ZAŁĄCZNIK NR 1
III ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADYMNO

UCHWALONA UCHWAŁĄ NR ...../...../2023
RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE
z dnia ..... 2023 r.

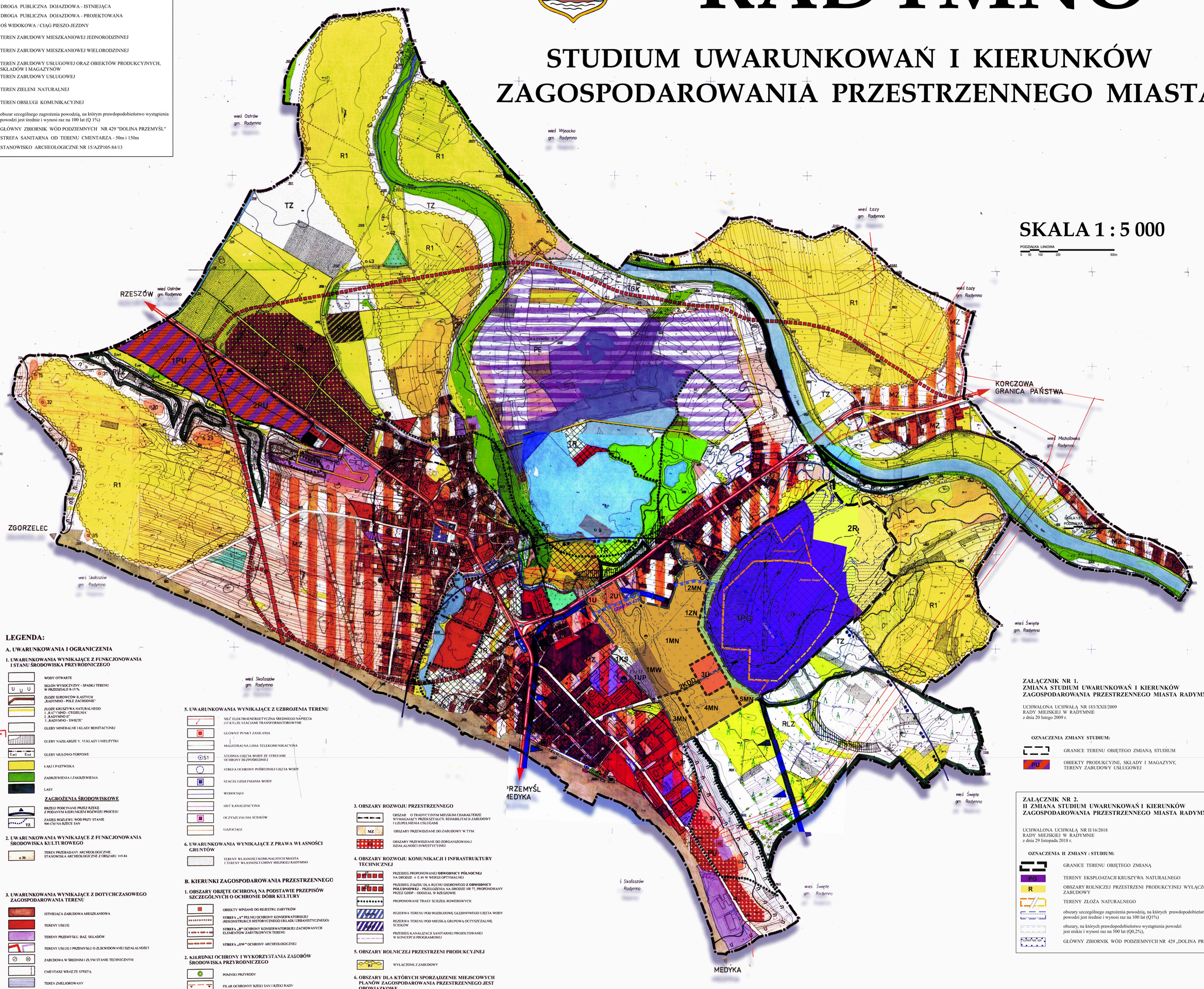
Skala 1:5 000
podziałka liniowa
0 50 250m

OZNACZENIA III ZMIANY STUDIUM

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO III ZMIANĄ STUDIUM
- 1KDD — DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA - ISTNIEJĄCA
- 2KDD — DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA - PROJEKTOWANA
- OŚ WIDOKOWA / CIĄG PIESZO-JEZDNY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UP — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KS — TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 429 "DOLINA PRZEMYŚL"
- STREFA SANITARNA OD TERENU CMENTARZA - 50m i 150m
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 15/AZP105-84/13

RADYMNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA



LEGENDA:

A. UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA I STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- WODY OTWARTE
- SKŁON WYSOCZYZNY - SPADKI TERENU W PRZEDZIALE 8-15 %
- ZŁOŻE SUROWCÓW ŁASTYCH „RADYMNO - POLE ZACHODNIE"
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO: 1 „RADYMNO - CEGIELNIA" 2 „RADYMNO II" 3 „RADYMNO - ŚWIĘTE"
- GLEBY MINERALNE I KLASY BONITACYJNEJ
- GLEBY NAJSŁABSZE V. VI KLASY I NIEUŻYTKI
- Emt Emt — GLEBY MUŁOWO-TORFOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
- LASY

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- BRZEGI PODCINANE PRZEZ RZEKĘ Z PODANYM KIERUNKIEM ROZWOJU PROCESU
- TZ — ZASIĘG ROZLEWU WÓD PRZY STANIE 900 CM NA RZECE SAN

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- o 36 — TEREN PRZEBADANY ARCHEOLOGICZNIE. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE OBSZARU 105-84

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- TERENY USŁUG
- TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW
- TERENY USŁUG I PRZEMYSŁU O ZLIKWIDOWANEJ DZIALALNOŚCI
- ZABUDOWA W ŚREDNIM I ZŁYM STANIE TECHNICZNYM
- CMENTARZ WRAZ ZE STREFĄ
- TEREN ZMELIOROWANY
- TEREN ZAMKNIĘTEGO WYSYPISKA ŚMIECI

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UKŁADU KOMUNIKACJI

- DROGI KRAJOWE
- OBWODNICA NA DRODZE KRAJOWEJ NR 4 W TRAKCIE REALIZACJI
- MOST NA SANIE NA TRASIE DROGI KRAJOWEJ NR 871 Z WAHADŁOWYM RUCHEM POJAZDÓW (W TRAKCIE PRZEBUDOWY)
- REZERWA TERENU, POD PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH W MPZP WAŻNIEJSZYCH DRÓG W MIEŚCIE
- STACJA BENZYNOWA
- TEREN KOLEI
- STACJA KOLEJOWA

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UZBROJENIA TERENU

- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV) ZE STACJAMI TRANSFORMATOROWYMI
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- MAGISTRALNA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
- S1 — STUDNIA UJĘCIA WODY ZE STREFAMI OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- WODOCIĄGI
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- GAZOCIĄGI

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

- TERENY WŁASNOŚCI KOMUNALNYCH MIASTA I TERENY WŁASNOŚCI GMINY MIEJSKIEJ RADYMNO

B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH O OCHRONIE DÓBR KULTURY

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA „A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (REKONSTRUKCJI HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH TERENU
- STREFA „OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

2. KIERUNKI OCHRONY I WYKORZYSTANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- POMNIKI PRZYRODY
- FILAR OCHRONNY RZEKI SAN I RZEKI RADY
- GZWP — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR - 429 „DOLINA PRZEMYŚL"
- GRANICA STREFY ONO - NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZBIORNIKA GZWP NR 429
- TGK — TEREN GÓRNICZY ZŁOŻA KRUSZYWA
- OBSZARY GÓRNICZE: a) „RADYMNO II" b) „RADYMNO - ŚWIĘTE"
- PE — TERENY POTENCJALNEJ EKSPLOATACJI I PRZETWARZANIA SUROWCÓW MINERALNYCH
- TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- TR — TERENY WSKAZANE DO ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ
- RLZ — OBSZARY POTENCJALNYCH ZALESIEŃ
- ZIELEŃ PARKOWA Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ

3. OBSZARY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- OBSZAR O TRADYCYJNYM MIEJSKIM CHARAKTERZE WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI ZABUDOWY I UZUPEŁNIENIA USŁUGAMI
- MZ — OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W TYM:
- PG — OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

4. OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- OBWODNICA — PROPONOWANEJ **OBWODNICY PÓŁNOCNEJ** NA DRODZE 4 E 40 W WERSJI OPTYMALNEJ
- DDR — PRZEBIEG ZJAZDU DLA RUCHU OSOBOWEGO Z **OBWODNICY POŁUDNIOWEJ** - PRZEŁOŻENIA NA DRODZE NR 77, PROPONOWANY PRZEZ GDDP - ODDZIAŁ W RZESZOWIE
- PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- REZERWA TERENU POD ROZBUDOWĘ GŁĘBINOWEGO UJĘCIA WODY
- REZERWA TERENU POD MIEJSKĄ GRUPOWĄ OCZYSZCZALNIĘ ŚCIEKÓW
- PRZEBIEG KANALIZACJI SANITARNEJ PROJEKTOWANEJ W KONCEPCJI PROGRAMOWEJ

5. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

6. OBSZARY DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE

ZAŁĄCZNIK NR 1.
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADYMNO

UCHWALONA UCHWAŁĄ NR 183/XXII/2009
RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE
z dnia 20 lutego 2009 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- PU — OBIEKTY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2.
II ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADYMNO

UCHWALONA UCHWAŁĄ NR II/16/2018
RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE
z dnia 29 listopada 2018 r.

OZNACZENIA II ZMIANY : STUDIUM:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- PG — TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- R — OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY ZŁOŻA NATURALNEGO
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
- GZWP NR 429 — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 429 „DOLINA PRZEMYŚL"

MAŁOPOLSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE	
Obiekt: MIASTO RADYMNO	
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA	
Projektant: mgr inż. arch. Jolanta Pawlus	Data rozpoczęcia opracowania: XI.1999 r.
	Data zakończenia opracowania: VIII.2000 r.
Opracowanie graficzne: tech. plastyk Mariola Słomka	SKALA 1 : 5 000

STAROSTWO POWIATOWE W JAROSŁAWIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Jana Pawła II 17, 37-500 JAROSŁAW
Tel. 016-78-60 fax 016-78-60
Starostwo Powiatowe w Jarosławiu P.O.D.G.i K.
Nr ewidencyjny 3008/99
Data 26.06.99
INSPEKTOR Wanda Wankowicz

176.124.3	276 5 75 80	Mapa syt.-wys. 1:5000	Układ arkuszy 176.124.1	OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZ. KARTOGRAFICZNE RZESZÓW	176.124.4	176.124.4	276 5 75 80	Mapa syt.-wys. 1:5000
Województwo przemyskie	1. Osnowa: układ państwowy 1965, poligonizacja II i III kl. wyk. OPGK – Rzeszów 1978 r.	Kierownik Pracowni Kartograficznej	Mapa syt.-wys. 1:5000	Województwo przemyskie	1. Osnowa: układ państwowy 1965, poligonizacja II i III kl. wyk. OPGK – Rzeszów 1978 r.
m. RADYMNO	2. Pomiar szczegółów: metodą fotogrametryczną, pomiar uzupełniający metodą biegunową wykonało OPGK – Rzeszów w g stanu istniejącego w terenie na miesiąc październik 1979 r.	Nieczytny Inżynier	1. Osnowa: układ państwowy 1965, poligonizacja II i III kl. wyk. OPGK – Rzeszów 1978 r.	m. RADYMNO	2. Pomiar szczegółów: metodą fotogrametryczną, pomiar uzupełniający metodą biegunową wykonało OPGK – Rzeszów w g stanu istniejącego w terenie na miesiąc październik 1979 r.
	3. Mapa: reprodukcja fotomechaniczna ze skali 1:2000 wyk. Zakład Reprodukcji OPGK – Rzeszów 1980 r.	Dnia 30 V 1980 r. Nr ks. rob. 994	3. Mapa: reprodukcja fotomechaniczna ze skali 1:2000 wyk. Zakład Reprodukcji OPGK – Rzeszów 1980 r.		3. Mapa: reprodukcja fotomechaniczna ze skali 1:2000 wyk. Zakład Reprodukcji OPGK – Rzeszów 1980 r.
	4. Przeredagowanie i wykreślenie OPGK – Rzeszów 1980 r.		4. Przeredagowanie i wykreślenie OPGK – Rzeszów 1980 r.		4. Przeredagowanie i wykreślenie OPGK – Rzeszów 1980 r.