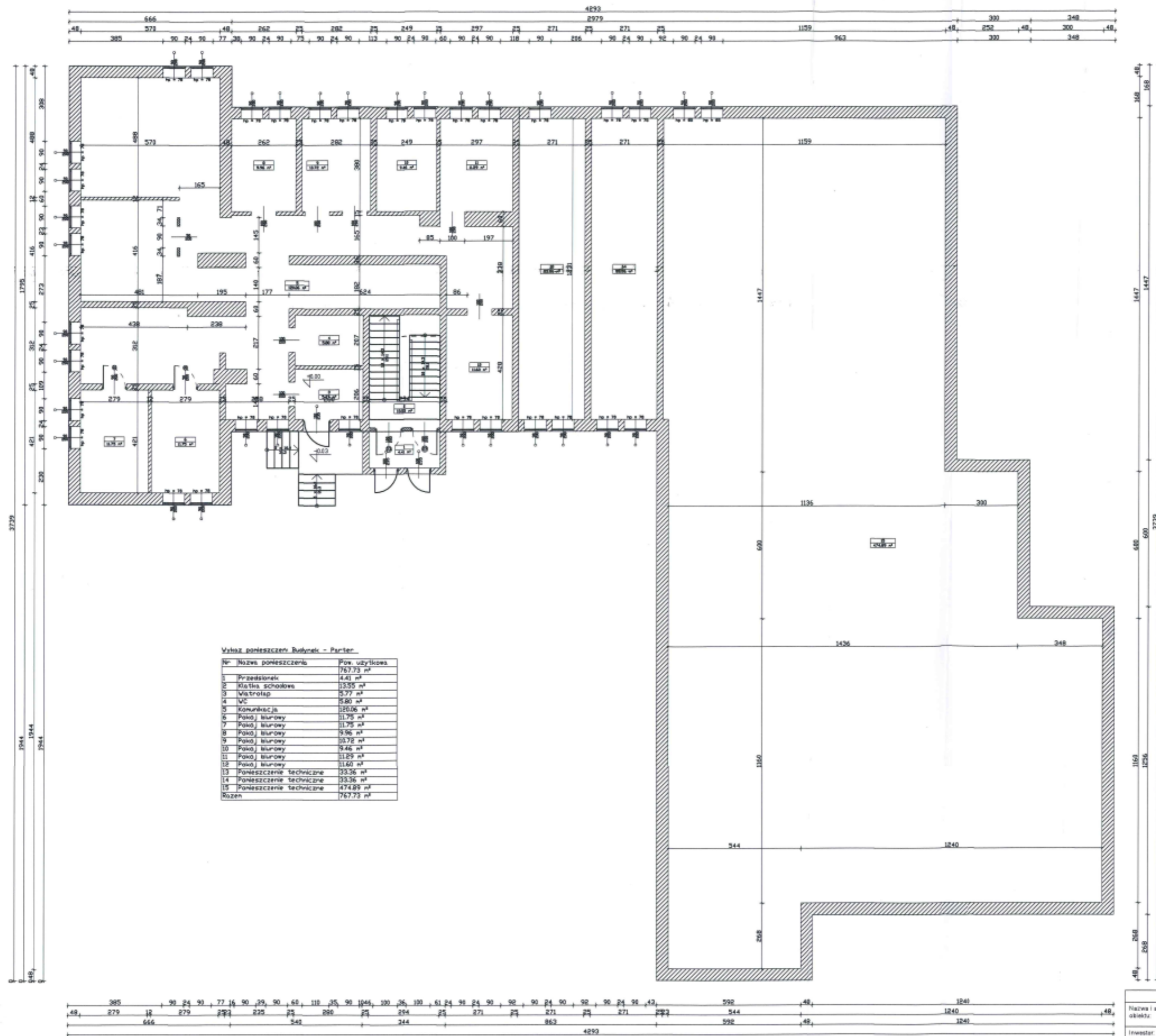
mgr inż. Jerzy Jurec
upr. bud. 288/Gd/74
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
ograniczone w zakresie
instalacji sanitarnych i architektury

mgr inż. arch. Arkadiusz Lemka
Up. Nr 47/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

| A.M. NIERUCHOMOŚCI | | |
|------------------------|--|------------------------|
| Nazwa i adres obiektu: | Czynszik hoteli sześcioramiennych dla osób z niepełnosprawnościami. Budowa wsiady zamieszkałej oraz garażownia podjęta do sprzedaży w Starym Polu w ramach działki nr 643/1 gm. Stare Pole, gm. Stare Pole | |
| Inwestor: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 83-228 Stare Pole | Biuro: ARCHITEKTURA |
| Projektant: | mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 289/Gd/04 | Data: 11/2019 |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Arkadiusz Lemka upr. nr 47/Gd/01 | Skala: 1:500 |
| Tytuł rysunku: | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | Wzrost: AO |

RZUT PARTERU INWENTARYZACJA

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(24)

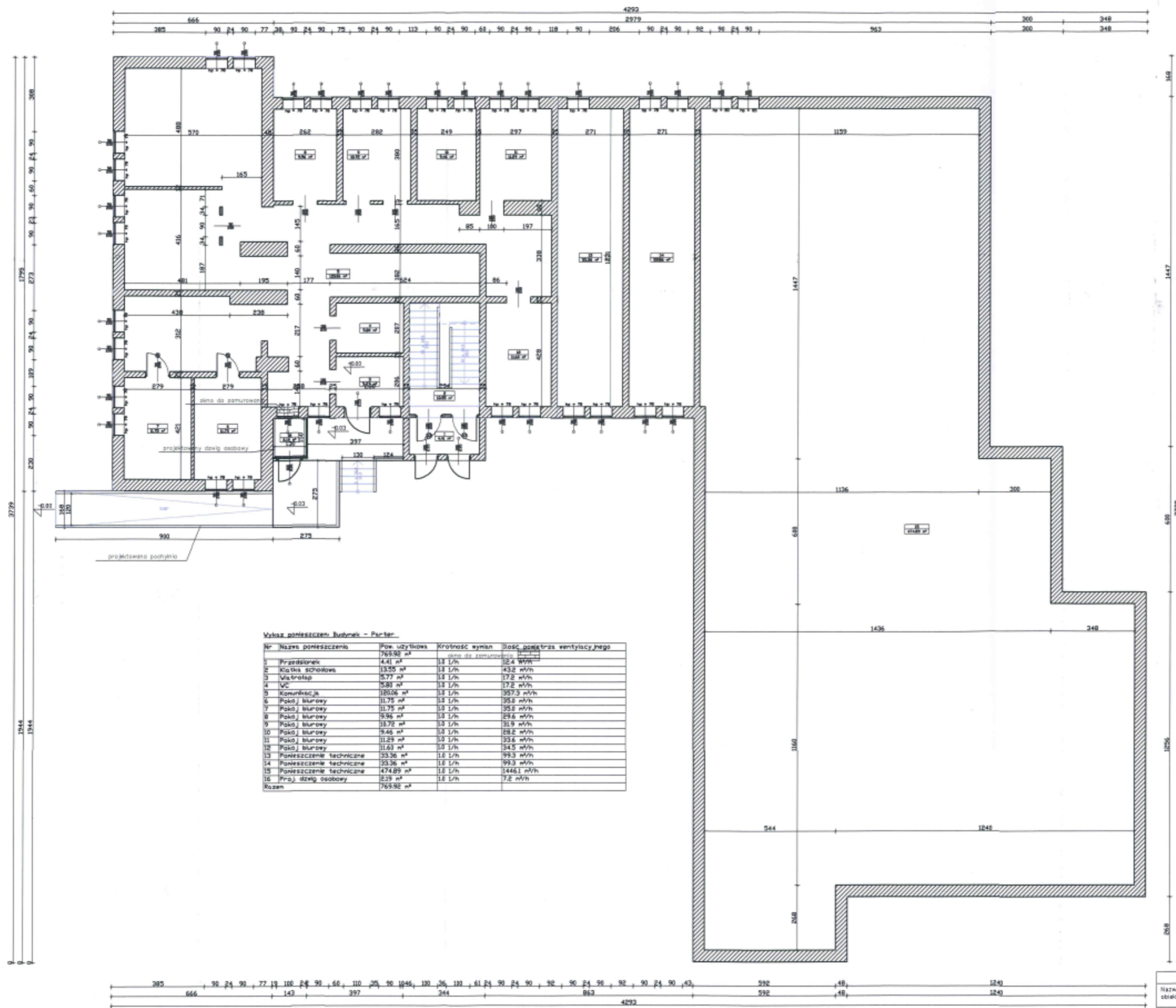


Wykaz pomieszczeń Biurowe - Parter

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa |
|-------|--------------------------|-----------------------|
| 1 | Przedsiłonek | 767,73 m ² |
| 2 | Klatka schodowa | 13,55 m ² |
| 3 | Wiatrołap | 5,77 m ² |
| 4 | WC | 8,80 m ² |
| 5 | Korridor | 120,06 m ² |
| 6 | Pokoj biurowy | 11,75 m ² |
| 7 | Pokoj biurowy | 11,75 m ² |
| 8 | Pokoj biurowy | 9,96 m ² |
| 9 | Pokoj biurowy | 10,72 m ² |
| 10 | Pokoj biurowy | 9,46 m ² |
| 11 | Pokoj biurowy | 11,29 m ² |
| 12 | Pokoj biurowy | 11,60 m ² |
| 13 | Pomieszczenie techniczne | 33,36 m ² |
| 14 | Pomieszczenie techniczne | 33,36 m ² |
| 15 | Pomieszczenie techniczne | 474,89 m ² |
| Razem | | 767,73 m ² |

| A.M. NIERUCHOMOŚCI | |
|------------------------|---|
| Nazwa i adres obiektu: | Urządzenie biurowe architektoniczne dla osób z niepełnosprawnością, Budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdów do terenu Gminy w Starym Polu na terenie działki nr 643/1 ob. Stare Pole, gm. Stare Pole |
| Investor: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Marynki Wojennej 6 82-220 Stare Pole |
| Projektował: | mgr inż. Jerzy Janek upr. nr 20604/74 |
| Sprawił: | mgr inż. arch. Dariusz Lemka upr. nr 14704/06 |
| Tytuł rysunku: | RZUT PARTERU |
| Branda: | ARCHITEKTURA |
| Data: | 11/2019 |
| Skala: | 1:100 |
| Nr rys.: | A1 |

RZUT PARTERU PO ROZBUDOWIE



Wykaz pomieszczeń Budynek - Parter

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa | Krotność wymian | Ilość powietrza wentylacyjnego |
|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1 | Przedsiłonek | 4,41 m ² | 13 1/h | 12,4 m ³ /h |
| 2 | Kuchnia szkolowa | 13,35 m ² | 13 1/h | 43,2 m ³ /h |
| 3 | Wielozalaz | 5,77 m ² | 13 1/h | 17,2 m ³ /h |
| 4 | WC | 5,81 m ² | 13 1/h | 17,2 m ³ /h |
| 5 | Komunikacja | 10,06 m ² | 13 1/h | 33,73 m ³ /h |
| 6 | Pokój biurowy | 11,75 m ² | 13 1/h | 35,6 m ³ /h |
| 7 | Pokój biurowy | 11,75 m ² | 13 1/h | 35,6 m ³ /h |
| 8 | Pokój biurowy | 9,96 m ² | 13 1/h | 29,6 m ³ /h |
| 9 | Pokój biurowy | 10,72 m ² | 13 1/h | 31,9 m ³ /h |
| 10 | Pokój biurowy | 9,46 m ² | 13 1/h | 28,2 m ³ /h |
| 11 | Pokój biurowy | 11,29 m ² | 13 1/h | 33,6 m ³ /h |
| 12 | Pokój biurowy | 11,63 m ² | 13 1/h | 34,5 m ³ /h |
| 13 | Pomieszczenie techniczne | 33,36 m ² | 1,6 1/h | 99,3 m ³ /h |
| 14 | Pomieszczenie techniczne | 33,36 m ² | 1,6 1/h | 99,3 m ³ /h |
| 15 | Pomieszczenie techniczne | 474,89 m ² | 1,6 1/h | 1446,1 m ³ /h |
| 16 | Proj. szklę osobowy | 2,79 m ² | 1,6 1/h | 7,2 m ³ /h |
| Razem | | 769,92 m ² | | |

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

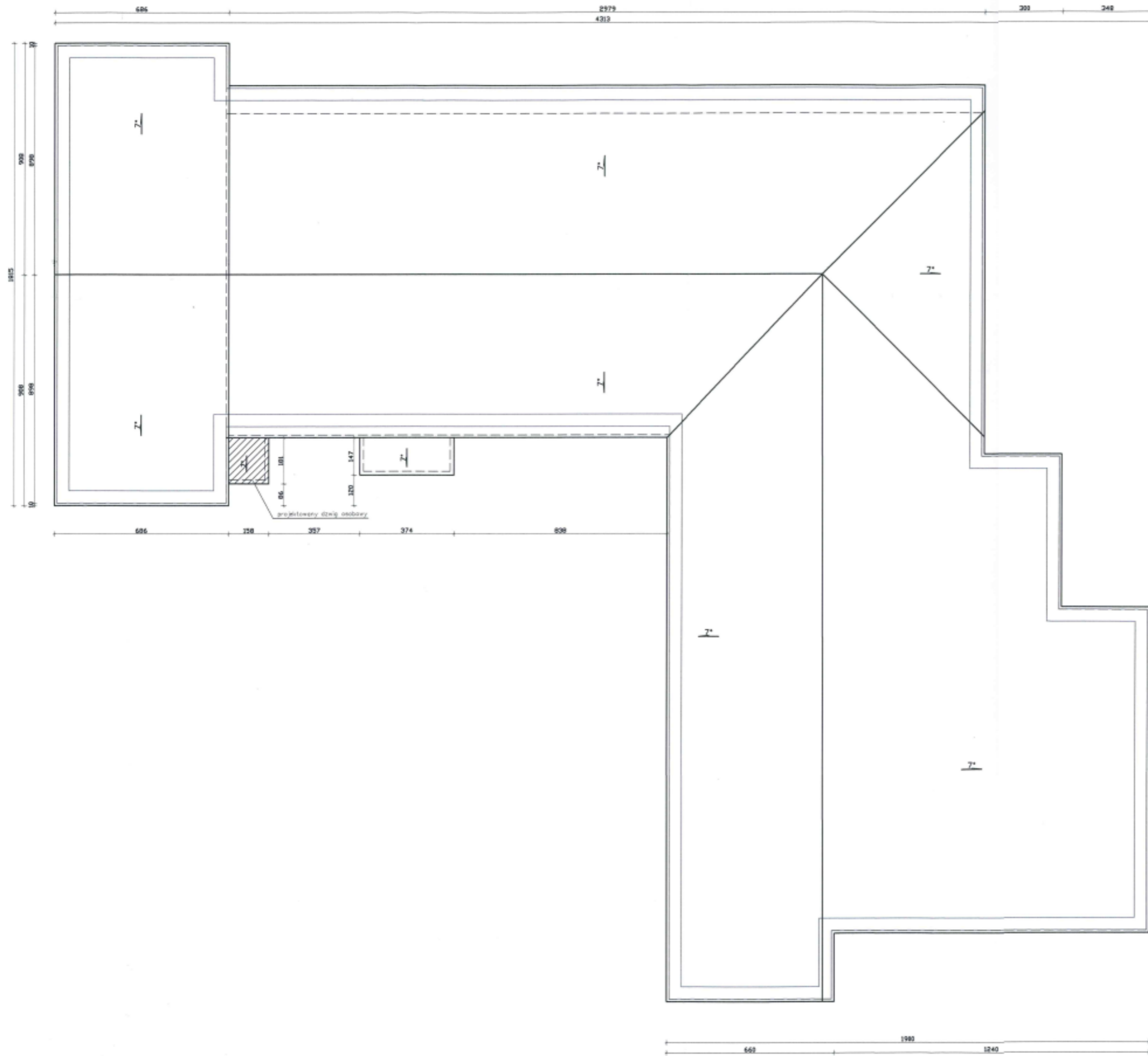
RZECZOZNAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwożarowych
inż. Witold Garbaczewicz
upr. nr 349/00

Elżbieta, dnia 10.05.2019
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag

A.M. NIERUCHOMOŚCI

| | | |
|------------------------|---|-------------------------|
| Nazwa i adres obiektu: | Usługi biurowe architektoniczne dla osób z niepełnosprawnością. Budowa w/wydziału nr 643/1 ob. Stare Pole, gm. Stare Pole | |
| Inwestor: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Maryarki Wójciszki 6 82-220 Stare Pole | Branch: ARCHITEKTURA |
| Projektował: | mgr inż. Jerzy Jarek upr. nr 258/0474 | Data: 11/2019 |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Dariusz Laska upr. nr 147/0001 | Skala: 1:100 |
| Tytuł rysunku: | RZUT PARTERU PO ROZBUDOWIE | Nr rys. A2 |

RZUT DACHU

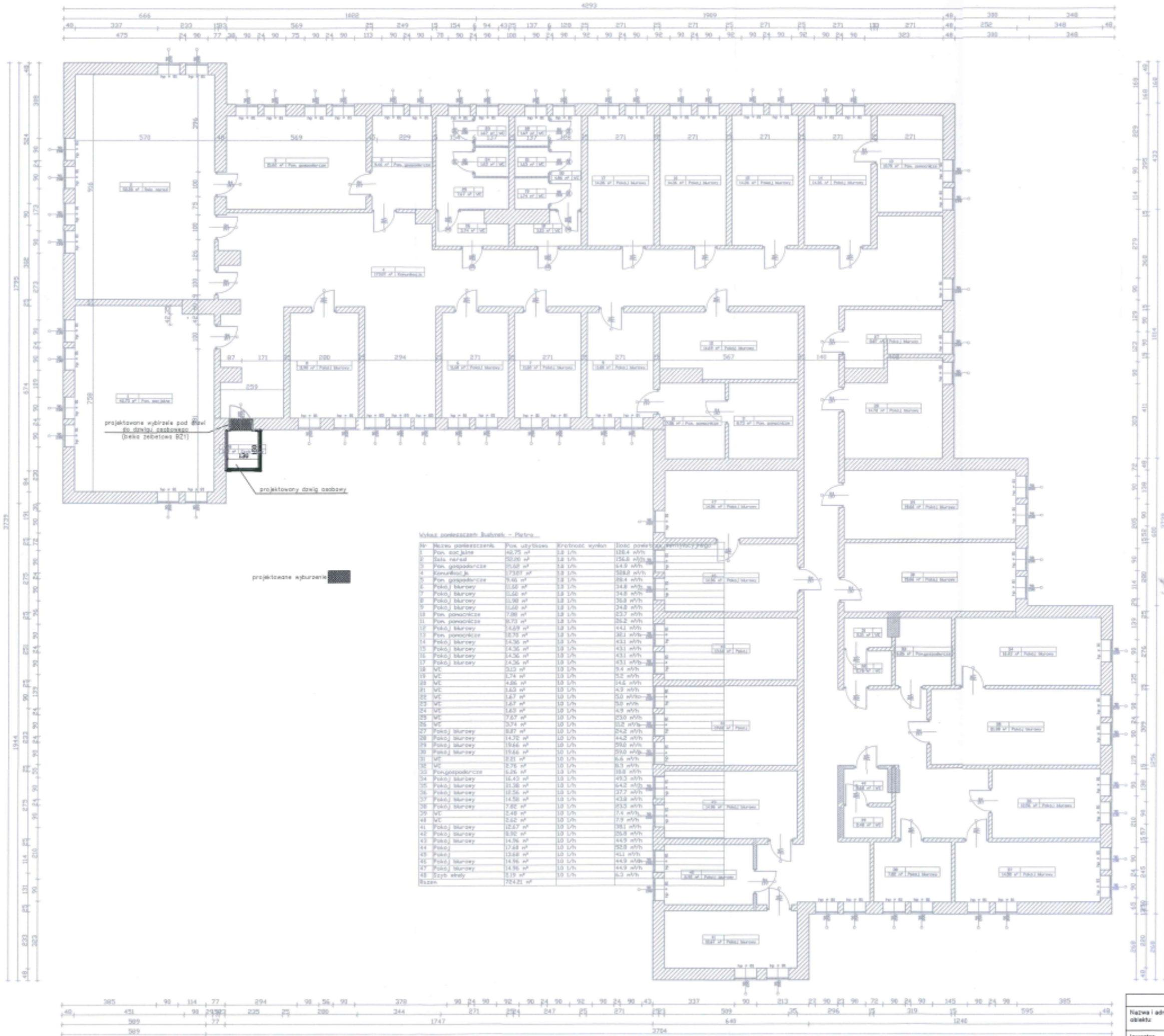


STAROSTA MALBORKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

RZECZOZNAWA
ds. zabezpieczeń przeciwpowodziennych
inż. Witold Garbacewicz
upr. nr 3479/01
Elbląg, dnia 10.02.2019
Zgodność projektu z wymogami
ochrony przeciwpowodziennymi
bez uwag

| A.M. NIERUCHOMOŚCI | | | |
|------------------------|--|----------|--------------|
| Nazwa i adres obiektu: | Utworzenie bariery architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością. Budowa wady zwisającej oraz przebudowa podjazdu do terenu Główny w Starym Polu na terenie działki nr 643/1, ob. Stare Pole, gm. Stare Pole | | |
| Inwestor: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Marynicki Wojskowej 6 82-220 Stare Pole | Brandt: | ARCHITEKTURA |
| Projektował: | mgr inż. Jerzy Jurek upr. nr 268/Gd74 | Data: | 11/2019 |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Danusia Lemka upr. nr 147/Gd01 | Skala: | 1:100 |
| Tytuł rysunku: | RZUT DACHU | Nr rys.: | A3 |

RZUT PIĘTRA PO ROZBUDOWIE

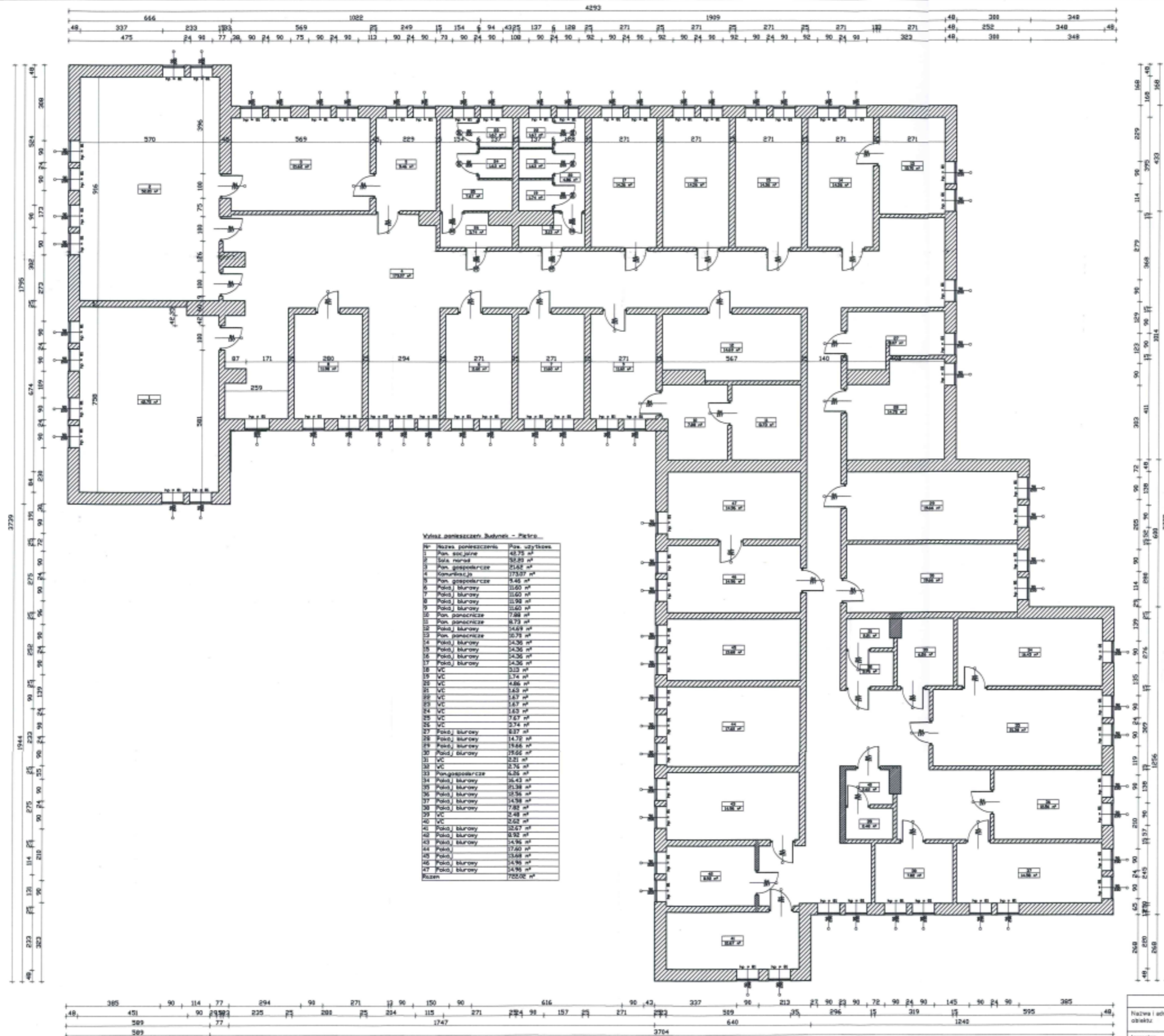


STAROSTA WJĘCIESKI
Pl. Słow. 17
82-200 Mielnik
(14)

RZECZOZNAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
inż. Witold Garbuzewicz
upr. nr 347/07
Ełbling, dnia 10.02.2019
Zgodność projektu z przepisami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag

| A.M. NIERUCHOMOŚCI | |
|------------------------|---|
| Nazwa i adres obiektu: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Marynki Wojennej 6 82-200 Stare Pole |
| Investor: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Marynki Wojennej 6 82-200 Stare Pole |
| Projektant: | mgr inż. Jerzy Jurek upr. nr 268/Gd74 |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Dariusz Lemka upr. nr 147/Gd80 |
| Tytuł rysunku: | RZUT PIĘTRA PO ROZBUDOWIE |
| Brandz: | ARCHITECTURA |
| Data: | 11/2019 |
| Skala: | 1:100 |
| Nr rys.: | A4 |

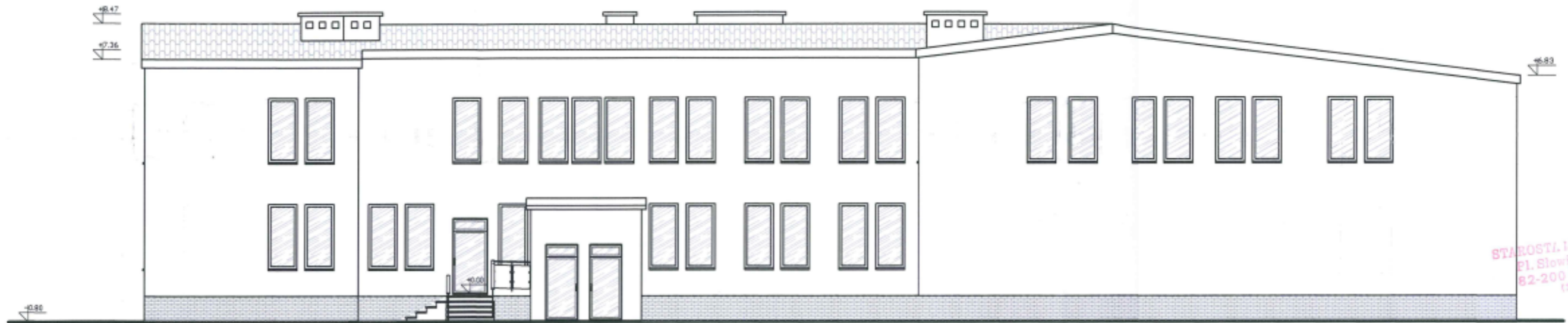
RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA



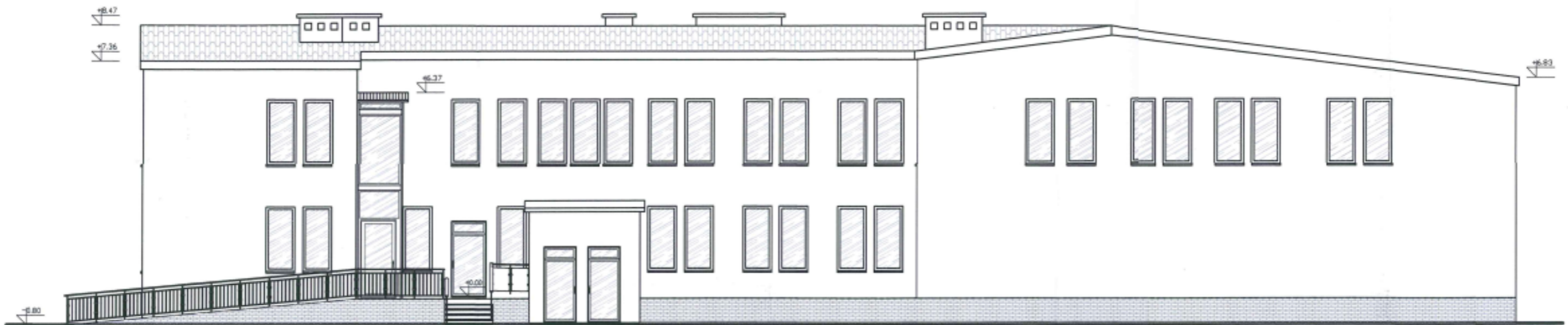
STAROSTA MILBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

| A.M. NIERUCHOMOŚCI | |
|------------------------|---|
| Nazwa i adres obiektu: | Usługi biurowe architektoniczne dla osób z niepełnosprawnościami, Biurowa winda zintegrowana oraz przebudowa podjazdów do urzędu Gminy w Rarym Polu na terenie działki nr 643/1, ob. Stare Pole, gm. Stare Pole |
| Inwestor: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Stare Pole |
| Projektował: | mgr inż. Jerzy Jurek, upr. nr 28810d/74 |
| Branka: | ARCHITEKTURA |
| Data: | 11/2019 |

ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA

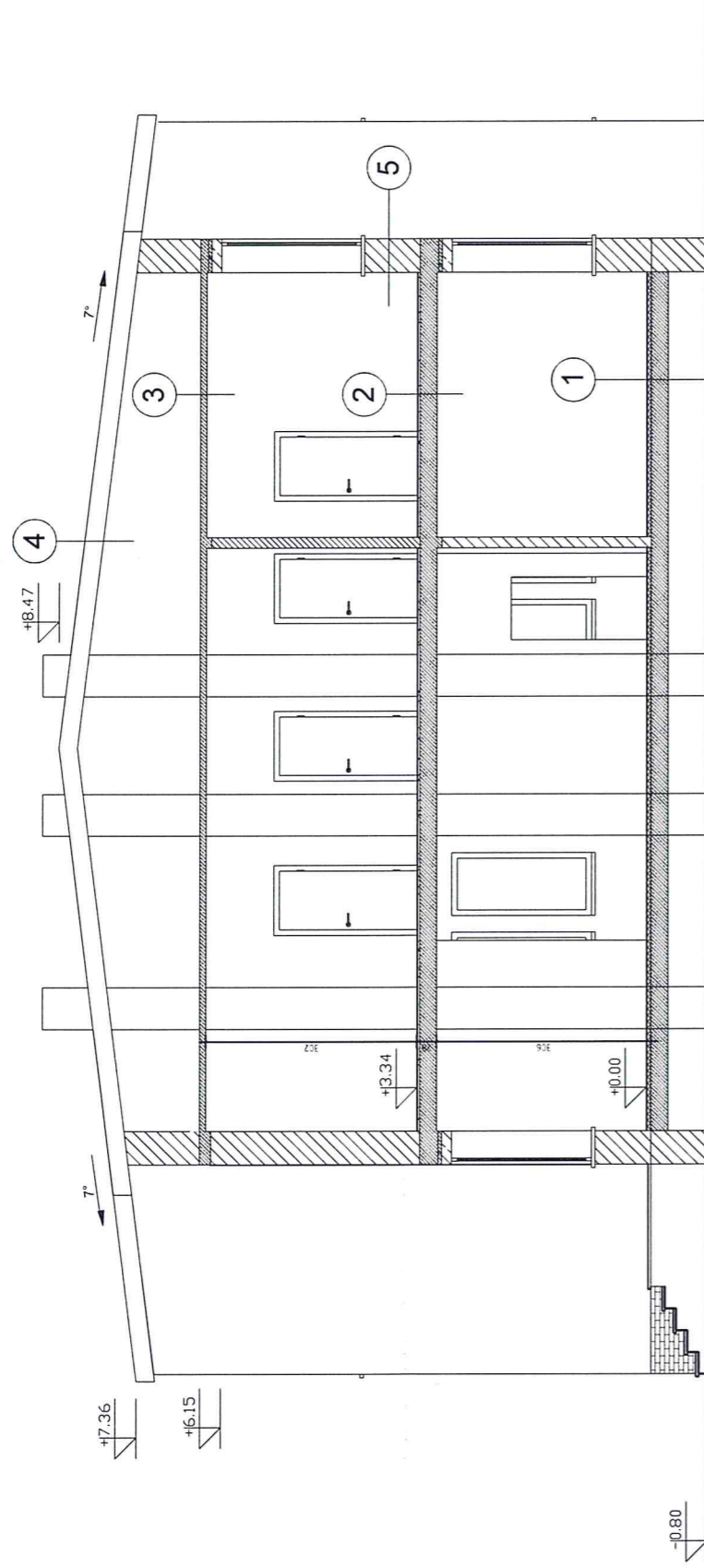


ELEWACJA WSCHODNIA - PO ROZBUDOWIE



| A.M. NIERUCHOMOŚCI | | | |
|------------------------|---|----------|--------------|
| Nazwa i adres obiektu: | Uszanowanie historii architektonicznych dla celów zaspokojenia potrzeb. Budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do szpitala Główny w Starym Polu na terenie działki nr 643/1 ob. Staro Polc, gm. Staro Polc | | |
| Inwestor: | Urząd Gminy Staro Polc ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Staro Polc | Brandu: | ARCHITEKTURA |
| Projektował: | mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 206/06/74 | Data: | 11/2018 |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Dariusz Lorka upr. nr 147/04/01 | Skala: | 1:100 |
| Tytuł rysunku: | ELEWACJE | Nr rys.: | AT |

PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA



- 1 posadzka właściwa
izolacja 2 x folia PE gr. 0.2mm
podkład betonowy C8/10 gr. 10cm
zagęszczona mieszanka żwirowo
piaskowa gr. 20cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu

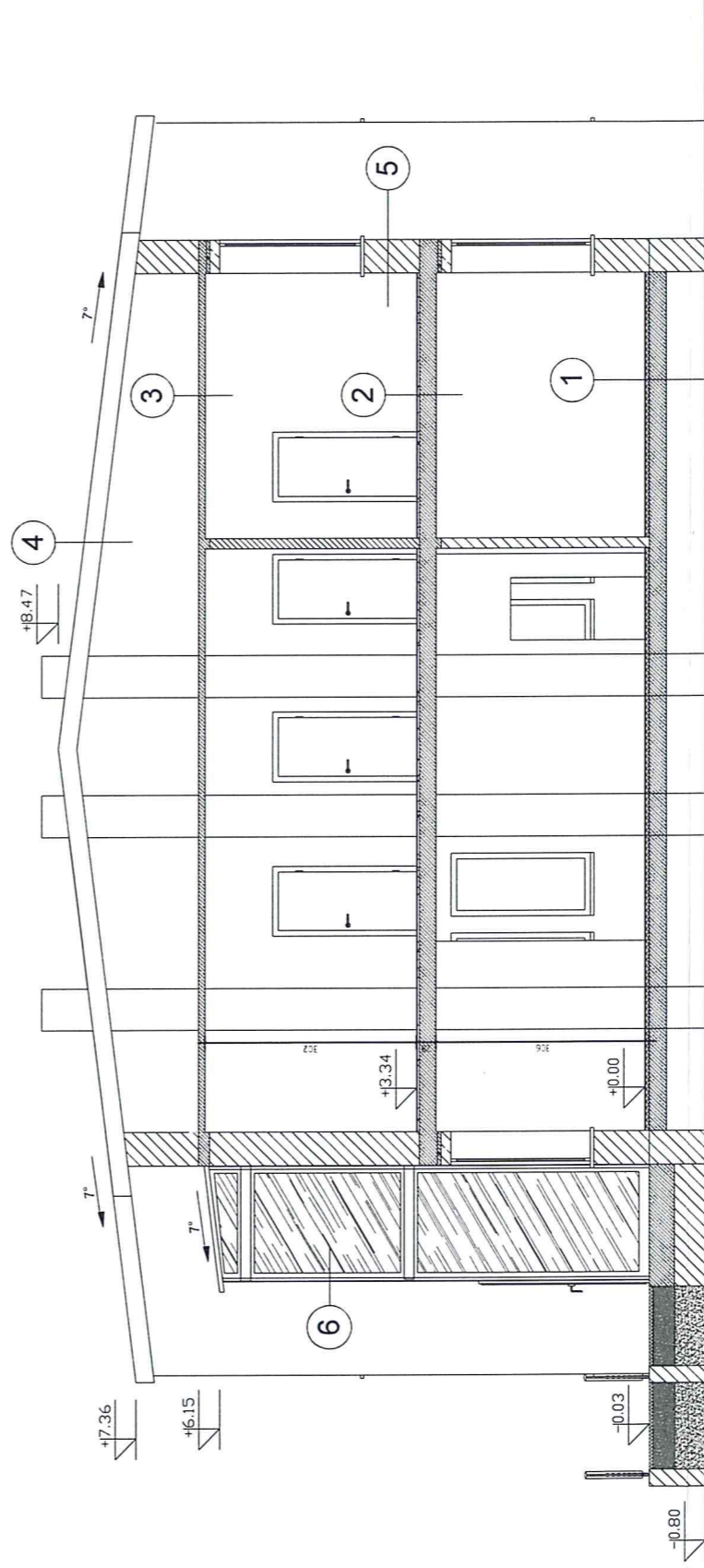
- 4 pokrycie dachu z papy
konstrukcja dachowa
puszka poddasza

- 2 posadzka właściwa
wylewka betonowa 3 cm
plyta żelbetowa 20 cm
tynk cem-wap

- 5 tynk zewnętrzny cem-wap gr. 2 mm
istniejąca ściana z pustaków
gr. 48 cm
tynk wewnętrzny cem-wap gr. 1.5cm

- 3 belki drewniane wypełnione wełną mineralną
plyta gips-karton na ryzycie
tynk wewnętrzny cem-wap gr. 1.5cm

PRZEKRÓJ A-A - PO ROZBUDOWIE



- 1 posadzka właściwa
izolacja 2 x folia PE gr. 0.2mm
podkład betonowy C8/10 gr. 10cm
zagęszczona mieszanka żwirowo
piaskowa gr. 20cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu

- 4 pokrycie dachu z papy
konstrukcja dachowa
puszka poddasza

- 2 posadzka właściwa
wylewka betonowa 3 cm
plyta żelbetowa 20 cm
tynk cem-wap

- 5 tynk zewnętrzny cem-wap gr. 2 mm
istniejąca ściana z pustaków
gr. 48 cm
tynk wewnętrzny cem-wap gr. 1.5cm

- 3 belki drewniane wypełnione wełną mineralną
plyta gips-karton na ryzycie
tynk wewnętrzny cem-wap gr. 1.5cm

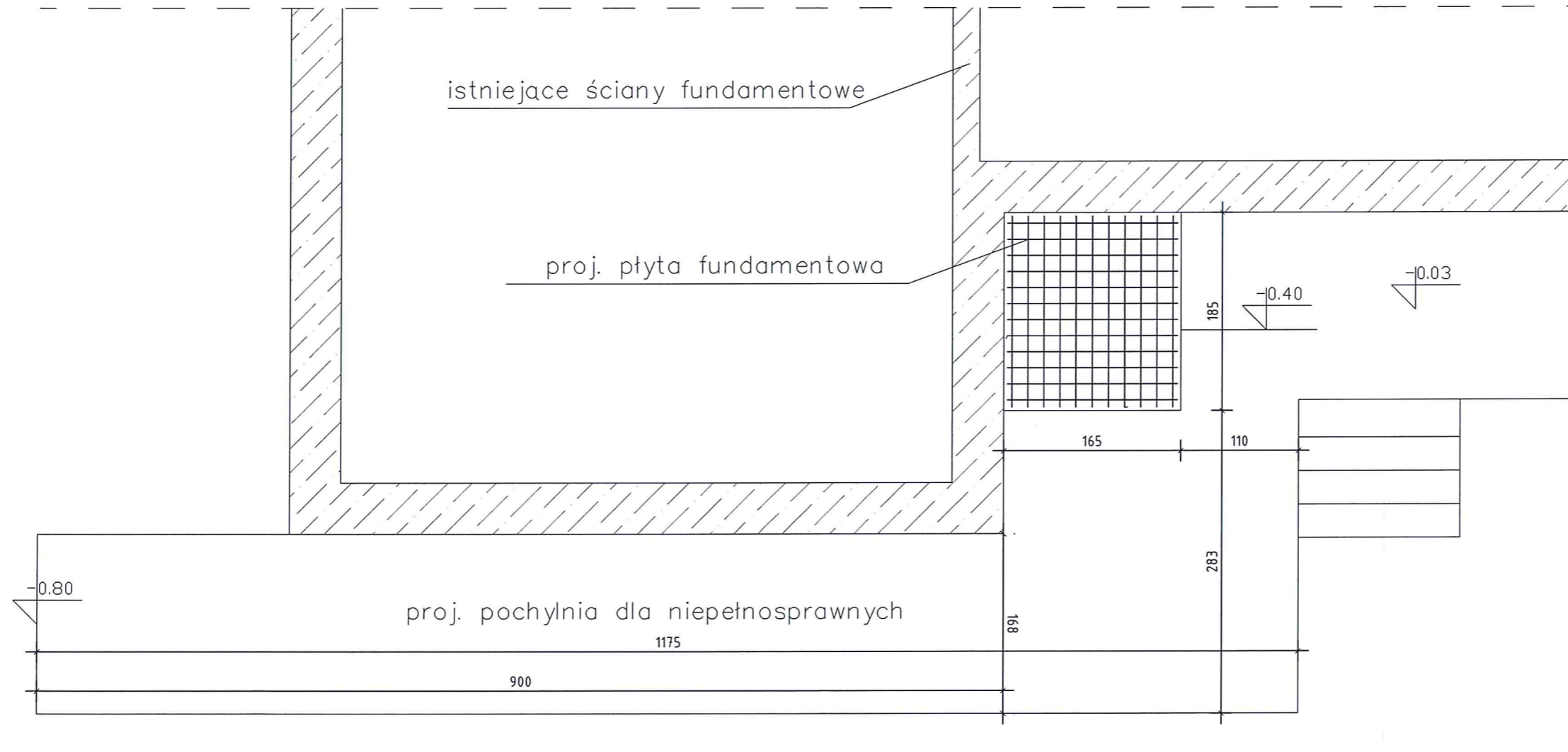
- 6 konstrukcja stalowa szyby
ściany z szyby bezpiecznej

