

UCHWAŁA Nr XII/ /2015 r.
RADY GMINY STARE POLE

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Stare Pole
uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w drodze przetargu w najem na okres czterech lat części nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 374,67, m², nie będący odrębnym przedmiotem własności, położony w budynku wielofunkcyjnym w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, posadowionym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 643/1, obręb Stare Pole dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1M/00019352/7, z przeznaczeniem na przychodnię lekarską.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z zbliżającym się końcem okresu najmu lokalu użytkowego niestanowiącego odrębnego przedmiotu własności położonego w budynku wielofunkcyjnym w Starym Polu ul. Marynarki Wojennej 6, zachodzi konieczność podjęcia przez Wójta Gminy działań mających na celu oddanie nieruchomości w najem na dalszy okres. Oddanie lokalu w najem na okres 4 lat uzasadnione jest z jednej strony koniecznością zapewnienia nieprzerwanego dostępu mieszkańców Gminy do świadczeń opieki zdrowotnej, z drugiej natomiast umożliwi podmiotowi wyłonionego w drodze przetargu wykonywanie usług w okresie gwarantującym zwrot poniesionych nakładów. Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. daje delegację Radzie Gminy do podejmowania decyzji dotyczących nieruchomości gminnych w zakresie przekraczającym zwykły zarząd do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W związku z brakiem określenia przedmiotowych zasad podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Stare Pole jest konieczne i uzasadnione.