

UCHWAŁA NR XXIV/.... /2017  
RADY GMINY STARE POLE  
z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z INM Sp. z o.o., ul. Wodociągowa 25/2, 11-500 Giżycko, na okres 3 lat. Przedmiotem umowy jest powierzchnia dachu budynku Urzędu Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, na której zainstalowana została konstrukcja wsporcza wraz z systemem antenowym zapewniającym dostęp do bezprzewodowego sygnału internetowego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z Galerią Urody, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole, na okres 3 lat. Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy o powierzchni  $55,59 \text{ m}^2 + \frac{1}{2}$  części powierzchni wspólnej (przedsionek –  $4,22 \text{ m}^2$ ), co razem stanowi  $59,81 \text{ m}^2$ . Lokal znajduje się na parterze w budynku Urzędu Gminy Stare Pole, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności nieuciążliwej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Do końca 2017 r. upłyną terminy ww. umów najmu, zawartych na okres 3 lat. W związku z czym dotychczasowi Najemcy zwrócili się do Wójta Gminy Stare Pole o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami.