

UCHWAŁA NR XXIV/...../2017  
RADY GMINY STARE POLE  
z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału oraz z tytułu wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 15% różnicy wartości nieruchomości przed i po dokonaniu podziału.

§ 2.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 15% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## Uzasadnienie

Budowa urządzeń infrastruktury technicznej na terenie gminy w całości finansowana jest z budżetu gminy bez udziału środków własnych ludności, na rzecz której urządzenia są budowane. Koszt takich inwestycji jest bardzo wysoki.

Opłata adiacencka jest dochodem gminy i Wójt Gminy Stare Pole jako odpowiedzialny za prawidłową gospodarkę finansową gminy ma obowiązek te dochody realizować.

Przyjęcie zaproponowanych w uchwale stawek opłat adiacenckich doprowadzi do zrównania obowiązków właściciela nieruchomości i użytkownika wieczystego wnoszącego opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, poprzez zachowanie zasady równości obywateli wobec prawa. Użytkownicy wieczystości uiszczający opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie są obciążeni obowiązkiem ponoszenia opłat adiacenckich, gdyż w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej, dokonuje się aktualizacji wysokości opłat rocznych, ustalanych w odniesieniu do aktualnej wartości nieruchomości. Natomiast nienależenie na właścicieli obowiązku wnoszenia opłaty adiacenckiej w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej, pomimo przysporzenia im korzyści w formie wzrostu wartości nieruchomości, powoduje nierówne traktowanie ww. podmiotów.

Proponowana wysokość stawki procentowej jest zgodna z delegacją ustawową, gdyż zawiera się w przedziale do 30% w przypadku wzrostu wartości na skutek podziału nieruchomości oraz do 50% w przypadku wzrostu wartości na skutek wybudowania infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie powyższej uchwały.