

Stare Pole, dnia 07.10.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat; malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0002 Kaczynos Nr działki: 56/40 Nr księgi wieczystej: GD1M/00029302/5	Województwo: pomorskie Powiat; malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0002 Kaczynos Nr działki: 56/31 Nr księgi wieczystej: GD1M/00029301/8	Województwo: pomorskie Powiat; malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0002 Kaczynos Nr działki: 56/26 Nr księgi wieczystej: GD1M/00028824/3
Powierzchnia nieruchomości:	0,0313 ha Przedmiotem dzierżawy jest udział wynoszący 1/2 w nieruchomości, tj. 0,0157 ha.	0,0016 ha	0,2224 ha Przedmiotem dzierżawy jest udział wynoszący 1/6 w nieruchomości, tj. 0,0371ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana B	Nieruchomość gruntowa zabudowana B	Nieruchomość gruntowa niezabudowana B, RIIIa
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole (<i>uchwała nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1519 z dnia 15 czerwca 2011 r.</i>), nieruchomości położone w miejscowości Kaczynos oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 56/40, nr 56/31 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B.2MN, natomiast działka nr 56/26 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami B.2MN oraz B.2ZO. B.2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej. Dopuszcza się funkcję usługową oraz produkcję rolniczą na potrzeby własne. B.2ZO – ogrody przydomowe: ogrody warzywne, sady.		
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.		

Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na okres 10 lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	0,86 dt żyta rocznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 07.10.2020 r. do dnia 28.10.2020 r.

Wójt Gminy Stare Pole

/-/ Marek Szczypior