STAROSTA MALBORKA
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

| | |
|---------------------------|---|
| A.M. NIERUCHOMOŚCI | |
| Nazwa i adres obiektu: | Usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością. Budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do urzędu Gminy w Starym Polu na terenie działki nr 643/1 ob. Stare Pole, gm. Stare Pole |
| Inwestor: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Stare Pole |
| Projektował: | mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74 |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Dariusz Lemka upr. nr 147/Gd/01 |
| Tytuł rysunku: | PRZEKRÓJ A-A |
| Branża: | ARCHITEKTURA |
| Data: | 11/2019 |
| Skala: | 1:100 |
| Nr rys.: | A6 |

RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)



BETON C20/25
STAL A-IIIN (B500SP)
PODBETON C8/10

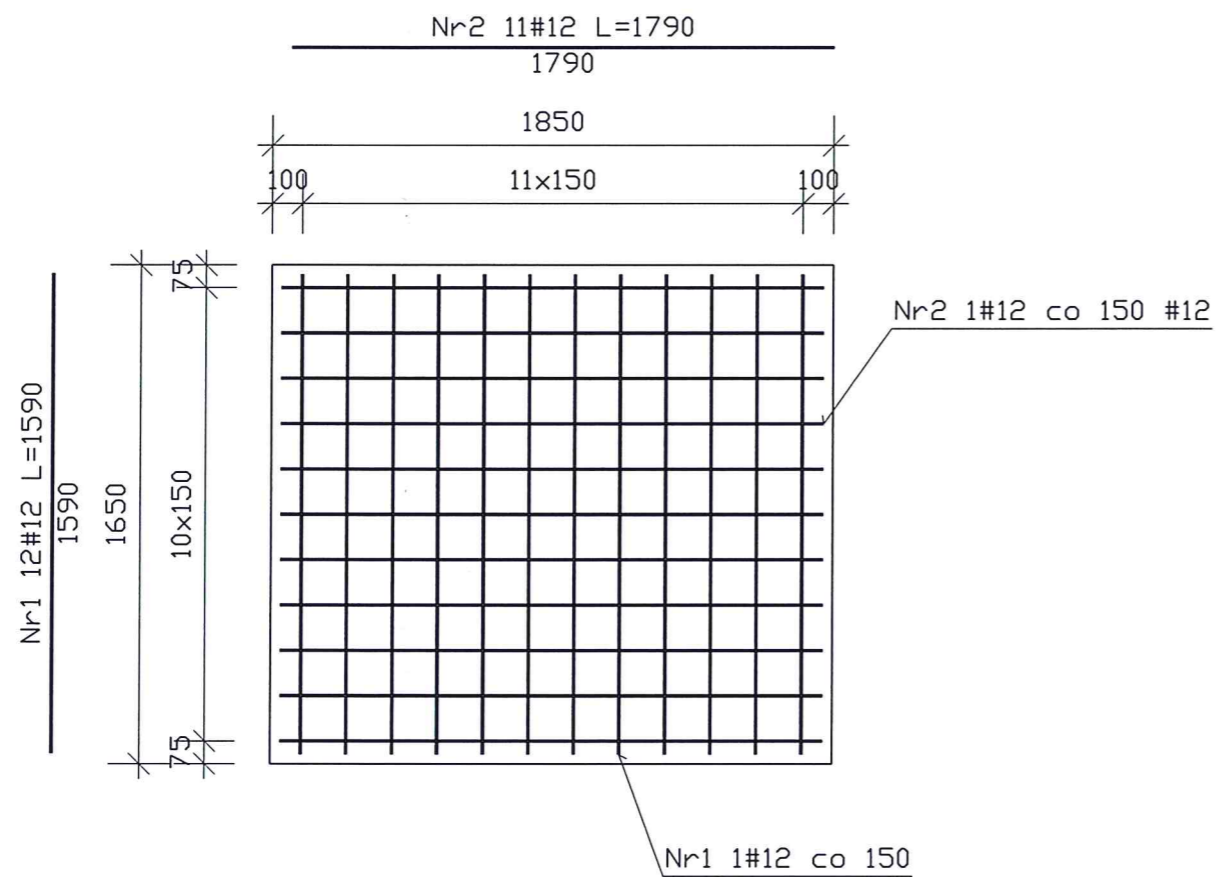
A.M. NIERUCHOMOŚCI

| | | | |
|------------------------|---|---------|-------------|
| Nazwa i adres obiektu: | Usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością. Budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do urzędu Gminy w Starym Polu na terenie działki nr 643/1 ob. Stare Pole, gm. Stare Pole | | |
| Inwestor: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Stare Pole | Branża: | KONSTRUKCJA |
| Projektował: | mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOK/11 | Data: | 11/2019 |
| Sprawdził: | mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74 | Skala: | 1:50 |
| Tytuł rysunku: | RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ | Nr rys: | K1 |

