

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. SPRAWY FORMALNE

Dokumenty (mapa informacyjna, oświadczenia, uprawnienia i zaświadczenia projektantów)

II. INWENTARYZACJA

1. CZĘŚĆ OPISOWA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1	Rzut piwnic.....	1:100
2	Rzut parteru	1:100
3	Schemat rzutu poddasza.....	1:100
4	Rut dachu.....	1:100
4	Przekrój A-A	1:100
5	Elewacja północna.....	1:100
6	Elewacja południowa	1:100
7	Elewacja wschodnia, zachodnia	1:100

IV. PROJEKT ROZBUDOWY - ARCHITEKTURA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Zagospodarowanie terenu.....	1:500
2	Rzut piwnic.....	1:100
3	Rzut piętra.....	1:100
4	Rzut dachu	1:100
5	Przekrój A-A	1:100
6	Elewacja północna.....	1:100
7	Elewacja południowa	1:100
8	Elewacja wschodnia, zachodnia	1:100
9	Zestawienie stolarki okiennej.....	1:100
10	Zestawienie stolarki drzwiowej.....	1:100
11	Schemat aranżacji sali zabaw,	1:100

3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

V. PROJEKT PRZEBUDOWY– KONSTRUKCJA

VI. Informacja BIOZ

VII. PROJEKT PRZEBUDOWY– INSTALACJE SANITARNE

VIII. PROJEKT PRZEBUDOWY– INSTAL. ELEKTRYCZNE

IV. PROJEKT PRZEBUDOWY - ARCHITEKTURA

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 22, dz.617

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wydzielenie z bryły przedszkola znajdującego się w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 22 na działce nr 617 parterowego oddział żłobka. Istniejące przedszkole składa się z dwóch budynków połączonych ze sobą parterowym łącznikiem i ustawionych prostopadle w stosunku do siebie. Pierwszy z nich został oddany do użytkowania na początku XX w. i jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Drugi powstał w 1987 r. Obydwa budynki są parterowe, z podpiwniczeniem oraz poddaszem użytkowym, wykonane w technologii tradycyjnej. W nowszym budynku na poddaszu znajdują się mieszkania posiadające odrębne wejście.

Zamierzeniem projektowym jest jego przebudowa z zabudowaniem części tarasu w części południowej, z przykryciem wysuniętej bryły jednospadowym dachem o nachyleniu 7 stopni. Wysokość kalenicy dachu istniejącego nie przekracza wysokości 11m.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Działka porośnięta jest trawą z nielicznymi krzewami i drzewami. Od strony zachodniej dostępny jest parking dla użytkowników przedszkola. W części północnej i zachodniej istnieje utwardzony podjazd. Do budynków przedszkola można dostać się poprzez wejście główne od strony północnej, dwa wejścia od wschodu, oraz dwa do nowszego budynku z tarasu od południa. W części północnej nowszego budynku zlokalizowana jest klatka schodowa prowadząca do mieszkań na poddaszu a obok dodatkowe wejście do przedszkola. Południową i wschodnią część działki zajmuje plac zabaw.

3. Projektowane zagospodarowanie

Wraz z przebudową części południowej budynku planowane jest wykonanie chodników wzdłuż tej elewacji, prowadzących do nowoprojektowanej furtki w części zachodniej ogrodzenia, przy parkingu. Od strony zachodniej w łączniku między budynkami wykonane zostanie dodatkowe wejście wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Do żłobka prowadzić będzie wejście główne przez wiatrołap od południa oraz drugie wejście bezpośrednio do sali z południowego tarasu. Trzecie wejście z korytarza przedszkolnego wykorzystywane będzie głównie w celach dostawy posiłków z przedszkolnej kuchni oraz dostępu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

W części północno-zachodniej znajduje się utwardzone miejsce na śmietniki. Istniejące parkingi obsługiwać będą również żłobek. Dodatkowo istnieje możliwość parkowania na sąsiedniej działce nr 620 będącej współwłasnością inwestora, obsługującej przedszkole i pobliski kościół.

