

UCHWAŁA NR III/...../2018  
RADY GMINY STARE POLE  
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 42/1 o pow. 0,8621 ha obręb Kławki, gmina Stare Pole, stanowiącej własność Gminy Stare Pole z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

W związku z upływem terminu umowy dzierżawy, zawartej na okres 3 lat dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Stare Pole o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy. Wydierżawiający należycie wywiązywał się ze swoich obowiązków oraz terminowo płacił czynsz za używanie i pobieranie pożytków z przedmiotu dzierżawy.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.