

UCHWAŁA NR XXIV/.... /2017
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat działki nr 35/1 o pow. 0,0997 ha oraz działki nr 37 o pow. 0,2200 ha położonej w miejscowości Kaczynos Kolonia, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat działki nr 491 o pow. 2,5738 ha, dz. nr 466 o pow. 0,4406 ha, dz. nr 467 o pow. 0,4665 ha, dz. nr 600 o pow. 0,8580 ha, dz. nr 599 o pow. 0,6842 ha obręb Stare Pole oraz dz. nr 5/3 o pow. 1,8300 ha obręb Krzyżanowo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 3.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat działki nr 71/18 o pow. 0,4746 ha, położonej w miejscowości Kraszewo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 4.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat działki nr 5/9 o pow. 0,1397 ha obręb Krzyżanowo oraz dz. nr 1/ 2 o pow. 0,0721 ha, dz. nr 3/2 o pow. 0,1313 ha, dz. nr 5/1 o pow. 0,0768 ha i dz. nr 6/1 o pow. 0,0167 ha obręb Kraszewo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 5.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat działki nr 170 o pow. 0,0600 ha położonej w miejscowości Królewo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 6.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat działki nr 105 o pow. 0,1500 ha położonej w miejscowości Królewo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 7.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat działki nr 182/5 o pow. 0,3566 ha położonej w miejscowości Ząbrowo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 8.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat działki nr 121 o pow. 0,5300 ha położonej w miejscowości Złotowo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 9.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat części działki nr 33 o pow. 0,6900 ha położonej w miejscowości Szaleniec, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Do końca 2017 r. upłyną terminy ww. umów dzierżawy, zawartych na okres 3 lat pomiędzy Wójtem, a osobami fizycznymi. W związku z czym dotychczasowi Dzierżawcy zwrócili się do Wójta Gminy Stare Pole o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.