

RG.IV.6831.2.2022

UMOWA NR
SPISANA W URZĘDZIE MIASTA RADYMNA
 dnia 2023 roku

pomiędzy:

Miastem Radymno,

z siedzibą w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20, 37-550 Radymno,
 NIP 792-20-32-905, REGON 650900559

zwanym w dalszym ciągu umowy "Zamawiającym",

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Radymna - Pana Mieczysława Piziurnego,
 przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Radymna - Pani Janiny Kaczmarz,

a

.....

§1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania podział nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 180402_1.0001 Radymno, powiat jarosławski, województwo podkarpackie, odpowiadającej działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2394/6 ha, stanowiącej własność Zamawiającego.

2. Realizacja niniejszej umowy ma na celu dokonanie podziału terenu działki nr 2394/6, oznaczonego na załączniku Nr 1 kolorem żółtym, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „*Tereny mieszkaniowe Radymno Wschód*”, wraz z wskazaniem nowych punktów granicznych i ich trwałą stabilizacją.

§2.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać podział, o którym mowa w § 1 w terminie do 90-ciu dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Jeśli z udokumentowanych, niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn, nie będzie On w stanie dochować określonego wyżej terminu, winien niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, wyjaśniając mu przy tym okoliczności powodujące opóźnienia oraz wskazać nowy najwcześniejszy możliwy termin realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku zmiana terminu wykonania umowy wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu co najmniej pięć egzemplarzy mapy z projektem podziału nieruchomości oraz jeden egzemplarz operatu podziałowego, zawierającego:

- 1- Sprawozdanie techniczne.
- 2- Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału.
- 3- Protokół badania księgi wieczystej.
- 4- Wypis z operatu ewidencji gruntów.
- 5- Protokół przyjęcia granic.
- 6- Opis istniejących granic.
- 7- Szkic przebiegu granic nieruchomości.
- 8- Szkic podziału działek.
- 9- Mapę z projektem podziału nieruchomości.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji podziału stanowiącego przedmiot umowy zgodnie z umową oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§3.1 Za wykonanie podziału stanowiącego przedmiot umowy ustala się kwotę w wysokości zł. netto (słownie złotych:) plus podatek VAT w wysokości % tj. w łącznej kwocie brutto zł. (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest zgodne z wybraną ofertą Wykonawcy i uwzględniona wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji podziałowej i stabilizacją nowych punktów granicznych.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej ma charakter ryczałtowy i stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na ewentualny wzrost kosztów, związanych z realizacją zamówienia.

4. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

5. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych dokumentach, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 14-stu dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§4.1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 1% zł za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad lub błędów - w wysokości 1% zł za każdy dzień zwłoki;

2. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W przypadku powstania szkody przewyższającej ustaloną wysokość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo roszczenia o odszkodowanie z tytułu niewykonania umowy na zasadach ogólnych wynikających z art. 471 i następnych Kodeksu Cywilnego.

§5.1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Formy pisemnej wymagają również wszelkie powiadomienia, oświadczenia oraz ustalenia między stronami.

§6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, zaś dwa Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: