**Załącznik nr 11 do SIWZ 271.2.2017**

**PROJEKT**

UMOWA NR …………..

zawarta w dniu ……………………….w Starym Polu

pomiędzy :

Gminą Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 , 82-220 Stare Pole

reprezentowaną przez:

Marka Szczypiora – Wójta Gminy Stare Pole

zwaną dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………….

zwanym dalej Inwestorem Zastępczym ,

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy i oświadczenia stron**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego nad realizacją zadania **„Budowa kanalizacji sanitarnej w Ząbrowie wraz z poprawą efektywności gminnej oczyszczalni ścieków i istniejącej kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Stare Pole”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 11. Środowisko. Działanie 11.03.Gospodarka wodno-ściekowa.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został ujęty w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. 3. Inwestor zastępczy oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentem, stanowiącym załącznik do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.

4. Wykonawca oświadcza nadto, iż:

1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu Umowy.

2) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscami realizacji Projektu i zakresem składających się na niego zadań i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową,

3) posiada praktyczną wiedzę w szczególności z zakresu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa PZP) w stopniu umożliwiającym należytą ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń i zmian w szczególności w odniesieniu do tego czy w/w czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnie z ustawą PZP wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury,

4) przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Inwestor Zastępczy uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,

5) posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych odpowiednich instytucji krajowych i europejskich powołanych do procedowania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej, w szczególności w ramach RPO WP 2014-2020, jak również wiedzę z zakresu przepisów Unii Europejskiej i orzecznictwa Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości, jak również przepisów krajowych oraz orzecznictwa polskich sądów powszechnych i administracyjnych, jak również Sądu Najwyższego mających zastosowanie do realizacji Umowy i Projektu.

6) szczegółowo opisze ścieżkę audytu z uwzględnieniem opracowania procedur dla całego zakresu rzeczowego projektu pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Ząbrowie wraz z poprawą efektywności gminnej oczyszczalni ścieków i istniejącej kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Stare Pole” (wraz z działaniami informacyjno-edukacyjnymi)” w terminie określonym w SIWZ.

6. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Inwestorem Zastępczym w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

7. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową, Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z wykonawcami i podmiotami trzecimi.

8. Po podpisaniu umów na roboty budowlane z Wykonawcami, Zamawiający przekaże Inwestorowi Zastępczemu po jednym egzemplarzu kopi umowy wraz z załącznikami, dane kontaktowe do Wykonawcy i poinformuje o przewidywanym terminie rozpoczęciu robót na zadaniu.

9. Zamawiający zobowiązuje się również do terminowej zapłaty należnego Inwestorowi Zastępczemu wynagrodzenia.

10. W ramach wykonywanych czynności Inwestor Zastępczy nie ma prawa podpisywania umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego , realizujących zadanie inwestycyjne.

**§ 2. Termin wykonania umowy**

1. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał usługi objęte niniejszą Umową od dnia podpisania niniejszej Umowy przez cały okres realizacji projektu, w ramach którego wykonywana będzie niniejsza usługa, tj. do dnia 31.08.2018 roku.

2. Inwestor Zastępczy będzie brał aktywny udział w przeglądach gwarancyjnych do końca okresu gwarancyjnego wykonawcy robót budowlanych zakładając, że termin gwarancji i rękojmi będzie wynosił max. 60 miesięcy od daty końcowego protokołu odbioru.

3. Termin wykonania zostanie odpowiednio wydłużony do czasu należytego wykonania i odbioru robót budowlanych wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności:

a) bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zachowania zakresu rzeczowego umowy, b) w przypadku rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu rzeczowego Wykonawca ma prawo ubiegać się o zmianę wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

**§ 3. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego**

1. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi: ………………………………….. zł netto (słownie: …………………………, …/100 złotych) z podatkiem VAT w stawce ……. , tj. ……………………….zł brutto (słownie: ……………………….., ../100 złotych).

2. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty Inwestora Zastępczego związane z wykonaniem Umowy.

3. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego płatne będzie w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT w następujących częściach:

1) 50 % tego wynagrodzenia płatne będzie do dnia 31.12.2017r. w transzach :

- za II i III kwartał 2017r. – transza stanowić będzie 16,66 % kwoty wynagrodzenia za każdy kwartał,

- za IV kwartał 2017r. – transza stanowić będzie 5,56 % kwoty wynagrodzenia za każdy miesiąc IV kwartału,

2) 50 % tego wynagrodzenia płatne będzie do dnia 30.09.2018r. w 3 równych transzach.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za pełnienie funkcji Inwestora opiewającej na płatność kwartalną, będzie upływ miesiąca świadczenia usług oraz przedłożenie uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu Miesięcznego z wykonania Umowy.

6. W terminie 7 dni od podpisania Umowy Inwestor Zastępczy przedłoży do akceptacji Zamawiającego Projekt Harmonogramu Płatności w ramach Umowy z uwzględnieniem powyższych postanowień. Do momentu akceptacji tego harmonogramu przez Zamawiającego, Inwestor Zastępczy nie jest uprawniony do wystawiania jakichkolwiek faktur za świadczenie swoich usług.

**§ 4. Komunikacja między stronami. Personel**

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).

2. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt wyłącznie z osobami posiadającymi kompleksową wiedzę z zakresu przedmiotu Umowy, Projektu i realizowanych w jego ramach zadań.

3. Inwestor Zastępczy skieruje do wykonania Umowy personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ. Pozostałe osoby winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania Umowy.

4. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:

1) Po stronie Inwestora Zastępczego:

 Inżynier Kontraktu …………………………………. , e-mail: ………………………………………………….., tel. …………………………………………………………….

Specjalista ds. zamówień publicznych………………………. e-mail:

………………………………………………..….., tel. ……………………………………………………………

Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej ……………………………………………………………………. e-mail: ………………………………………………….., tel. …………………………………………………..………….

Inspektor nadzoru branży sanitarnej ……………………………………………………………………. e-mail: ………………………………………………….., tel. …………………………………………………..………….

Inspektor nadzoru branży elektrycznej ……………………………………………………………………. e-mail: ………………………………………………….., tel. …………………………………………………..………….

2) po stronie Zamawiającego:

1) ……………………………........................................……. e-mail: ………………………………………………….., tel. ………………………………………………….

2) ……………………………........................................……. e-mail: ………………………………………………….., tel. ………………………………………………….

3) ……………………………........................................……. e-mail: ………………………………………………….., tel. ………………………………………………….

 5. Zamawiający będzie kierował korespondencję w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy do Inżyniera Kontraktu lub do innej osoby odpowiedzialnej za zagadnienie objęte korespondencją, przy czym w drugiej sytuacji Inżynier Kontraktu otrzyma pismo/email Zamawiającego do wiadomości.

6. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków objętych niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego swojego zespołu na budowach i poza nimi.

7. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany zapewnić świadczenie usługi przez wszystkich członków swojego personelu w godzinach pracy wykonawców robót na Zadaniach (przewidywane godziny: 8:00-16:00). Za wyjątkiem Inżyniera Kontraktu , Zamawiający dopuszcza, aby pozostałe osoby świadczyły usługi w okresach, w których będzie to potrzebne

zgodnie z harmonogramem robót na Zadaniach lub zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.

8. Inwestor Zastępczy nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu w stosunku do Oferty bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeśli osoba, co do której zmiana ma nastąpić nie spełnia kryteriów i warunków z SIWZ. Zmiana osób, o którym mowa wymaga zmiany Umowy.

9. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do żądania zmiany przez Inwestora Zastępczego dowolnej z osób zatrudnionych przez Inwestora Zastępczego, w tym, członków personelu, która w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba z personelu musi posiadać co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie jakie były wymagane w SIWZ, a osoba z personelu kwalifikacje niezbędne do realizacji zadań w ramach Umowy. Koszty zmian personelu obciążają Inwestora Zastępczego. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Inżyniera Kontraktu o wyznaczenie tymczasowego zastępcy, lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.

10. Powiadomienia ze strony Inwestora Zastępczego wymaga również czasowa niedostępność każdego członka personelu (urlop, choroba, wypadku losowe etc.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.

11. Zmiana członka personelu Inwestora Zastępczego oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu Umowy.

12. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wzywania Inwestora Zastępczego do siedziby Zamawiającego lub w inne miejsce celem zaprezentowania przez Inżyniera Kontraktu wybranego zagadnienia/zagadnień związanych z realizacją Umowy.

**§ 5. Biuro Inwestora Zastępczego. Wyposażenie personelu**

 1. Inwestor Zastępczy zapewni biuro na terenie gminy Stare Pole i wyposażenie, umożliwiające prawidłową realizację przedmiotu umowy dla wszystkich członków personelu. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem biura obciążają Inwestora Zastępczego.

 2. Na terenie budowy biuro dla Inwestora Zastępczego lub członków zespołu zapewni Wykonawca robót dla danego Zadania.

**§ 6. Zakres obowiązków Inwestora Zastępczego.**

 1. Wszelkie czynności prowadzące do zmiany wynagrodzenia wykonawców robót lub terminu realizacji robót na zadaniach, a także prowadzące do innego rodzaju zmiany umowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Inwestor Zastępczy w terminie 25 dni roboczych od podpisania Umowy zapozna się szczegółowo z całą posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją dot. Projektu i sprawdzi ją w szczególności pod kątem występowania nazw własnych, możliwych problemów

wykonawczych w trakcie realizacji Zadań, jak również pod kątem należytego sprawowania nadzoru autorskiego przez Inżyniera Kontraktu.

3. Inwestor Zastępczy sprawdzi wszystkie opracowane przez wykonawców robót na zadaniach w czasie realizacji Umowy dokumenty co do zgodności tych dokumentów i przyjętych w nich rozwiązań z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zawartymi z tymi wykonawcami kontraktami na roboty budowlane.

4. Inwestor Zastępczy będzie organizował i prowadził rady budowy z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkania te będą organizowane w biurze Inwestora

Zastępczego, w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu, zawsze uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.

5. Rady Budowy będą organizowane co najmniej raz na tydzień w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

6. Inwestor Zastępczy musi przewidzieć możliwość jednoczesnego wykonywania czynności we wszystkich lokalizacjach, w których będzie realizowany Projekt. Dotyczy to w szczególności zapewnienia właściwej liczby personelu.

7. Niezależnie od powyższego, do obowiązków Inwestora Zastępczego będzie w szczególności należało:

1) bieżące, uzależnione od potrzeb wsparcie Zamawiającego w toku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawców robót budowlanych, ujętych w Projekcie. W szczególności Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany wspierać Zamawiającego w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców do treści posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji poprzez przygotowanie projektu takich odpowiedzi w terminie do 5 dni od przekazania pytań przez Zamawiającego drogą elektroniczną pod rygorem naliczenia kary umownej jak za opóźnienie w realizacji obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego;

2) zarządzanie Projektem i składającymi się na niego zadaniami w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień i pełnomocnictw, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Projektu w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie w granicach określonych niniejszą Umową,

3) kontrolowanie rozliczeń wykonawców robót budowlanych z podwykonawcami, usługodawcami i dostawcami,

4) nadzór i kontrola wykonywania przez wykonawców robót budowlanych ich obowiązków określonych kontraktami, w tym zgodności wykonywanych na podstawie tych kontraktów prac z zawartymi kontraktami i dokumentacją Zamawiającego,

5) opiniowanie pism wykonawców robót i zawartych w nich oświadczeń, na żądanie Zamawiającego,

6) złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji lub złożenie zgłoszenia zakończenia robót w sytuacji, gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane,

7) przygotowywanie, organizacja i dokonywanie wraz z Zamawiającym (jeśli jego udział jest wymagany) wszelkich odbiorów robót wykonanych przez wykonawców;

8) uczestnictwo w procedurach kontroli, w tym konsultacja, udzielania pisemnych wyjaśnień czy opiniowanie uwag instytucji kontrolujących realizację Projektu, realizację Umowy, czy realizację kontraktów z wykonawcami robót j. Wykonywanie innych zadań przypisanych Inwestorowi Zastępczemu.

8. Inwestor Zastępczy udzielał będzie konsultacji Zamawiającemu w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego.

**§ 7. Ubezpieczenie**

1. Inwestor Zastępczy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopie Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł. której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy. W przypadku, kiedy termin Polisy Ubezpieczeniowej OC, której kopia zostanie

przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest podpisać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis Inwestor Zastępczy przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.

2. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z Polisy Ubezpieczeniowej OC lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa OC, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

**§ 8. Podwykonawcy**

1. Inwestor Zastępczy jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy podwykonawcami, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu Umowy. Powierzenie wykonania części przedmiot umowy podwykonawcom nie zwalnia Inwestora Zastępczego w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

2. Skierowanie do wykonania przedmiotu Umowy podwykonawców innych niż wskazanie w ofercie musi być uzasadnione przez Inżyniera Kontraktu na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego w sposób niżej opisany.

3. Inwestor Zastępczy, a także zgłoszony przez niego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Inwestora Zastępczego na zawarcie takiej umowy o podwykonawstwo. Obowiązek przedłożenia projektu umowy dotyczy wszystkich umów o podwykonawstwo.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy podwykonawczej wyraża zgodę na jej zawarcie lub zgłasza uzasadniony sprzeciw. Zamawiający w szczególności może zgłosić sprzeciw przeciwko zatrudnieniu podwykonawcy, jeśli kwalifikacje podwykonawcy nie odpowiadają kwalifikacjom Inwestora Zastępczego wymaganym w SIWZ lub w ocenie Zamawiającego zakres Umowy, który Inwestor Zastępczy zamierza powierzyć podwykonawcy wymaga osobistego wykonania przez Inwestora Zastępczego.

5. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot do tej zapłaty zobowiązany. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Inwestora Zastępczego do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w zakreślonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Inwestora Zastępczego co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się tej zapłaty.

7. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Inżynier Kontraktu wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Inżyniera Kontraktu w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, a w razie braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 9. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne**

 1. Jeśli w toku wykonywania umowy Inwestor Zastępczy stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiekolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innym niż określone w umowie, w terminie 14 dni zawiadomi on Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu

obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, o których istnieniu Inwestor Zastępczy nie powiadomił Zamawiającego w trybie wyżej opisanym.

2. Zamawiający może żądać od Inwestora Zastępczego zapłaty następujących kar umownych: 1) opóźnienie w wykonaniu obowiązków Inwestora Zastępczego w stosunku do terminów, wynikających z Umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia bądź 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, gdy opóźnienie to skutkowało opóźnieniem czasu na Wykonanie (Ukończenie) dowolnej z robót w umowie(ach) na roboty budowlane podpisanych z wykonawcami robót na zadaniach,

2) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,

3) za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Inwestora Zastępczego na budowie, radzie lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Inwestora Zastępczego w trybie przewidzianym Umową lub obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

4) za brak zapłaty lub brak zapłaty w terminie wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, z usług którego Inwestor Zastępczy korzysta przy realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,

5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy

6) za niedotrzymanie odpowiednio terminu umownego określonego w §2 , powodującego utratę lub zmniejszenie dofinansowania z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy bez względu na przyczynę tego opóźnienia w wysokości utraconego dofinansowania.

3. Inwestor Zastępczy jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Inwestora Zastępczego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Inwestora Zastępczego zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy przewidziane w niniejszej umowie.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Inwestora Zastępczego. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy. 5. Zamawiający ma prawo egzekwowania od Inwestora Zastępczego zwrotu korekt finansowanych, nałożonych przez IZ z tytułu jego nieprawidłowych działań i zaniechań przy realizacji zadań Projektu.

6. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt a-f niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inwestora Zastępczego.

**§ 10. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego**

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.

2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Inwestor Zastępczy będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Inwestorowi Zastępczemu część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia

odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez Inwestora Zastępczego faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających

odstąpienie:

1) Inwestor Zastępczy co najmniej 3-krotnie opóźniał się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inwestora Zastępczego do zaniechania kolejnych opóźnień,

2) Inwestor Zastępczy co najmniej 3-krotnie opóźniał się w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego lub co najmniej 3 krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Inwestora Zastępczego na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inwestora Zastępczego do zaniechania kolejnych opóźnień,

3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Inwestorowi Zastępczemu, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Inwestora Zastępczego, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inwestora Zastępczego,

4. Inwestor Zastępczy może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 14 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Inwestor Zastępczy może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

5. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Pzp.

7. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Inwestor Zastępczy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Inwestora Zastępczego jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

**§ 11. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe**

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Inwestora Zastępczego dokumentację elementy, w szczególności takie jak specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inwestora Zastępczego w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania dokumentów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.

2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Inwestor Zastępczy wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.

3. Inwestor Zastępczy upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.

4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.

5. Inżynier Kontraktu najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Raportu Końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do:

1) decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności,

2) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych.

6. Brak upoważnienia, o którym mowa w ust. 5 oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.

7. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:

1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,

2) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,

3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie i dowolną techniką,

4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,

5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,

6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,

7) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,

8) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,

9) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,

10) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.

8. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

**§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Inwestor Zastępczy wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy

zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inwestora Zastępczego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę ……………………. zł (słownie: ……………………………..) w formie …………….………………………………………… 2. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego

wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.

3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowanie zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.

4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Inwestora Zastępczego gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty:

1) 70 % wartości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Wykonania Umowy.

2) 30 % wartości zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

6. Dostarczona przez Inwestora Zastępczego gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:

a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Inwestorem Zastępczym, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,

b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,

c) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”

7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres obowiązywania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, to jest od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Odbioru Końcowego.

8. Jeżeli termin zakończenia niniejszej umowy będzie przedłużony w stosunku do terminów określonych w §2 ust.1 Umowy Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres o jaki zostanie wydłużony termin zakończenia umowy. Przedłużone zabezpieczenie powinno być przedłożone Zamawiającemu w dniu podpisania aneksu do umowy.

9. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Inwestor Zastępczy przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji

elektronicznej do Inwestora Zastępczego. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

**§ 13. Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.

2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Inwestora Zastępczego w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności: 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,

2) zaistnienia siły wyższej,

3) zmiany przepisów prawnych,

4) trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,

5) konieczności rozszerzenia lub zawężenia zakresu Projektu,

6) skrócenia lub wydłużenia terminu , w związku ze skróceniem lub wydłużeniem terminu realizacji robót o czas niezbędny do prawidłowego zakończenia zadania

3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Inwestora Zastępczego.

4. Niezależnie od powyższego, w razie przedłużenia robót ponad terminy wykonywania usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i konieczności dalszego wykonywania usługi przez Inwestora Zastępczego, strony mogą postanowić o przedłużeniu terminu realizacji niniejszej Umowy o okres równy okresowi przedłużenia robót .

5. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1-1e ustawy Pzp.

6. Inwestor Zastępczy, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Inwestora Zastępczego, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Inwestora Zastępczego z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy Pzp, oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Inwestor Zastępczy powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.

7. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Inwestor Zastępczy zobowiązany jest nadto przedłożyć:

1) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,

2) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,

3) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,

4) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie ,

5) wskazanie daty, od której koszty wykonania przedmiotu umowy uległy zmianie.

8. Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, o której mowa powyżej będzie się opierała wyłącznie o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny przyjęte przez Inwestora Zastępczego w Ofercie z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

9. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357¹ kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy rozumie się w szczególności taki stan rzeczy, który zdarza się rzadko, a jednocześnie jest niezwykły, niebywały, wyjątkowy, normalnie niespotykany. Nadzwyczajna zmiana stosunków może mieć tło przyrodnicze (nieurodzaj, niezwykle surowa zima), jak i społeczne (wojna, gwałtowna zmiana ustroju politycznego). Jako przykłady zdarzeń powodujących nadzwyczajną zmianę stosunków rozumie się epidemie, operacje wojenne, strajki generalne, różnego rodzaju klęski żywiołowe, nadzwyczajną, szczególnie głęboką zmianę sytuacji gospodarczej, objawiającą się hiperinflacją, gwałtownym spadkiem dochodu narodowego, masowymi upadłościami przedsiębiorstw, czy gwałtowną zmianę poziomu cen na określonym rynku, czy długotrwały paraliż środków transportu lub łączności czy zmiana ustroju politycznego i społeczno-gospodarczego państwa.

10. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiekolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę zamówienia do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.

11. Przez nieprzewidywalne okoliczności faktyczne rozumie się jakiekolwiek zdarzenia niezwiązane z działaniami sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę zamówienia do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.

12. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności (np. wojna, rozruchy, strajki, pożar, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej). Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana 13. Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.

14. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Inwestora Zastępczego w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

15. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Inwestora Zastępczego w Ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Inwestora Zastępczego netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.

16. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Inwestora Zastępczego mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Inwestora Zastępczego jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio. 17. Niezależnie od postanowień powyższych Inwestor Zastępczy oświadcza, iż w treści swojej oferty uwzględnił uregulowania wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2016 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2017 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 1456), które od dnia 1 stycznia 2017 roku ustala wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę na kwotę 2 000 zł oraz uregulowania ustawy z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych inny ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265) ustalające wysokość minimalnej stawki godzinowej w 2016 i 2017 roku. Wejście w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku nowej, zgodnej z ww. rozporządzeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz nowej, zgodnej z ww. ustawą minimalnej stawki godzinowej nie będzie stanowiło dla Inwestora Zastępczego podstawy do wystąpienia z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w trybie określonym postanowieniami niniejszego paragrafu.

18. Postanowień klauzul, o których mowa wyżej nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

**§ 15. Postanowienia końcowe**

 1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.

3. Umowa zawiera załącznik stanowiący jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inżyniera Kontraktu i dla Zamawiającego.

............................................ ........................................... ZAMAWIAJĄCY INWESTOR ZASTĘPCZY

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1