

**O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* ( t.j. Dz.U.2021.1899 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U.2014.1490 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/255/2021 Rady Miasta Radymna z dnia 24 sierpnia 2021 roku w *sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno*

**Burmistrz Miasta Radymna**

ogłasza

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Radymna, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 2310 obszaru 646 m<sup>2</sup>, dla której to w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/0008601/3**

Działka stanowiąca przedmiot przetargu zlokalizowana jest nieopodal ulicy Żłota Góra w Radymnie, bezpośrednio przy drodze dojazdowej do miejscowości Święte, w terenie nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radymna leży w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej i graniczy z terenem przeznaczonym zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Części Miasta Radymno "ŻŁOTA GÓRA I" pod użytki rolne.

Sprzedawana nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym ustanowionym na rzecz PGE DYSTRYBUCJA S.A. w Lublinie, polegającym na służebności przesyłu dla napowietrznej linii 110 KV Przemyśl- Radymno, dotyczącym posadowienia i prawie korzystania z działki w granicach służebności przesyłu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w zakresie niezbędnym do dokonywania budowy i przebudowy, demontażu, eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontów, modernizacji i wymiany wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych wraz z prawem dostępu przez przedsiębiorcę energetycznego oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca energetyczny posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, udostępnianiu nieruchomości w granicach służebności przesyłu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w celu utrzymywania drzew i krzewów, których gałęzie nie przekraczają odległości 4 metrów od przewodów linii.

**Cena wywoławcza 3 624,00 zł. netto**

(słownie złotych: trzy tysiące sześćset dwadzieścia cztery <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)

**Pierwszy przetarg odbędzie dnia 21 grudnia 2021 roku o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest do podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz.U.2021.685 z późn. zm.)

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 16 grudnia 2021 roku wadium w kwocie 700,00 zł. (słownie złotych: siedemset <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:
  - a/ odwołania przetargu,
  - b/ zamknięcia przetargu,

- c/ unieważnienia przetargu,
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

- 1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, stosownie do art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych [Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119/1];
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- 3/ że zapoznał się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości;
- 4/ osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

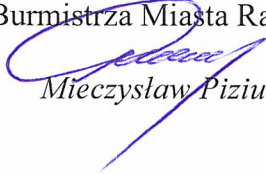
Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości nabywca. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta w Radymnie Nr 68 1240 2601 1111 0010 6120 4420 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod numerem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 16 listopada 2021 r.

Burmistrza Miasta Radymna

  
Mieczysław Piziurny