4. „Bilans” działki

Powierzchnia zabudowy PZ	637,81m ²
	(tj. 27,6 % pow. działki)
Powierzchnia działki PT	3552 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna Pbcz (>35%pow. dz.)	2140m ²

$$PZ/PT = 637,81m^2 : 3552m^2 = \sim 0,18$$

$$Pbcz/PT = 2140m^2 : 3552m^2 = \sim 0,60$$

Powierzchnia biologicznie czynna zajmuje 2140 m² co stanowi 60% powierzchni działki, jest tym samym większa niż 35% powierzchni działki (zgodnie z założeniami planu miejscowego)

Powierzchnia zabudowy stanowi 18% powierzchni działki i spełnia warunek założeń planu miejscowego $P_z < 50\%PT$

Wskaźnik intensywności zabudowy $I = 0,36$ tj $< 1,25$

Kubatura budynków: istniejąca-4900m³, projektowana- 5000m³

Kubatura żłobka – 350m³

Powierzchnia użytkowa obu budynków: istniejąca -998,7m², projektowana – 1028,7 m²

Powierzchnia użytkowa żłobka - 104,74 m²

5. Dane dotyczące ochrony zabytków

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Dane o zagrożeniach dla środowiska.

Na terenie, którego dotyczy opracowanie projektowe nie istnieje i nie przewiduje się występowania zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

7. Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania.

Teren działki nie stanowi obszaru ograniczonego użytkowania a poprzez projektowaną rozbudowę nie spowoduje powstania takiego obszaru.

8. Rodzaj i zasięg uciążliwości

Projektowany obiekt nie stanowi uciążliwości dla jego użytkowników oraz użytkowników przyległych działek. Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów, itp.

9. Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych z dachu części budynku zajętej przez żłobek przewidziano rurą spustowymi o średnicy 90 mm do istniejącej kanalizacji deszczowej.

OPIS TECHNICZNY

Projektu przebudowy części budynku
przedszkola w celu wydzielenia oddziału żłobka
w Starym Polu ul. Marynarki Wojennej 22, dz.617

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Istniejąca dokumentacja archiwalna
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy
- 1.4. Wizja lokalna i pomiary obiektu

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2.1. LOKALIZACJA

- Budynek znajduje się w Starym Polu gm. Stare Pole, na działce 617. Działka ma powierzchnię 3552 m² i jest własnością Inwestora. Budynek pełni funkcję usługową jako przedszkole połączoną z funkcją mieszkalną. Usytuowanie budynku na działce pokazane na mapie zagospodarowania terenu. Z istniejących budynków przedszkola wydzielony został oddział żłobka. Powstał on poprzez przebudowę jednej z sal przedszkolnych wraz z zabudowaniem części tarasu.

2.2. BUDYNEK

- Projektowany żłobek jest częścią podpiwniczonego, jednokondygnacyjnego budynku z poddaszem użytkowym. Sam żłobek jest jednokondygnacyjny i mieści się w kondygnacji parteru.
- Poziom parteru po wejściu do budynku (0,00) to 5,70 m n.p.m, poziom terenu wokół budynku waha się od 4,3 do 4,0m n.p.m.
- Średnia wysokość budynku wynosi 11 m.
- Długość budynku, w którym mieści się żłobek to 3220 cm a jego szerokość wraz z częścią zabudowaną tarasu -1583 cm
- Projektowany żłobek powstał jako przebudowa istniejącego budynku usługowego z zabudową części tarasu na głębokości 355 cm. Zabudowana część tarasu przykryta została

daszkiem o nachyleniu 7 stopni. Żłobek stanowi odrębną strefę pożarową.

- Część żłobka posiada trzy wejścia, główne od strony południowej przez wiatrołap, drugie od południa przez taras, bezpośrednio do sali zajęć, trzecie przez drzwi przeciwpożarowe z korytarza przedszkola.
- W celu ułatwienia dostępu dla osób niepełnosprawnych projektuje się przy wejściu w łączniku od strony wschodniej platformę schodową.
- W pobliżu wejścia głównego do żłobka zlokalizowane jest zejście do pomieszczenia wózkarni znajdującej się pod częścią sali zajęć żłobka.
- Wyodrębnioną z bryły przedszkola część żłobka przewidziano otynkować tynkiem w kolorze jasny beż, cokół oblicowany cegła klinkierowa kolorystycznie dopasowaną z kolorem pokrycia daszku nad żłobkiem. Daszek pokryty blachą trapezową TR-35 w kolorze ceglanym.
- Do budynku prowadzić ma od parkingu w części zachodniej chodnik z kostki betonowej w kolorze szarym. Ogólnodostępne miejsca postojowe znajdują się na terenie sąsiedniej działki 619/1 oraz 620. Na terenie objętym przedmiotem niniejszego opracowania występuje zieleń niska z nasadzeniami krzewów i drzew.

