

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U.2021.2213) oraz uchwały Nr LIV/351/2022 Rady Miasta Radymna z dnia 29 grudnia 2022 roku *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno*

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Zamkniętej 2 w Radymnie, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 1473/1 obszaru 5 arów 47 m².

Działka będąca przedmiotem przetargu powstała z podziału działki nr 1473, dla której w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/00017957/9. Nieruchomość objęta przetargiem położona jest w strefie centralnej miasta, w terenie nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obrębie układu urbanistycznego podlegającego pełnej ochronie konserwatorskiej, na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod poz. A-280. Na działce nr 1473/1 posadowiony jest wybudowany w latach 30-tych dwudziestego wieku budynek parterowy o powierzchni użytkowej 64,90 m², niepodpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem.

Cena wywoławcza 200.000,- zł.
(słownie złotych: dwieście tysięcy)

**Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 24 marca 2023 roku o godzinie 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz.U.2021.685 z późn. zm.) obrót nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 17 marca 2023 roku wadium w kwocie 10.000,- zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy) bezpośrednio na konto Nr 71 1020 4391 0000 6202 0215 5372 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej należności na podane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium przez Uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez Osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

a/ odwołania przetargu;

b/ zamknięcia przetargu;

c/ unieważnienia przetargu;

d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchwlenia się przez tę Osobę od zawarcia umowy wadium przeładnie na rzecz

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku chęci nabycia nieruchomości objętej przetargiem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy Uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

- 1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z postępowaniem mającym na celu sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, stosownie do art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych [Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119/1];
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu jego stanu żadnych zastrzeżeń;
- 3/ że znane mu są warunki przetargu, oraz że przyjmują je bez zastrzeżeń;
- 4/ osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci Uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują Uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę Uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden Uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości Nabywca.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym Burmistrz Miasta Radymna zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w terminie 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana będzie przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radymna konto: Nr 03 1020 4391 0000 6602 0215 4557 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych Nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 21 lutego 2023 r.

Burmistrza Miasta Radymna

Mieczysław Pizimow