

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Stare Pole Nr 84/2015 z dnia 9 grudnia 2015 r.

WARUNKI PRZETARGU

Wójt Gminy Stare Pole ogłasza **pierwszy** przetarg pisemny ograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie przychodni lekarskiej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 stycznia 2016 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Stare Pole (sala narad). Informacja o rozstrzygnięciu przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole oraz zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stare Pole.

Opis nieruchomości – przedmiotu najmu:

Przedmiotem najmu jest samodzielny lokal użytkowy o łącznej powierzchni 374,67 m², nie stanowiący odrębnego przedmiotu własności, położony w budynku wielofunkcyjnym w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, posadowionym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 643/1, obręb Stare Pole, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1M/00019352/7. Lokal na dzień ogłoszenia przetargu obciążony jest umową najmu z dotychczasowym najemcą oraz dwiema umowami podnajmu z podmiotami świadczącymi usługi pielęgniarские oraz indywidualną praktykę dentystyczną.

Podmioty które mogą przystąpić do przetargu:

Podmioty spełniające warunki udzielania świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju podstawowa opieka zdrowotna zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz przepisami wykonawczymi, posiadające na dzień złożenia oferty aktualną umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju podstawowa opieka zdrowotna.

Przeznaczenie przedmiotu najmu:

Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie przychodni lekarskiej.

Okres najmu:

Umowa z wyłonionym najemcą zawarta zostanie na czas określony od dnia 01 marca 2016 r. do dnia 29 lutego 2020 r.

Kryteria oceny ofert:

- | | |
|--|------------------|
| 1. stawka wynajmu netto | - 50 pkt |
| 2. godziny otwarcia przychodni | - 5 pkt |
| 3. dostępność lekarza specjalisty ginekologa | - 10 pkt |
| 4. dostępność lekarza specjalisty pediatrii | - 10 pkt |
| 5. dostępność innych lekarzy specjalistów | - łącznie 25 pkt |

przy czym:

1. minimalna stawka wynajmu netto wynosi 1 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie, tj. kwotę 374,67 zł netto,
2. minimalne godziny otwarcia przychodni w zakresie udzielania świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej - w dni robocze od 8⁰⁰ do 18⁰⁰,
3. minimalna miesięczna dostępność lekarza specjalisty ginekologa – 6 godzin,
4. minimalna miesięczna dostępność lekarza specjalisty pediatry – 6 godzin,
5. minimalna miesięczna dostępność innych lekarzy specjalistów – 3 godziny w przypadku każdego specjalisty.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej,
2. datę sporządzenia oferty,
3. kopię dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru,
4. w przypadku składania oferty wspólnej (o ile dotyczy) kopię umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie,
5. kopię dowodu wpłaty wadium,
6. osoba podpisująca ofertę powinna wykazać swoje umocowanie w tym w szczególności załączyć pisemne pełnomocnictwo osób lub podmiotów w imieniu których działa lub inne właściwe dokumenty wykazujące umocowanie,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
8. oświadczenie, że oferent spełnia warunki udzielania świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju podstawowa opieka zdrowotna zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych i posiada na dzień złożenia oferty aktualną umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju podstawowa opieka zdrowotna,
9. oferowaną stawkę wynajmu netto lokalu,
10. oferowane godziny otwarcia przychodni,
11. oferowaną dostępność lekarza specjalisty ginekologa,
12. oferowaną dostępność lekarza specjalisty pediatry,
13. oferowaną dostępność innych lekarzy specjalistów.

Sposób ustalania ocen i wyboru najlepszej oferty:

Ostateczna punktacja każdej ze złożonych ofert ustalana jest jako suma ocen za każde z kryteriów będących podstawą oceny oferty, zgodnie poniższymi zasadami. Wygrywa oferta z najwyższą sumą uzyskanych punktów.



Ustalenie punktacji poszczególnych ofert w zakresie kryterium: stawka wynajmu netto, odbywa się następujący sposób:

1. oferta zawierająca najwyższą stawkę wynajmu netto uzyskuje maksymalną ilość punktów – 50,
2. oceny pozostałych ofert dokonuje się w następujący sposób:

$$\frac{\text{cena ocenianej oferty}}{\text{najwyższa zaoferowana cena}} \quad \text{X 50 pkt}$$

Ustalenie punktacji poszczególnych ofert w zakresie kryterium: godziny otwarcia przychodni, odbywa się w następujący sposób:

1. oferta zawierająca najwyższą ilość godzin otwarcia przychodni uzyskuje maksymalną ilość punktów – 5,
2. oceny pozostałych ofert dokonuje się w następujący sposób:

$$\frac{\text{ilość godzin ocenianej oferty}}{\text{najwyższa ilość godzin}} \quad \text{X 5 pkt}$$

Ustalenie punktacji poszczególnych ofert w zakresie kryterium: dostępność lekarza specjalisty ginekologa, odbywa się w następujący sposób:

1. oferta zawierająca najwyższą liczbę godzin w miesiącu, w czasie których dostępny będzie w przychodni lekarza specjalista ginekolog uzyskuje maksymalną ilość punktów – 10,
2. oceny pozostałych ofert dokonuje się w następujący sposób:

$$\frac{\text{liczba godzin w ofercie}}{\text{największa liczba godzin}} \quad \text{X 10 pkt}$$

Ustalenie punktacji poszczególnych ofert w zakresie kryterium: dostępność lekarza specjalisty pediatri, odbywa się w następujący sposób:

1. oferta zawierająca najwyższą liczbę godzin w miesiącu, w czasie których dostępny będzie w przychodni lekarza specjalista pediatra uzyskuje maksymalną ilość punktów – 10,
2. oceny pozostałych ofert dokonuje się w następujący sposób:

$$\frac{\text{liczba godzin w ofercie}}{\text{największa liczba godzin}} \quad \text{X 10 pkt}$$

Ustalenie punktacji poszczególnych ofert w zakresie kryterium: dostępność innych specjalistów, odbywa się w następujący sposób:

1. oferta zawierająca zobowiązanie do zapewnienia co najmniej 5 specjalistów innych niż ginekolog i pediatra, w wymiarze co najmniej 3 godziny miesięcznie, uzyskuje maksymalną ilość punktów – 25,
2. oceny pozostałych ofert dokonuje się w ten sposób, że zapewnienie każdego specjalisty innego niż ginekolog i pediatra punktowane będzie po 5 punktów za każdego specjalistę.

Skład Komisji Przetargowej:

Przewodniczący: Jerzy Skonieczny - z-ca Wójta Gminy
Z-ca Przewodniczącego: Zdzisław Mikulak - kierownik RGR

Członkowie:

Ewa Rojek

-

inspektor

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg – najem lokalu na przychodnię” która musi wpłynąć lub zostać złożona najpóźniej do dnia 12 stycznia 2016r. do godz. 10⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Wynajmujący wymaga wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych), która to kwota powinna wpłynąć na rachunek bankowy Gminy Stare Pole najpóźniej do dnia 12 stycznia 2016 r. Za datę wpływu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wpłaty dokonać można również w kasie Urzędu Gminy Stare Pole we wskazanym terminie w godzinach pracy Urzędu.
3. Wadium uczestnika przetargu z którym zawarta zostanie umowa najmu pozostawione zostanie na koncie bankowym Gminy jako kaucja zabezpieczająca zgodnie z warunkami umowy. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych na konto uczestnika przetargu z którego dokonany został przelew bankowy lub na konto wskazane przez uczestnika przetargu po rozstrzygnięciu, odwołaniu lub zamknięciu przetargu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta, spełniająca warunki określone w przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wynajmujący może od umowy odstąpić, żądając zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 72 § 2 Kodeksu cywilnego.
3. Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Przedmiot najmu przekazany zostanie podmiotowi, z którym zawarta zostanie umowa najmu, niezwłocznie po zawarciu umowy, z uwzględnieniem umowy najmu trwającej do dnia 29 lutego 2016 r.
6. Z wyłonionym w drodze przetargu najemcą zawarta zostanie umowa użyczenia następującego sprzętu stanowiącego własność Wynajmującego:
 - a. fotel ginekologiczny FG-04,
 - b. elektrokardiograf BTL – 08 LT,
 - c. aparat USG LOGIQ C5 Premium.
7. Szczegółowych informacji udziela :
Ewa Rojek tel. 55 2713533 wew. 37 (e.rojek@starepole.pl).
8. Możliwość zapoznania się z przedmiotem najmu istnieje po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin z aktualnym najemcą.

WÓJT

Marek Szczypior