Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Eksperta do spraw OZE w ramach Projektu pn.: „OZE - poprawą gospodarki niskoemisyjnej na Żuławach w gminie Lichnowy i Stare Pole” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 10. Energia Poddziałania 10.3.1. Odnawialne źródło energii – wsparcie dotacyjne RPO WP 2014-2020

* Zamówienie na wyżej wymienione zadanie zostało podzielone na etapy:

ETAP I realizacji zamówienia – procedura przetargowa

ETAP II realizacji zamówienia – kontrola nad realizacją zamówienia przy zadaniu „Zakup wraz z dostawą i montażem instalacji wykorzystujących OZE w Gminie Stare Pole”

* Ekspert do spraw OZE uczestniczyć będzie w każdym z etapów.

1. **Ekspert do spraw odnawialnych źródeł energii ma wykazać się znajomością:**
2. Wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w szczególności w budynkach jednorodzinnych;
3. Organizacji montażu urządzeń i systemów energetyki odnawialnej,  
   w szczególności w budynkach jednorodzinnych;
4. Wykonywania montażu urządzeń i systemów energetyki odnawialnej  
   w szczególności w budynkach jednorodzinnych;
5. Konserwowania urządzeń i systemów energetyki odnawialnej w szczególności  
   w budynkach jednorodzinnych;
6. Sporządzania ofert i umów z zakresu w.w. zagadnienia;
7. Czytania dokumentacji technicznej w w.w. zakresie;
8. Zagadnień związanych z kompleksowymi rozwiązaniami z zakresu energii odnawialnej w szczególności w budynkach jednorodzinnych.
9. **Do obowiązków Eksperta do spraw odnawialnych źródeł energii należeć będzie m. in.:**
10. przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia do przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy usługi we współpracy i komunikacji z Zamawiającym;
11. przygotowanie warunków udziału w postepowaniu, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, tylko w zakresie doświadczenia wykonawcy i w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wykonawcy;
12. przygotowanie projektu odpowiedzi na ewentualne zapytania do postępowania przetargowego otrzymane od potencjalnych wykonawców na ww. zadanie w zakresie przygotowanego przez eksperta opisu przedmiotu zamówienia, warunków udziału

w postępowaniu o których mowa powyżej;

