

Zarządzenie Nr 6/2020
Wójta Gminy Stare Pole
z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Stare Pole**

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2019 r. poz. 270, 801) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stare Pole określone za 1m² powierzchni użytkowej, w wysokościach ustalonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustalone stawki najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3.

Ustala się termin zapłaty czynszu za najem do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku trwania umowy najmu lub w określonym w umowie terminie.

§ 4.

1. Wysokość czynszu dla umów najmu obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku, z wyjątkiem roku 2020, w którym waloryzacja obowiązywać będzie od 1 marca. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.
2. Stawki czynszu dla nowych najemców określane będą w drodze przetargu, w którym cena wywoławcza w I przetargu nie będzie niższa niż określona w załączniku niniejszego zarządzenia. Wylicytowana w przetargu stawka czynszu, podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku, z wyjątkiem roku 2020, w którym waloryzacja obowiązywać będzie od 1 marca. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu. Przetarg przeprowadza Wójt Gminy Stare Pole.
3. W przypadku oddania lokalu w najem w trybie bezprzetargowym, wysokość czynszu nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek czynszu określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku, z wyjątkiem roku 2020, w którym waloryzacja obowiązywać będzie od 1 marca. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.



§ 5.

1. Wójt Gminy Stare Pole może w uzasadnionych przypadkach ustalić stawkę czynszu za najem lokalu niższą niż przewidzianą w załączniku do niniejszego zarządzenia, w szczególności dla osób fizycznych, prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele związane z działalnością niezarobkową.
2. Wysokość stawki czynszu, w przypadku o którym mowa w ust. 1 może zostać ustalona w drodze negocjacji stron.

§ 6.

Stawki czynszu za najem lokali użytkowych, określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów.

§ 7.

W sprawach rozpoczętych i niezakończonych stosuje się niniejsze zarządzenie.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Funduszy Unijnych i Promocji.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

