

# I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

## 1.0. SPIS TREŚCI

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	1
1.0. SPIS TREŚCI.....	1
2.0. SPIS RYSUNKÓW.....	1
3.0. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....	1
II. OŚWIADCZENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	2
1.0. Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.....	2
2.0. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów.....	3
3.0. Uprawnienia projektantów.....	5
III. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1.0. Podstawa opracowania.....	7
2.0. Cel, przedmiot i zakres projektu.....	7
2.1. Cel projektu.....	7
2.2. Przedmiot projektu.....	7
2.3. Zakres projektu.....	7
3.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
3.1. Lokalizacja.....	7
3.2. Warunki istniejące.....	7
4.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9

## 2.0. SPIS RYSUNKÓW

RYS A.1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA ZBIORCZA	1:500
RYS A.2	OBUDOWA ŚMIETNIKA - RZUTY	1:50
RYS A.3	OBUDOWA ŚMIETNIKA - PRZEKRÓJ	1:50
RYS A.4	OBUDOWA ŚMIETNIKA – ELEWACJE	1:50
RYS A.5	MAŁA ARCHITEKTURA – ELEMENTY WYPOSAŻENIA	

## 3.0. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. WYPIS I WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## II. OŚWIADCZENIA I ZAŚWIADCZENIA

### 1.0. Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami

Malbork, dnia 30.06.2014r.

Niniejszym oświadczam, iż PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA dla inwestycji polegającej na: Kształtowaniu przestrzeni publicznej poprzez zagospodarowanie terenu przy budynku wielofunkcyjnym w Starym Polu ul. Marynarki Polskiej, działki Nr: 643/1, 444,642/1, 643/2, 639/1, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Dariusz Lemka  
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

.....

mgr inż. arch. Łukasz Papaj  
Nr ewid. upr. bud. 456/POOKK/2011  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

.....

## 2.0. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów



### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz Hubert Lemka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **147/Gd/01**,  
jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0274**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2014 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0274-97CE-837A-7YY9-AD82**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Łukasz Adam Papaj**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **456/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1179**.

Członek czynny od: 14-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-05-2014 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1179-DAYD-8YF6-YBY7-6C19**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3.0. Uprawnienia projektantów

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI**  
(5) **W GDAŃSKU**  
**WYDZIAŁ**  
Architektury i Budownictwa  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2001-11-09

AB-II-7131/01

DECYZJA NR 147/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt <sup>1</sup>....., art. 14 ust. 1 pkt <sup>1</sup>..... ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... **Dariuszowi L e m k a**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. w dniu 3 kwietnia 1974 r. w Sztumie

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
.....  
w zakresie projektowania bez ograniczeń  
.....



**z p. WOJEWODY**  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. **Adam Stelcer**  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1/ Pan Dariusz Lemka  
ul. Matejki 7  
82-200 Malbork  
2/ a/a





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0461

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

**DECYZJA nr 456/POOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 134, poz. 622)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Łukasz Adam Papaj**

**imię ojca: Adam, data urodzenia: 23.09.1980 r.**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**


**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

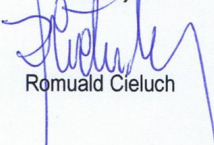
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

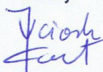
Przewodnicząca  
Komisji

  
Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróz

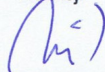
Wiceprzewodniczący  
Komisji

  
Romuald Cieluch


Sekretarz  
Komisji

  
Joanna  
Wciorka - Konat

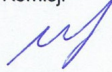
Członek  
Komisji

  
Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

  
Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

  
Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Łukasz Adam Papaj, 82-200 Malbork, Henryka Sucharskiego 13/2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56, Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

### **III. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Niniejsze opracowanie stanowi opis części architektonicznej zagospodarowania dla inwestycji polegającej na: Kształtowaniu przestrzeni publicznej poprzez zagospodarowanie terenu przy budynku wielofunkcyjnym w Starym Polu ul. Marynarki Polskiej, działki Nr: 643/1, 444,642/1, 643/2, 639/1,

#### **1.0. Podstawa opracowania**

- 1) Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1 : 500
- 2) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 3) Wytyczne inwestora
- 4) Umowa z Inwestorem

#### **2.0. Cel, przedmiot i zakres projektu**

##### **2.1. Cel projektu.**

Celem jest opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu przyległego do istniejącego budynku wielofunkcyjnego w Starym Polu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem niezbędnych uzgodnień oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawa do wykonywania projektowanych robót.

##### **2.2. Przedmiot projektu.**

Przedmiotem w/w projektu jest wykreowanie przestrzeni publicznej służącej komunikacji, łatwemu dostępowi do istniejących usług oraz poprawy wizerunku centralnej części Starego Pola dla mieszkańców miejscowości i całej Gminy oraz przebudowa i rozbudowa istniejących elementów zagospodarowania mające podnieść standard, atrakcyjność oraz jakość rewaloryzowanej przestrzeni publicznej.

##### **2.3. Zakres projektu:**

Zakres zamierzenia projektowego obejmuje obszar działek 643/1, 444,642/1, 643/2, 639/1 w Starym Polu, przy ul. Marynarki Wojennej.

#### **3.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

##### **3.1. Lokalizacja.**

Teren inwestycji położony na terenie Starego Pola, na działkach nr 643/1, 444,642/1, 643/2, 639/1.

##### **3.2. Warunki istniejące**

###### **3.2.1. Stan prawny terenu**

Działki 643/1, 444,642/1, 643/2, 639/1, są własnością Gminy Stare Pole.

###### **3.2.2. Granice terenu inwestycji.**

Teren objęty opracowaniem ograniczony jest:

- od zachodu – skwer gminny z fontanną, teren zabudowany budynkiem wielorodzinnym,
- od północy – ul. Marynarki Wojennej – droga krajowa nr 22,
- od wschodu – teren istniejącej zieleni nieurządzonej przeznaczonej na drogę gminna,
- od południa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

###### **3.2.3. Ukształtowanie terenu.**

Teren inwestycji jest płaski. równomiernie opadający w kierunku południowym. Rzędne terenu: zaczynają się od ok. 3,00 do ok. 4,00 m n.p.m przy wjeździe z ul. Marynarki Wojennej.

###### **3.2.4. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Powierzchnia częściowo utwardzona zdekapitalizowanymi chodnikami i nawierzchniami jezdniowymi z płyt drogowych. Wokół budynku znajduje się nowy chodnik – w projekcie pozostawiono bez zmian.

#### 3.2.5. Istniejąca zielen

Teren jest porośnięty trawą oraz rzadko nasadzoną zielenią wysoką. Projekt zakłada zachowanie większości istniejącego drzewostanu, który należy poddać zabiegom prześwietlenia oraz podcięcia. Jedynie w rejonie wejścia głównego zakłada się usunięcie jednego drzewa.

#### 3.2.5. Zabudowa istniejąca.

Na działkach inwestycji znajduje się budynek wielofunkcyjny, stanowiący siedzibę m.in. Urzędu Gminy Stare Pole, przychodnię lekarską, komendę Policji. Pozostały teren objęty opracowaniem wolny o zabudowy kubaturowej. Granice opracowania sąsiadują z istniejącą zabudową mieszkaniową i usługową.

#### 3.2.4. Istniejące uzbrojenie terenu

Na terenie objętym inwestycją znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć gazowa
- sieć c.o.



## 4.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 4.1 Założenia projektowe i opis elementów zagospodarowania.

Zaprojektowano ciąg pieszy z miejscami odpoczynku oraz jezdny wraz z miejscami postojowymi, nowe nawierzchnie chodników i nową nawierzchnię jezdni. Projektuje się nowe oświetlenie terenu, monitoring oraz wprowadzenie nowych elementów małej architektury wraz z likwidacją części ogrodzenia od strony północnej. Założono również lokalizację wiaty śmietnikowej. Drogi, chodniki, przejścia dla pieszych oraz małą architekturę wykonać należy zgodnie z rysunkami projektu architektonicznego ze szczególnym uwzględnieniem opisów zawartych w legendzie.

### 4.2. Dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe.

Dojście i dojazd od ulicy Marynarki Wojennej.

### 4.3. Projektowane uzbrojenie terenu

Zaprojektowano przebudowę sieci elektroenergetycznej dla potrzeb oświetlenia terenu, monitoringu oraz przebudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

### 4.4. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni

Przewiduje się częściową wycinkę i zabiegi pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu jak również nowe nasadzenia. Według odrębnego opracowania.

### 4.5. Mała architektura

Lampy oświetleniowe, ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, wiaty na śmieci - wszystkie elementy ze stali małej architektury malować proszkowo na kolor - antracyt mat.

### 4.6. Wpływ inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie warunków środowiskowych.

Szczegółowe informacje w dalszej części opracowań branżowych.

### 4.7. Bilans mas ziemnych

Ziemia z wykopów pod projektowane obiekty oraz ewentualne nadwyżki mas ziemnych powstałych przy korytowaniu dróg oraz kształtowania terenu należy przewidzieć do wywiezienia, ewentualnie do kształtowania terenu na działkach zadań inwestycyjnych.

### 4.8. Ochrona zabytków

Obszar ani żaden obiekt w zakresie inwestycji nie jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską i archeologiczną

### 4.9. Charakterystyka liczbowa

<b>POWIERZCHNIA DRÓG</b>	<b>1454,19 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA CHODNIKÓW:</b>	<b>605,04 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA PARKINGÓW:</b>	<b>574 m<sup>2</sup></b>
<b>ZIELEŃ NISKA:</b>	<b>2084,29 m<sup>2</sup></b>
<b>WIATA ŚMIETNIKOWA</b>	<b>19,96 m<sup>2</sup></b>
<b>IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH (sam. osobowe)</b>	<b>42 miejsca</b>

opracował :  
mgr inż. arch. Dariusz Lemka  
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń