

WZÓR

UMOWA NR.....

zawarta w dniu

pomiędzy :
Gminą Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 , 82-220 Stare Pole
 reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą ,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na modernizacji drogi transportu rolnego w Ząbrowie dz. nr 54 gmina Stare Pole – etap I.
2. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót.

§ 2.

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:
Wartość netto –
+ VAT –
Razem brutto: –
2. Kwota określona w ust.1 zawiera :
 - 1) wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy;

- 2) wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych;
- 3) określona została na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, według oferty ostatecznej (uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania ofert).

§ 3.

Ustala się następujące **terminy** wykonania robót :

- Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy
- Zakończenie – **10.12.2016r.**

§ 4.

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom.

§ 5.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie:

.....

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. , poz.290 ze zm.).

§ 6.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami , wskazówkami inspektora nadzoru i Zamawiającego, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i sztuką budowlaną;
- 2) w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- 3) wykonać zakres zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców;
- 4) ponosić odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne;

- 5) do zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstających w trakcie prac;
- 6) do zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy.

§ 8.

Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:

- 1) przedłużenia terminu jej wykonania z powodu działania siły wyższej, w związku z wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót- fakt ten musi zostać zgłoszony pisemnie Zamawiającemu;
- 2) wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 9.

Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego zadania, określonego w § 1.

Gwarancją objęte są roboty budowlane jak również wbudowane materiały.

§ 10.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi zgodnie z fakturą wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy

nr
w Banku
NIP ; Regon.....

§ 11.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy,
- 2) kosztorys powykonawczy podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru , opatrzone klauzulą „ Określony w kosztorysie zakres prac został wykonany” - 2 egz.,
- 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 4) dokumenty (atesty, certyfikaty,) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego przypadającą w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:

- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu,
- 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - odsetki ustawowe za czas zwłoki w zapłacie należności.
- 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny.
W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
- 4) Jeżeli kary umowne nie pokrywają doznanej szkody , strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
- 5) Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

1. Stronom przysługuje **odstąpienie od umowy** w następujących przypadkach :

1) **Wykonawcy :**

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę ,że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) **Zamawiającemu:**

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił ,mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni;

- b) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :
- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót;
 - 2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć;
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;
 - 6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót;
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
 - 8) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający