

UCHWAŁA NR XX/...../2016  
RADY GMINY STARE POLE  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w miejscowości Klecie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym Dzierżawcą na okres 3 lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 61 o pow. 0,02 ha, obręb Klecie, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem GD1M/00019311/8, stanowiącej własność Gminy Stare Pole.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka nr 61 o pow. 0,02 ha, obręb Klecie, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem GD1M/00019311/8, stanowi własność Gminy Stare Pole.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

W dniu 31.12.2016 r. upłył termin umowy dzierżawy, zawartej na okres 3 lat pomiędzy Wójtem, a osobą fizyczną. W związku z czym dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Stare Pole o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.