2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Budynek przedszkola ma formę dwóch prostopadłościanów połączonych parterowym łącznikiem, usytuowanych prostopadle względem siebie. Główne połączenie stanowi dwuspadowy dach o nachyleniu połaci 45 stopni.

Część żłobka mieści się na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 10x14m z wycięciem na schody wejściowe do budynku.

3. OGÓLNY OPIS PROGRAMU UŻYTKOWEGO

- Żłobek mieści się w części kondygnacji parteru, wyodrębnionej jako osobna strefa pożarowa, w kondygnacji znajdującej się 1,5 m nad poziomem przyległego terenu.
- Przeznaczony jest dla dzieci od 20 tygodnia życia do 3 lat, z zapewnieniem opieki nad dzieckiem w wymiarze do 10 godzin dziennie.
- Ze względu na powierzchnię sal, użytkowany może być przez maksymalnie 19 dzieci.
- Składa się z wiatrołapu, przedsionka prowadzącego do szatni wyposażonej w szafki do przechowywania ubrań dziecięcych oraz wierzchnich okryć opiekunów, sali zajęć, oraz łazienki.
- Powierzchnia szatni spełnia wymóg określający, że na jedno dziecko powinno przypadać 0,5m² powierzchni szatni.
- Sala zajęć ma 77,40 m², przyjmując założenia Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i

klubów dziecięcych, żłobek spełnia wymóg powierzchni przypadającej na 1 dziecko, tj. 16m² na 5 dzieci plus 2,5m² na każde kolejne dziecko jeśli czas pobytu w żłobku przekracza 5 godzin.

- 16m² na 5 dzieci
- 2,5m² na każde kolejne dziecko,
- $2,5m^2 \times 14dz. + 16m^2 = 51m^2$
- $14dz. + 5dz. = 19$ dzieci
- Sala zajęć bez straty wymaganej powierzchni 51m² może być wydzielona za pomocą ruchomych ścianek działowych lub zastół w celu wyodrębnienia pomieszczenia do odpoczynku dzieci (powierzchnia 26m²) Ze względu brak możliwości określenia na etapie projektowania wieku dzieci zgłoszonych do uczęszczania do żłobka, możliwe jest korzystanie przez starsze dzieci z rozkładanych na czas spania leżaczków, lub z łóżeczek przeznaczonych dla młodszych dzieci.
- Posiłki zapewnione będą na zasadzie cateringu z wykorzystaniem wyposażenia przedszkolnego lub przygotowywane w kuchni przedszkola istniejącego w tym samym budynku
- W przypadku przygotowywania posiłków w kuchni przedszkolnej, będą one dostarczane wózkami przez wejście z korytarza. Posiłki dostarczane w naczyniach przedszkolnych przechowywanych w kuchni. Po skończonym posiłku naczynia zostaną odwiezione i umyte w części przedszkolnej. Dostawa posiłków z kuchni wg załączonego schematu.
- Czynności wykonywane w części czystej:
 - - przygotowywanie posiłków w kuchni,
 - - przygotowanie naczyń do wydania posiłków,
 - - porcjowanie i przygotowanie do dostarczenia do sal
 - - przechowywanie posiłków,
 - - podgrzewanie i schładzanie posiłków,
 - - przyjmowanie czystych naczyń,
 - - mycie i dezynfekcja powierzchni kuchennych i wyposażenia,
 - - mycie i dezynfekcja rąk.
- Czynności wykonywane w części brudnej:
 - - odbiór brudnych naczyń,
 - - usuwanie resztek pokarmowych,
 - - mycie naczyń według instrukcji,
 - - mycie i dezynfekcja powierzchni kuchennych i wyposażenia,
 - - usuwanie śmieci,
 - - mycie i dezynfekcja rąk.
- Wysokość pomieszczeń – 2,54m do 3,04m
- Ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;

