

WZÓR

UMOWA NR.....

zawarta w dniu

pomiędzy :

Gminą Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 , 82-220 Stare Pole
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą ,

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego 271.3.2015 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na remoncie drogi ul. Słonecznej w Starym Polu – III etap.
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa zał. nr 10, przedmiary robót zał. nr 11 oraz STWiOR zał. nr 12 do SIWZ.
3. Oferta Wykonawcy i dokumentacja przetargowa stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe , ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:

Wartość netto	–
+ VAT	–
Razem brutto:	–
2. Kwota określona w ust.1 zawiera :
 - 1) wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych;

- 3) określona została na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, według oferty ostatecznej (uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania ofert).
3. Za roboty nie wykonane, objęte dokumentacją projektową, SIWZ i przedmiarami wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 3.

Ustala się następujące **terminy** wykonania robót :

- Rozpoczęcie – w dniu przekazania placu budowy
- Zakończenie – **do dnia 31.08.2015r.**

§ 4.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za roboty zlecone Podwykonawcom.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W związku z art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny – do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca w terminie 7 dni od przedstawienia im przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

§ 5.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie:

.....

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. , poz.1409 ze zm.).

§ 6.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać roboty zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
- 2) w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- 3) wykonać zakres zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej;
- 4) do koordynowania robót realizowanych przez firmy branżowe w obrębie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy,
- 5) do ochrony urządzeń zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie;
- 6) zastosowane materiały będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art.10).

§ 8.

1. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.
Za roboty dodatkowe rozumie się roboty nie objęte dokumentacją projektową, SIWZ oraz przedmiarami.
2. Tryb postępowania przy zlecaniu robót dodatkowych :
 - 1) Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru roboty dodatkowe wpisem do dziennika budowy;
 - 2) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru, każdorazowo przy udziale zamawiającego spiszą protokół konieczności;
 - 3) do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy,
 - 4) protokół konieczności wraz z kosztorysem sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - 5) podpisana przez obie strony umowa na roboty dodatkowe stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do 50 % aktualnego zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
4. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki Wykonawcy robót podstawowych zgodnie z art. 67 ust1 pkt 5 uzp.

§ 9.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji z wykonywania niektórych robót. Wartość umowna zostanie pomniejszona o kwotę na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym wykonawcy robót.

§ 10.

Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:

- 1) przedłużenia terminu jej wykonania z powodu działania siły wyższej, w związku z wystąpieniem robót dodatkowych koniecznych do zakończenia lub należytego wykonania

zamówienia podstawowego oraz wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót- fakt ten musi zostać zgłoszony pisemnie Zamawiającemu;

2) wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 11.

Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na okreslat, licząc od daty odbioru końcowego zadania, określonego w § 1.

Gwarancją objęte są roboty budowlane jak również wbudowane materiały i urządzenia.

§ 12.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi zgodnie z fakturą wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy

nr

w Banku

NIP ; Regon.....

§ 13.

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu , dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej wpisem do dziennika budowy. Wpis powinien być dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy,
- 2) kosztorys różnicowy w 2 egz.,
- 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 4) dokumenty (atesty, certyfikaty, badania szczelności sieci,) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane, urządzenia są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót),
- 5) dokumentację geodezyjną powykonawczą w 3 egz.

5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego przypadającą w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 14.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznej ceny oferty brutto tj. kwotę w formie
2. Zabezpieczenie w formie gotówki zostanie złożone na odrębnym rachunku bankowym Zamawiającego .
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w §2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - odsetki ustawowe za czas zwłoki w zapłacie należności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny.

- W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają doznanej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§ 16.

1. Stronom przysługuje **odstąpienie od umowy** w następujących przypadkach :

1) **Wykonawcy** :

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) **Zamawiającemu**:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni;
- b) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- c) nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót;
- 2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć;
- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
- 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;
- 6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót;
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
- 8) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający