

UCHWAŁA NR III/...../2018
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 96,31 m² + ½ części powierzchni wspólnej (przedsionek – 4,22 m²), co razem stanowi 100,53 m², usytuowanego na parterze w budynku Urzędu Gminy Stare Pole na rzecz Apteki „Rodzinnej” z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Budynek komunalny Urzędu Gminy Stare Pole, znajdujący się przy ulicy Marynarki Wojennej 6 w miejscowości Stare Pole jest własnością Gminy Stare Pole. W budynku znajduje się m.in. lokal użytkowy o powierzchni $96,31 \text{ m}^2 + \frac{1}{2}$ części powierzchni wspólnej (przedsionek – $4,22 \text{ m}^2$), co razem stanowi $100,53 \text{ m}^2$. Obecnie w lokalu znajduje się Apteka „Rodzinna”.

W dniu 31.01.2019 r. upływie termin ważności umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego, w związku z czym dotychczasowy najemca złożył wniosek o kontynuowanie najmu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem o kolejne 5 lat.

Mając na względzie słuszny interes społeczny lokalnych mieszkańców, związany ze swobodnym dostępem do usług świadczonych przez aptekę, zasadne jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W obecnym stanie prawnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody właściwego organu tj. rady gminy.

W tym celu podjęcie uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy najmu.