

UCHWAŁA NR XX/...../2016  
RADY GMINY STARE POLE  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w miejscowości Stare Pole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 225 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Stare Pole, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW GD1M/00019411/9, stanowiącej własność Gminy Stare Pole do wykorzystania gospodarczego, polegającego na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stare Pole i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem, bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda, lub odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawca, jako dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 225 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Stare Pole, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW GD1M/00019411/9, stanowiącej własność Gminy Stare Pole do wykorzystania gospodarczego, polegającego na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych. Przez 15 lat Wydzierżawiający należycie wywiązywał się ze swoich obowiązków oraz terminowo płacił czynsz za używanie i pobieranie pożytków z przedmiotu dzierżawy.

Mając na względzie powyższe, wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu gminy z tytułu dzierżawy.