

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczone została do sprzedaży:

|  |   |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Województwo: pomorskie<br>Powiat: malborski<br>Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole<br>Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole<br>Działka ewid. nr 761/4<br>Nr kw: GD1M/00019352/7  |
| Powierzchnia nieruchomości:  | 0,0120 ha   |
| Opis nieruchomości:  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana: B (tereny mieszkaniowe). Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości od szkoły podstawowej, boiska Orlik oraz obiektów handlowo-usługowych. Dojazd bezpośredni do działki z ulicy Sportowej. Działka w kształcie wąskiego prostokąta. Na nieruchomości znajdują się następujące sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Z uwagi na swoją wielkość oraz występujące sieci nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań. |
| Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:                   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole ( <i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i> , nieruchomość położona w miejscowości Stare Pole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 761/4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem O9-KD(L). Przeznaczenie: ulica klasy lokalnej, stanowiąca układ komunikacyjny wsi.  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości:                                     | Od daty podpisania umowy.   |
| Forma sprzedaży:   | Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki ewid. nr 757.   |
| Cena nieruchomości:  | 8 000,00 zł netto.  |

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 2 października 2020 r. do dnia 13 listopada 2020 r.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 2 października 2020 r. do dnia 23 października 2020 r.
3. Dodatkowych informacji udziela Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 45, e-mail.: [a.drozdziel@starepole.pl](mailto:a.drozdziel@starepole.pl)

Wójt Gminy Stare Pole  
/-/ Marek Szczypior