

Zarządzenie Nr 3/2020  
Wójta Gminy Stare Pole  
z dnia 14 stycznia 2020 r.

**w sprawie określenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm.) oraz uchwały nr XX/151/2016 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2017- 2021" zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:
  - 1) w miejscowości Stare Pole - 2,50 zł
  - 2) w miejscowości Krzyżanowo i Królewo - 2,30 zł
  - 3) w pozostałych miejscowościach - 1,90 zł
2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w § 1 pkt 1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w cz. IV załącznika do uchwały nr XX/151/2016 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2017- 2021".
3. Maksymalna stawka czynszu po zastosowaniu czynników, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalanego przez Wojewodę Pomorskiego.

§ 2.

Traci moc zarządzenie nr 43/2017 Wójta Gminy z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie określenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr inż. Marek Szczypior