

UCHWAŁA NR V/...../2019
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 8 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości położonych w obrębie miejscowości Janówka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewid. nr 128/9, nr 126/1 oraz nr 140, obręb Janówka, gmina Stare Pole, stanowiących własność Gminy Stare Pole, odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz „Windfarm Polska III” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w celu ułożenia kablowych (podziemnych) sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i teletechnicznych.
2. Lokalizacja urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 określona została na mapach stanowiących załączniki nr 1, nr 2 oraz nr 3 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości, na czas nieokreślony, stanowiących własność Gminy Stare Pole odpłatną służebnością przesyłu polegającą na posadowieniu na nich urządzeń kablowych (podziemnych) sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i teletechnicznych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole, uchwalonym Uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1520 z dnia 15 czerwca 2011 r., nieruchomości położone w miejscowości Janówka oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- nr 128/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 2.1WS – *wody powierzchniowe, śródlądowe płynące i stojące* oraz KDZ – *droga zbiorcza, stanowiąca podstawową oś komunikacyjną*;
- nr 126/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2WS – *wody powierzchniowe, śródlądowe płynące i stojące*;
- nr 140 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 3WS - *wody powierzchniowe, śródlądowe płynące i stojące*, A.1.3R oraz A.1R – *produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska*.

Ułożenie kablowych (podziemnych) sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i teletechnicznych jest niezbędne do realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie jednorazowej odpłatności, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążanie nieruchomości.

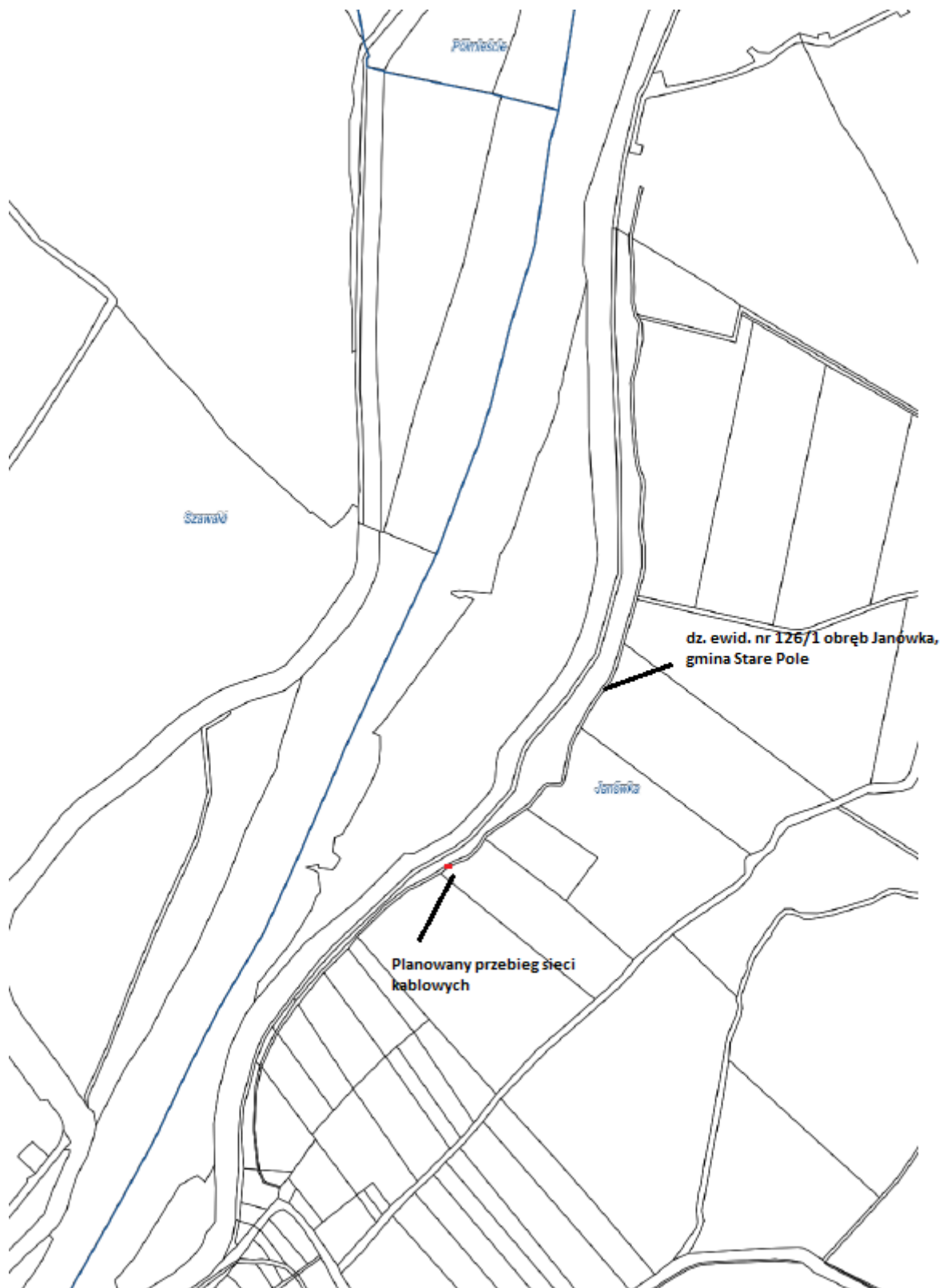
Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Skala: 1:2000



Załącznik nr 2
do Uchwały nr V/..../2019
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 8 maja 2019 r.

Skala: 1:10000



Skala: 1: 5000

