

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RADYMNA  
z dnia .....

zmieniająca uchwałę nr XXXVI/261/2021 Rady Miasta Radymna z dnia 12 października 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radymna zmienioną uchwałą Nr LIV/357/2022 Rady Miasta Radymna z dnia 29 grudnia 2022 roku oraz uchwałą Nr LX/387/2023 Rady Miasta Radymna z dnia 4 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610), Rada Miasta Radymna uchwała, co następuje:

§1. W załączniku do uchwały nr XXXVI/261/2021 Rady Miasta Radymna z dnia 12 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radymna (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 9 listopada 2021 r. poz. 3713) zmienionej uchwałą Nr LIV/357/2022 Rady Miasta Radymna z dnia 29 grudnia 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 16 stycznia 2023 r. poz. 308) oraz zmienioną uchwałą Nr LX/387/2023 Rady Miasta Radymna z dnia 4 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 14 lipca 2023 r. poz. 3569) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie lokalu w najem socjalny na czas oznaczony, nie może przekraczać:

- 1) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 130 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Radymna

*Andrzej Pacek*

## Uzasadnienie

Projekt uchwały wprowadza podniesienie progu kryterium dochodowego, od którego zależy przydział lokalu mieszkalnego z zasobu miasta. Wprowadzenie takiej zmiany jest konieczne, ponieważ płaca minimalna wzrasta szybciej niż najniższa kwota emerytury. Powoduje to, że osoby, które otrzymują wynagrodzenie w wysokości płacy minimalnej nie kwalifikują się do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Radymna.

Biorąc pod uwagę powyższe pod uwagę przyjęcie proponowanych zmian jest uzasadnione dla zapewnienia prawidłowego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.