

UCHWAŁA NR VII/...../2019
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) oraz art. 285 i art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244, z 2019 r. poz. 80) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/3 obręb Królewo, gmina Stare Pole, stanowiącej własność Gminy Stare Pole, odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego – Energa – Operator Spółka Akcyjna w celu posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej (podziemnej) YAKXS 4x120 o długości 40 m oraz rury osłonowej fi 110 z kablem YAKXS 4x120 o długości 13 m, co razem stanowi 53 m.
2. Lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa § 1 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości, na czas nieokreślony, stanowiącej własność Gminy Stare Pole odpłatną służebnością przesyłu polegającą na posadowieniu na niej urządzeń elektroenergetycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/254/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 17.08.2010 r., nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Królewsko oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T1. Jest to podstrefa lotniska, obejmuje teren lotniska wojskowego „Królewsko Malborskie” w Krasnołęce wraz z częścią północną strefy ograniczonego użytkowania znajdującą się wewnątrz korytarza transportowego. W podstrefie wskazuje się m.in. lokalizację nowych obiektów funkcji usługowej, produkcyjnej, przemysłowej, składów, magazynów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

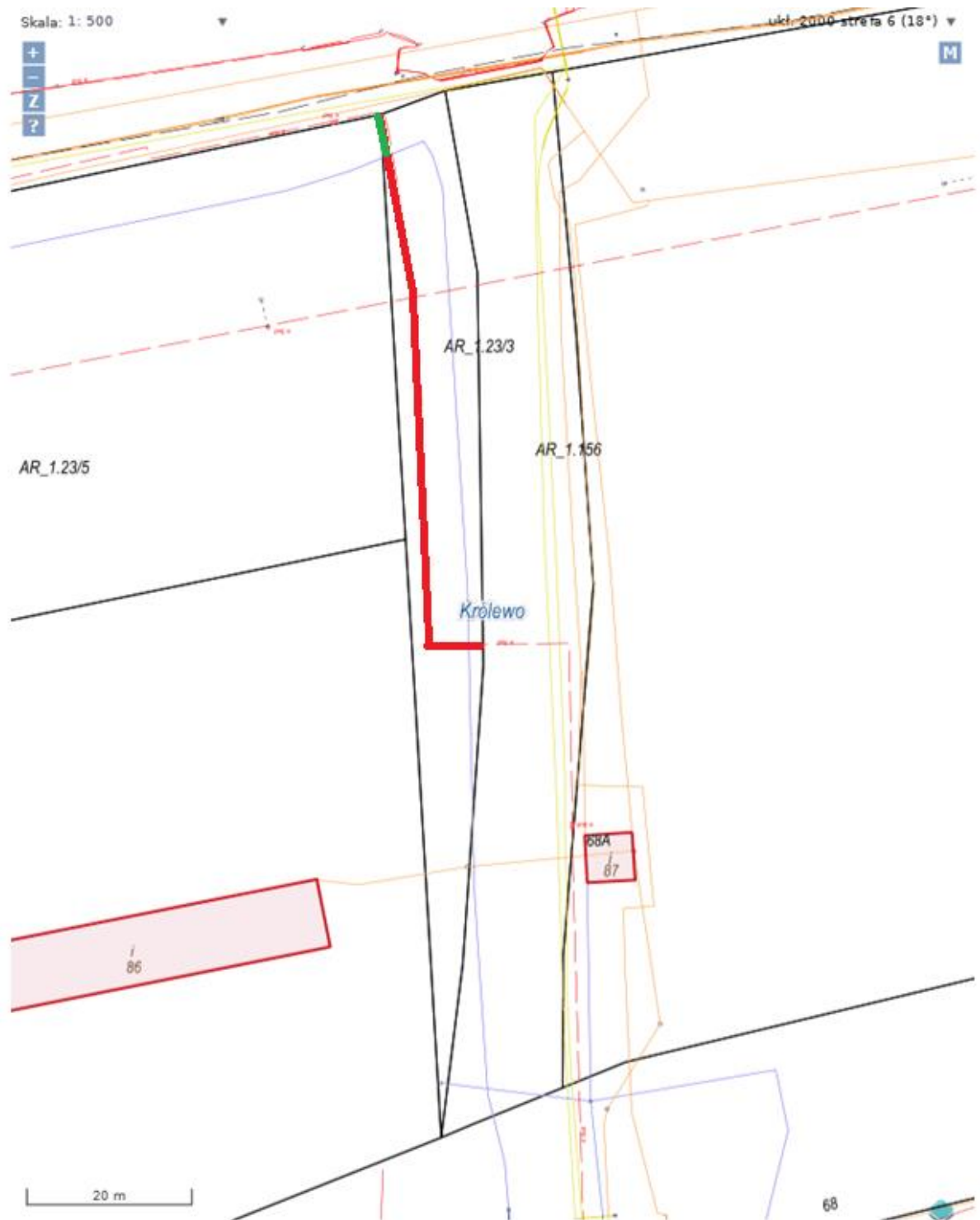
Obecnie nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną. Wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej nie naruszają znacząco możliwości zagospodarowania działki ze względu na sposób jej wykorzystania. Budowa urządzeń jest niezbędna do zasilania oświetlenia drogowego.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie jednorazowej odpłatności, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążanie nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik
do uchwały nr VII//2019
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 24 czerwca 2019 r.



- Przebieg linii kablowej (podziemnej); dz. ewid. nr 23/3 obręb Królewo, gmina Stare Pole
- Lokalizacja rury osłonowej fi110 z kablem YAKXS 4x120