

UCHWAŁA NR V/...../2019
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 8 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości położonych w miejscowości Stare Pole, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewid. nr 722/1, nr 709/1, nr 861/1, nr 714, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole, stanowiących własność Gminy Stare Pole, odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego – Energa – Operator Spółka Akcyjna w celu posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci 6 słupów E10,5 oraz linii napowietrznej Nn 0,4 kV o długości 193 m.
2. Lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa § 1 ust. 1 określona została na mapach stanowiących załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości położonych w miejscowości Stare Pole, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewid. nr 172/3, nr 172/8, nr 173/48, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole, stanowiących własność Gminy Stare Pole, odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego – Energa – Operator Spółka Akcyjna w celu posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej (podziemnej) YAKXS 4x120 o długości 81m oraz rury osłonowej fi110 z kablem YAKXS 4x120 o długości 9,5 m, co razem stanowi 90,5 m.
2. Lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa § 2 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości, na czas nieokreślony, stanowiących własność Gminy Stare Pole odpłatną służebnością przesyłu polegającą na posadowieniu na nich urządzeń elektroenergetycznych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stare Pole Gmina Stare Pole, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 25 poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r., nieruchomości położone w miejscowości Stare Pole oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 722/1 oraz nr 709/1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 09KD(L) – *ulica klasy lokalnej, stanowiąca układ komunikacyjny wsi*, nr 861/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 02.01.MN – *teren zabudowy jednorodzinnej* oraz 02.03.KD.L – *ulica klasy lokalnej w terenie niezabudowanym*, nr 714 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F14-R – *tereny rolne*, nr 172/3, nr 172/8, nr 173/48 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A3-Mn – *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Planowane do wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej nie naruszają znacząco możliwości zagospodarowania działek ze względu na ich sposób wykorzystania, gdyż planuje się ich posadowienie w granicach nieruchomości przeznaczonych pod drogi wewnętrzne lub gminne.

Przebudowa linii napowietrznej i umiejscowienie 6 słupów w drodze wewnętrznej oraz częściowo w gminnej poprawi zagospodarowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Pole, przeznaczonych do sprzedaży. Budowa urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej (podziemnej) jest niezbędna dla umożliwienia podłączenia do sieci energetycznej właścicielom 4 nieruchomości.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie jednorazowej odpłatności, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążanie nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Skala 1:500



Załącznik nr 2
do Uchwały nr V//2019
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 8 maja 2019 r.

Skala 1:500



Załącznik nr 3
do Uchwały nr V//2019
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 8 maja 2019 r.

Skala 1:500



- Przebieg linii kablowej (podziemnej); dz. ewid. nr 172/8, nr 173/48, nr 172/3
obwód Stare Pole, gmina Stare Pole
- Lokalizacja rury ochronowej fi110 z kablem YAKXS 4x120