Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**WZÓR UMOWY NR ……………../ZO**

na pełnienie funkcji Eksperta do spraw odnawialnych źródeł energii w ramach Projektu pn.: „OZE - poprawą gospodarki niskoemisyjnej na Żuławach w gminie Lichnowy i Stare Pole” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 10. Energia Poddziałania 10.3.1. Odnawialne źródło energii – wsparcie dotacyjne RPO WP 2014-2020

zawarta w Starym Polu w dniu…………………

pomiędzy

**Gminą Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole**

NIP 579 20 58 318, REGON 170747945

w imieniu, której działa:

**Wójt Gminy Stare Pole – Pan Marek Szczypior**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

przy **kontrasygnacie Skarbnik Gminy Stare Pole – Pani Agnieszki Michalskiej - Rojek**

a

…………………………………………z siedzibą ……………………………………

NIP ………………………, REON……………………...KRS……………………….

reprezentowanym przez ………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego, znak …………./ZO, opublikowanego w Bazie Konkurencyjności pod nr……………została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Eksperta do spraw  
   odnawialnych źródeł energii w ramach Projektu pn.: „OZE-poprawa gospodarki niskoemisyjnej na Żuławach w gminie Lichnowy i Stare Pole” współfinansowanego  
   w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 10. Energia Poddziałania 10.3.1. Odnawialne źródło energii – wsparcie dotacyjne RPO WP 2014-2020, zwanego dalej Projektem.
2. Integralną częścią umowy jest szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności świadczenia usługi z przepisami prawnymi istotnymi dla działań zaplanowanych w ramach Projektu.
4. Wykonawca będzie świadczył usługi z należytą starannością, z zachowaniem wymaganych terminów oraz stosował się do obowiązujących wzorów dokumentów, wytycznych  
   i informacji zamieszczonych na stronie internetowej Instytucji zarządzającej RPO WP tj. [www.rpo.pomorskie.eu](http://www.rpo.pomorskie.eu).
5. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 10. Energia Poddziałania 10.3.1. Odnawialne źródło energii – wsparcie dotacyjne RPO WP 2014-2020, w związku z czym Strony oświadczają, że są świadome, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa i prawidłowa realizacja zamówienia.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Ekspert do spraw odnawialnych źródeł energii będzie wykonywał usługi objęte niniejszą umową od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **31.08.2020 r.**
2. Termin wykonania usługi ustala się następująco:

1) I etap zadania - Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowania przetargowego:

1. dokumenty wskazane w załączniku nr 1 do umowy – Opisie przedmiotu zamówienia - tj. w pkt. 2 lit. a), b) – do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,

2) II etap zadania - Świadczenie usług eksperckich w zakresie kontroli wykonywania prac związanych z dostawą i montażem kolektorów słonecznych, pomp ciepła, kotłów na biomasę i instalacji fotowoltaicznych

1. usługi wskazane w załączniku nr 1 do umowy – Opisie przedmiotu zamówienia - tj. pkt 2 lit. c)-n), oraz pkt 3 i 4 od daty zawarcia umowy z wykonawcą dostawy  
   i montażu do czasu odbioru końcowego dostawy.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

1. Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać także inne, niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy czynności, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Projektu przez Zamawiającego i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego zgodnie z umową o dofinansowanie i obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku konieczności podjęcia dodatkowych czynności, Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o konieczności ich wykonania wraz  
   z przedstawieniem swojego stanowiska na ten temat. Wykonywanie tych czynności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Podjęcie czynności bez zgody Zamawiającego skutkować będzie ich nieważnością, za wyjątkiem czynności podjętych w celu zapobieżenia szkodzie.
3. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu realizacji Projektu, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach na piśmie.
4. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego podejmowania lub uczestniczenia we wszystkich czynnościach mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji Projektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należyta starannością, zgodnie z:
6. warunkami określonymi w niniejszej umowie;
7. warunkami określonymi w umowach zawartych pomiędzy Zamawiającym,  
   a wykonawcą/wykonawcami dostaw i montażu odnawialnych źródeł energii;
8. warunkami wynikającymi z obowiązującego prawa;
9. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
10. Warunkami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy tj. Opisie przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać i przedkładać raporty miesięczne z postępu realizacji projektu do 7 dni od zakończenia miesiąca, którego dotyczy raport.
12. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać i przedłożyć raport końcowy z realizacji projektu nie później niż 14 dni kalendarzowych po zakończeniu dostawy i montażu kolektorów słonecznych, pomp ciepła, kotłów na biomasę i instalacji fotowoltaicznych.
13. Wszystkie raporty winny być przygotowane i przekazywane Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia w ramach niniejszej umowy usługi eksperta w okresie gwarancji i rękojmi na dostawę i montaż odnawialnych źródeł energii.
15. Wykonawca ma obwiązek uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie ostatecznym dostawy i montażu kolektorów słonecznych, pomp ciepła, kotłów na biomasę i instalacji fotowoltaicznych.
16. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie w ciągu 24 godzin.
17. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania usługi eksperta do spraw odnawialnych źródeł energii, Wykonawca odpowiadać będzie wobec zamawiającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

**§ 4**

**Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania  
   z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy oraz wypełniania obowiązków, jakie umowa zastrzega do jego wyłącznej kompetencji, w tym do udostepnienia wszelkich dokumentów i informacji będących w jego wyłącznym posiadaniu, a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia i rozliczenia projektu.
2. W szczególności do obowiązków Zamawiającego należy:
3. odbieranie w terminach przewidzianych umową przygotowanych przez Wykonawcę materiałów, opinii, dokumentów, itp.;
4. przekazywanie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych swojego stanowiska na temat przedstawianych przez Wykonawcę wniosków, opinii, materiałów itp.,
5. zapewnienie Wykonawcy niezbędnych dla wykonania zamówienia warunków,

a w szczególności:

1. dostęp do materiałów, dokumentacji i korespondencji w zakresie niezbędnych do realizacji zamówienia,
2. wsparcie administracyjne oraz możliwość kontaktu z Zamawiającym oraz pracownikami zaangażowanymi w realizację projektu,
3. dostęp do informacji na temat ewentualnych zmian lub rozszerzeń wymagań ze strony Instytucji Zarządzającej RPO WP.
4. Wypłacenie Wykonawcy należytego wynagrodzenia.

**§ 5**

**Przedstawiciele stron i sposób komunikacji pomiędzy stronami**

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz pisemnie.
2. Przedstawicielami po stronie Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:
3. Aleksandra Kiliszewska – e-mail: [a.kiliszewska@starepole.pl](mailto:a.kiliszewska@starepole.pl), 55 271 35 33/35
4. Agnieszka Skotarek – e-mail: a.skotarek@starepole.pl, 55 271 35 33/37
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotowego zamówienia przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje z dziedzin wymaganych ze względu na specyfikację realizowanego projektu, która zapewni prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w osobie:
7. ………………………………- e-mail:……………………….., tel……………...
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu oraz wykonawcy dostawy

i montażu odnawialnych źródeł energii możliwość pozostawania z nimi w stałym kontakcie telefonicznym oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

1. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się stawiać się w siedzibie Zamawiającego, w celu udzielenia porad i konsultacji związanych z projektem oraz uczestniczenia w czynnościach związanych z realizacją montażu kolektorów słonecznych, pomp ciepła, kotłów na biomasę i instalacji fotowoltaicznych.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę …………………….(słownie:…………………….).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy  
   i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji eksperta do spraw odnawialnych źródeł energii płatne będzie w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Płatność będzie realizowana następująco:
5. 20% wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu przez Zamawiającego umowy na dostawę i montaż kolektorów słonecznych, pomp ciepła, kotłów na biomasę

i instalacji fotowoltaicznych.

1. 50% wynagrodzenia płatne będzie w równych miesięcznych ratach przez cały okres obowiązywania umowy na dostawę i montaż kolektorów słonecznych, pomp ciepła, kotłów na biomasę i instalacji fotowoltaicznych.
2. 30% wynagrodzenia płatne będzie po odbiorze końcowym na dostawy i montaż kolektorów słonecznych, pomp ciepła, kotłów na biomasę i instalacji fotowoltaicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się  
   z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Za dzień wykonania zobowiązania uważa się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień niedotrzymania terminu.
6. Wykonawca będzie brał udział bez dodatkowego wynagrodzenia w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach ewentualnych usterek wynikłych w okresie rękojmi  
   i gwarancji wykonawcy dostawy i montażu kolektorów słonecznych, pomp ciepła, kotłów na biomasę i instalacji fotowoltaicznych.

**§ 7**

**Zwłoka i kary umowne**

1. Bez względu na to czy Zamawiający doznał szkody w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wypłacić Zamawiającemu karę umowną:
2. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przygotowaniu procedury przetargowej dla którego strony ustaliły termin realizacji określony w § 2 ust. 2 pkt. 1 –  
   w wysokości 1000,00 zł brutto.
3. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia dla którego strony ustaliły termin realizacji, a w szczególności za opóźnienia w spełnieniu świadczeń, o których mowa w § 3, ust. 6 i 7 – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
4. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, do których był obowiązany Wykonawca zgodnie z umową, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
5. za każdy stwierdzony przypadek, że Wykonawca nie stawił się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie w ciągu 24 godzin – 500,00 zł,
6. z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca –  
   w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
7. Kary umowne należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone  
   z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy lub dochodzone na zasadach ogólnych.
8. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w piśmie do Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od jego otrzymania.
9. Strony umowy maja prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
10. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należytego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
2. jeżeli Wykonawca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej zawarcia lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
3. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny  
   z niniejszą umową z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi,  
   a także w sposób nie dający gwarancji terminowego wykonania przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła w ciągu 3 dni kalendarzowych od wezwania poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
4. firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan likwidacji lub zostanie zgłoszony wniosek o upadłość,
5. Wykonawca wyrządził poważną szkodę Zamawiającemu lub kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu bez względu na jej rozmiar i charakter,
6. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 2 miesiące od terminu płatności wskazanego na fakturze.
7. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
8. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:
10. sporządzenia w ciągu 7 dni roboczych, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
11. niezwłocznego (nie dłużej niż 3 dni robocze) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy  
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy  
   w następującym zakresie:
3. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych  
   w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Ekspert do spraw odnawialnych źródeł energii stroną, w tym wykonawcą montażu i dostaw odnawialnych źródeł energii lub instytucją nadzorującą realizację projektu, w ramach którego realizowane jest Zamówienie przy czym zmiana może dotyczyć wyłącznie tych zapisów umowy, na które będą miały bezpośredni wpływ modyfikacje
4. z uwagi na przedłużającą się procedurę wyboru Wykonawcy montażu i dostawy odnawialnych źródeł energii lub w związku z innymi okolicznościami, których nie dało się wcześniej przewidzieć, uniemożliwiającymi prawidłową realizację umowy, konieczna stanie się modyfikacja terminów określonych w umowie;
5. zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści Oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy:
6. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
7. wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
8. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,  
   a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej  
   w pierwotnej umowie;
9. wystąpią inne okoliczności, przewidziane w wytycznych kwalifikowalności wydatków EFRR w pkt 6.5.2.22;
10. wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności lub z przyczyn wystąpienia przeszkód formalnoprawnych niezależnych od stron umowy;

**§ 10**

**Sprawy nieuregulowane**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.),
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami umowy, obowiązuje umowa.
2. Załączniki:
3. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
4. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy

……………………………. …………………………

Zamawiający Wykonawca