

**UCHWAŁA Nr XII/        /2015 r.**  
**RADY GMINY STARE POLE**

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) Rada Gminy Stare Pole

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy , na okres do trzech miesięcy części nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 374,67 m<sup>2</sup>, nie będący odrębnym przedmiotem własności, , położony w budynku wielofunkcyjnym w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, posadowionym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 643/1, obręb Stare Pole, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1M/00019352/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W związku z zbliżającym się zakończeniem, przypadającym na dzień 31 grudnia b.r., dotychczasowej umowy najmu lokalu użytkowego niestanowiącego odrębnego przedmiotu własności położonego w budynku wielofunkcyjnym w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, wykorzystywanego na potrzeby prowadzenia przychodni lekarskiej i koniecznością podjęcia przez Wójta Gminy działań mających na celu przygotowanie procedury przetargowej dotyczącej przedmiotowej nieruchomości, zachodzi konieczność przedłużenia dotychczasowemu najemcy możliwości korzystania z nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. uchwała rady gminy jest wymagana w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu nieruchomościami gminnymi, w sytuacji braku ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jak również w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Stare Pole jest konieczne i uzasadnione.