

Załącznik nr 4
do SIWZ

UMOWA NR .../2016

zawarta w dniu2016 r. w Starym Polu, pomiędzy:

1. Zespołem Szkół z siedzibą w Starym Polu przy ul. Bema 6 zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:
Dyrektora Zespołu Szkół

a

2. Firmązwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....
.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie ze SIWZ Zamawiającego z dnia 20.04.2016 r Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano – montażowe sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Starym Polu

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi : brutto .

Słownie : zł

§ 3

1. Określone w § 1 umowy roboty budowlano-montażowe zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie w terminie od 20.05.2016 r do 10.08.2016 roku

2. Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania pracowników szkoły o przeprowadzanych pracach . Nie poinformowanie pracowników szkoły o terminach prac, lub z innej przyczyny nie powoduje zwłoki Wykonawcy i uzasadnia przedłużenie terminu wykonania remontu.

§ 4

1. Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację dzieła w terminie, o którym mowa w § 3 umowy.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, na którym przeprowadzany będą prowadzone prace budowlano – montażowe w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Z przekazania placu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.

§ 6

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§ 7

Wykonawca zapewni ochronę placu budowy po zakończeniu prac każdego dnia przez pracowników Wykonawcy. Zabezpieczeniu podlegać będzie cały teren w odpowiedni sposób oznakowany tj. taśmy ostrzegawcze czy też sygnalizacja świetlna .

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
- 2) utrzymania placu budowy w czasie prac remontowych czystości i porządku,
- 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
- 4) spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- 5) usunięcia z placu budowy wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac,
- 6) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP. Wykonawca zapewni również bezpieczeństwo pracowników szkoły w czasie przeprowadzania remontu o ile będzie taka konieczność.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty budowlano-montażowe.
2. Okres gwarancji wynosi trzydzieści sześć miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania remontu obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.

§ 11

1. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego wykonanych robót Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie siedmiu dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji .

§ 12

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone według następujących zasad:

1. Faktura końcowa wystawiona zostanie po protokolarnym odbiorze przedmiotu robót i płatna w ciągu 30 dni z konta Zespołu Szkół w Starym Polu .

§ 13

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Zamawiającego, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

KONTRASYGNATA
GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....