

Stare Pole, dnia 16.01.2017 r.

WÓJT GMINY STARE POLE
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stare Pole, położonej w Starym Polu

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka Nr: 862/2 Miejscowość: Stare Pole Obręb: Stare Pole Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00012977/5
Powierzchnia nieruchomości:	Nieruchomość o pow. 0,1317 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – RIIIa, na działce znajduje się słup elektryczny.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie ze zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo (<i>Uchwała Nr XX/144/2008 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 30 poz. 598 z dnia 2 marca 2009 r.</i>), działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 02.01.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy.
Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony.
Cena wywoławcza nieruchomości:	29 900,00 zł netto

1. I przetarg zorganizowano w dniu 1 września 2016 r.
2. II przetarg odbędzie się **23 lutego 2017 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.
4. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
5. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT (23%) . Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **2 990,00 zł** (słownie: *dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych*) - przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Starym Polu prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości, której ono dotyczy.
2. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej **do 17 lutego 2017 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy.
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu, **przeпадkowski** – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, **zwrotowi** – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu – dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego), stosownego upoważnienia i wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 300,00 zł.
8. W razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada.
9. Koszty notarialne oraz wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi nabywca nieruchomości.
10. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia przetargu.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stare Pole.
12. Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).


mgr inż. Marek Szczypior

Dodatkowych informacji udziela: Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 33 w. 45, e – mail: a.drozdziel@starepole.pl

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: www.bip.starepole.pl.

Wywieszono na tablicy dnia16.01.2017r....., zdjęto dnia17.02.2017r.....