- Pościel i leżaki będą oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane w specjalnej szafie na leżaki. Możliwe jest także w przypadku młodszych dzieci zastąpienie leżaków łóżeczkami.
- W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania należy zamontować osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym
- W łazience zapewniony jest dostęp do 2 misek ustępowych oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: 2 umywalki, brodzik z natryskiem zapewnione jest również stanowisko do przewijania dzieci oraz miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- W razie potrzeby istnieje możliwość korzystania z zaplecza sanitarnego przedszkola.
- Wyposażenie powinno być dostosowane do wymagań ergonomii i posiadać niezbędne atesty
- Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE;
- W pomieszczeniach będzie zapewniona możliwość otwierania co najmniej 50% powierzchni okien;
- Apteczki w lokalu powinny być wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe.
- Jeżeli do żłobka uczęszczać będzie dziecko karmione mlekiem matki, zapewnić należy warunki do jego przechowywania i podawania w tym przypadku z wykorzystaniem zaplecza kuchennego przedszkola.
- Zapewnione jest bezpośrednie wyjście przez taras na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, istnieje też możliwość leżakowania na tarasie.
- Na etapie realizacji wymagane sporządzenie ekspertyzy kominiarskiej w celu potwierdzenia poprawności rozwiązań wentylacji pomieszczeń żłobka.
-

4. DANE LICZBOWE

4.1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m²)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. m ²
1.01	WIATROŁAP	TERAKOTA	3,73
1.02	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	4,91
1.03	SZATNIA	TERAKOTA	9,67
1.04	SALA ZAJĘĆ	WYKLADZINA DYWANOWA	77,40
1.05	ŁAZIENKA	TERAKOTA	9,03
SUMA POWIERZCHNI			104,74

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIWNICA			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. m ²
0.01	WÓZKARNIA	TERAKOTA	29,30
SUMA POWIERZCHNI			29,30

Projektowana przebudowa istniejącego obiektu nie zmieni jego dotychczasowego przeznaczenia, nadal użytkowany będzie jako budynek usługowo-mieszkalny.

Kubatura budynków: istniejąca-4900m³, projektowana- 5000m³

Kubatura żłobka – **350m³**

Powierzchnia użytkowa obu budynków: istniejąca -998,7m², projektowana – 1028,7 m²

Powierzchnia użytkowa żłobka - **104,74 m²**

Powierzchnia zabudowy PZ - **637,81m²**

Powierzchnia działki PT - **3552 m²**

4.2. WYSOKOŚCI KONDYGNACJI W ŚWIETLE STROPÓW I POSADZEK (m)

PARTER	2,54 m – 3,04m
PIWNICA	2,20 m

4.3. WSKAŹNIKI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POW. NIERUCHOMOŚCI

$$PZ/PT = 637,81m^2 : 3552m^2 = \sim 0,18$$

$$Pbcz/PT = 2140m^2 : 3552m^2 = \sim 0,60$$

Powierzchnia biologicznie czynna jest większa niż 35% powierzchni działki (zgodnie z założeniami planu miejscowego)

5. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Istniejący budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane są z betonu komórkowego 24 cm, z pustką powietrzną 3cm, i cegłą silikatową 12 cm.

Nowa część żłobka projektowana jest z gazobetonu 24 cm ocieplonego styropianem gr.15 cm

Stropy istniejącej części wykonane z płyt kanałowych gr.24 cm, ocieplonych płytą pilśniową 2,5 cm, w nowej części projektuje się stropy gęstożebrowe pustakowo-belkowe gr. min

22,5 cm.

Dach istniejący, czterospadowy o nachyleniu połaci 45 stopni, w konstrukcji drewnianej przykryty dachówka „mnich-mniszka”. Nowa część przykryta dachem jednospadowym o nachyleniu połaci 7 stopni, w konstrukcji drewnianej wg. projektu konstrukcji.

Budynek posadowiony na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych gr.30 cm. Ze względu na przebudowę, w części projektowanej wózkarni planuje się podbić istniejące ławy fundamentowe zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

6. OPIS IZOLACJI

6.1. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- Mury fundamentowe przewidziano izolować od fundamentów folią PE a powierzchnie pionowe zagłębione w gruncie zaizolować przeciwwilgociowo masą dyspersyjną bez rozpuszczalników , asfaltowo-kauczukową na zimno i obłożyć membraną - folią tłoczoną.
- Mury naziemia od murów fundamentowych w poziomie posadzki parteru przewidziano izolować od fundamentów folią PE

6.2. IZOLACJE TERMICZNE

- Mury zewnętrzne ścian fundamentowych przewidziano ocieplić styropianem EPS200 o gr. 15cm.
- Mury zewnętrzne kondygnacji naziemnych przewidziano ocieplić styropianem EPS070 0,032 o gr.15 cm
- Dach przewidziano ocieplić wełną mineralną twardą gr. 20 cm
- Posadzkę na gruncie na całej powierzchni wózkarni przewidziano ocieplić styropianem eps200 gr. 8 cm. Strop nad parterem ocieplony styropianem eps100 gr.8 cm, zaś strop z płyty kanałowej, w części istniejącej - styropianem eps 200 gr.8cm

7. OPIS MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

7.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Zaprojektowano indywidualna stolarkę okienną PCV o modularnym podziale na skrzydła (wg rys. elewacji i zestawienia stolarki) w kolorze białym
- Parapety wewnętrzne z konglomeratów, zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej.
- Witryna wiatrołapu wykonana z profili pcv w kolorze białym, podział płaszczyzn dopasować z podziałami w drzwiach wejściowych

7.2. WYPRAWY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Wykończenie murów, ścian i sufitów.

- Ściany zewnętrzne należy wykończyć tynkami mineralnymi (systemowymi).
- Wewnętrzne ściany cementowo-wapienne (szpachlowane) i malowane farbami emulsyjnymi i akrylowymi.
- Sufity malować farbami emulsyjnymi lub akrylowymi (przewiduje się jasną pastelową kolorystykę).

Podłogi i posadzki

- W pomieszczeniach zaprojektowano podłogi wykończone wykładziną PCV homogeniczną o gr. min 4mm i dywanową oraz posadzki terakotowe.
- Styki różnego wykończenia podłóg i posadzek oraz ewentualne ich lokalne różnice wysokości (do 2cm) oraz przerwy dylatacyjne wykańczać profilami w kolorystyce dobranej do koloru materiałów posadzkowych i podłogowych.

8. WYKOŃCZENIE ELEWACJI - KOLORYSTYKA

- stolarka okienna i stolarka drzwiowa zewnętrzna – w kolorze białym
- tynki fakturowane (główne płaszczyzny elewacji) – tynk mineralny barwiony w masie w kolorze jasny beż, część elewacji (cokół) wykończona będzie płytką klinkierową w kolorze naturalnym
- pokrycie dachu – blacha trapezowa TR-35 w kolorze ceglanym
- rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej

9. INSTALACJE

9.1. KANALIZACJA SANITARNA

- Odprowadzenie do sieci miejskiej (wg proj. branży sanitarnej).

9.2. KANALIZACJA DESZCZOWA

- Odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej (wg proj. branży sanitarnej).

9.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

- Zasilanie z sieci miejskiej (wg proj. branży sanitarnej).

9.4. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻTKOWEJ

- Zapotrzebowania zapewnione we własnym zakresie (wg proj. branży sanitarnej).

9.5. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- Zapotrzebowania zapewnione we własnym zakresie uzyskiwane z lokalnej kotłowni (wg proj. branży sanitarnej).

9.6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Zapotrzebowania zapewnione z sieci i na warunkach Energa - OPERATOR S.A. oddział w Malborku (wg proj. branży elektrycznej).

10. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Zapotrzebowanie wody oraz odprowadzanie ścieków opisane w opracowaniu branżowym instalacji sanitarnych.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez użycie odpowiednich materiałów aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, nie będzie zanieczyszczał wody / gleby.

Z obiektu będą usuwane odpadki stałe – śmieci, które będą wywożone przez odpowiednie firmy (istniejący śmietnik na odpadki w części pn-zach. działki)

Obiekt zaprojektowany został tak aby opady atmosferyczne, woda w gruncie i na jego powierzchni nie przedostawały się do wewnątrz budynku powodując zagrożenie zdrowia i higieny użytkownika, a także w sposób neutralizujący parę wodną w pomieszczeniach budynku.

Obiekt został zaprojektowany w sposób uniemożliwiający niekontrolowaną infiltrację powietrza atmosferycznego do wewnątrz budynku (termoizolacja, wentylacja mechaniczna)

Projektowany budynek nie będzie emitował hałasu, wibracji ani promieniowania.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynków oraz odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań. Projektowany obiekt usytuowany jest w sąsiedztwie nie generującym hałasu i drgań o natężeniu

przekraczającym dopuszczalne.

11. INSTALACJE OCHRONA PPOŻ. I BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

11.1. Powierzchnia, wysokość oraz liczba kondygnacji.

Adaptowany lokal żłobka mieści się w kondygnacji parteru 2- kondygnacyjnego budynku przedszkola z mieszkaniami w kondygnacji poddasza.

- Powierzchnia działki – 3552m²
- Powierzchnia zabudowy – 637,81 m²
- Powierzchnia użytkowa żłobka - 104,74 m²
- Kubatura żłobka - ok. 350m³

Wysokość budynku – ok.11m

Wysokość pomieszczeń żłobka – 2,54m do 3,04m

11.2. Odległości od sąsiednich obiektów.

Od północy budynek przedszkolny z projektowaną adaptacją żłobka styka się za pomocą łącznika z drugim budynkiem tego samego przedszkola. Odległości do pozostałych budynków większe niż 8,0m (24 m od najbliższego budynku sąsiedniego.)

11.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Budynek użyteczności publicznej o typowym wyposażeniu dla tego rodzaju pomieszczeń. Materiały palne to materiały biurowe , papiernicze, wyposażenie z drewna i materiałów drewnopochodnych w ilościach standardowych dla tego typu obiektów.

11.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZL - nie określa się.

11.5. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób w pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Adaptowana część budynku zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przewiduje się, że projektowany żłobek przeznaczony będzie dla 19 dzieci i 3 opiekunów.

11.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje. W adaptowanych pomieszczeniach nie przewiduje się składowania ani przetwarzania substancji stwarzających zagrożenie wybuchem.

11.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Adaptowany żłobek stanowi odrębną strefę pożarową.

11.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Elementy konstrukcyjne budynku zaliczonego do klasy „C” odporności pożarowej powinny spełniać następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy) – minimalna odporność ogniowa R 60 minut, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- stropy – minimalna odporność ogniowa REI 60, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- ściany zewnętrzne – minimalna odporność ogniowa EI 30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- ściany wewnętrzne – minimalna odporność ogniowa EI 15, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- konstrukcja dachu – minimalna odporność ogniowa R 15, materiały nie rozprzestrzeniające ognia
- przekrycie dachu - minimalna odporność ogniowa E 15, materiały nie rozprzestrzeniające ognia.

11.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe.

Długości przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40m. Szerokość przejścia ewakuacyjnego – min.0,9m. Długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają 40m przy dwóch dojściach.

11.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku przewidziano:

przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ do wszystkich obwodów,
instalację odgromową,

11.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: instalacji sygnalizacyjno-alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających.

W budynku, ze względu na ilość kondygnacji (N) i kategorię zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej 200m² nie przewiduje się:

systemów sygnalizacji pożarowej

stałych urządzeń gaśniczych

instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami, oraz

urządzeń oddymiających.

Istnieje możliwość korzystania z hydrantu 25 z węzem półsztywnym znajdującego się w sąsiedniej strefie pożarowej przedszkola.

11.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.

Żłobek wyposażony w gaśnicę proszkową ABC 4 kg znajdującą się w przedsionku.

9.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku zapewnia się wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 100mm oddalonych od budynku o 8m oraz 65m

9.14. Drogi pożarowe

Przy istniejącym budynku przedszkola istnieje dojazd pożarowy o nawierzchni utwardzonej.

9.15. Elementy wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

9.16 Inne

Scenariusz zdarzeń w przypadku powstania pożaru:

zgłoszenie powstania pożaru do straży pożarnej,

wyłączenie dopływu prądu za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu umieszczonego przy wejściu do budynku,

akcja gaśniczo-ratunkowa straży pożarnej.

Budynek należy wyposażyć w instrukcję postępowania w przypadku powstania pożaru oraz instrukcję bezpieczeństwa.

opracowanie

Izabela Gzella