1. sprawdzenie ofert przetargowych pod względem warunków udziału w postępowaniu;
2. udział w ewentualnych rozprawach przed Krajową Izba Odwoławczą w zakresie przygotowanych przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz opisu przedmiotu zamówienia przygotowanych przez eksperta;
3. bezstronne i obiektywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym;
4. wsparcie merytoryczne Zamawiającego przy udzielaniu zamówienia na zakup niezbędnych urządzeń wraz z osprzętem i montaż instalacji OZE w Gminie Stare Pole;
5. udział w opracowywaniu wzoru umów z mieszkańcami;
6. weryfikacja możliwości technicznych wykonania ustalonych instalacji na poszczególnych lokalizacjach i wydania każdorazowo pisemnej opinii technicznej, a także weryfikacja dokumentacji projektowej przedstawionej przez wykonawcę do akceptacji zamawiającego;
7. czynne uczestnictwo w zorganizowanych przez Zamawiającego spotkaniach informacyjnych dla mieszkańców (przynamniej dwóch);
8. uczestnictwo w odbiorach i naradach koordynacyjnych (nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie);
9. sprawdzenie jakości, poprawności wykonywanych prac i zgodności montowanych kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła, kotłów na biomasę  
   z dokumentacją projektową;
10. czynny udział podczas wszystkich kontroli zewnętrznych w trakcie realizacji i po zakończeniu realizacji projektu, w szczególności w przygotowaniu odpowiedzi na ewentualne pytania;
11. zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach w realizacji inwestycji, w tym koordynowanie działań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
12. **Do zadań szczegółowych Eksperta do spraw odnawialnych źródeł energii należy:**
13. zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego wypełnienia swoich obowiązków zgodnie z polskim prawem budowlanym i przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia;
14. uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym ze szczególnym uwzględnieniem rozruchu technicznego urządzeń;
15. sprawdzenie i zatwierdzenie procedury rozruchu technologicznego;
16. kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania przepisów BHP przez wykonawcę robót;
17. monitoring postępu realizacji umowy na dostawę i montaż instalacji;
18. audyt i weryfikacja przedstawionej przez wykonawcę dokumentacji projektowej  
    w zakresie technicznym;
19. kontrola nad właściwą i czasową realizacją projektu, koordynacja działań wszystkich uczestników projektu;
20. egzekwowanie postanowień umów na dostawę i montaż przy współpracy  
    z Zamawiającym, zapewnienie zgodności realizowanych dostaw i usług  
    z umowami na dostawy i usługę;
21. natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszystkich zaistniałych problemach oraz o problemach mogących zaistnieć (w szczególności  
    o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji poszczególnych umów na dostawy i montaż), wraz z propozycjami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;
22. polubowne rozstrzyganie wszelkich sporów powstałych pomiędzy stronami umów na dostawę i montaż, w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygania sporów, występowanie w imieniu Zamawiającego przed właściwymi sądami;
23. prowadzenie technicznego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z: założonym harmonogramem, projektem, obowiązującym prawem, zasadami wiedzy inżynierskiej.
24. **Zadania w zakresie wykonawstwa:**
25. reprezentowanie Zamawiającego na miejscu montażu przez sprawowanie kontroli zgodności jego realizacji z opracowanymi przez wykonawcę robót projektami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
26. ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń kontraktowych i problemów występujących podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom;
27. zatwierdzanie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na miejsce montażu ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektem i/lub warunkami umownymi;
28. sprawdzanie i potwierdzanie czy wykonawca dostarcza na miejsce montażu  
     kompletne wyposażenie i dostawy zidentyfikowane w umowie;
29. ścisła współpraca z nadzorem inwestorskim;
30. weryfikacja i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z umowami na dostawy i montaż;
31. weryfikacja, sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji projektowej (projekty wstępne, budowlane, wykonawcze, zamienne, rysunki robocze i inne dokumenty wykonawcy robót z uwzględnieniem analizy występowania nazw własnych, ich korekty oraz stosowania precyzyjnych opisów w przypadku stosowania kryterium równoważności) przy udziale Zamawiającego;
32. sprawdzanie i zatwierdzanie po aprobacie Zamawiającego wszelkich innych dokumentów wykonawcy robót (projektów i rysunków roboczych) zawierających zmiany w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej, związane  
    z robotami zamiennymi, kosztorysami różnicowymi, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania;
33. zatwierdzanie, po aprobacie Zamawiającego, materiałów budowlanych  
    i instalacyjnych, urządzeń, które mają być wbudowane, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub takie które nie posiadają wymaganych przez obowiązujące prawo certyfikatów;
34. zatwierdzanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, proponowanych metod montażu urządzeń, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę;
35. rekomendowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich zmian  
    w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania montażu urządzeń;
36. monitorowanie oraz regularne sprawdzanie postępu robót w miejscach montażu oraz wszystkich innych działań wykonawcy w aspekcie ich zobowiązań wynikających z umów na dostawę i montaż;
37. uczestniczenie wraz z Zamawiającym i wykonawcą w naradach koordynacyjnych zwoływanych w razie potrzeby na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy, nie rzadziej jednak niż raz na dwa tygodnie w siedzibie zamawiającego w zakresie prowadzonych aktualnie prac montażowych, w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp prac;
38. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
39. sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowych i użytych urządzeń,  
     a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych  
     i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
40. żądanie od wykonawcy, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność  
    z projektem;
41. uczestniczenie w próbach i odbiorach urządzeń technicznych i instalacji;
42. branie udziału w czynnościach odbioru gotowych instalacji i przekazywaniu ich do użytkowania;
43. zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia;
44. egzekwowanie opracowania przez wykonawcę instrukcji eksploatacji  
     i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego,
45. sprawdzenie i ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji technicznej powykonawczej ze stanem istniejącym inwestycji dla każdego z etapów  
     i przedłożenie jej do zatwierdzenia Zamawiającemu;
46. sprawdzanie protokołów konieczności i protokołów negocjacji dla robót zamiennych lub uzupełniających po uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
47. sprawdzanie dokumentów przedkładanych przez wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych;
48. analizowanie harmonogramu robót, wnioskowanie do wykonawcy robót  
     o jego korektę bądź zmianę i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia;
49. ekspert do spraw odnawialnych źródeł energii zobowiązuje się do zgłoszenia  
    w trybie natychmiastowym każdej szkody lub zniszczenia istniejącej infrastruktury, która zostanie zauważona na placu budowy;
50. opiniowanie rozwiązań zamiennych (w tym materiałowych) proponowanych przez wykonawcę robót;
51. sprawdzenie atestów użytych materiałów i przedstawienie ich do akceptacji zamawiającemu;
52. przedkładanie Zamawiającemu miesięcznych raportów z przebiegu realizacji montażu (w tym dokumentacji fotograficznej);
53. wykonywanie wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu dostawy i montażu instalacji OZE, realizacji umowy na pełnienie funkcji Eksperta do spraw odnawialnych źródeł energii oraz umów na dostawę i montaż, zgodnie z procedurami wynikającymi z wymagań projektu oraz zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

**Osoba do kontaktu :**

Agnieszka Skotarek, [a.skotarek@starepole.pl](mailto:a.skotarek@starepole.pl), 55 271 35 33/37