

UCHWAŁA NR XXIV/.... /2017
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z Fundacją Lwie Serce, ul. Piaskowa 6, 82-300 Elbląg na okres 3 lat, w celu postawienia kontenerów na odzież używaną. Przedmiotem umowy jest:

- części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64/1 o pow. 0,0287 ha, położonej w Krzyżanowie - 2 m²
- części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111 o pow. 0,1600 ha, położonej w Ząbrowie - 2 m²
- części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 129 o pow. 0,4700 ha, położonej w Królewie - 2 m²
- części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 665 o pow. 0,0403 ha i nr 666 o pow. 0,0233 ha, położonych w Starym Polu - 2 m²
- części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 564/1 o pow. 0,3315 ha, położonej w Starym Polu - 2 m²

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z Polskim Czerwonym Krzyżem, ul. Kurkowa 8, 80-803 Gdańsk, na okres 3 lat, w celu postawienia kontenerów na odzież używaną. Przedmiotem umowy jest:

- części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64/1 o pow. 0,0287 ha, położonej w Krzyżanowie - 2 m²
- części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111 o pow. 0,1600 ha, położonej w Ząbrowie - 2 m²
- części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 129 o pow. 0,4700 ha, położonej w Królewie - 2 m²
- części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 564/1 o pow. 0,3315 ha, położonej w Starym Polu - 2 m²

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Do końca 2017 r. upłyną terminy ww. umów dzierżawy, zawartych na okres 3 lat. W związku z czym dotychczasowi Dzierżawcy zwrócili się do Wójta Gminy Stare Pole o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.