

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 poz. 849 ze zm..).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. WÓJT GMINY STARE POLE

ADRES: ul. MARYNARKI WOJENNEJ 6, 82-220 STARE POLE

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

*-dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

**-dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka niemająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. własność ☐ 3. użytkownik wieczysty ☐ 5. posiadacz samoistny ☐ 7. posiadacz zależny (najem, dzierżawa)

☐ 2. współwłasność ☐ 4. współużytkownik wieczysty ☐ 6. współposiadacz samoistny ☐ 8. współposiadacz zależny (najem, dzierżawa)

6. Nazwa pełna*/Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona*/Imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON*/Numer PESEL**

8a. PKD

B.2. ADRES SIEDZIBY*/ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu/ Numer Lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej obowiązuje od dnia ☐ 3. powstanie obowiązku podatkowego w ciągu roku od dnia.....

Uwaga! Do korekty deklaracji należy załączyć pisemne uzasadnienie

Uwaga! w przypadku zmiany siedziby/nazwy należy pisemnie zawiadomić organ podatkowy

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA				
Położenie nieruchomości (dokładny adres)		19.		
D.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)¹				
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Starym Polu zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
D.2. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.		20.m ²	21.	22. ,
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		23.ha	24.	25. ,
3. pozostałe grunty, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.		26.m ²	27.	28. ,
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.		29.m ²	30.	31. ,
D.3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
1. mieszkalnych – ogółem		32.m ²	33.	34. ,
W tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m		35.m ²m ²	36.	37.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m		38.m ²m ²m ²	39.	40. ,
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m		41.m ²m ²m ²	42.	43. ,
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m		44.m ²m ²m ²	45.	46. ,
5. pozostałych w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		47.m ²m ²m ²	48.	49. ,
D.4. BUDOWLE				

¹ Do deklaracji należy dołączyć wypełniony załącznik ZN-1

1. Budowle (wartość, określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 z dokładnością do 1zł.)		50.	51.	52.
2. Kwota ogółem podatku (w zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z kol. D				53.
Zgodnie z art.6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jeżeli kwota podatku nie przekracza 100zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty				
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
E.1	54. Nieużytki (m ²)			
E.2	55. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej (m ²)			
E.3	56. Inne zwolnienia (należy podać rodzaj, powierzchnię/wartość przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z którego tytułu występuje zwolnienie) (m ²)			
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji załączono)				
57. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono) – liczba załączników ZN-1..... ZW-1.....				
G. ADRES DO KORESPONDENCJI (zgodnie z art. 151 Ordynacji podatkowej tj. adres siedziby lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej)				
58.				
H. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO (w przypadku udzielenia pełnomocnictwa należy dołączyć pełnomocnictwo z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej)				
59. Imię		60. Nazwisko		
61. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)		62. Podpis (pieczęć składającego/osoby reprezentującej składającego)		
63. Adres e-mail/ telefon kontaktowy (pole nieobowiązkowe)				
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
64. Uwagi organu podatkowego				
65. Przypis		66. Odpis	67. Podpis przyjmującego formularz	

POUCZENIE:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot poszczególnych rat podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2014 poz. 1619 ze zm.)

Użyte w ustawie określenia oznaczają:

1. budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
2. budowla – obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
3. grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a

Zgodnie z art.63 ustawy – ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz.613 ze zm.), podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W myśl art.81 Ordynacji podatkowej, skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

W korekcie deklaracji należy wskazać wysokość zobowiązania, wyliczonego proporcjonalnie, należnego za dany rok podatkowy.

Należny podatek należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Stare Pole nr 22 8303 0006 0040 0400 0329 0001