

UCHWAŁA NR.....  
RADY MIASTA RADYMNA  
z dnia .....r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 7 ust.3, i art. 20 b i art. 20 d ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm.) Rada Miasta Radymna uchwała co następuje:

§1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- 2) nowo nabyte budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- 3) budynki i budowle lub ich części w przypadku wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące jego własnością, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa.

2. Za nowo wybudowane lub rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw.

3. Za nowo nabyte budynki i budowle uważa się budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

4. Za budynki i budowle określone w ust.1 pkt 3 uważa się budynki i budowle, których wykorzystanie do celów prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika nastąpiło po wejściu w życie uchwały zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw, przy czym zwolnienie obejmuje tylko nową inwestycję.

§2.1. Do zwolnień, o których mowa w §1 stanowiących pomoc publiczną, mają zastosowanie w szczególności przepisy o pomocy de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., Dz.U.U.E.L.2020.215.3 z dnia 07.07.2020 r.) oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023r. poz. 702).

2. Pomoc przyznawana na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez jednego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu przedsiębiorcy działającemu w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro brutto w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat.

§3.1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości określone w §1ust.1 przysługuje przez okres kolejnych 3 lat, pod warunkiem prowadzenia przez podmiot zwolniony działalności gospodarczej z wykorzystaniem nowych budynków, budowli lub ich części oraz gruntów po upływie okresu zwolnienia przez okres co najmniej 36 miesięcy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia następującego po roku w którym wystąpiły okoliczności wymienione w §1 ust.1 pkt1.

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności wymienione w §1ust.1 pkt 2,3,4.

4. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Miasta Radymna.

§4. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Miasta Radymna, aby skorzystać ze zwolnienia w podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu;
- 2) aktu notarialnego nabycia nieruchomości, lub innego dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
- 3) prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw;
- 4) oryginałów lub poświadczonych przez upoważnione organy kserokopie dowodów poniesienia przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych o których mowa w §2 ust.1 pkt 3;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.);

§5.1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do 31 stycznia każdego roku w którym korzysta ze zwolnienia:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie,
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 201 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 3) oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w objętych zwolnieniem nowych inwestycjach przez okres zwolnienia i dalszych 36 miesiącach zgodnie z §3 ust.1.2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie na wniosek organu udzielającego pomocy informacji niezbędnych dla jej oceny i nadzorowania.

§6.1. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z §5 traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca w którym upłynął termin do przedłożenia dokumentów.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

3. Przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci to prawo począwszy od miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do niego, traci to prawo począwszy od początku roku podatkowego, w którym nie dopełnił tego obowiązku.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do niego za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Przedsiębiorca o którym mowa w ust.4 i ust.5, który utracił prawo do zwolnienia lub któremu zwolnienie nie przysługiwało zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 ze zm.)

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r. z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Uzasadnienie:

Bardzo ważnym czynnikiem w kreowaniu rozwoju Miasta Radymna jest pobudzanie przedsiębiorczości i sprzyjanie powstawaniu inwestycji. Zmniejszenie obciążeń podatkowych dla inwestorów ma prowadzić do poprawy atrakcyjności Miasta Radymna oraz wywoływać pozytywne skutki zarówno w sferze gospodarczej jak i społecznej. Ideą podjęcia niniejszej uchwały jest ustanowienie swoistego wsparcia na rzecz podmiotów ponoszących nakłady inwestycyjne na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej, w wyniku których zostanie uruchomiona nowa działalność bądź poszerzona dotychczasowa, czego skutkiem będzie utworzenie nowych miejsc pracy.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione