Załącznik Nr 8 do SIWZ nr 271.6.2015

WZÓR

UMOWA NR……..

zawarta w dniu ……

pomiędzy :
Gminą Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 , 82-220 Stare Pole
reprezentowaną przez:

……..

zwaną dalej Zamawiającym,

a ……

reprezentowanym przez:

……..

zwanym dalej Wykonawcą ,

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego 271.6.2015 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na adaptacji i przebudowie części budynku zlokalizowanego na dz. nr 617 w Starym Polu na potrzeby utworzenia żłobka dla dzieci w wieku do 3 lat.
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa zał. nr 9, STWiOR zał. nr 11 do SIWZ.
3. Oferta Wykonawcy i dokumentacja przetargowa stanowią integralną część umowy.
4. Przedmiary stanowiące załącznik nr 10 do SIWZ mają charakter pomocniczy. Są opracowaniem wtórnym w stosunku do dokumentacji projektowej. Mają obrazować skalę przedsięwzięcia budowlanego i ułatwiać oszacowanie kosztów.

§ 2.

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:
   Wartość netto –
   + VAT –
   Razem brutto: –

2. Kwota w ust.1 określona została na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, według oferty ostatecznej (uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania ofert) i zawiera :

1) wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
2) wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych.

§ 3.

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy
- Zakończenie – do dnia 21.12.2015r.

§ 4.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za roboty zlecone Podwykonawcom.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W związku z art. 647^1 ustawy Kodeks cywilny – do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, ze wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca w terminie 14 dni od przedstawienia im przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

§ 5.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie:

…….

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. , poz.1409 ze zm.).

§ 6.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

……

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się:
1) wykonywać roboty zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
2) w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
3) prowadzenia prac w sposób nie utrudniający prowadzenia zajęć w Przedszkolu jak i funkcjonowania mieszkańców.
4) do wygrodzenia placu budowy i przestrzegania warunków bezpieczeństwa, higieny pracy. Po zakończeniu robót elementy nieobjęte ich zakresem zostaną przez Wykonawcę doprowadzone do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
5) zagospodarowania na własny koszt wszelkich elementów, materiałów rozbiórkowych powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
6) do dokonania naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych , chodników itp. oraz przywrócenia przyległego terenu do stanu pierwotnego.
7) wykonania zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej;
8) do koordynowania robót realizowanych przez firmy branżowe w obrębie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy,
9) do ochrony urządzeń zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie;
10) do zastosowania materiałów spełniających wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art.10).

§ 8.

1. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.
   Za roboty dodatkowe rozumie się roboty nie objęte dokumentacją projektową, SIWZ oraz przedmiarami.

2. Tryb postępowania przy zlecaniu robót dodatkowych :
   1) Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru roboty dodatkowe wpisem do dziennika budowy;
   2) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru, każdorazowo przy udziale zamawiającego spiszą protokół konieczności;
   3) do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy,
   4) protokół konieczności wraz z kosztorysem sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
   5) podpisana przez obie strony umowa na roboty dodatkowe stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.

3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do 50 % aktualnego zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.

4. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki Wykonawcy robót podstawowych zgodnie z art. 67 ust1 pkt 5 uzp.

§ 9.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:
1) przedłużenia terminu jej wykonania z powodu :
a) działania siły wyższej, w związku z wystąpieniem robót dodatkowych koniecznych do zakończenia lub należytego wykonania zamówienia podstawowego oraz wystąpieniem warunków atmosferycznych,
b) jeżeli ze względu na konieczność wykonania zamówienia dodatkowego nie będzie możliwe dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych podstawowych określonych w umowie,
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót- fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu,
- wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej.
2) wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Zamówienie dodatkowe będzie realizowane na podstawie dodatkowej umowy zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 5 upzp*.
3) osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze stron.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Zamawiający przekazuje wzór umowy - stanowiący załącznik nr 8 niniejszej SIWZ , która będzie zawarta w sprawie zamówienia publicznego.

§ 10.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres .....miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania, określonego w § 1.
Gwarancją objęte są roboty budowlane jak również wbudowane materiały i urządzenia.

§ 11.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi zgodnie z fakturą wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy
nr …….
w Banku …….
NIP …… ; Regon……

§ 12.

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu , dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej wpisem do dziennika budowy. Wpis powinien być dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) dziennik budowy,
2) kosztorys różnicowy w 2 egz.,
3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
4) dokumenty (atesty, certyfikaty, badania szczelności sieci,) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane, urządzenia są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
5) dokumentację geodezyjną powykonawczą w 3 egz.

5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego przypadającą w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:

1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu,
2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznej ceny oferty brutto tj. kwotę …… w formie ……
2. Zabezpieczenie w formie gotówki zostanie złożone na odrębnym rachunku bankowym Zamawiającego .
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy:
1) 70 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
2) 30 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - odsetki ustawowe za czas zwłoki w zapłacie należności.
3) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny.
W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
4) Jeżeli kary umowne nie pokrywają doznanej szkody , strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
5) Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach :

1) Wykonawcy :
a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę ,że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) Zamawiającemu:
a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił ,mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni;
b) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
c) nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót;

2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć;

4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;

5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;

6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót;

7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;

8) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający