

UMOWA (projekt)

W dniu 2017 roku w Urzędzie Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6 pomiędzy stronami:

Gminą Stare Pole

Reprezentowaną przez Marka Szczypiora – Wójta Gminy Stare Pole z siedzibą w Urzędzie Gminy w Starym Polu, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, legitymująca się NIP 579-20-58-318

Zwana w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
legitymującym się.....

reprezentowanym przez

Zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej zatwierdzonej przez Wójta Gminy Stare Pole w dniu oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą Wykonawcy z dniar. . Dokumenty te są załącznikami do niniejszej umowy stanowiąc jej integralną część.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie "*Świadczenie usług geodezyjnych w roku 2017*", co stanowi „przedmiot umowy”. Zakres rzeczowy prac został określony w ofercie.
2. Umowa obejmuje okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2017r .
3. Zakres szczegółowy i terminy wykonywanych prac zamawiający ustali każdorazowo wg. odrębnych pisemnych zleceń .
4. Termin realizacji jednostkowego zlecenia - do 120 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.

§ 3.

1. Wartość brutto przedmiotu zamówienia wynosi zł (słownie :
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne nie przekraczające wartości brutto przedmiotu zamówienia, obliczone na podstawie cen jednostkowych :
 - 2.1. Podział nieruchomości:
 - a) za pierwszą działkę zł
 - b) za każdą następną działkę zł
 - 2.2. Wznowienie granic:
 - a) za pierwszy punkt wznawianej nieruchomości zł
 - b) za każdy następny punkt wznawianej nieruchomości zł
 - 2.3. Inwentaryzacja sieci uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych ,w tym budynków:
 - a) za pierwsze 100 m
 - b) za każdy następny metr zł
 - c) za studzienkę zł
 - d) za budynek
 - do 6 narożników zł
 - powyżej 6 narożników zł
 - 2.4. Wytyczenie obiektów budowlanych:
 - 1) kubaturowych:
 - a) od obiektu do 4 pkt zł
 - b) od obiektu powyżej 4 pkt zł
 - 2) liniowych:
 - a) do 100m zł
 - b) za każde 100m powyżej 100m zł
 - 2.5. Inne prace geodezyjne:
 - wartość 1 rg wraz z obciążeniami zł
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty i opłaty wraz z należnym podatkiem VAT.
4. Wynagrodzenie umowne ustalone w § 3 pkt 2 niniejszej umowy jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszelkich prac geodezyjnych objętych niniejszą umową.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
6. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie podlega zmniejszeniu o wszelkie opłaty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, jeżeli do ich wniesienia na podstawie odrębnych przepisów zobowiązany będzie Zleceniodawca.

*Załącznik nr 3
Świadczenie usług geodezyjnych w roku 2017.*

§ 4.

1. Faktury za wykonane prace będą wystawione, po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości – bezusterkowej - wykonanej dokumentacji geodezyjnej oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami szczegółowymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po przejęciu tych prac przez Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następować za etap wykonanych prac (bez wad) - tj. umówiony przedmiot odbioru i fakturowania oraz w przypadku zlecenia wykonania części usługi podwykonawcom przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami dotyczącymi danego etapu zostały uregulowane.
3. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy nr w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w pkt 3 został przez niego założony i służy obsłudze finansowej Wykonawcy.
5. Załącznikiem do faktury w przypadku zlecenia wykonania części usługi podwykonawcom, będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień § 4 pkt 5 niniejszej umowy wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te uregułuje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

§ 5

1. Dokumentacja realizowana w ramach niniejszej umowy będzie wykonana w 3 egzemplarzach (projekty podziałów nieruchomości w 5 egz.). Zmiana ilości egzemplarzy spowoduje zmianę wartości opracowania .
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w 3 egzemplarzach, (projekty podziałów nieruchomości w 5 egz.) w umówionym terminie do siedziby zamawiającego .

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu następujące kary umowne:

*Załącznik nr 3
Świadczenie usług geodezyjnych w roku 2017.*

- 1.1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca w wysokości 10% od wartości całości wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wynikającego z każdorazowych zleceń w terminie określonym w § 1 pkt 4, w wysokości 0,5% wartości bieżącego jednostkowego zlecenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jej wykonania,
 - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wartości bieżącego jednostkowego zlecenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad .
2. W przypadku, gdy łączna wartość kar umownych wynikających z pkt. 1.2. i 1.3. przekroczy 10% wartości całości wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 , *Zamawiający* może odstąpić od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca*. W przypadku nieodstąpienia od umowy naliczane są kary umowne powyżej 10% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1, za wyjątkiem odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.2164 ze zm.).

§ 7

1. *Zamawiający* dopuszcza zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom.
2. W terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy pomiędzy *Wykonawcą* a podwykonawcą *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* kopie umów o podwykonawstwo. W przypadku niedostarczenia kopii umów *Zamawiający* odmawia zgody na podwykonawstwo.
3. *Wykonawca* odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac jak za działania własne .
4. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* pełną odpowiedzialność za usługę , którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia *Wykonawcy* od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. *Wykonawca* będzie odpowiedzialny za działania , uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego *Wykonawcy*.

§ 8

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem zamawiającego , jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie , a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach szczególnych.
2. *Zamawiającemu* , który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

Załącznik nr 3
Świadczenie usług geodezyjnych w roku 2017.

- b) obniżenia wynagrodzenia,
- c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające wykorzystanie wykonanej dokumentacji.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada Nr NIP
2. Zamawiający oświadcza, że nabywcą faktury będzie Gmina Stare Pole, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, która posiada nr NIP 579-20-58-318, zaś odbiorcą faktury będzie Urząd Gminy Stare Pole, 82-220 Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej.

§ 10

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksów do umowy, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisu art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść „oferty”, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność przeprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy tj.:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne),
 - 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 12

1. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz.2164 ze zm.).

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych .
2. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla zamawiającego .

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .
2. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy.

Załącznikiem do umowy jest:

1. Oferta

Zamawiający

Wykonawca

Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i akceptujemy je nie wnosząc zastrzeżeń.

....., dnia.....
(Miejscowość) (data) (podpis upoważnionego przedstawiciela)

[Podpis]
RADCA PRAWNY
[Podpis]
mgr Sławomir Holz
Gd.-2677