

UCHWAŁA NR III/...../2018
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Stare Pole uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/254/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 17 sierpnia 2010 r. uznaje się za aktualne.

§ 2.

Przyjmuje się wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole, które stanowią załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3.

Stosownie do wyników oceny, o których mowa w § 2, stwierdza się potrzebę aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole, w zakresie dostosowania studium do przepisów odrębnych.

§ 4.

Stosownie do wyników analiz, o których mowa w § 2, stwierdza się brak potrzeby aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.

Stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem nowych lub zmianą obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem rekomendacji zawartych w ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole z uwzględnieniem bieżących potrzeb gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Uchwała stanowi realizację art. 32 powyższej ustawy, który stanowi:

„1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 - 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno - architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów, a w przypadku zmiany uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1”.

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 powyższej ustawy, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy Stare Pole dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Powyższą ocenę dokonuje się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Wójt przekazał radzie gminy wyniki analiz, o których mowa powyżej, po uzyskaniu opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Malborku (pismo o sygn. AB.PKUA.670.1.3.2018 z dn. 15.06.2018 r.).

Na wniosek Wójta, Rada Gminy Stare Pole podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole. W wyniku przeprowadzonych analiz rada gminy uznaje, że aktualizacji wymaga studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie stwierdza potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem bieżących potrzeb gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Finansowanie zmiany studium i planów miejscowych należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), przy czym wydatki na powyższe opracowania w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego będą ujmowane na każdy rok w budżecie gminy.