

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA RADYMNA  
z dnia ..... 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Radymna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609 z późn. zm.) oraz art. 13 i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023.977 z późn. zm.) Rada Miasta Radymna uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Radymna.
- § 2. Plan ogólny miasta Radymna sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych miasta Radymna.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Radymna

*Andrzej Pacek*

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Radymna

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 z późn.zm.) Rada miasta Radymna podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Radymna.

Granica opracowania obejmuje cały obszar miasta Radymna, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.1688), która nałożyła na gminy obligatoryjny obowiązek sporządzenia i uchwalenia nowego aktu planistycznego tj. plan ogólnego.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy nowelizującej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planów ogólnych w gminach, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny zastąpi dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Radymna.

W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar gminy, dla której będzie opracowywany plan ogólny, zostanie podzielony na 13 stref planistycznych (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, usługowa, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarcza, produkcji rolniczej, infrastrukturalna, zieleni i rekreacji, cmentarzy, górnictwa, otwarta, komunikacyjna).

Dla każdej strefy planistycznej ustawodawca określił profil podstawowy i profil dodatkowy, jak również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z wyłączeniem stref: górnictwa, otwartej i komunikacyjnej. Pełną charakterystykę stref planistycznych określa załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U.2758).

Dodatkowo w myśl § 3 ww. rozporządzenia na potrzeby sporządzania planu ogólnego zostanie określone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, które wyraża się w liczbie mieszkańców.

Wytyczne zawarte w planie ogólnym będą wiążące przy uchwalaniu nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nieuchwalenie planu ogólnego w terminie wskazanym w ustawie nowelizującej skutkować będzie brakiem możliwości sporządzania planów miejscowych i ich zmian, jak również wydawania ww. decyzji.