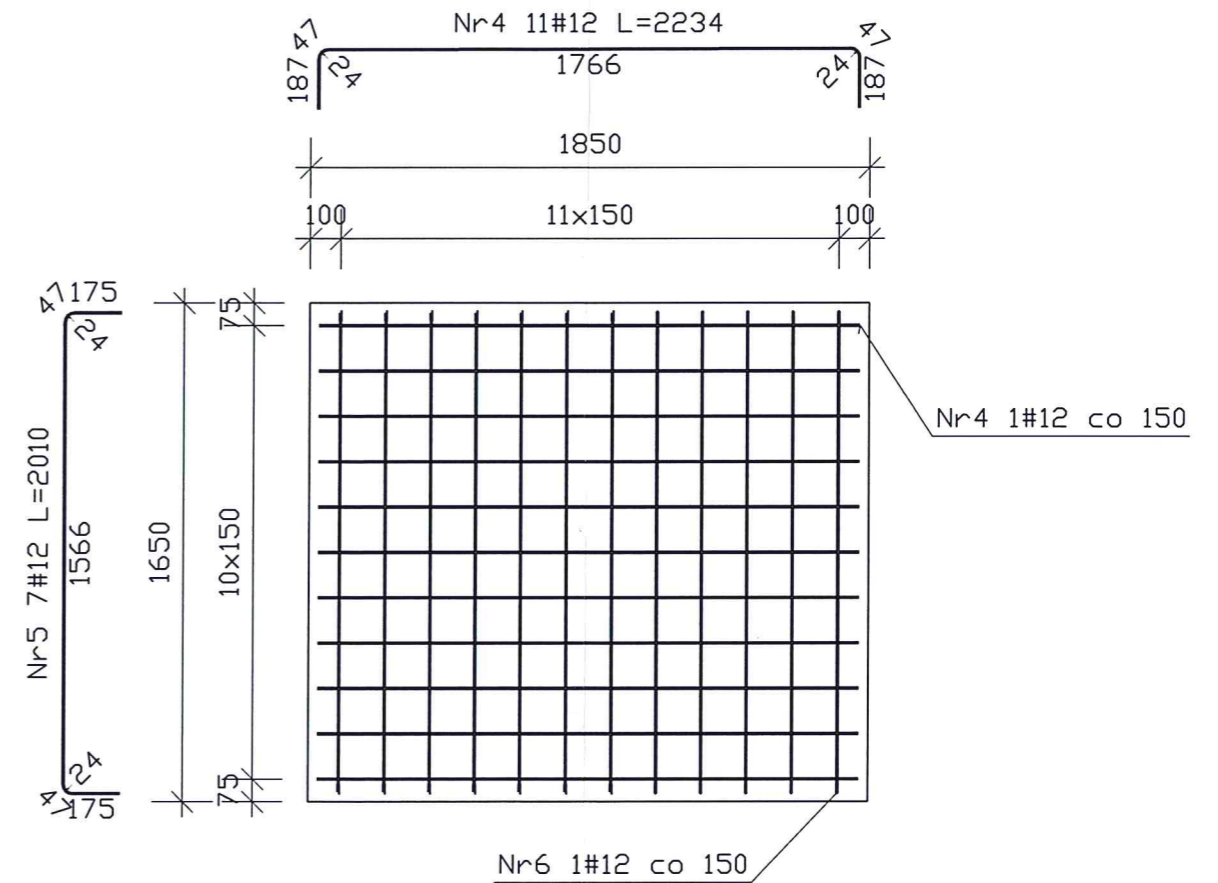
PŁYTA FUNDAMENTOWA ZBROJENIE

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

ZBROJENIE DOLNE



ZBROJENIE GÓRNE



BETON C20/25
STAL A-IIIIN (B500SP)
PODBETON C8/10

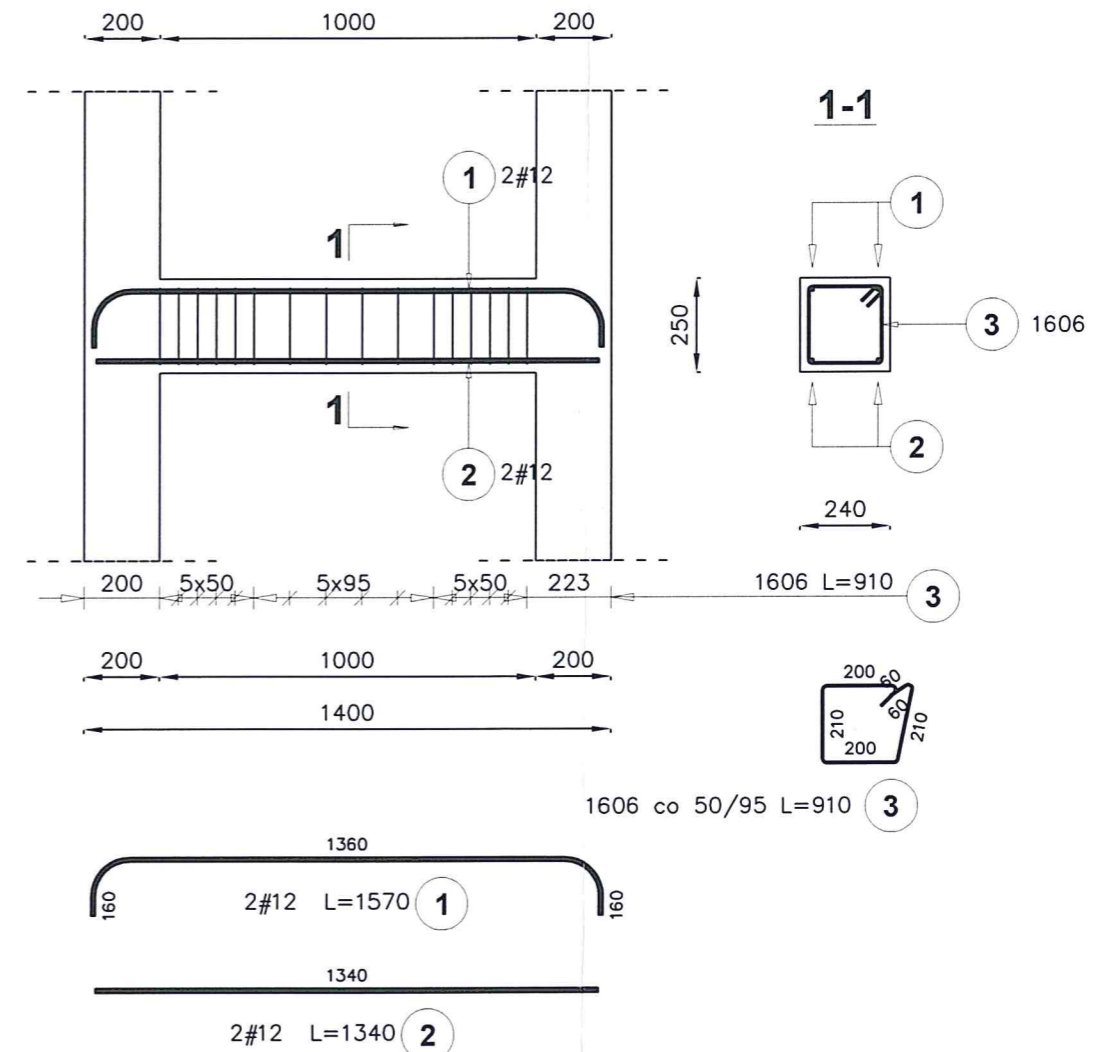
A.M. NIERUCHOMOŚCI

| | | | |
|------------------------|---|---------|-------------|
| Nazwa i adres obiektu: | Usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością. Budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do urzędu Gminy w Starym Polu na terenie działki nr 643/1 ob. Stare Pole, gm. Stare Pole | | |
| Inwestor: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Stare Pole | Branża: | KONSTRUKCJA |
| Projektował: | mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOK/11 | Data: | 11/2019 |
| Sprawdził: | mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74 | Skala: | 1:25 |
| Tytuł rysunku: | RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ | Nr rys: | K2 |

BELKA ŻELBETOWA BŻ1

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

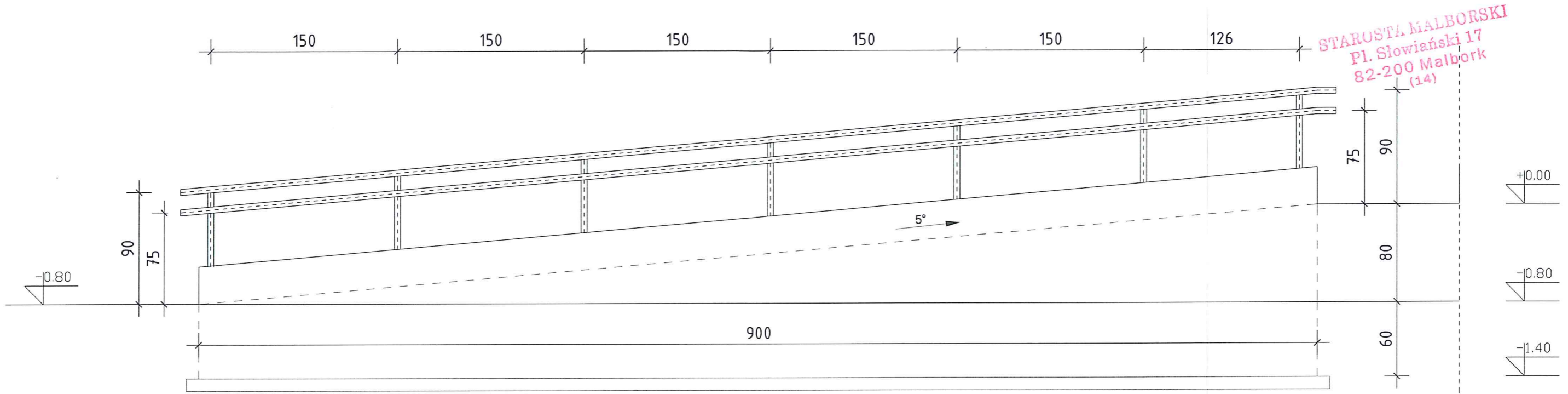
| Poz. | Stal | | Długość (mm) | Liczba | | | Długość łączna (m) | |
|-----------------------------------|------|---------|--------------|-------------|-----------|--------|--------------------|---------|
| | 0 | # | | w elemencie | elementów | ogółem | A-0 | A-IIIIN |
| | A-0 | A-IIIIN | | | | | 0 6 | # 12 |
| 1 | | 12 | 1570 | 2 | 1 | 2 | | 3,14 |
| 2 | | 12 | 1340 | 2 | 1 | 2 | | 2,68 |
| 3 | 6 | | 910 | 16 | 1 | 16 | 14,56 | |
| Długość wg średnic (m) | | | | | | | 14,56 | 5,82 |
| Masa 1 m preta (kg/m) | | | | | | | 0,22 | 0,89 |
| Masa łączna wg średnic (kg) | | | | | | | 3,23 | 5,17 |
| Masa łączna wg gatunku stali (kg) | | | | | | | 3,23 | 5,17 |
| Ogółem (kg) | | | | | | | 8,40 | |



BETON C20/25
STAL A-IIIIN (B500SP)
PODBETON C8/10

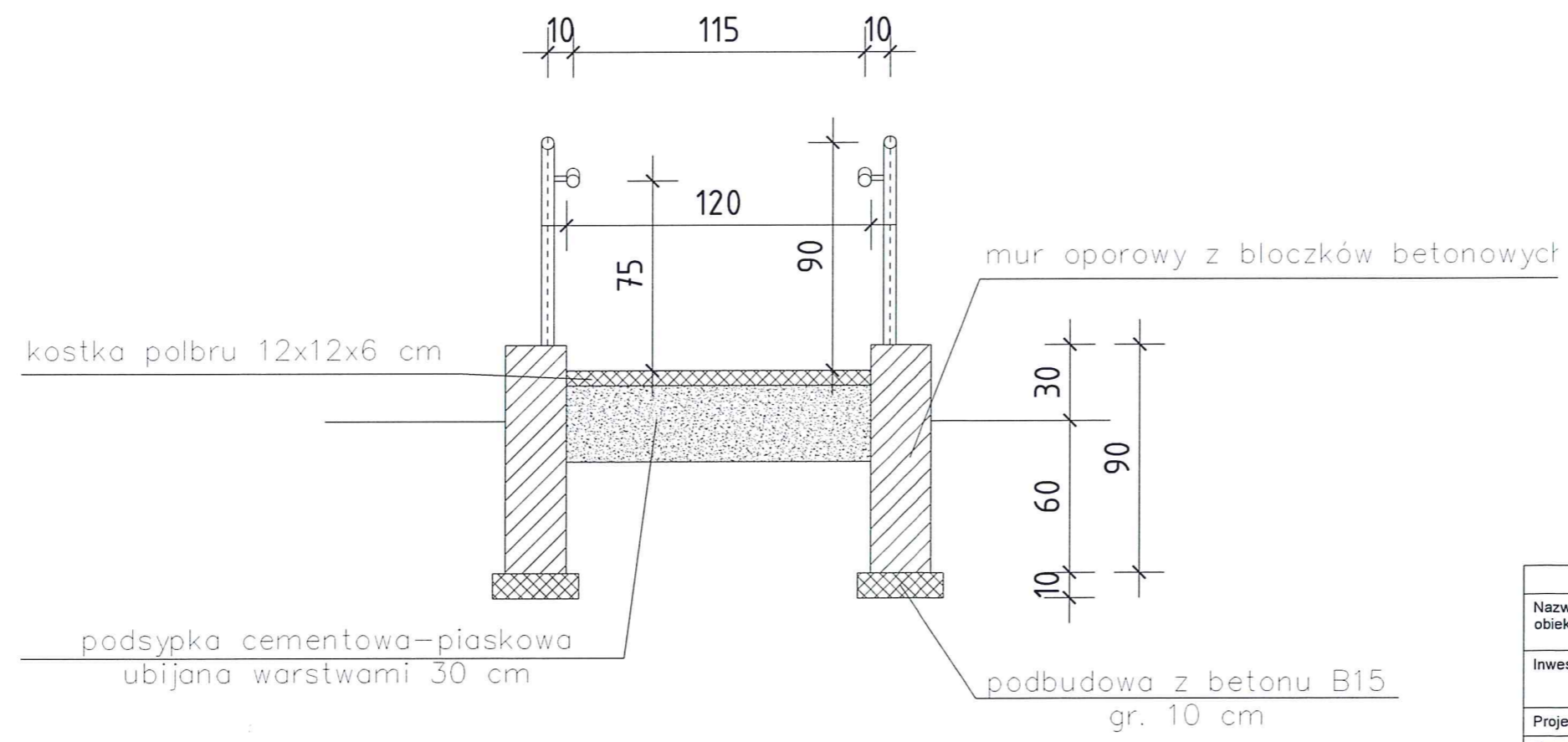
| A.M. NIERUCHOMOŚCI | | | |
|------------------------|--|---------|-------------|
| Nazwa i adres obiektu: | Usunięcie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością. Budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do urzędu Gminy w Starym Polu na terenie działki nr 643/1 ob. Stare Pole, gm. Stare Pole | | |
| Inwestor: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Stare Pole | Branża: | KONSTRUKCJA |
| Projektował: | mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOK/11 | Data: | 11/2019 |
| Sprawdził: | mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74 | Skala: | 1:20 |
| Tytuł rysunku: | BLKA ŻELBETOWA BŻ1 | Nr rys: | K3 |

POCHYLNIA - WIDOK Z BOKU



STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

POCHYLNIA - PRZEKRÓJ



BETON C20/25
STAL A-IIIIN (B500SP)
PODBETON C8/10

| A.M. NIERUCHOMOŚCI | | | |
|------------------------|---|---------|-------------|
| Nazwa i adres obiektu: | Usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością. Budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do urzędu Gminy w Starym Polu na terenie działki nr 643/1 ob. Stare Pole, gm. Stare Pole | | |
| Inwestor: | Urząd Gminy Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Stare Pole | Branża: | KONSTRUKCJA |
| Projektował: | mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOK/11 | Data: | 11/2019 |
| Sprawdził: | mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74 | Skala: | 1:20 |
| Tytuł rysunku: | BLKA ŻELBETOWA BŻ1 | Nr rys: | K3 |

ZN.5183.59.2020.K.Ż.

Gdańsk, 05 II.2020 r.

POSTANOWIENIE

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz.2067), art. 61a § 1 w związku z art. 106 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku: **Wójta Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole** z dnia 3.II.2020 r. (wpłynął 4.II.2020 r.) o wydanie opinii (uzgodnienie ze stanowiska konserwatorskiego) zadania pod nazwą budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do Urzędu Gminy w Starym Polu, dz. 643/1 na podstawie „Projektu architektoniczno-budowlanego - usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością, budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do Urzędu Gminy w Starym Polu na terenie dz. nr 643/1 obr. Stare Pole” – autorstwa: mgr inż Jerzego Jurec z zespołem

Postanawia

odmówić wszczęcia postępowania: w sprawie wydania na rzecz wnioskodawcy:

Wójta Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole opinii (uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego) zadania pod nazwą budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do Urzędu Gminy w Starym Polu, dz. 643/1 na podstawie „Projektu architektoniczno-budowlanego - usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością, budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do Urzędu Gminy w Starym Polu na terenie dz. nr 643/1 obr. Stare Pole” – autorstwa: mgr inż Jerzego Jurec z zespołem

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 4.II.2020 roku podanie wnioskodawcy: **Wójta Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole** o wydanie opinii (uzgodnienie ze stanowiska konserwatorskiego) zadania pod nazwą budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do Urzędu Gminy w Starym Polu, dz. 643/1 na podstawie „Projektu architektoniczno-budowlanego - usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością, budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do Urzędu Gminy w Starym Polu na terenie dz. nr 643/1 obr. Stare Pole” – autorstwa: mgr inż Jerzego Jurec z zespołem. Jak wynika z analizy wniosku dla miejscowości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Stare Pole nr XXVIII/213/2002 z dnia 7.X.2002 r. W planie tym ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W świetle powyższego uwzględniając obowiązujące przepisy prawa, postanowiono o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania na rzecz wnioskodawcy, żądanej opinii (uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego) zadania pod nazwą budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do Urzędu Gminy w Starym Polu, dz. 643/1 na podstawie „Projektu architektoniczno-budowlanego - usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością, budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa podjazdu do Urzędu Gminy w Starym Polu na terenie dz. nr 643/1 obr. Stare Pole” – autorstwa: mgr inż Jerzego Jurec z zespołem. Podstawą wydania żądanego uzgodnienia nie może być warunek ustanowiony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy albowiem stoi to w sprzeczności z wspomnianym art. 106 kpa i art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Zgodnie z art. 61a § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania, gdy żądanie zostało wniesione przez osobę nie będącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte. W świetle powyższego zachodzi przesłanka z art. 61a § 1 kpa powodująca brak podstawy do uzgodnienia merytorycznego wniosku. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

verte

Pouczenie

Zgodnie z art. 61a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie przysługuje stronie prawo zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, co winno nastąpić za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór

