

# WZÓR

## UMOWA NR.....

zawarta w dniu .....

pomiędzy :

Gminą Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 , 82-220 Stare Pole  
 reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą ,

o następującej treści:

### § 1.

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego 271.1.2017 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na remoncie drogi ul. Słowackiego w miejscowości Stare Pole.
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa zał. nr 8, przedmiar robót zał. nr 9 oraz STWiOR zał. nr 10 do SIWZ.
3. Oferta Wykonawcy i dokumentacja przetargowa stanowią integralną część umowy.

### § 2.

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:

Wartość netto	–
+ VAT	–
Razem brutto:	–
2. Kwota określona w ust.1 zawiera :
  - 1) wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych;
  - 3) określona została na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, według oferty ostatecznej ( uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania ofert ).

### § 3.

Ustala się następujące **terminy** wykonania robót :

- Rozpoczęcie – w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy
- Zakończenie – **31.05.2017r.**

#### **§ 4.**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy z podwykonawcą.
3. Przystąpienie do realizacji części umowy przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy na podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta na piśmie i spełniać następujące wymagania:
  - 1) określać kwotę wynagrodzenia i termin zapłaty wynagrodzenia , który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury;
  - 2) wskazywać zakres robót powierzonych podwykonawcy;
  - 3) określać termin realizacji przedmiotu umowy, który nie może przekraczać terminu wykonania robót określonych dla Wykonawcy;
  - 4) określać zakres i okres odpowiedzialności za wady wykonanych robót, który nie może być mniejszy i krótszy od zakresu i odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady , określonego w niniejszej umowie.
5. Zamawiający zgłosi pisemnie zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, w przypadku gdy nie zostaną spełnione wymagania określone w ust. 4 pkt. 1-4.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej , a także przekazuje informuje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się , na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 upzp\*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu , że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca , na rzecz którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 5.**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie:

.....

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. , poz.1409 ze zm. ).

#### **§ 6.**

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

#### **§ 7.**

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami , wskazówkami inspektora nadzoru i Zamawiającego, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i sztuką budowlaną;
- 2) w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- 3) wykonać zakres zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej;
- 4) ponosić odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne;
- 5) do koordynowania robót realizowanych przez firmy branżowe w obrębie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy;
- 6) do zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstających w trakcie prac;
- 7) do zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy;
- 8) zastosować materiały spełniające wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art.10).

#### **§ 8.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji z wykonywania niektórych robót. Wartość umowna zostanie pomniejszona o kwotę na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym wykonawcy robót.

#### **§ 9.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie dotyczącej przedmiotu zamówienia odnośnie:

- 1) przedłużenia terminu wykonania umowy z powodu działania siły wyższej;
- 2) przedłużenia terminu wykonania umowy na pisemny wniosek wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania zamówienia dodatkowego nie będzie możliwe dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych podstawowych określonych w umowie;
- 3) przedłużenia terminu w związku z wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót- fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu;
  - wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT;
  - wynagrodzenia ze względu na zmianę zakresu robót objętych umową podstawową.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na okres .....**miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego zadania, określonego w § 1.

Gwarancją objęte są roboty budowlane jak również wbudowane materiały i urządzenia.

### § 11.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi zgodnie z fakturą wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy

nr .....

w Banku .....

NIP ..... ; Regon.....

### § 12.

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu , dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej wpisem do dziennika budowy. Wpis powinien być dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy,
- 2) kosztorys powykonawczy podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru - 1 egz.,
- 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 4) dokumenty (atesty, certyfikaty, badania szczelności sieci,) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane, urządzenia są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
- 5) dokumentację geodezyjną powykonawczą – 2 egz.

5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego przypadającą w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:

- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu,
- 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### § 13.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznej ceny oferty brutto tj. kwotę ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie w formie gotówki zostanie złożone na odrębnym rachunku bankowym Zamawiającego .
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 14.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - odsetki ustawowe za czas zwłoki w zapłacie należności.
- 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny.  
W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
- 4) Jeżeli kary umowne nie pokrywają doznanej szkody , strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
- 5) Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15.

1. Stronom przysługuje **odstąpienie od umowy** w następujących przypadkach :

- 1) **Wykonawcy** :
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę ,że nie jest w stanie realizować sw65oich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) **Zamawiającemu:**
- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił ,mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni;
  - b) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - c) nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :
- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót;
  - 2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć;
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;
  - 6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót;
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
  - 8) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

#### **§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 17.**

Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18.**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający