

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO W ZABROWIE, OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ O NR EWID. 158 W ZABROWIE

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr V/44/2019 RADY GMINY STARE POLE Z DNIA 8 MAJA 2019 r.



SKALA 1:1000



RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ,
WYDANEJ Z BIAŃSTOWIEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO, LICENCJA STAROSTY MAŁBORSKIEGO NR 6642.770.2018.2209_P Z DNIA 16-08-2018
WYRYS ZE SKRZP GMINY STARE POLE UCHWAŁĄ RADY GMINY STARE POLE NR XXVII/254/2019 Z DNIA 17-08-2019



LEGENDA

SYMBOLY:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- Oznaczenie terenu: B.1(A)
- Kolejny numer terenu (A) - przeznaczenie terenu
- Przeznaczenie terenu: PU/MN
- Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - Lokalizacja wprowadzanych zadrzewień
 - Lokalizacja wprowadzanej zieleni
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
 - Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach wyznaczonej w planie strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego Zabrowa
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy

UZASADNIENIE WYBRANEJ KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU

USTALENIA WYNIKOWE I WNIOSKI

WYKAZ WYMAGANEJ ZAGOSPODAROWANIA

WYKAZ WYMAGANEJ ZAGOSPODAROWANIA

WYKAZ WYMAGANEJ ZAGOSPODAROWANIA

WYKAZ WYMAGANEJ ZAGOSPODAROWANIA

WYKAZ WYMAGANEJ ZAGOSPODAROWANIA

WYKAZ WYMAGANEJ ZAGOSPODAROWANIA

WYKAZ WYMAGANEJ ZAGOSPODAROWANIA

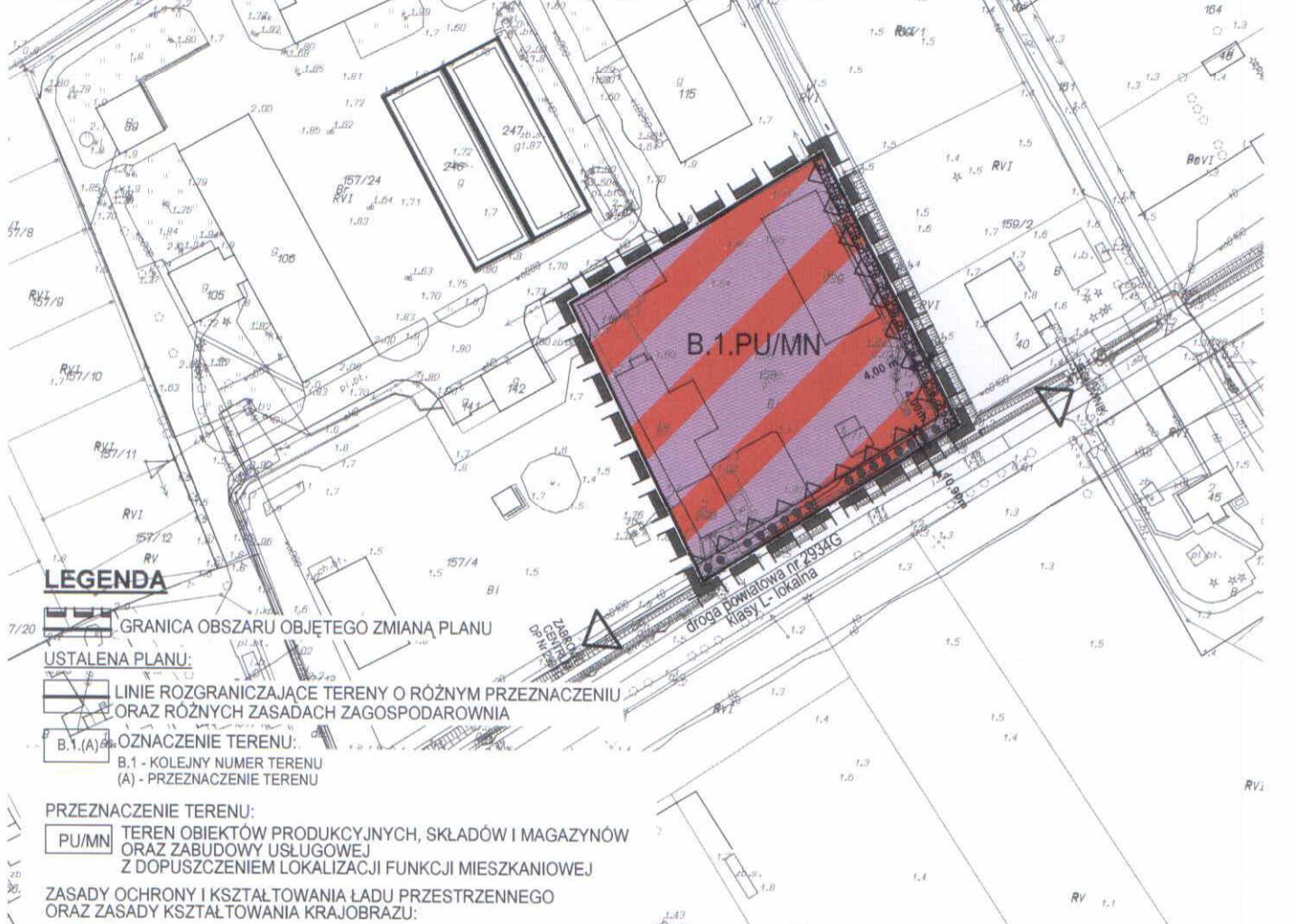
WYKAZ WYMAGANEJ ZAGOSPODAROWANIA

WYKAZ WYMAGANEJ ZAGOSPODAROWANIA

WYKAZ WYMAGANEJ ZAGOSPODAROWANIA

WYKAZ WYMAGANEJ ZAGOSPODAROWANIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

USTALENIA PLANU:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE TERENU:
B.1 - KOLEJNY NUMER TERENU
(A) - PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU:
PU/MN - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

LOKALIZACJA WPROWADZANYCH ZADRZEWIEN

LOKALIZACJA WPROWADZANEJ ZIELENI

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW,
W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH WYZNACZONEJ W PLANIE
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO ZABROWA

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

BIURO URBANISTYCZNE

UL. GROTTCGERA 28/0 80-311 GDANSK
TEL/FAX (58) 654-84-40

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO ZABROWO, OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ O NR EWID. 158 W ZABROWIE	ZAMAWIAJĄCY: WÓJCI GMINY STARE POLE
ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr V/44/2019 RADY GMINY STARE POLE Z DNIA 8 MAJA 2019 r.	SKALA 1:1000
Lp. Zespół autorski: Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1. mgr inż. arch. Joanna Jankowska uprawniona do projektowania i planowania przestrzennego na podst. art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
2. mgr inż. Maciej Mach uprawniona na podstawie art. 74a, ust. 3 pkt 1 k. 3 oraz pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i posiada wzrostłe doświadczenie oraz o osobistych doświadczeniach na stanowisku	